

[REDACTED]
Burchtstraat 5
5021 BG Tilburg

22-10-2019, te Tilburg

Beste bewoner(s),

Gaag willen wij u informeren over onze plannen zoals je op de bijgevoegde tekening kunt zien.

Wij willen graag het parkeerprobleem in onze straat en omliggende straten verminderen. Door middel van 9 garageboxen te bouwen op ons eigen terrein. Deze garageboxen zullen dan ter huur aangeboden worden aan bewoners van omliggende straten. De garageboxen zullen voorzien worden van stroom. Het terrein zal worden beveiligd doormiddel van camera's, verlichting en een elektrische poort waar de huurder dan toegang tot zal krijgen. De garageboxen worden in een hoek van 45 graden geplaatst zodat u makkelijk in en uit kunt rijden. Draaien en keren kan op de achterzijde van het terrein. Zodat u vooruit het terrein weer kunt verlaten. Wij zorgen ervoor dat het terrein ten alle tijden netjes word onderhouden zodat u, uw auto zorgeloos kunt stallen. Het terrein is 24/7 toegankelijk.

Wij hebben een wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd bij de gemeente Tilburg. Wij willen u hierbij in de gelegenheid stellen om binnen 2 weken eventuele opmerkingen op ons plan schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

De gemeente verwacht dat wij de reacties opnemen in een verslag en dat wij u laten weten wat wij met uw opmerkingen gaan doen.

Dit verslag maakt onderdeel uit van de toelichting op het plan.

In een later stadium wordt het plan als ontwerp voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders.

Daarna wordt het plan ter visie gelegd en kunt u uw zienswijzen kenbaar maken. De gemeente informeert u hierover doormiddel van een bewonersbrief.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u naar aanleiding van deze brief vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Burchtstraat 5
[REDACTED]
[REDACTED]

Beste bewoner(s),

Hierbij nog wat verdere informatie betreft de garageboxen Burchtstraat 5.

Misschien was het niet helemaal duidelijk in de bewoners brief, maar de garage boxen zullen puur als opslag boxen worden gebruikt. En dus niet als hobby ruimte of dergelijke. Dit zal ook in het contract komen te staan.

Het is ook zo dat de toegang alleen voor de mensen zijn die het huren. Er komt een automatisch poort in die aan het 06 nummer word gekoppeld, dus alleen die personen zullen toegang kunnen krijgen. De poort zal ook automatisch sluiten na 30sec. zodat de poort ook nooit open kan blijven staan. Zodat er geen vreemde mensen het terrein zullen betreden. Wij zullen ten alle tijden optreden tegen overlast.

Aangezien wij zelf op de begaande grond slapen/wonen zullen wij zelf als eerste de overlast opmerken en de huurder daarop aanspreken. Mocht de huurder zich daar niet aan houden word het contract ontbonden.

Verder zullen wij alles in het werk stellen om overlast en dergelijke te voorkomen.

Verlichting en beveiliging zal ook alleen op eigen terrein gericht worden. Zodat omwonenden hier geen overlast van zullen hebben.

Mvg,



Burchtstraat 5

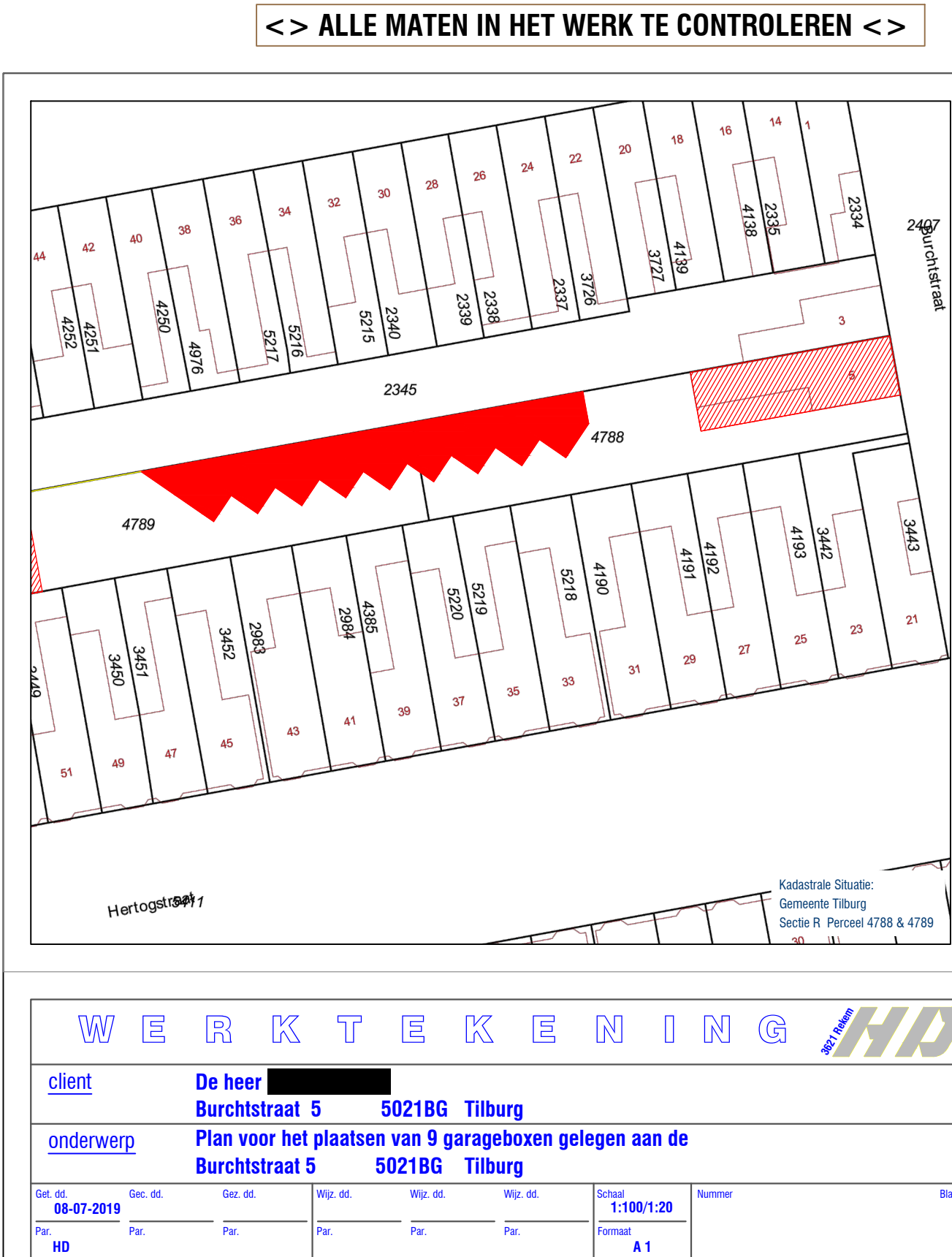
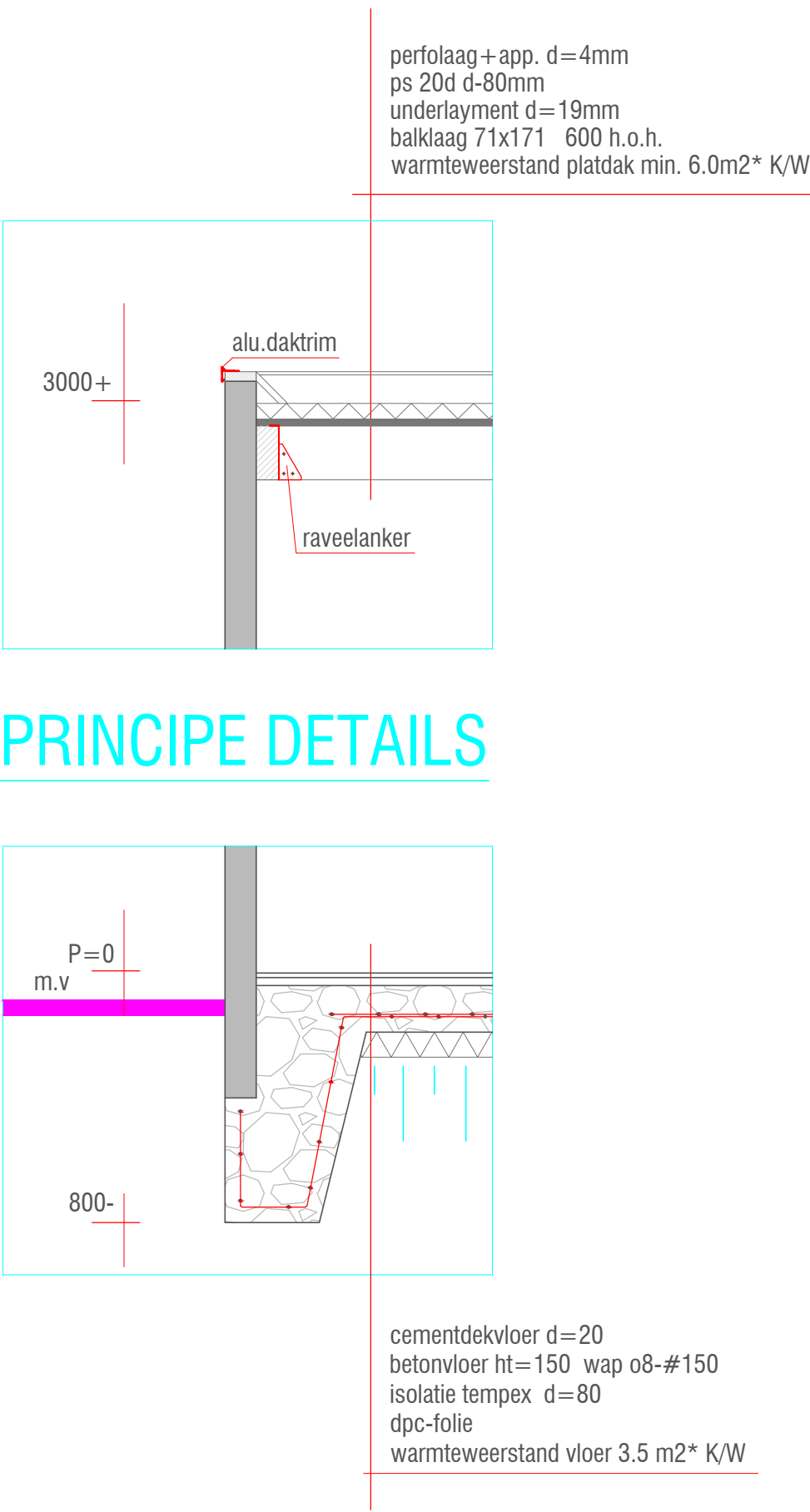
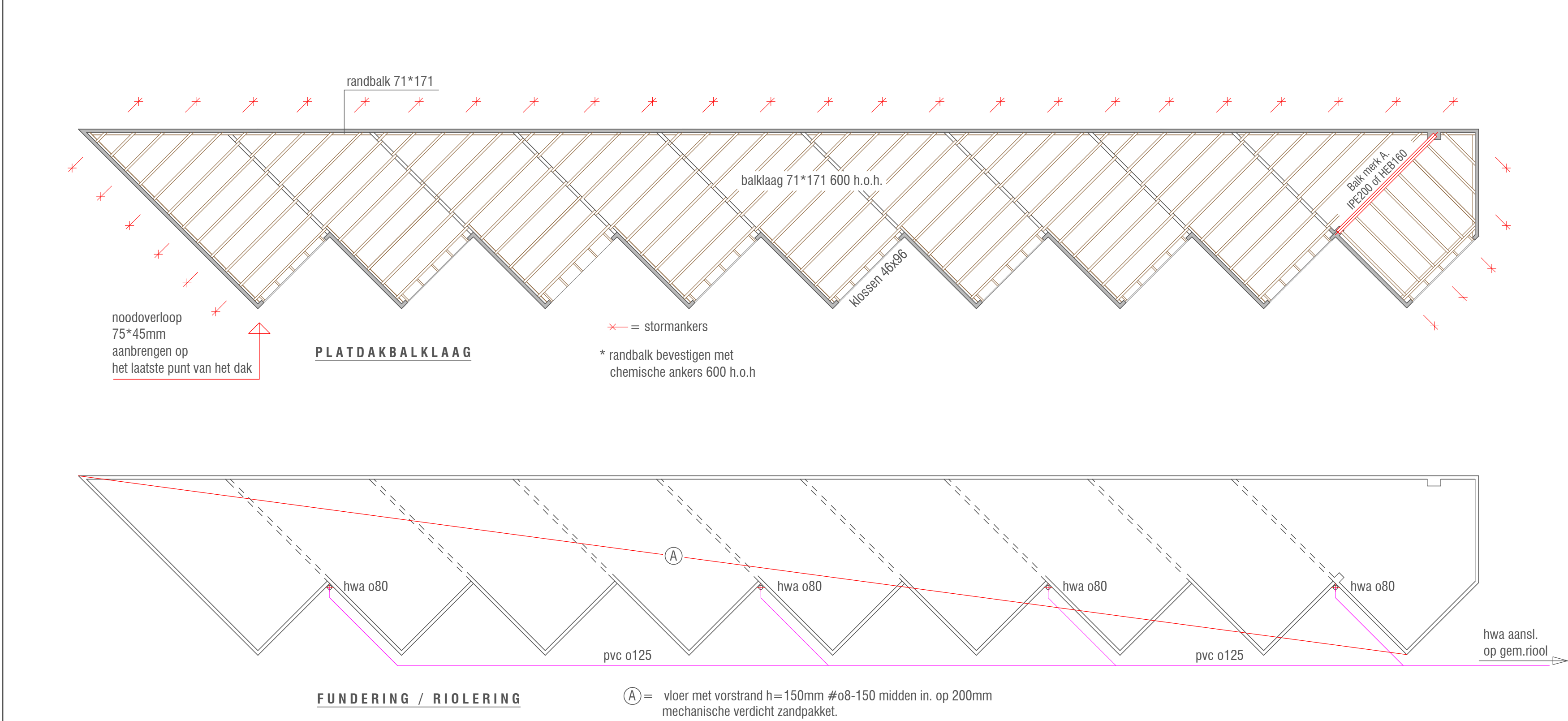
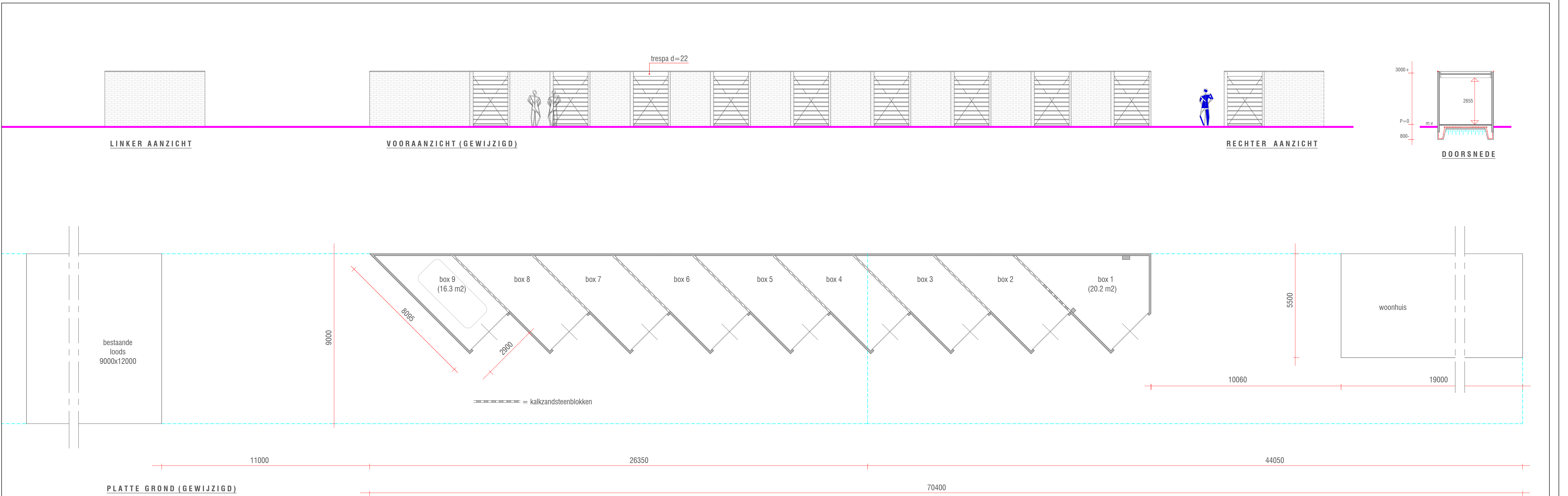
Reactie formulier

Reactieformulier in het kader van

U kunt tot 05-11 een reactie achterlaten via di formulier, of u kunt tot 05-11 reageren per e-mail/post.

Stuur in dat geval uw reactie naar Burchtstraat 5.

Naam	
Straatnaam + Huisnummer	
Postcode + Plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	



Datum : 13-11-2019

Verslag Betreft Burchtstraat 5

Wij hebben gekozen om de omwonende bewoners met een brief te informeren over de plannen om 9 garageboxen te bouwen, en hierbij de omgeving vergunning willen aanpassen. Aanliggende straten rondom de Burchtstraat zijn geïnformeerd door middel van een brief. Het gaat hier om 50 woning die op de hoogte zijn gebracht.

De informatie brief is op 22 okt. 2019 bezorgd in de brievenbus. In de brief word kort samengevat wat de plannen zijn. Er is een plattegrond bijgevoegd zodat de de bewoners een idee hebben wat er gebouwd gaat worden. Na het bezorgen van de brief hebben we de omwonenden ruimte gegeven om 2 weken na ontvangst te reageren op de brief. En evt. vragen te beantwoorden.

Aan de hand hiervan hebben wij een logboek bijgehouden aan de hand van de bewoners die een reactie hebben gegeven.

- 1^{ste} week hebben veel positieve berichten gehad van een vier tal bewoners die interesse hebben om een garage box te huren. Voornamelijk uit de van Coulsterstraat.
- 2^{de} week kregen we wat mailtje binnen van bewoners die zich zorgen maakte voor evt. overlast. Hierop is een afspraak gemaakt zodat de bewoners de ruimte hadden om langs te komen en onduidelijkheden te bespreken. Dit betreft 4 bewoners uit de Hertogstraat. De bewoners zijn gezamenlijk langs geweest op 4nov. 2019 zodat wij persoonlijk overleg konden hebben over de onduidelijkheden. Dit gesprek is positief uitgekapt en onduidelijkheden heden besproken.
- De bewoners van de Hertogstraat zitten in een groepsapp waar dit gezamenlijk verder is besproken.
- Op 12-11 hebben we voor de bewoners van de Hertogstraat een brief gemaakt voor wat aanvullende informatie. (zie bijlage)

Uitsluitend streven wij ervoor om de overlast tot een minimum te houden. De garage boxen zullen dan ook alleen gebruikt worden als opslag ruimte en niet als hobby/werkruimte. Dit zal ook in het contract opgenomen worden. Alle verlichting en beveiliging zal ook op eigen terrein gericht worden zodat omwonende hier geen overlast van hebben.

Hoop u hierbij voldoende te hebben ongeïnformeerd.

Met vriendelijk groet,



Verspreidingsgebied

