

**Memo : Verkeer & parkeren Dongenseweg
Tilburg**

Datum : 19 juni 2020
Opdrachtgever : BRO

Projectnummer : P00609
Opgesteld door : Arjan ter Haar

Het voornemen bestaat om op de locatie aan de Dongenseweg 67 in de gemeente Tilburg een onderkomen voor arbeidsmigranten te vestigen. Het gaat om hierbij de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten. Op de planlocatie geldt nu een bedrijfsbestemming en er is een autosloopbedrijf gevestigd. Voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten zal een bestemmingsplanwijziging plaatsvinden.

Initiatiefnemer is voornemens op deze locatie meerdere logiesgebouwen te realiseren voor circa 700 mensen. In de huidige situatie bestaat de ontwikkellocatie uit twee percelen van in totaal circa 14.700 m². Deze percelen liggen binnen de bebouwde kom van Tilburg, noordwestelijk gelegen ten opzichte van het centrum van Tilburg. De percelen zijn bereikbaar via een brede inrit welke rechtstreeks aansluit op de Dongenseweg.

In deze memo wordt ingegaan op de verkeersgeneratie en parkeerbehoefte van de nieuwe ruimtelijke situatie. De herontwikkeling van de bestaande locatie naar logiesgebouwen voor arbeidsmigranten zal zorgen voor een verandering in de parkeer- en verkeerssituatie. In deze notitie wordt allereerst ingegaan op de uitgangspunten van de ontwikkellocatie, het mobiliteitsprofiel van de arbeidsmigranten, de te hanteren parkeernormen en daaraan gekoppeld de verkeersgeneratie en de effecten op de omliggende infra. Tot slot zijn conclusies getrokken.



Planlocatie

Parkeerbehoefte

Normaal gesproken is de parkeerbehoefte van een ruimtelijke ontwikkeling te berekenen aan de hand van de door het CROW opgestelde publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen'. Voor de huisvesting van arbeidsmigranten zijn geen kencijfers beschikbaar. Ook heeft de gemeente Tilburg in haar parkeerbeleid (Parkeernormen Tilburg 2017, d.d. November 2017) geen specifieke parkeernorm opgenomen voor arbeidsmigranten.

CROW kencijfers en parkeerbeleid gemeente Tilburg

De gemeente Tilburg heeft een parkeernorm van 0,6 p.p. voor een zelfstandige wooneenheid (bvo < 35m². Bij een bezetting van 2 personen per wooneenheid komt dit neer op een parkeernorm van 0,3 p.p./bed. Deze norm zou echter een overschatting betekenen voor de parkeerbehoefte in deze specifieke situatie en zou betekenen dat onnodig verhard oppervlakte van het terrein ingericht wordt wat nadelig is voor de infiltratie van hemelwaterafvoer waardoor het rioolstelsel onnodig wordt belast.

Het autobezit onder de arbeidsmigranten die op deze locatie komen is namelijk lager vanwege meerdere factoren:

1. Het autobezit onder arbeidsmigranten is laag. Ze komen voor een relatief korte periode naar Nederland (4-12 maanden) en reizen voornamelijk per collectief vervoer naar Nederland. Ze reizen bijvoorbeeld op de volgende manier naar de planlocatie:
 - De arbeidsmigranten worden opgehaald vanaf de uitstaphaltes van pendeldiensten bij de grotere stations of vanaf één van de vliegvelden Eindhoven Airport, Flughafen Düsseldorf of Schiphol.
 - Met de trein naar NS-station Tilburg en kunnen dan met de buslijn 327 naar Oosterhout uitstappen bij bushalte Pallasstraat. Vanaf deze halte is het nog 600 meter lopen (circa 8 – 10 minuten) naar de planlocatie;
 - Rechtstreeks met pendeldiensten vanuit Oost-Europa;
2. Het grootste gedeelte (60%) van de arbeidsmigranten gaat per fiets naar het werk. Zij werken op de industrieterreinen Vossenbergh en Kraaiven die in de directe omgeving liggen.
3. Een beperkte groep van de arbeidsmigranten heeft wel de beschikking over een eigen auto. Zij nemen andere arbeidsmigranten mee naar de werklocaties in de omgeving;
4. De overige groep reist met eigen of met door de werkgever ter beschikking gestelde 9-persoonsbusjes naar de werklocaties.

Bij deze berekening is de geldende parkeernorm vastgesteld op 0,25 p.p./bed. De parkeerbehoefte bedraagt dan 175 parkeerplaatsen. Dit komt neer op ongeveer 1 auto per 4 arbeidsmigranten.

Verkeersgeneratie

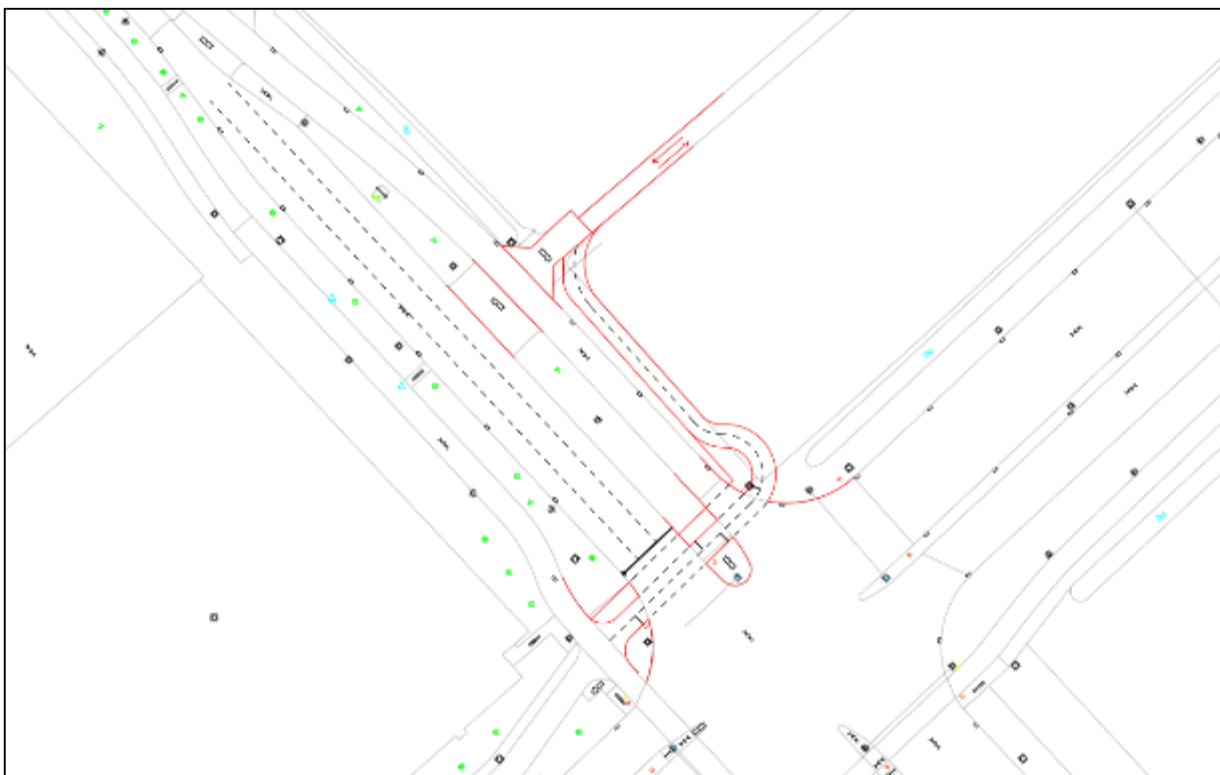
De nieuwe functies zorgen voor andere verkeersbewegingen. Er zijn geen normen vastgesteld voor verkeersgeneratie voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Voor de berekening van de verkeersproductie is uitgegaan van de normen voor een 2* hotel van CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen'. Op basis van deze CROW kengetallen is de verkeersproductie van de toekomstige functie in beeld gebracht. Op basis van het programma is de verkeersgeneratie bepaald. Hieruit blijkt dat het plangebied afgerond 400 mvt/etmaal genereert. Dit is op basis van een verkeersgeneratienorm van 0,57 rit/bed ($700 * 0,57 = 400$). Dit zou neerkomen op ongeveer 200 vertrekkende en 200 aankomende motorvoertuigbewegingen.

Omdat het autobezit en autogebruik onder de arbeidsmigranten laag is, zal de verkeersgeneratie overschat worden. Dit rekencijfer blijft echter gehandhaafd als worst-case scenario. Zoals in de vorige paragraaf vermeldt gaan namelijk de meeste arbeidsmigranten met de fiets of lopend naar hun werk (op korte afstand) naar de industrieterreinen Vossenbergh en Kraaiven of car-poolen met andere arbeidsmigranten die wel een auto hebben.

Ontsluiting

In de huidige situatie vindt de afwikkeling van gemotoriseerd verkeer plaats via de uittop op de Dongenseweg en is er een doorsteek in de middenberm. Deze doorsteek komt midden in de 3 opstelvakken uit van het kruispunt Dongenseweg - Burgemeester Baron van Voorst tot Voorstweg. Deze opstelvakken worden gevuld met verkeer welke zich opstelt voor de verkeerslichten. Het oprijden van verkeer vanaf de planlocatie midden in de opstelvakken kan tot schrikreacties leiden. In overleg met de gemeente is bepaald dat de vormgeving van de huidige ontsluiting wordt aangepast om het rechts-in en rechts-uit principe (Ri-Ru) te realiseren. Dit zal plaatsvinden door de bestrating in de middenberm te verwijderen en te voorzien van beplanting. Verkeersdeelnemers in Tilburg hebben ervaring met deze Ri-Ru principieoplossing: het is reeds op vele plekken toegepast binnen de gemeente.

Hieronder is een schetsontwerp opgenomen waarbij het gemotoriseerde verkeer vanaf het perceel gedwongen wordt om rechtsaf te slaan, Gemotoriseerd verkeer kan dan alleen vanaf het kruispunt Dongenseweg - Burgemeester Baron van Voorst tot Voorstweg naar het perceel rijden. Verkeer vanaf industrieterrein Vossenbergh I en II kan niet rechtstreeks naar het perceel, maar dient om te rijden via de weg Kranenberg – Brakman - Burgemeester Baron van Voorst tot Voorstweg – Dongenseweg.



Schetsontwerp inritsituatie Rechts in – Rechts uit

Gezien het grote aandeel fietsers van en naar de planlocatie dient de toegankelijkheid voor het langzaam verkeer van de planlocatie ook verbeterd te worden. Dit kan eenvoudig gerealiseerd worden door het langzame verkeer over te laten steken bij de bestaande VRI op het kruispunt Dongenseweg – Burgemeester van Voorst tot Voorstweg. Naast de aanleg van een fietspad zal ook een trottoir worden aangelegd zodat ook voetgangers veilig (in twee keer) kunnen oversteken.

Effect op infra

Gemotoriseerd verkeer vanaf de planlocatie richting de Ring van Tilburg (N260) kan de Dongenseweg afrijden en via de verbindingsweg Gesworenhoekseweg de N260 bereiken. Via deze route kan eenvoudig alle (buiten) gebieden in en rondom Tilburg bereikt worden, evenals de autosnelwegen A65 en de A58.

De 400 extra mvt/etmaal extra autobewegingen zijn een relatief beperkte toename op de Dongenseweg. Gezien de centrale ligging van het plangebied ten opzichte van de Ring Tilburg zal het grootste gedeelte via de Dongenseweg westwaarts rijden naar industrieterrein Vossenberghof of naar de N260 via de Gesworenhoekseweg. Het verkeer vanaf de planlocatie in oostelijke en zuidelijke richting kan via de Dongenseweg, de Kranenberg en Brakman de Burgemeester Baron van Voorst tot Voorstweg bereiken om richting de Bredaseweg of het centrum te rijden. Het terugkerende verkeer kan de planlocatie alleen bereiken vanuit de richting van het kruispunt met de Dongenseweg - Burgemeester Baron van Voorst tot Voorstweg. Verkeer komende vanuit het centrum, vanaf de Bredaseweg of vanaf de Ring van Tilburg is dit eenvoudig. Verkeer komende vanaf industrieterrein Vossenberghof kan dit kruispunt bereikt worden via de Kranenberg en de Brakman. Mocht het gebeuren dat (onbekend) verkeer toch uit westelijke richting komen (via de Dongenseweg) dan kan gekeerd worden bij de verkeerslichten: de middengeleider op het kruispunt met de Burgemeester Baron van Voorst tot Voorstweg is zo breed dat er voldoende rugdekking geboden wordt om de draai te maken zonder al te veel hinder voor het overige verkeer.

De absolute toename van het gemotoriseerde verkeer zal zich verhoudingsgewijs verdelen over deze richtingen. Deze ritten zijn op basis van een etmaal berekend. Het aantal verkeersbewegingen in het spitsuur lager ligt beduidend lager. Uit vergelijkbare situaties blijkt dat niet alle arbeiders tegelijkertijd naar het werk vertrekken of terugkomen. Grofweg kan gesteld worden dat circa 35% van de vertrekkende (ochtendspits) of aankomende ritten (avondspits) in het drukste uur plaatsvinden. Dit komt neer op 70 ritten in het drukste uur en dat is gemiddeld iets meer dan 1 motorvoertuig / minuut. Er rijden circa 9.000 mvt/etmaal over de Dongenseweg. De relatief beperkte toename kan goed verwerkt worden op de aanliggende infrastructuur. De andere aansluitende wegen hebben ook ruimschoots voldoende capaciteit om de relatief beperkte verkeersgroei op te vangen.

Resumé

De gemeente Tilburg stelt parkeernorm voor van 0,6 p.p./wooneenheid voor arbeidsmigranten. Dit komt neer op 0,3 p.p./bed. Vanwege een lager autobezit en autogebruik wordt in deze situatie een iets lagere parkeernorm (0,25 p.p./bed) geadviseerd. Er is voldoende ruimte op het nieuwe terrein om de parkeerbehoefte op te vangen. De relatief beperkte toename in verkeersbewegingen kunnen goed opgevangen worden op het robuuste en openbare wegennet in de omgeving. Om de toename in verkeersbewegingen van en naar het perceel vlot en veilig af te wikkelen wordt de inritsituatie verbeterd: de oplossing gaat uit van het 'rechts in- rechts uit' principe waarbij gemotoriseerd verkeer vanaf Industrieterrein Vossenberghof om dient te rijden via een andere route. Om de toename in langzaam verkeer veilig af te wikkelen wordt het kruispunt Dongenseweg - Burgemeester Baron van Voorst tot Voorstweg voorzien van een extra signaalgroep voor langzaam verkeer over de Dongenseweg.