

Actiflow BV  
Tramsingel 1  
4814 AB Breda  
Nederland

Tel + 31 (0) 765 422 220  
contact@actiflow.com  
www.actiflow.com

KvK NL: 27274083  
BTW/VAT: NL814178285B01  
IBAN: NL43 RABO 0313 6887 45  
BIC: RABONL2U

**Datum:**

2 februari 2021

**Onderwerp:**

**Lijnsheike 8a te Tilburg  
Kwalitatieve beschouwing windklimaat**

Men is voornemens aan de Lijnsheike 8a te Tilburg nieuwbouw te realiseren. Deze nieuwbouw vervangt bestaande bebouwing en is gelegen in een residentieel gebied met hoofdzakelijk laagbouw van 2 tot 3 bouwlagen.

Actiflow is gevraagd een kwalitatieve beoordeling van het windklimaat te geven. Hierbij wordt op basis van de vormgeving van de bestaande en nieuwe situatie een inschatting gegeven van de mogelijke wijziging van het windklimaat.

#### **Situatie**

In de bestaande situatie is een deel van het perceel bebouwd, zie figuur 1. Deze bebouwing bestaat uit enkele loodsen/bedrijfshallen en kantoren met een hoogte van ca. 4 tot 6 m. Aan de zuidzijde grenst de locatie aan de Benatzkystraat en aan de westzijde aan de Lijnsheike. De noord- en oostzijde van het perceel grenzen aan naastgelegen bebouwing of private buitenruimten, zoals tuinen en een parkeerterrein.

In de nieuwe situatie worden enkele grondgebonden woningen gerealiseerd en een aantal appartementen, zie figuur 2. Aan de Lijnsheike krijgen deze een hoogte van 3 bouwlagen en ca. 10 m. Aan de Benatzkystraat worden dit maximaal 6 bouwlagen tot een hoogte van ca. 19 m.



*Figuur 1. Impressie van de bestaande situatie (bron: GoogleMaps) met de nieuwbouw locatie in blauw*



*Figuur 2. Impressie van de toekomstige situatie (bron: Wolfs architecten)*

### **Lokaal windklimaat**

Het lokale windklimaat wordt in belangrijke mate bepaald door de overheersende zuidwestelijke windrichting.

In de bestaande situatie zal wind vanuit het zuidwesten aan komen stromen over de laagbouw ten zuidwesten van het plangebied. Aangezien de hoogte van de bestaande bebouwing op het perceel gelijkaardig of lager is dan de omliggende bebouwing, zal de wind hier grotendeels overheen stromen zonder obstructies tegen te komen en te versnellen naar het voetgangersgebied. Daarentegen kan de wind op deze manier relatief eenvoudig de private buitenruimten ten noorden en oosten van het perceel bereiken.

In de nieuwe situatie is de bouwhoogte aan de Lijnsheike niet significant anders dan de bestaande bebouwing. Dit zal op de Lijnsheike dan ook niet tot een significante wijziging van het windklimaat leiden.

De bebouwing op de hoek van de Lijnsheike en de Benatzkystraat en de nieuwe bebouwing in de Benatzkystraat leidt tot een toename van het bouwvlak, bouwvolume en de bouwhoogte. Hier mag verwacht worden dat wind vanuit het zuidwesten tegen de hogere gevel van de appartementen aan de Benatzkystraat komt en hier naar beneden wordt geleid. Door de setback die hier aanwezig is, zal de wind op het dak van de plint vallen en niet op voetgangersniveau komen. Een kleine toename van wind in de Benatzkystraat wordt dan ook verwacht, maar dit zal naar verwachting niet leiden tot een onacceptabel windklimaat met hinder of gevaar.

Door bovengenoemd effect vangt de nieuwbouw wind vanuit het zuidwesten op, waardoor het minder kans heeft om naar de private buitenruimten van de aangrenzende percelen aan de noord- en oostzijde te stromen. Hierdoor wordt verwacht dat het windklimaat in deze tuinen luwer en hiermee comfortabeler zal worden.

### **Conclusie**

Op basis van bovenstaande analyse kan gesteld worden dat het inpassen van de nieuwbouw aan de Lijnsheike 8a niet zal leiden tot een onacceptabele situatie in relatie tot wind op voetgangersniveau. Verwacht wordt dat het windklimaat op de Lijnsheike niet significant zal wijzigen. In de Benatzkystraat wordt een toename van wind verwacht, maar door de aanwezige setback in de nieuwbouw zal dit niet leiden tot hinder of gevaar. Daarbij wordt een verbetering van het windklimaat verwacht in de private buitenruimten ten noorden en oosten van de nieuwbouw.

Hoogachtend,

ir. Reinier Maas