

Nota van zienswijzen bestemmingsplan Bedrijventerrein Katsbogten 2008, 3^e herziening (Rielseweg 828)

Het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Katsbogten 2008, 3^e herziening (Rielseweg 828) heeft, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), gedurende zes weken ter inzage gelegen, te weten van maandag 26 juli tot en met maandag 6 september 2021. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Het plan is thans gereed om te worden vastgesteld, met inachtneming van de onderstaande reactie op de zienswijzen, die hieronder samengevat worden weergegeven, maar integraal zijn beoordeeld.

Zienswijze 1 – Provincie Noord-Brabant	
Samenvatting	De ontwikkeling is in het grondwaterbeschermingsgebied maximale boordiepte 30 meter gelegen. In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen betreffende deze aanduiding. Echter kunnen wij in de toelichting niet voldoende teruglezen hoe rekening is gehouden met het grondwaterbeschermingsgebied maximale boordiepte 30 meter. Zo wordt niet ingegaan op de mogelijke milieubelastende activiteiten die de ontwikkeling met zich mee kan brengen en mogelijk effect kan hebben op het grondwaterbeschermingsgebied. Wij verzoeken u om een verdere toelichting te geven op de mogelijke milieubelastende effecten op het grondwaterbeschermingsgebied.
Standpunt gemeentebestuur	De beoogde activiteiten op de uitbreiding van het bedrijfsterrein zijn vergelijkbaar met die op een permanent parkeerterrein. Er worden op het terrein geen uitlogende materialen toegepast of opgeslagen. Het worst case scenario is dan 'categorie 2- beperkte emissies'. Het regenwater dat afkomstig is van het verharde oppervlak zal worden geborgen in een wadi. Vanuit deze wadi kan het water infiltreren in de bodem. Doordat het hierbij de humusrijke bodem passeert wordt het regenwater gezuiverd voordat het de diepere bodem bereikt. Daarmee voldoet het plan aan de rechtstreeks werkende regels in hoofdstuk 2 van de provinciale Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. De initiatiefnemer dient melding te maken van deze activiteit bij de provincie. Daarnaast is in het bestemmingsplan door middel van de gebiedsaanduiding grondwaterbeschermingsgebied geborgd dat er zonder omgevingsvergunning niet dieper dan 3 meter mag worden gebouwd of gegraven. Voor de afweging over het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen of werkzaamheden dieper dan 3 meter dient de gemeente advies te vragen van gedeputeerde staten.
Conclusie	De zienswijze is ongegrond. De hiervoor gegeven toelichting zal worden opgenomen in paragraaf 2.2.3 van de toelichting van het bestemmingsplan.
Zienswijze 2 – Waterschap Brabantse Delta	
Samenvatting	In de alinea waarin de wateraspecten aan bod komen, staat omschreven dat er een bepaalde hoeveelheid retentie moet worden gerealiseerd om de versnelde afvoer van het nieuw verhard oppervlak op te kunnen vangen en vertraagd af te kunnen voeren naar het oppervlaktewater. Vanuit het beleid van het waterschap dient er bij een toename van meer dan 10.000 m² een watervergunning te worden aangevraagd, waarbij een waterhuishoudkundig plan moet worden aangeleverd, met hierin een detailuitwerking van de waterhuishoudkundige wijzigingen. De informatie in de toelichting is onvoldoende om te kunnen beoordelen of de retentie op de juiste wijze wordt aangelegd. Deze zienswijze heeft dan ook enkel tot doel om ervoor te zorgen dat de vervolgstap op de juiste wijze wordt genomen. Het lijkt me goed als hierover tijdig contact wordt opgenomen met het waterschap.

Standpunt gemeentebestuur	Er wordt een voorziening aangelegd waarin 60 mm regenwater geborgen kan worden. Vanuit de berging infiltreert het regenwater in de bodem. Het regenwater wordt niet versneld afgevoerd naar de riolering of naar het oppervlaktewatersysteem. Daarmee voldoet de beoogde voorziening aan het beleid van het waterschap. Indien de toename van verharding inderdaad groter zal zijn dan 10.000 m ² vraagt de initiatiefnemer een watervergunning aan bij het waterschap.
Conclusie	De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot aanpassing van het plan.