

Notitie behandeling zienswijze bestemmingsplan '...'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Udenhout 2008, 7^e herziening (Patrijslaan)' heeft van maandag 28 december 2020 tot en met 8 februari 2021 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Zienswijzen konden worden ingediend door een ieder. Bij de gemeente is gedurende de periode van tervisielegging één zienswijzen ingekomen. De zienswijze is tijdig ingekomen en zodoende ontvankelijk. Hierna volgt een zakelijke puntsgewijze samenvatting van de ingekomen zienswijze en het standpunt van de gemeente hierover. Het standpunt is gebaseerd op de volledige tekst van de zienswijze; er heeft een integrale beoordeling plaatsgevonden.

N.B.: in verband met de toepassing van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de zienswijzen van natuurlijke personen geanonimiseerd weergegeven.

Zienswijze 1: Bewoner Patrijslaan 44

1.	Zienswijze -	In de bocht waar aan de Patrijslaan de ontsluiting van beide woningen plaats moet vinden staan nu regelmatig twee tot drie auto's geparkeerd omdat de overige parkeervakken allemaal vol zijn. Bezoek van beide woningen niet meegeteld resulteert dit al in een parkeerprobleem. De plannen geven niet aan hoe hierin te voorzien. Er wordt slechts geconcludeerd dat de toename van twee woningen in een bestaande situatie niet tot problemen zal leiden.
	Reactie gemeente	Volgens de Parkeernota Tilburg 2017 moet het parkeren op eigen terrein worden opgelost. Bij het bepalen van het aantal parkeerplaatsen dat op eigen terrein gerealiseerd moet worden, wordt ook rekening gehouden met bezoekersparkeren. Bij het beoordelen van plannen houden wij aan dat voor de functie wonen een loopafstand van huis naar de auto van 100-200 meter acceptabel is. Binnen deze straal van het plangebied is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar waar dit mogelijk is. Daarbij is het toegestaan om buiten de vakken te parkeren mits dit aan de wettelijke regels voldoet.
	Conclusie	<i>In de omgeving is voldoende parkeergelegenheid om het parkeren op te lossen waarbij rekening is gehouden met een acceptabele loopafstand t.o.v. de woning. De zienswijze is ongegrond.</i>

Conclusie

De zienswijze is ongegrond gegrond. Het bestemmingsplan wordt voor dit onderdeel niet gewijzigd.