

Verslag informatiebijeenkomst

Op 20 januari 2020 hielden wij thuis een informatieavond om de buurtbewoners te informeren over onze voorgenomen plannen voor een extra woning aan de Rielseweg in Tilburg. Deze woning zal gerealiseerd worden ten zuidwesten van onze huidige, bestaande woning Rielseweg 869. Op dit moment hebben we deze grond in gebruik als hobby-paardenwei. Voorafgaand aan de informatieavond hebben we de in bijlage 1 bijgevoegde brief persoonlijk afgegeven bij de aanwonende buurtgenoten en tegelijkertijd het plan toegelicht. We hebben het ervaren als prettige gesprekken, geen van de buurtbewoners heeft bezwaren kenbaar gemaakt. Naast de persoonlijk overhandigde brieven zijn tevens diverse brieven per post verzonden aan naastgelegen bedrijven en overige grondeigenaren. Geen van de buurtgenoten is aanwezig geweest op de informatieavond, we hebben tevens per post geen bezwaren ontvangen.

Geïnformeerd middels persoonlijk gesprek:

- Bewoners en eigenaar bedrijf Rielseweg 865
- Bewoners Rielseweg 826
- Bewoners en eigenaar bedrijf Rielseweg 828, 828a en 828b

Per brief, verstuurd 5-1-2020, zijn geïnformeerd:

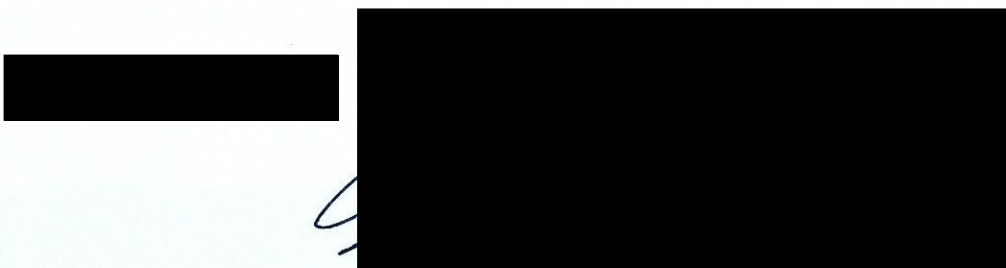
- Eigenaar Discotheek, horecagebouw aan de Rielseweg 875
- Eigenaar bedrijfsgebouw Marga Klompéweg 12
- Gemeente Tilburg
- Gemeente Goirle

Per post hebben we geen reactie ontvangen van de aangeschreven instanties en grondeigenaren.

In het persoonlijk gesprek met de aanwonende buurtbewoners hebben we eerst kort uitgelegd wat het doel was en waarom we deze avond organiseerden. Hierin hebben wij aangegeven dat het voeren van een omgevingsdialoog onderdeel is van de bestemmingswijzigingsprocedure en hebben wij uitgelegd wat de omgevingsdialoog inhoudt. Daarna is het plan toegelicht middels een inrichtingsschets. Hierop is de exacte locatie van de nieuwe woning weergegeven. Daarnaast geeft het een duidelijk beeld van hoe het perceel in de nieuwe situatie wordt ingericht. Besproken is hoe groot het omliggend erf wordt, wat de ligging van inrit is en waar de landschappelijke inpassing is voorzien. Daarnaast is toegelicht dat de zwarte stippellijnen op de inrichtingsschets de contouren aangeven van naastgelegen bedrijven. De woning wordt geplaatst buiten beide contouren, op voldoende afstand conform de richtafstanden op het gebied van geur, geluid, stof en gevaar.

Tijdens de gesprekken zijn een paar vragen ter verduidelijking van ons verhaal gesteld, en vragen vanuit persoonlijke interesse, maar geen vragen of opmerkingen over aanpassingen aan het plan. Alle vragen hebben wij beantwoord. Er zijn na afloop van de bijeenkomst, tussen 20 januari 2020 en 27 januari 2020 (de datum van het opmaken van dit verslag), ook geen vragen of opmerkingen meer gekomen. Op basis van de terugkoppeling die we hebben gekregen van de buurtbewoners is er volgens ons geen reden om het huidige plan, zoals gepresenteerd, te wijzigen. De plannen zullen dan ook ongewijzigd bij de gemeente Tilburg worden ingediend. Het is fijn om te horen dat de mensen positief staan tegenover onze plannen.

Verslag opgemaakt 27-1-2020 te Tilburg, getekend door initiatiefnemers

A large black rectangular redaction box covers the bottom right portion of the page, obscuring the signature and any text that might have been present. A small, handwritten mark is visible just below the redaction box.

Walter & Marion de Jong

Brief en inrichtingsschets



Tilburg 05-01-2020

Geachte heer, mevrouw

Bij deze wil we jullie op de hoogte stellen van ons voornemen om

Op de rielseweg een nieuwe woning te realiseren.

In bijgaande schets is de exacte locatie zichtbaar.

Indien U er behoefte aan hebt, zullen we de

Plannen persoonlijk toelichten.

En wel op maandagavond 20-01-2020. Om 20.00 uur

Aan de rielseweg 869 tilburg.

Ook kunt U op deze avond U bezwaren (graag schriftelijk) kenbaar maken.

Zodat we die mee kunnen nemen naar de gemeente.

M.v.g [REDACTED]

Rielsewg 869

5032 sb tilburg

Tel [REDACTED].