

Op 30-01-2020 vond om 20:00 de omgevingsdialoog omtrent het splitsen van de woonboerderij van nr. 34 & 36 plaats. We hebben de buurt uitgenodigd om te vertellen dat we de huidige woonboerderij willen splitsen en de agrarische bestemming om willen zetten naar twee burgerwoningen. Van de 11 genodigde zijn er 8 totaal aanwezig geweest. (zie uitnodiging bijlage 1 en aanwezigheidslijst bijlage 1a)

██████████ van recreatiepark Duinhoeven hebben we niet uitgenodigd voor de omgevingsdialoog op 30-01-2020, maar we hebben hun apart benaderd met een brief. Dit ivm de verstandshouding met de rest van de buurt.. maar we wilde hen ook op de hoogte stellen van onze plannen dus hebben we het op deze manier gedaan. (zie brief aan camping bijlage 2)

Om 20:00 kwamen de eerste buurtgenoten binnen en hebben ze verwelkomt met een kopje koffie en/of thee.. de sfeer was gemoedelijk waarop we om 20:15 zijn begonnen met de omgevingsdialoog.

Hierin hebben we het volgende besproken:

- Wijzigen agrarische bestemming naar woonbestemming met behoud agrarische gronden.
- Splitsen van de woning m.b.t. 34 & 36.
- Plankaart. (rond gegaan)
- Beplantingsplan.
- Geur en Bodem onderzoek.
- Rondvraag.

Aan het einde van de avond was de sfeer nog steeds gemoedelijk en begrepen we dat er steeds meer buurtgenoten het niet begrepen en het maar in hun ogen ‘onzin’ vonden omdat ze de situatie niet anders kennen dan zo.. Tijdens de rondvraag kwamen er aan aantal vragen naar boven, hierop hebben we zo goed als het kon antwoord gegeven. Hieronder ziet u de Vragen die gesteld zijn:

- * Hoe kan de gemeente WOZ ontvangen en andere belastingen als er geen 2 woningen met woonbestemming zijn?
- * Heeft de gemeente zelf wel onderzoek gedaan naar het oude bestemmingsplan uit 2003 of eerder? Foutje met overgaan van Udenhout naar Tilburg?
- * Hoe kan het zijn dat ██████████ van oude bosschebaan 4a het pand hebben verkocht en de agrarische bestemming ineens zonder medeweten van de buurt is omgezet naar burgerwoning?
In welk bestemmingplan is dat opgenomen zonder voorafgaand een omgevingsdialoog?
- * Hoe kan het dat er destijds vergunningen zijn afgegeven aan schoorstraat 34/36 en er toen bij de gemeente niet al een balletje is gaan rinkelen bij de gemeente? Of toen ████████ in 2002 stopte met het varkensbedrijf en een schuur aanvraag?
- * ████████ heeft de hindewet ingeleverd bij de gemeente Tilburg toen hij in 2002 het varkensbedrijf is gestopt er van uitgaande dat de agrarische bestemming meteen werd omgezet zoals bij de overburen van nr. 61 die in 1997 zijn gestopt na de varkenspest... had de gemeente toen niet meteen actie moeten ondernemen?
- * Waarom moet het zo lang duren? Zijn er geen snellere oplossingen/tussenwegen?
- * Mijn overgroot oma heeft op nr. 36 gewoond met naast hun op nr 34. andere burenen destijds... hoe kan dit als de situatie niet zo bekend is bij de gemeente? Wij snappen het niet.
- * Wilde of kon er niemand vanuit de gemeente Tilburg aanwezig zijn? Dan hadden we van hen kunnen horen hoe de situatie is aangezien ik niet snap dat dit zo moet en jullie heel deze procedure moeten volgen. Wellicht hadden zij op een aantal van deze vragen meteen een bevredigend antwoord. (aangegeven hen wel te hebben uitgenodigd)

We hebben de avond onder het genot van een hapje en een drankje afgesloten en hebben de aanwezigen gevraagd of er bezwaren waren. Hierop hebben we een formulier rond laten gaan die ze in konden vullen als er geen bezwaren waren. (zie bijlages 3 t/m 8)
in bijlage 4 stond nog een vraag/verzoek van ██████████ schoorstraat 59. Hij zou graag medewerking van de gemeente Tilburg zien m.b.t. zijn procedure.

Verder heeft de buurt geen bezwaren zoals is te zien in de bijgevoegde bijlages.

Hierdoor hebben we ons plan dus ook niet aan hoeven passen.

Wel hebben we ook nog even kenbaar gemaakt dat ze tot 13-02-2020 de tijd hebben om schriftelijk hun zienswijze kenbaar te maken indien gewenst (zie bijlage 9) en hebben we aangegeven dat we de vragen door zouden geven bij [REDACTED] en [REDACTED] van de gemeente Tilburg en indien nodig de vragen worden terug gekoppeld. (reeds gebeurd.)

Op 10-02-2020 ontvingen we van camping Duimhoeve een mail met daarin een paar vragen.

Als bijlage ziet u deze mail met onze reactie daarop. (zie bijlages 10 & 11)

Op 13-02-2020 ontvingen we van [REDACTED] een bericht waarin hij aangeeft geen bezwaren te hebben tegen de wijziging van het bestemmingsplan. (zie bijlage 12)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Schoorstraat 34.

[REDACTED] Schoorstraat 36.

[REDACTED] of [REDACTED]

17-01-2020

Beste Buurtgenoten,

Graag willen wij jullie informeren over onze plannen voor het splitsen van onze woning. Reeds bij jullie bekend als schoorstraat 34 & 36.

Wij hebben een herziening van het bestemmingsplan aangevraagd bij de gemeente Tilburg. Wij willen jullie graag uitnodigen op **30 januari om 20.00 bij Schoorstraat nr 34**, waar wij een toelichting zullen geven over onze plannen.

Tijdens deze bijeenkomst is er ook gelegenheid voor het stellen van vragen. De gemeente verwacht dat wij een verslag maken van de bijeenkomst waarin wij uw reacties op nemen. Dit verslag maakt deel uit van de toelichting op het plan.

In een later stadium wordt het plan als ontwerp voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders.

Daarna wordt het bestemmingsplan ter visie gelegd en kunt u uw zienswijzen kenbaar maken. De gemeente informeert jullie hierover met een bewonersbrief.

Kunnen jullie niet bij de informatie bijeenkomst zijn? Dan kun je binnen 2 weken na het ontvangen van deze uitnodiging de eventuele opmerkingen of vragen naar ons sturen .

Zouden jullie willen aan geven wanneer je niet naar de bijeenkomst kunt komen, zodat we een inschatting kunnen maken van het aantal aanwezigen.

Wij hopen jullie voldoende te hebben geïnformeerd. Als jullie naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kun je altijd contact opnemen met ons via de onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[redacted] – Schoorstraat 34

[redacted] – Schoorstraat 36

[redacted] of [redacted]

bijlage 1



Omwonende die de brief/uitnodiging ontvangen hebben m.b.t. de omgevingsdialoog met een paraaf indien aanwezig op 30-01-2020, om 20:00 uur bij schoorstraat 34.

Naam Ontvanger(s):	Adres ontvanger(s):	Aanwezig: ja / nee	Paraaf:
[redacted]	Schoorstraat 30	Ja / Nee	<i>W de K</i>
[redacted]	Schoorstraat 32a	Ja / Nee	
[redacted]	Schoorstraat 32b	Ja / Nee	<i>[Signature]</i>
[redacted]	Schoorstraat 59	Ja / Nee	<i>[Signature]</i>
[redacted]	Schoorstraat 61	Ja / Nee	<i>[Signature]</i>
[redacted]	Schoorstraat 63	Ja / Nee	<i>[Signature]</i>
[redacted]	Schoorstraat 63a	Ja / Nee	<i>[Signature]</i>
[redacted] (Brasserie Bos en Duin)	Schoorstraat 50	Ja / Nee	
[redacted]	Oude bosschebaan 1	Ja / Nee	
[redacted]	Oude bosschebaan 2	Ja / Nee	<i>[Signature]</i>
[redacted]	Oude bosschebaan 3	Ja / Nee	<i>[Signature]</i>
Camping Duinhoeve	Oude Bosschebaan 4	Nvt. *	

* [redacted] Van Recreatiepark (camping) Duinhoeve hebben we apart benaderd. (zie verslag)

[REDACTED]

29-01-2020

Beste [REDACTED]

Graag willen wij jullie informeren over onze plannen, namelijk het splitsen van onze reeds bestaande woonboerderij. Hiervoor hebben we een bestemmingsplan wijziging ingediend bij de gemeente Tilburg. Er zal verder voor jullie geen hinder zijn m.b.t. het uitvoeren van jullie bedrijf. Enkel een voordeel omdat de agrarische bestemming eraf gaat.

Wij willen je in de gelegenheid stellen om binnen 2 weken eventuele opmerkingen op ons plan per brief of in een gesprek aan ons kenbaar te maken. Graag hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier of contact met ons opnemen.

Waarom doen wij dit?

De gemeente verwacht dat wij de omwonenden en bedrijven in de omgeving betrekken bij het maken van onze plannen. De reacties die wij krijgen worden in een verslag opgenomen. Dit verslag betreft de gemeente bij het beoordelen van ons plan.

We gaan er dan ook vanuit dat als we niet s van jullie vernemen er geen bezwaren zullen zijn tegen de splitsing van de bestaande woonboerderij.

Heb je vragen?

Als je na deze brief nog vragen hebt, dan verzoeken we je om contact op te nemen met ons.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

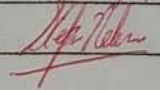
Door dit formulier in te vullen maakt u kenbaar geen bezwaar te hebben tegen het splitsen van de woning zoals tijdens de omgevingsdialoog op 30-01-2020 besproken.

Naam:	[REDACTED]
Straat en Huisnummer:	Schoorstraat 63A
Postcode en Plaats:	5071 RC Udenhout
Paraaf:	

Eventuele op / aanmerkingen:

Ik ben geboren op schoorstraat 36 in 1956, daar woonde ik met mijn ouders en 2 broers en 1 zus. Wij woonde op schoorstraat 36 en mijn oom met zijn gezin op schoorstr 34

Door dit formulier in te vullen maakt u kenbaar geen bezwaar te hebben tegen het splitsen van de woning zoals tijdens de omgevingsdialoog op 30-01-2020 besproken.

Naam:	[REDACTED]
Straat en Huisnummer:	1 Schoorstraat 63
Postcode en Plaats:	5071 RC Udenhout
Paraaf:	

Eventuele op / aanmerkingen:

~~Ik weet niet~~ Ik weet niet anders dan dat het 2 woningen zijn.

Door dit formulier in te vullen maakt u kenbaar geen bezwaar te hebben tegen het splitsen van de woning zoals tijdens de omgevingsdialoog op 30-01-2020 besproken.

Naam:	[REDACTED]
Straat en Huisnummer:	Schoonstraat 59
Postcode en Plaats:	5021 LC Udenhout
Paraaf:	POL

Eventuele op / aanmerkingen:

ondergetekende heeft geen bezwaar tegen splitsen van woning 34/36
~~heeft~~ bestemmingswijziging naar
woonbestemming kan gevolgen hebben voor
verhuishouding schoonstraat 59. Bij mededeling
van gemeente aan bestemmingswijziging voor
schoonstraat 59 kan verhuishouding getrouwd worden.

Door dit formulier in te vullen maakt u kenbaar geen bezwaar te hebben tegen het splitsen van de woning zoals tijdens de omgevingsdialoog op 30-01-2020 besproken.

Naam:	
Straat en Huisnummer:	
Postcode en Plaats:	
Paraaf:	

Eventuele op / aanmerkingen:

--

Door dit formulier in te vullen maakt u kenbaar geen bezwaar te hebben tegen het splitsen van de woning zoals tijdens de omgevingsdialoog op 30-01-2020 besproken.

Naam:	
Straat en Huisnummer:	Oude Bosschebaan 3
Postcode en Plaats:	5071 RP Udenhout
Paraaf:	te

Eventuele op / aanmerkingen:

Zolang als ik hier woon (sinds 1953) weet ik niets beten dat zo is geweest. (2 woningen)
Gork

Door dit formulier in te vullen maakt u kenbaar geen bezwaar te hebben tegen het splitsen van de woning zoals tijdens de omgevingsdialoog op 30-01-2020 besproken.

Naam:	
Straat en Huisnummer:	
Postcode en Plaats:	
Paraaf:	

Eventuele op / aanmerkingen:

--

Door dit formulier in te vullen maakt u kenbaar geen bezwaar te hebben tegen het splitsen van de woning zoals tijdens de omgevingsdialoog op 30-01-2020 besproken.

Naam:	
Straat en Huisnummer:	Oude Bosschebaan 2
Postcode en Plaats:	5071 RR Udenhout
Paraaf:	ldw

Eventuele op / aanmerkingen:

Zover wij weten zijn het altijd 2 woningen geweest. Dus geen bezwaar.

Door dit formulier in te vullen maakt u kenbaar geen bezwaar te hebben tegen het splitsen van de woning zoals tijdens de omgevingsdialoog op 30-01-2020 besproken.

Naam:	
Straat en Huisnummer:	
Postcode en Plaats:	
Paraaf:	

Eventuele op / aanmerkingen:

--

Door dit formulier in te vullen maakt u kenbaar geen bezwaar te hebben tegen het splitsen van de woning zoals tijdens de omgevingsdialoog op 30-01-2020 besproken.

Naam:	
Straat en Huisnummer:	V Schoorsstraat 32B
Postcode en Plaats:	5271 RC Udenhout.
Paraaf:	<i>[Handwritten signature]</i>

Eventuele op / aanmerkingen:

Bij mijn weten is deze situatie nooit anders geweest dan dat er twee woningen waren nl. 34 en 36

Door dit formulier in te vullen maakt u kenbaar geen bezwaar te hebben tegen het splitsen van de woning zoals tijdens de omgevingsdialoog op 30-01-2020 besproken.

Naam:	
Straat en Huisnummer:	
Postcode en Plaats:	
Paraaf:	

Eventuele op / aanmerkingen:

--

Door dit formulier in te vullen maakt u kenbaar geen bezwaar te hebben tegen het splitsen van de woning zoals tijdens de omgevingsdialoog op 30-01-2020 besproken.

Naam:	[REDACTED]
Straat en Huisnummer:	V Schoor 31 61
Postcode en Plaats:	5071 RC UDENHOUT
Paraaf:	[Signature]

Eventuele op / aanmerkingen:

De situatie is al na de Oorlog
zoals ie nu is. (1/5/2020)

Door dit formulier in te vullen maakt u kenbaar geen bezwaar te hebben tegen het splitsen van de woning zoals tijdens de omgevingsdialoog op 30-01-2020 besproken.

Naam:	[REDACTED]
Straat en Huisnummer:	Schaarsveld 30
Postcode en Plaats:	5071 RC UDENHOUT
Paraaf:	[Signature]

Eventuele op / aanmerkingen:

wij weten niet zeker dat het
twee huizen zijn dus nummer 34-36

Reactieformulier in het kader van het splitsen van schoorstraat 34 en 36.

U kunt tot **13 februari 2020** een reactie achterlaten via dit formulier, of u kunt tot 13 februari 2020 reageren per e-mail of per post. Stuur in het laatste geval uw reactie naar: Schoorstraat 36, 5071 RC Udenhout.

Naam:	
Straat en Huisnummer:	
Postcode en Plaats:	
Telefoonnummer:	
E-Mail adres:	

Eventuele op / aanmerkingen:

--

informatie m.b.t. plannen wijziging bestemmingsplan Schoorstraat 34- 36

Ma 10-2-2020 15:52



Goedemiddag familie [redacted] en familie [redacted],

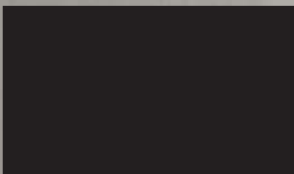
Wij hebben een brief met reactieformulier van jullie gevonden in de brievenbus van het recreatiepark Duinhoeve m.b.t. jullie plannen om een bestemmingsplan wijziging in te dienen bij de gemeente Tilburg. Graag willen wij meer informatie ontvangen over jullie exacte plannen. Dit kan in eerste instantie per mail.

Tevens verwachten we een uitnodiging voor de bespreking van deze plannen met de gevolgen voor de omgeving daarvan.

Zoals jullie weten heeft Duinhoeve ook een traject van bestemmingsplan wijziging en het is daarom ook van belang dus jullie de potentiële kopers/belangstellenden daarvan op de hoogte stellen. Ondanks de uitspraak van de Raad van State zal dit traject gewoon een vervolg krijgen.

Als ik me niet vergis is het toch 1 pand en kan het toch niet zonder meer gesplitst worden? Klopt dit?

In afwachting van jullie informatie, verblijf ik met vriendelijke groet,



Oude Bosschebaan 4 • 5071 RR Udenhout • Tel 013 5111363 • Fax 013 5111749 • info@duinhoeve.nl • [www.duinhoeve.nl]
www.duinhoeve.nl
Rabobank 15.20.01.867 • IBAN NL 27 RABO 0152 0018 67 • BIC RABO NL2U • BTW NL 8100 41 790 B01 • K.v.K. Tilburg 180 890 41

<https://outlook.live.com/mail/0/junkemail/id/AQMkADAwATE4MTkxLWE2ZTctZDJ...> 13-2-2020

bijlage 10

Re: informatie m.b.t. plannen wijziging bestemmingsplan Schoorstraat 34-36

Do 13-2-2020 11:14

1 bijlagen (151 kB)
plankaart 34-36.pdf;

Beste [REDACTED],

Bedankt uw email m.b.t. onze plannen omtrent het wijzigen van het bestemmingsplan. Het splitsen van de woonboerderij op grond van het huidige bestemmingsplan De Zandleij 2012 inderdaad niet toegestaan. Dit geldt ook voor het gebruik van de gronden ten behoeve van de woonfunctie (niet zijnde bedrijfswoning). Vandaar dat we een bestemmingsplanherziening doorlopen, waarmee de splitsing in twee burgerwoningen mogelijk wordt gemaakt waarbij de gronden direct rondom de woningen voor woondoeleinden worden bestemd. De achterliggende agrarische gronden blijven bestemd voor agrarische bedrijfsdoeleinden, echter zonder bebouwingsmogelijkheden!

We willen graag aangeven waarom deze herziening wordt doorlopen: op de gronden rust nu nog een bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' terwijl er geen agrarische bedrijfsactiviteiten meer zijn (en er ook niet meer komen). Daarmee legt de bestemmingsplanherziening de feitelijke situatie op een juiste wijze vast. Het zijn van oudsher al twee woningen maar is er in 2012 iets fout gegaan met het huidige bestemmingsplan (De Zandleij 2012) waardoor het overgangsrecht uit 2002/2003 is komen te vervallen en moer er een wijziging plaats vinden. Omdat het gaat om een kleine wijziging is er geen spaken van een uitgebreide omgevingsdialoog en hebben we ons gehouden aan de eis van de gemeente Tilburg om een brief naar de omwonende te sturen.

Om u een beeld te geven zal ik u onze conceptverbeelding mee te sturen. (zie bijlage). Voor aanvullende vragen kunt u ons persoonlijk benaderen.

Mvg. [REDACTED]

