



ONDERZOEK MILIEUZONERING RICHTAFSTANDEN

Dongenseweg 67 Tilburg

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Opdrachtgever: BRO

Documentnummer: 20181622.v03

Datum: 7 januari 2021

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies

Auteur: de heer R. Keetels

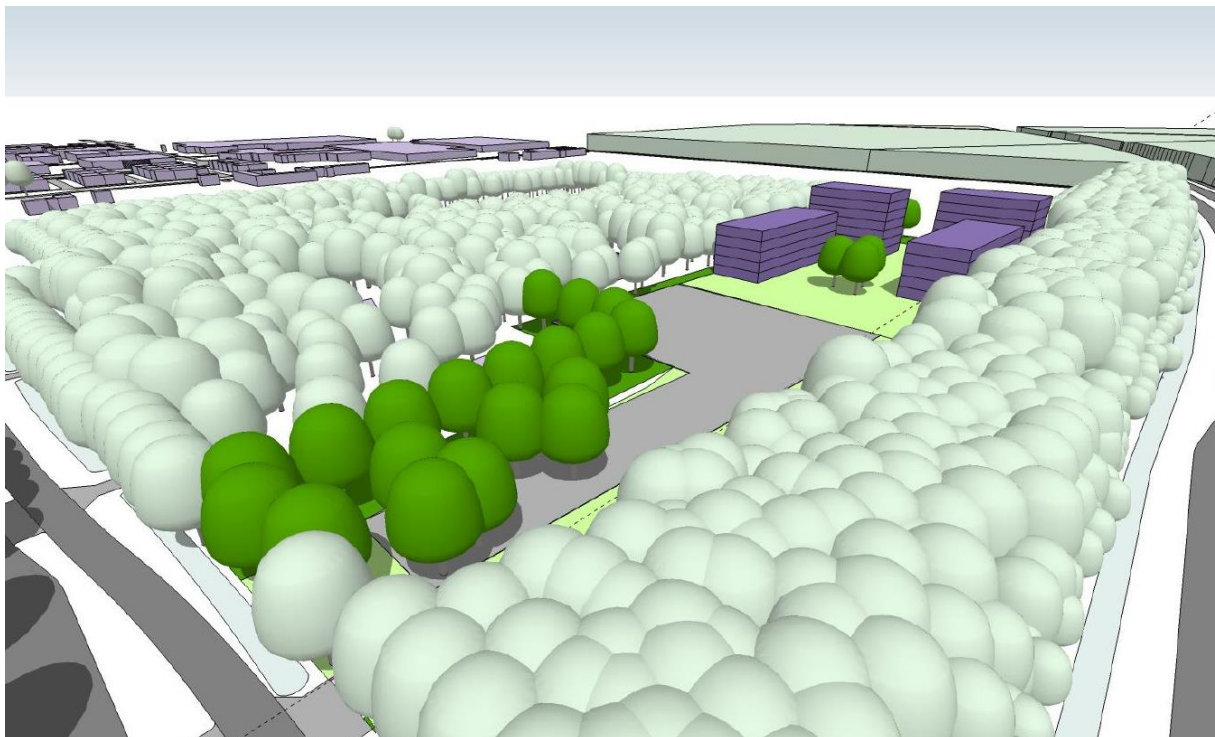
INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. UITGANGSPUNTEN	4
2.1. Onderzoeksvragen.....	4
2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering	4
2.3. Omgevingstypen	4
2.4. Richtafstanden.....	4
2.5. Gebied met functiemenging	5
3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	6
3.1. Omgevingstype.....	6
3.2. Uitwaartse milieuzonering	6
3.2.1. Richtafstanden.....	7
3.2.2. Beoordeling richtafstanden	7
3.3. Inwaartse milieuzonering	8
3.3.1. Richtafstanden.....	8
3.3.2. Beoordeling richtafstanden	8
4. CONCLUSIE	9
BIJLAGE I. Kaart richtafstanden.....	10

1. INLEIDING

De initiatiefnemer plannen om op de locatie Dongenseweg 67 te Tilburg verblijfsfuncties te ontwikkelen. Het perceel heeft volgens het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Vossenbergh 2008' de bestemming 'Bedrijf'. Voor beoogde situatie is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Op afbeelding 1 is een concept impressie van de beoogde situatie aangegeven.



Afbeelding 1. Concept impressie

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals verblijfsfuncties) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit wordt milieuzonering genoemd.

In dit rapport wordt de milieuzonering ten aanzien van het ruimtelijk plan beschreven. Hierbij is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering¹. In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten toegelicht. In hoofdstuk 3 beschrijven wij richtafstanden ten aanzien van de verschillende functies in de omgeving. Ten slotte volgen in hoofdstuk 4 de conclusies.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009

2. UITGANGSPUNTEN

2.1. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering

Ruimtelijke scheiding kan tot stand komen door uitwaartse of inwaartse milieuzonering. Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies. In een zone rondom de milieubelastende functies worden woningen geweerd. Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. In een zone rondom de milieugevoelige functies zijn bepaalde milieubelastende functies niet toelaatbaar.

2.3. Omgevingstypen

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

2.4. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- a. het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- b. de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (behalve voor het aspect gevaar). Dit is toegelicht in tabel 1.

Tabel 1. Richtafstanden

Milieucategorie	afstand tot rustige woonwijk / buitengebied	afstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.5. Gebied met functiemenging

Het begrip 'gemengd gebied' wordt gebruikt om de richtafstanden *tussen* milieubelastende functies (bedrijven) en een gebied met een variatie aan functies (zoals wonen, horeca en kleine bedrijvigheid) aan te geven. Het begrip 'gebied met functiemenging' wordt gebruikt om aan te geven welke functies *binnen* een gebied met functiemenging toelaatbaar zijn. Binnen een gebied met functiemenging zijn milieubelastende en milieugevoelige functies op korte afstand van elkaar gesitueerd. De richtafstanden uit tabel 1 zijn dan niet toepasbaar.

In bijlage 4 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering zijn bedrijfsactiviteiten opgenomen waarvan geacht wordt dat deze toelaatbaar zijn binnen een gebied met functiemenging. Voor deze activiteiten gelden geen richtafstanden, maar wordt de toelaatbaarheid beoordeeld aan de hand van de volgende categorieën:

- c. categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen, de eisen uit het Bouwbesluit voor de scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies zijn toereikend;
- d. categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen, vanwege de iets grotere milieubelasting dan categorie A;
- e. categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd aan een hoofdweg, vanwege de grotere verkeersaantrekkende werking dan categorieën A en B.

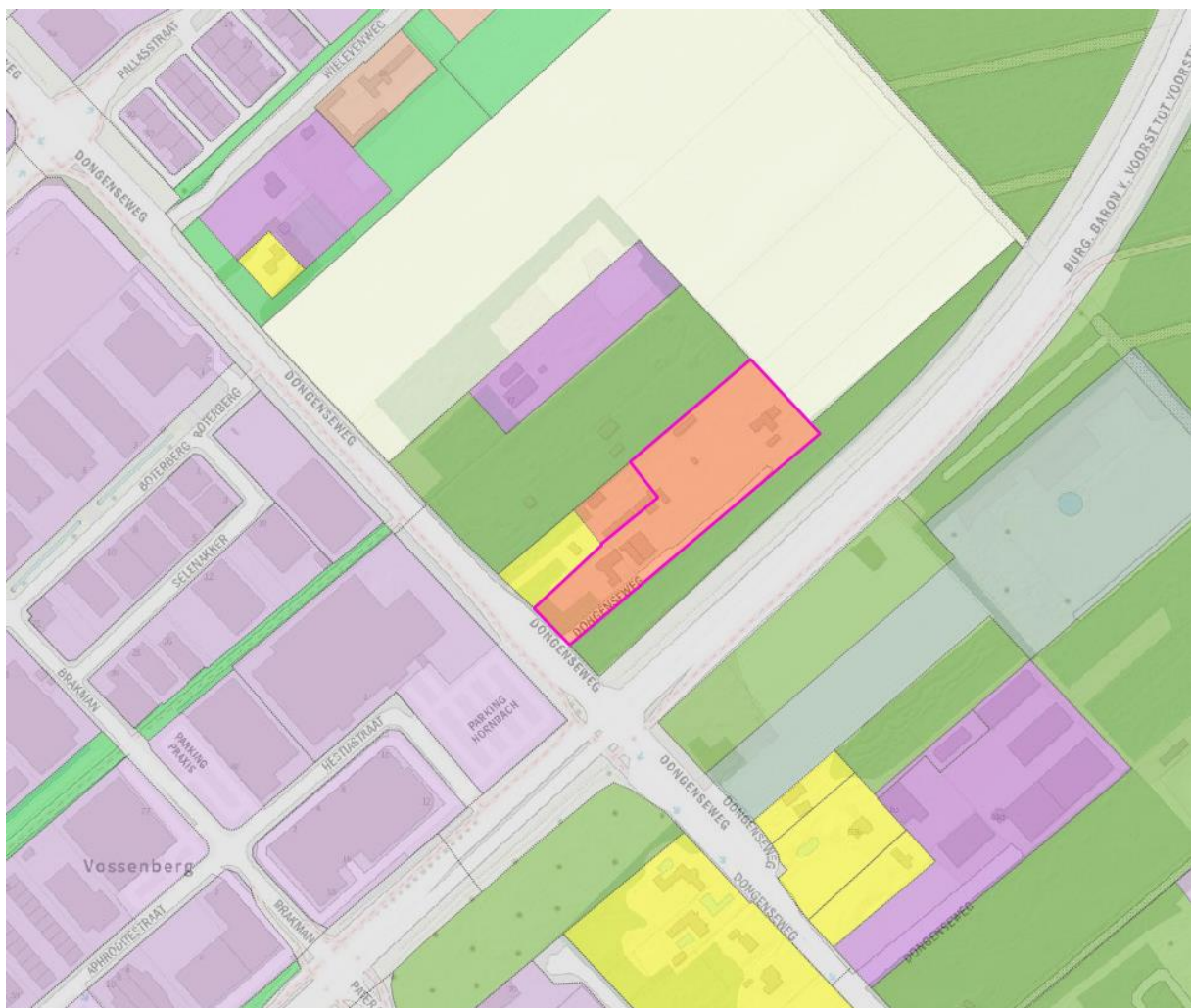
Daarnaast gelden voor de toelaatbaarheid de volgende randvoorwaarden:

- f. het gaat om kleinschalige bedrijvigheid;
- g. productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
- h. de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig;
- i. activiteiten uit categorie C beschikken over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur.

3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

3.1. Omgevingstype

Het plangebied ligt aan de rand van bedrijventerrein Vossenbergh en binnen de begrenzingen van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Vossenbergh 2008. In de nabijheid van het plangebied liggen verschillende milieubelastende functies, zie afbeelding 2. In de directe omgeving van Dongenseweg 67 zijn woon- en bedrijfsmatige functies aanwezig en het plangebied is gelegen aan het hoofdontsluitingsweg. Het plangebied en de omgeving kunnen als gemengd gebied getypeerd worden.



Afbeelding 2. Plangebied en omgeving

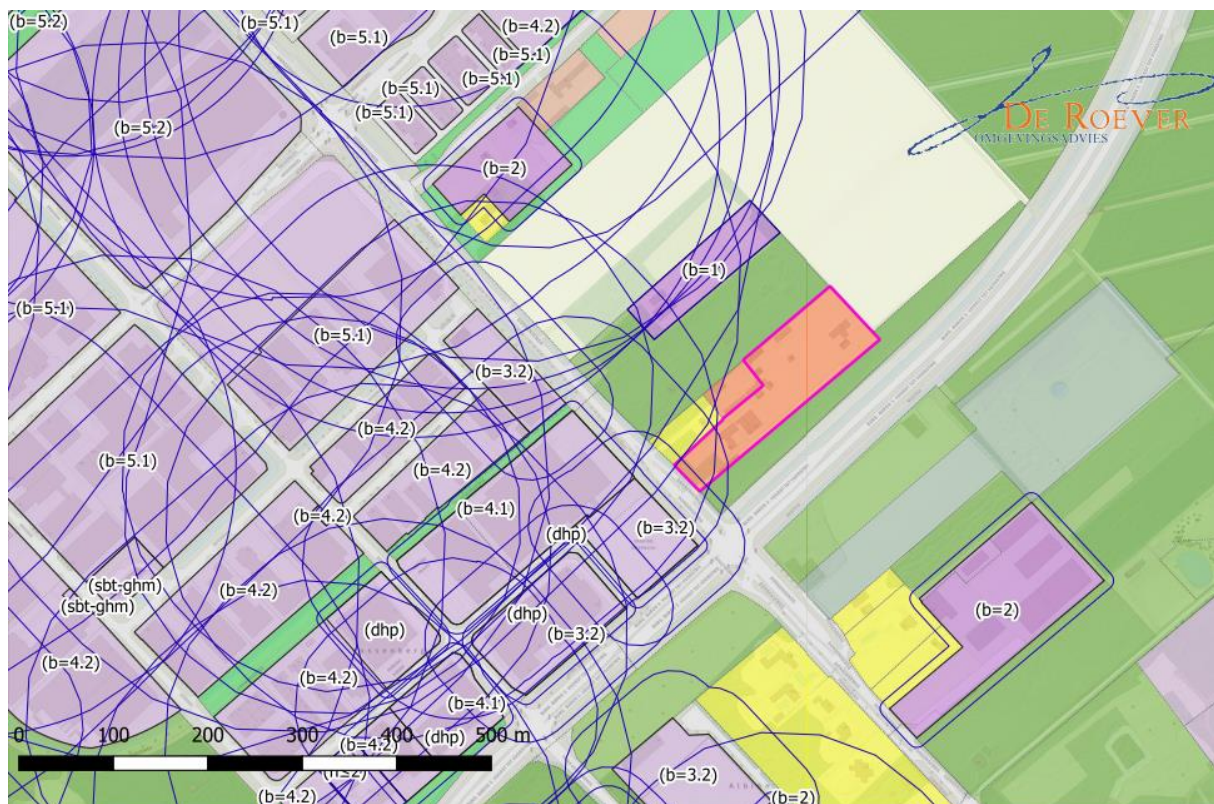
Bron: PDOK

3.2. Uitwaartse milieuzonering

Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies in de omgeving. In een zone rondom de milieubelastende functies worden milieugevoelige functies (de te bestemmen gevoelige functies) geweerd.

3.2.1. Richtafstanden

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen zijn de milieubelastende functies in de omgeving bepaald. De milieubelastende functies en de bijbehorende richtafstanden zijn weergegeven op afbeelding 3 en de kaart in bijlage I. Het betreft de richtafstanden tot een gemengd gebied behorend bij de maximale planologische mogelijkheden per locatie. De maximale planologische per locatie (toegestane milieucategorie) zijn ook aangegeven op afbeelding 3 en de kaart in bijlage I.



Afbeelding 3. Richtafstanden voor omgevingstype gemengd gebied

Bron: PDOK

3.2.2. Beoordeling richtafstanden

Het plangebied ligt voor een gedeelte binnen de richtafstanden van enkele functies op het bedrijventerrein Vossenbergh. De beoogde panden met milieugevoelige functies liggen echter buiten de richtafstanden. Als milieugevoelige functies worden gerealiseerd buiten de richtafstanden vormen de aspecten geur, stof, geluid en gevaar door toedoen van inrichtingen in de omgeving geen belemmering voor het plan.

3.3. Inwaartse milieuzonering

Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. In een zone rondom de milieugevoelige functies zijn bepaalde milieubelastende functies niet toelaatbaar.

3.3.1. Richtafstanden

De te realiseren functies zijn te vergelijken met een hotel en een parkeergarage, zie tabel 2. In die tabel zijn ook de richtafstanden behorende bij die functies tot een gemengd gebied weergegeven.

Tabel 2. Richtafstanden milieubelastende functies

Inrichting, bestemming	SBI Omschrijving	Richtafstand (m) gemengd gebied				Max. afstand (m)
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Hotel	5510 Hotels en pensions met keukens, conferentie-ruimten en congrescentra	0	0	0	0	0
Parkeergarage	5221 Autoparkeerterreinen, parkeergarages	0	0	10	0	10

3.3.2. Beoordeling richtafstanden

Binnen 10 meter van de bestemmingsgrens bevinden zich geen milieugevoelige functies. Op basis van de beoordeling van de richtafstanden is geen hinder in de omgeving te verwachten.

Op ongeveer 30 meter van de bestemmingsgrens ligt de woning aan Dongenseweg 75. Met oog op een goede ruimtelijke ordening is ervoor gekozen om (ondanks dat aan de richtafstand wordt voldaan) toch een nader onderzoek uit te voeren naar het maatgevende aspect geluid. Daartoe is een separaat onderzoek industrielawaai uitgevoerd.

4. CONCLUSIE

In dit onderzoek zijn de richtafstanden van de milieubelastende functies rondom het plangebied aan de Dongenseweg 67 in Tilburg onderzocht.

Beoordeling uitwaartse milieuzonering

Het plangebied ligt voor een gedeelte binnen de richtafstanden van enkele functies op het bedrijventerrein Vossenbergh. De beoogde panden met milieugevoelige functies liggen echter buiten de richtafstanden. Als milieugevoelige functies worden gerealiseerd buiten de richtafstanden vormen de aspecten geur, stof, geluid en gevaar door toedoen van inrichtingen in de omgeving geen belemmering voor het plan. Er is dan sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en de bedrijven in de omgeving worden niet belemmerd.

Beoordeling geluidzone

Het Bedrijventerrein Vossenbergh betreft een geluidgezoneerd industrieterrein. Het plangebied ligt binnen de geluidzone. Op de zonegrens geldt een grenswaarde voor geluid van 50 dB(A) etmaalwaarde. Voor geluidgevoelige objecten binnen een geluidzone geldt een grenswaarde voor geluid van 55 dB(A) etmaalwaarde. Omdat het plangebied nagenoeg tegen de zonegrens aanligt, zal eerder de grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde op de zonegrens worden bereikt, dan dat de grenswaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde op de te realiseren geluidgevoelige objecten wordt bereikt. De te realiseren geluidgevoelige objecten vormen daarom geen belemmering voor de bedrijven. Daarnaast ligt de bestaande woning aan Dongenseweg 69 dicht bij de omliggende bedrijven, zodat die woning een grotere belemmering zal vormen dan de te realiseren geluidgevoelige objecten. Daarnaast moet worden beoordeeld of sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. Conform het Bouwbesluit 2012 moet de geluidwering van een gevel tenminste gelijk zijn aan het verschil tussen de geluidbelasting op dat geveldeel en 35 dB(A), met een minimumeis van 20 dB(A). Bij een geluidbelasting van 55 dB(A) en een minimale geluidwering van 20 dB(A) wordt het gewenste binnenniveau van ten hoogste 35 dB(A) niet overschreden. Daarom is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat.

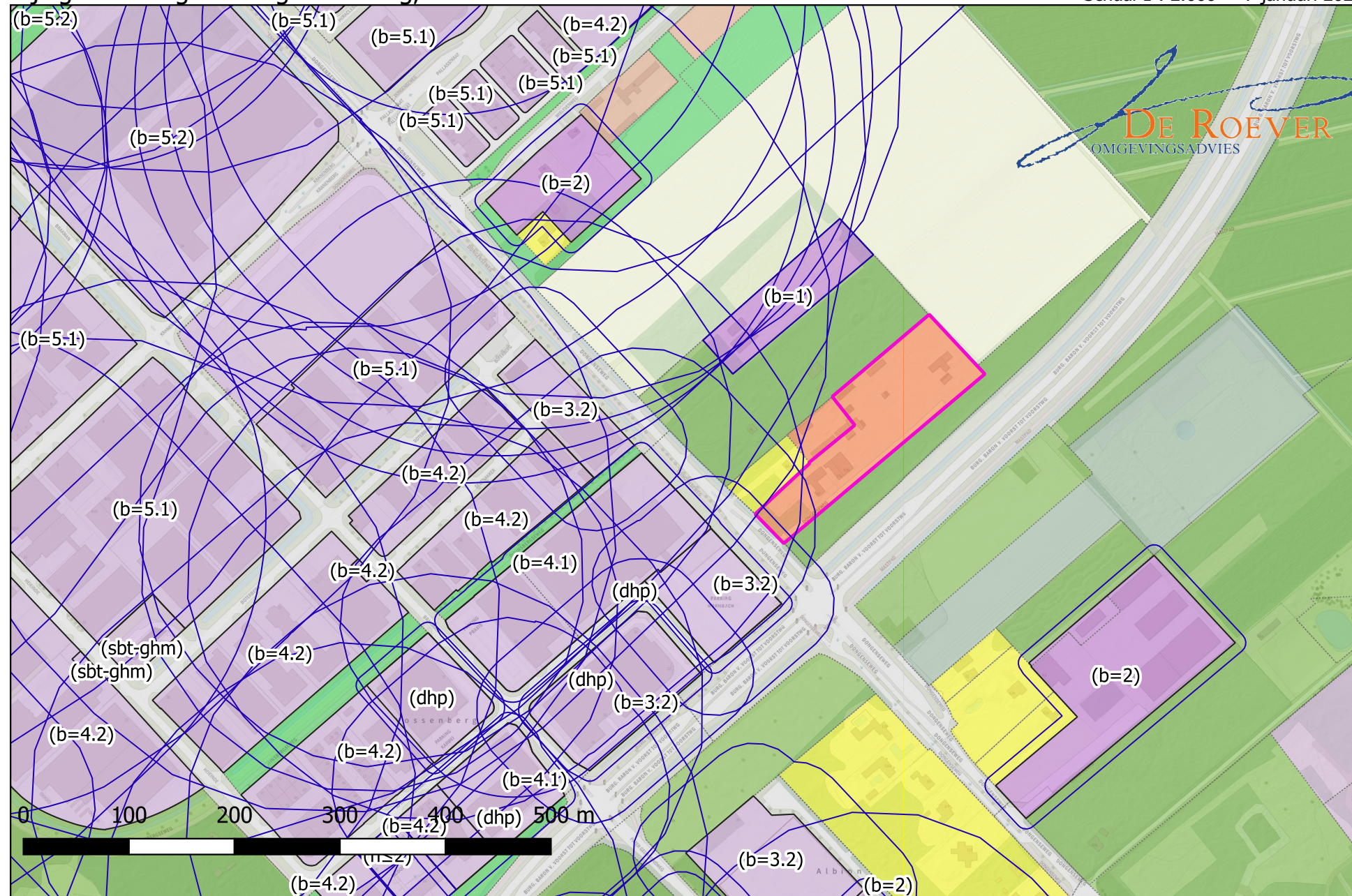
Beoordeling inwaartse milieuzonering

Binnen de richtafstand rondom de beoogde bestemming bevinden zich geen milieugevoelige functies. Op basis van de beoordeling van de richtafstanden is geen hinder in de omgeving te verwachten. Op ongeveer 30 meter van de bestemmingsgrens ligt de woning aan Dongenseweg 75. Met oog op een goede ruimtelijke ordening is ervoor gekozen om (ondanks dat aan de richtafstand wordt voldaan) toch een nader onderzoek uit te voeren naar het maatgevende aspect geluid. Daartoe is een separaat onderzoek industrielawaai uitgevoerd.

BIJLAGE I. Kaart richtafstanden

Bijlage I - Dongenseweg 67 Tilburg, kaart richtafstanden

Schaal 1 : 2.000 7 januari 2021



bron: PDOK - Kadaster - OSM - RO-online

De Roever Omgevingsadvies • www.deroever.nl • 073 - 594 10 11