

Kort verslag informatiebijeenkomst voor omwonenden van het pand aan Kardinaal van Rossumstraat 31 te Tilburg

Op donderdag 17 oktober 2019 van 19.30 tot 20.30 uur hebben wij, [REDACTED], erven van mevrouw [REDACTED], een informatiebijeenkomst gehouden in verband met het voornemen om het bestemmingsplan te laten wijzigen betreffende het pand Kardinaal van Rossumstraat 31 te Tilburg.

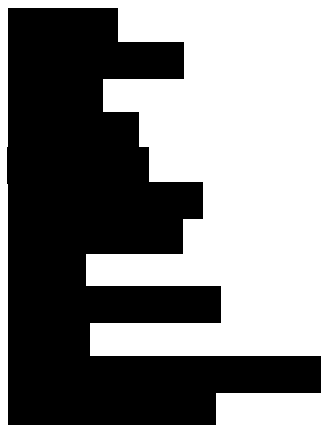
Uitnodigingen hiervoor zijn bezorgd op de volgende adressen:

Kardinaal van Rossumstraat Nr 32a, 32b, 32c, 32d, 32^e, 32f, 32g, 32h, 23, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 52, 50, 54, 56

Jan van Grewenstraat 1, 4, 6, 8

Molenstraat 15 , 17

Van de uitgenodigden waren de volgende buurtbewoners aanwezig op de info avond:



Kardinaal van Rossumstraat 32
Kardinaal van Rossumstraat 32F
Kardinaal van Rossumstraat 48
Kardinaal van Rossumstraat 32B
Kardinaal van Rossumstraat 32A
Kardinaal van Rossumstraat 32G
Kardinaal van Rossumstraat 32E
Jan Grewenstraat 8
Jan Grewenstraat 6
Jan Grewenstraat 4
Molenstraat 17
Molenstraat 15

Na een informeel welkom en voorstelronde geeft [REDACTED] een toelichting op het reden van deze bijeenkomst en legt hij uit dat er in 2017 bij de herziening van het bestemmingsplan van de wijk Groeseind door de gemeente Tilburg per abuis het pand Kardinaal van Rossumstraat 31 de bestemming 'Bedrijf' heeft gekregen. Dit belemmert de verkoop van het pand.

Om de verkoop mogelijk te maken heeft de gemeente Tilburg ingestemd om een procedure in gang te zetten met als doel het bestemmingsplan te wijzigen in bestemming 'Wonen'. Zodra dit geëffectueerd is, zijn de erven voornemens om het pand in zijn geheel te verkopen.

Omwonenden hebben hierover enkele vragen, waaronder de meest belangrijke vragen zijn:

- Is het de bedoeling dat er studenten in komen?
Antwoord: Nee, dit is niet toegestaan. Omdat er tegenover het pand reeds een studentenhuus gevestigd is, is het niet toegestaan om binnen een straal van 25 meter een nieuwe studentenwoning te creëren.

- Is het de bedoeling dat het pand in delen verkocht wordt?
Antwoord: Nee, de erven zijn voornemens om het pand in één geheel te verkopen.
- Worden er appartementen in hoogbouw gezet?
Antwoord: Nee, dit is niet toegestaan volgens het bestemmingsplan. Er mag maar één woning op het perceel staan.

De omwonenden zijn hierdoor gerust gesteld en wense [REDACTED] veel succes bij de verkoop.