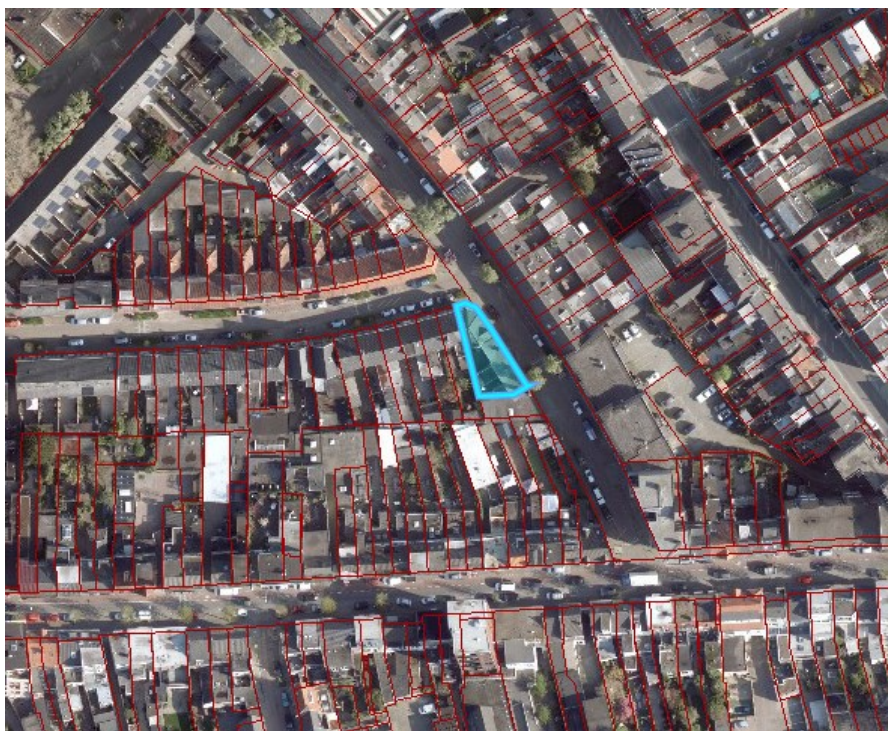


Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Groeseind 2017, 1^e herziening (Kardinaal van Rossumstraat 31)

Aanleiding

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Groeseind 2017 (beheerplan) is aan het perceel Kardinaal van Rossumstraat 31 te Tilburg een bedrijfsbestemming toegekend. In het verleden was op het adres een bakkerij gevestigd met daarbij behorend een bedrijfswoning. Ten tijde van de vaststelling van het beheerplan was de bakkerij echter al langere tijd niet meer actief in die zin dat er sprake was van een volwaardige exploitatie. Met de vaststelling van het beheerplan is echter geen rekening gehouden met de beëindigde bedrijfssituatie op de locatie.

Na het overlijden van beide ouders wensen de erven over te gaan tot verkoop van het pand. Verkoop is lastig nu het pand nog een bedrijfsbestemming heeft. Voorliggend bestemmingplan voorziet in het in overeenstemming brengen van de planologische situatie met de feitelijke situatie (wonen).



Voorstel

Het bestemmingsplan Groeseind 2017, 1^e herziening (Kardinaal van Rossumstraat 31) ongewijzigd vaststellen.

Portefeuillehouder: Wethouder De Vries

Behandelend ambtenaar: Ruimte, Gijs Bakkers, telefoon 013 542 80 37

Argumenten

1.1. Het gaat om een wenselijke ontwikkeling.

Een woonfunctie op deze locatie is stedenbouwkundig goed inpasbaar. De directe omgeving bestaat voornamelijk uit grondgebonden woningen. Het (planologische) verlies van bedrijvigheid is op deze locatie geen probleem, omdat de Kardinaal Van Rossumstraat geen bedrijvig lint is en buiten de invloed van de Molenstraat valt, waar wel sprake is van een menging van functies. De woning zorgt daarnaast voor toename van de sociale controle tegenover bestaande woningen, wat een gunstig effect kan hebben op (het gevoel van) veiligheid.

1.2. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan zoals bijgevoegd heeft voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen. Het bestemmingsplan kan dus ongewijzigd worden vastgesteld.

Kosten en dekking

Het bestemmingsplan kan gezien worden als een correctie op het beheerplan Groeseind 2017. Tijdens de inventarisatiefase van het beheerplan is vastgesteld dat de bakkerij als zodanig niet meer actief was. Uitkomst van de inventarisatie was dan ook om het perceel een passende woonbestemming te geven. Dit is echter niet gebeurd. Aan het perceel is een bedrijfsbestemming toegekend. De inmiddels overleden eigenaresse van het perceel heeft hier destijds geen zienswijze tegen ingediend. De reden waarom niet is niet bekend. Voor de erven is nu gebleken dat het pand niet verhandelbaar is.

Gelet op de hiervoor genoemde omstandigheden komen de kosten voor aanpassing van het bestemmingsplan ten laste van het werkbudget 'beheerbestemmingsplannen'.

Met de erven is verder een planschadeovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst is bepaald dat schade als gevolg van dit bestemmingsplan, die op grond van afdeling 6.1. Wro voor vergoeding in aanmerking komt, zal worden vergoed door de erven.

Vervolg

Het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan Groeseind 2017, 1^e herziening (Kardinaal van Rossumstraat 31) wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad, de Staatscourant en digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. In de bekendmaking staat tevens wat de beroepsmogelijkheden zijn.

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan Groeseind 2017, 1e herziening (Kardinaal van Rossumstraat 31)

Tilburg, 7 april 2020

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit

Het bestemmingsplan Groeseind 2017, 1^e herziening (Kardinaal van Rossumstraat 31) ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 mei 2020.

de griffier,

voorzitter,