

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens hogere waarden vast te stellen op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van een herziening van het bestemmingsplan 'St. Elisabeth Ziekenhuis e.o. 2009'. Het betreft de 1e herziening ('Zorgcampus'). De herziening van het bestemmingsplan betreft een aantal (gedeeltes van) percelen gelegen aan de Hilvarenbeekseweg 60 e.o. te Tilburg, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie W, percelen 952 en 1019 t/m 1022 en sectie Y, percelen 1912, 2158, 2159, 2224, 2253, 2254, 2256, 2257, 2373 t/m 2375, 2381, 2399 t/m 2401, 2403, 2405 t/m 2410, 2412, 2465 t/m 2467 en 2534 t/m 2537. Op deze percelen is het bestemmingsplan St. Elisabeth ziekenhuis e.o. 2009 (vastgesteld 4 juli 2011) vigerend. Met deze bestemmingsplan herziening wordt de realisatie van een zorgcampus ('uitbreiding en nieuwbouw ziekenhuis') mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens een bestemmingsplanherziening vast te stellen voor de realisatie van een zorgcampus ('uitbreiding en nieuwbouw ziekenhuis').
- De vast te stellen bestemmingsplanherziening ('St. Elisabeth Ziekenhuis e.o. 2009, 1e herziening (Zorgcampus) is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie W, percelen 952 en 1019 t/m 1022 en sectie Y, percelen 1912, 2158, 2159, 2224, 2253, 2254, 2256, 2257, 2373 t/m 2375, 2381, 2399 t/m 2401, 2403, 2405 t/m 2410, 2412, 2465 t/m 2467 en 2534 t/m 2537.
- De planlocatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de rijkswegen A58 en A65, de provinciale weg N269 (Kempenbaan) en de gemeentelijke wegen Hilvarenbeekseweg, Prof. Van Buchemlaan, Berglandweg en Dokter Bloemenlaan.
- De planlocatie is niet gelegen binnen de wettelijke geluidzone van het spoor.
- Voor de zorgcampus is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 58 dB ten aanzien van wegverkeerslawaaï vanwege de Rijkswegen en 63 dB vanwege de provinciale en gemeentelijke wegen. Hierbij is uitgegaan van de grenswaarden vanwege vervangende nieuwbouw.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op het plangebied voor wegverkeer als gevolg van de provinciale en gemeentelijke wegen niet wordt overschreden.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer op het plangebied als gevolg van de rijkswegen A58 en A65 wordt overschreden. De maximale geluidbelasting voor wegverkeer bedraagt 58 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 58 dB wordt niet overschreden.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat als gevolg van de reconstructie van de Hilvarenbeekseweg op één adres buiten het plangebied de geluidbelasting met meer dan 1,5 dB toeneemt. Deze toename bedraagt 2,3 dB en leidt tot een geluidbelasting van 57 dB.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï of om de toename buiten het plangebied tot max. 1,5 te beperken zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door adviesbureau s.a.b. adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling is een akoestisch onderzoek (Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Zorgcampus, Gemeente Tilburg, projectnr. 190225, d.d. 17 mei 2021) uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeer.



Onderdeel van de bestemmingsplanherziening is het vaststellen van hogere grenswaarden. Voor de waarneempunten voor wegverkeerslawaai waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben wordt verwezen naar bijlage 3 van dit besluit.

Wegverkeer

De bouwblokken 4 t/m 9 kennen een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde bedraagt maximaal 58 dB op bouwblok 6.

Een aantal geveldelen kent een geluidbelasting als gevolg van de rijkswegen A58/A65 welke hoger is dan de maximaal te ontheffen waarde van 58 dB. Deze geveldelen dienen 'doof' uitgevoerd te worden. Het betreft (delen van) gevels van de bouwblokken 3 en 6. Een overzicht van deze geveldelen is opgenomen in bijlage 2.

Maatregelen wegverkeer

Bronmaatregelen

Het vervangen van het huidige dubbellaags ZOAB op de A58/A65 door een stiller wegdek is niet mogelijk aangezien dubbellaags ZOAB reeds het wegdek is met de laagste geluidemissie dat is vrijgegeven voor gebruik op Rijkswegen. Het aanbrengen van een nog stiller is daarmee niet mogelijk.

De overschrijding op het adres Hilvarenbeekseweg 15 als gevolg van de aanleg van de rotonde kan niet ongedaan gemaakt worden door toepassing van een stil wegdek. Het toepassen van een stil wegdek op een rotonde (met veel wringend verkeer) is vanuit technisch oogpunt niet mogelijk.

Overdrachtsmaatregelen

Het toepassen van een effectief, aanvullend geluidscherm langs de A58/A65 is vanuit financiële overwegingen niet mogelijk. Het plaatsen van een geluidscherm langs de rotonde is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

Maatregelen bij de ontvanger

Voor de geveldelen met een geluidbelasting van meer dan 48 dB als gevolg van wegverkeerslawaai dient door middel van een gevelisolatieonderzoek aangetoond te worden dat voldaan kan worden aan een binnengeluidniveau van 33 dB. Dit onderzoek dient aangeleverd te worden bij de aanvraag 'omgevingsvergunning bouwen' en de maatregelen die daaruit volgen dienen geborgd te worden in de vergunning.

Cumulatie

In de beoordeelde situatie is enkel sprake van een geluidbelasting als gevolg van wegverkeer. Daarmee is de vaststelling van een gecumuleerde geluidbelasting wettelijk niet van toepassing. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is in het akoestisch onderzoek toch de gecumuleerde geluidbelasting als gevolg van wegverkeer bepaald. De gevelisolatiemaatregelen om het binnengeluidniveau van 33 dB te garanderen dienen te worden gebaseerd op de cumulatieve geluidbelasting als gevolg van wegverkeer op de gevels.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft ter inzage gelegen gedurende de periode van 22 november 2021 tot en met 3 januari 2022. Er zijn geen gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend.



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. De gemeente Tilburg is voornemens een bestemmingsplanherziening vast te stellen voor de realisatie van een zorgcampus ('uitbreiding en nieuwbouw ziekenhuis'). Het betreft een herziening van het vigerende bestemmingsplan 'St. Elisabethziekenhuis e.o 2009'.
2. Ten behoeve van de realisatie van zorgcampus op (delen van) de percelen aan de Hilvarenbeekseweg 60 e.o. (kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie W, percelen 952 en 1019 t/m 1022 en sectie Y, percelen 1912, 2158, 2159, 2224, 2253, 2254, 2256, 2257, 2373 t/m 2375, 2381, 2399 t/m 2401, 2403, 2405 t/m 2410, 2412, 2465 t/m 2467 en 2534 t/m 2537) hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawai. In bijlage 3 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de vast te stellen hogere waarden.
3. daarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - a) Een aantal geveldelen als 'doof' uit te voeren. Een overzicht van deze geveldelen is opgenomen in bijlage 2.
 - b) De achter de geveldelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld gelegen geluidgevoelige ruimten dienen te voldoen aan een maximaal binnenniveau van 33 dB. Dit dient door middel van een gevelisolatieonderzoek aangetoond te worden. Dit onderzoek dient aangeleverd te worden bij de aanvraag 'omgevingsvergunning bouwen' en de maatregelen die daaruit volgen dienen geborgd te worden in de vergunning.
 - c) Alle overige geveldelen dienen te voldoen aan de standaard gevelisolatie conform het vigerend bouwbesluit. (Ten minste 20 dB).

Tilburg, 18 februari 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

Jeroen Kusters
teammanager Ruimtelijke Plannen

Bijlage 1: Planontwerp

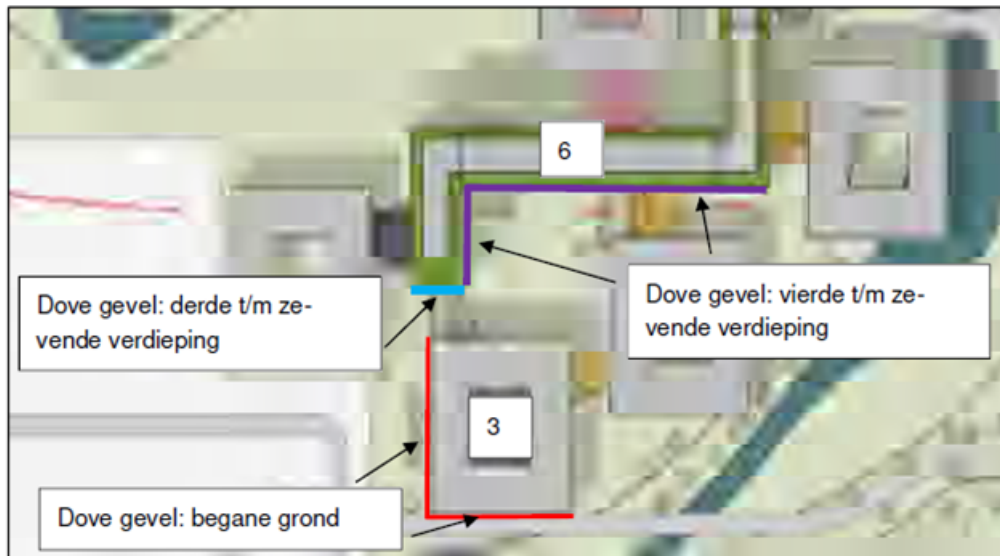
Bouwbloknummering



Waarneemhoogtes en geluidgevoeligheid

(Groen = geluidgevoelig, rood = niet geluidgevoelig)

	Waarneemhoogte in meters								
	1,5	5,5	9,5	13,5	17,5	21,5	25,5	29,5	33,5
Gebouw 1	laboratoria	Laboratoria	Laboratoria	Techniek	--	--	--	--	--
Gebouw 2	Magazijn	Kantoren	Kantoren	Techniek	--	--	--	--	--
Gebouw 3	Radiotherapie	Kantoren	Kantoren	Techniek	--	--	--	--	--
Gebouw 4	Poli	Poli	Ken-niscen-trum	Techniek	--	--	--	--	--
Gebouw 5	Poli	Poli	Poli	Poli	Techniek	--	--	--	--
Gebouw 6	Winkels	Winkels	Dag-beh. + verlos-afde-ling	Ver-pleeg-afde-ling	Ver-pleeg-afde-ling	Ver-pleeg-afde-ling	Ver-pleeg-afde-ling	Ver-pleeg-afde-ling	Techniek
Gebouw 7	Radio-logie	IC	OK	OK	techniek	--	--	--	--
Gebouw 8	SEH	Dag-verple-ging	OK	techniek	--	--	--	--	--
Gebouw 9	Poli	Poli	--	--	--	--	--	--	--

Bijlage 2: overzicht dove gevels

Bijlage 3: Hogere waarden wegverkeerslawaai (a.g.v. Bisschop Zwijsenstraat)

Bouwblok	Toetsingswaarde Wgh [dB]	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh [dB]	Maximale grenswaarde Wgh [dB]	Vast te stellen Hogere Waarde [dB]
4	53	Zorg	48	58	53
5	56	Zorg	48	58	56
6	58	Zorg	48	58	58
7	49	Zorg	48	58	49
8	49	Zorg	48	58	49
9	52	Zorg	48	58	52

Adres	Toetsingswaarde Wgh [dB]	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh [dB]	Huidige geluidbelasting [dB]	Vast te stellen Hogere Waarde [dB]
Hilvarenbeekse- weg 15	57	Wonen	48	55	57