

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Project 'De Mersjant' aan de Koopvaardijstraat te Tilburg

Datum 2020-02-10

Aanleiding

De milieueffectrapportage is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet Milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. Van belang zijn de volgende artikelen:

1. In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C beval activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen worden per activiteit de drempelwaarden beschreven.
2. In artikel 7.2a Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan een activiteit waarvoor op grond van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling moet worden gemaakt. Een passende beoordeling hoeft niet opgesteld te worden wanneer op voorhand significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Ad 1: Plan-m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r.:

Voor deze ontwikkeling is gekeken naar activiteiten die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kennen. Hierbij is de volgende activiteit gevonden die mogelijk m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, te weten:

D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met 70 wooneenheden en 25 parkeervoorzieningen op eigen (binnen)terrein.

De beoogde ontwikkeling behelst de ontwikkeling van een woongebied met maximaal 70 woningen, waarbij 4 bestaande woningen in de herontwikkeling worden meegenomen. Hiermee blijft dit plan (ruim) onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel D11.2.

Het plan is daarom niet plan m.e.r.-plichtig.

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Het maakt daarvoor niet uit of een activiteit onder of boven de D-drempel waarde zit.

Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst dient dus wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Hiertoe dient een meldnotitie te worden opgesteld op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Ad 2: Plan-m.e.r.-plicht vanwege passende beoordeling.

Geconcludeerd kan worden dat voor het opstellen van een plan-m.e.r. als bedoeld in artikel 7.2a Wm geen aanleiding bestaat. Het plangebied maakt géén onderdeel uit van een Natura 2000-gebied en ligt op ruime afstand circa 3,5 kilometer van een gebied dat wel als Natura 2000-gebied is aangewezen (Oisterwijkse Vennen & Kampina).

Het plangebied maakt eveneens géén deel uit van het NatuurNetwerk Nederland (NNN).

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot beschermde gebieden zijn geen negatieve effecten op de nabijgelegen gevoelige gebieden en Natura 2000-gebieden te verwachten. Ook tijdelijke effecten tijdens de aanlegfase zullen niet aan de orde zijn. Significante gevolgen kunnen daarom worden uitgesloten.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

1. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r. jo. artikel 7.16 lid 2 en 3 Wet milieubeheer. Hierbij moet rekening worden gehouden met de drie hoofdcriteria (de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project) van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn.

De criteria betreffen:

1. Een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover van belang, van sloopwerken;
2. Een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
3. Een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
4. Een beschrijving, voor zover er informatie beschikbaar is, van de mogelijke waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van (indien van toepassing):
 - a. de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen
 - b. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Toetsing

1. Fysieke kenmerken van het project

Het plan heeft betrekking op de ontwikkeling van een binnenstedelijke woonlocatie met 70 wooneenheden, binnentuinen, bergingen en parkeervoorzieningen aan de Koopvaardijstraat te Tilburg

2. Plaats van het project

Het project wordt uitgevoerd op een binnenstedelijke locatie in de nabijheid van het centrum van Tilburg. De locatie is nu deels in gebruik voor woondoeleinden en deels voor bedrijfsmatige activiteiten. De planlocatie zal na realisatie van de planontwikkeling volledig voor binnenstedelijk wonen worden gebruikt.

De planlocatie ligt niet in de nabijheid van Natura 2000-gebieden en is niet gesitueerd in of in de directe nabijheid van een NNN-gebied of in een anderszins aangemerkte waardevolle groenvoorziening.

3. Kenmerken van de potentiële effecten

Het plan/project betreft het realiseren van 70 wooneenheden in overwegend gestapelde vorm met binnentuinen en parkeervoorzieningen op eigen terrein. Het mogelijk maken van de woningbouw op de planlocatie kan milieueffecten hebben.

Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

Bodem

Uit de conclusies van historisch en verkennend bodemonderzoek is gebleken dat een deel van de terreinlocatie verontreinigd is en wel zodanig dat het verminderen of verplaatsen van de verontreiniging (bijvoorbeeld door geplande graafwerkzaamheden of grondwateronttrekkingen) meldingsplichtig is, middels het indienen van een BUS-melding of saneringsplan. Deze sanering dient voorafgaand gemeld te worden aan het bevoegd gezag.

Na sanering van de aangetroffen bodemverontreiniging levert de bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied géén risico (meer) op voor de volksgezondheid en het milieu en belemmert de planontwikkeling en het voorgestane gebruik op de planlocatie niet.

Archeologie en cultuurhistorie

Het plangebied ligt midden in het dal van de Korvelse Waterloop, waar ter plaatse van deze centrumlocatie een lage archeologische verwachtingswaarde van toepassing is.

In alle gevallen geldt, dat bij toekomstig graafwerk archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, deze direct gemeld dienen te worden bij de minister dan wel de gemeente Tilburg conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 & 5.11.

Er worden geen historische waardevolle gebouwen of structuren aangetast. Twee panden op de projectlocatie, ontworpen door Tilburgse architect Jos Bedaux, worden met behoud van de oorspronkelijke kenmerken herontwikkeld op de planlocatie.

Water

Voor wat betreft het aspect water blijkt dat er geen sprake is van een relevante impact op het watersysteemhuishoudingssysteem door de planontwikkeling. Er is sprake van een vermindering van het verhard oppervlak op de projectlocatie en door toepassing van terreininrichtingsmaatregelen kan voldaan worden aan de gemeentelijke waterbergingsopgave. De waterhuishouding wordt niet negatief beïnvloedt.

Natuur/Ecologie

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling op de planlocatie en de afstand tot beschermde gebieden zijn er geen negatieve effecten op de nabijgelegen gevoelige gebieden en Natura 2000-gebieden te verwachten.

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura-2000 gebied. Het meest nabijgelegen is het gebied Oisterwijkse Vennen & Kampina op circa 3,5 kilometer afstand.

Uit berekeningen ten aanzien van de stikstofuitstoot blijkt, dat zowel in de gebruikfase als de aanlegfase ten aanzien van de planontwikkeling voor woningbouw met 70 wooneenheden, er geen significant negatieve effecten te verwachten zijn op het natuurgebied.

De planontwikkeling kan in overeenstemming met de wettelijke soortenbescherming worden uitgevoerd.

Geluid

Uit dit onderzoek blijkt, dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op gezoneerde wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woningen overschrijdt. Uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening is het geluidsaspect vanuit de Koopvaardijstraat nader in beeld gebracht. Door het toepassen van bouwtechnische maatregelen kan het binnenniveau van 33 dB gewaarborgd worden. Hierdoor is het geluidsaspect voldoende afgewogen en is er vanuit het aspect geluid geen bezwaar tegen de voorgenomen ontwikkelingen aan de Koopvaardijstraat. Er zal geen sprake zijn van een zodanige geluidsuitstraling waardoor er sprake is of zal zijn van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Luchtkwaliteit

Ter plaatse van het plangebied wordt voldaan aan een goed leefklimaat voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit.

Geurhinder

In het plangebied en directe omgeving zijn geen bedrijven aanwezig c.q. worden bedrijfsmatige activiteiten ontplooid met een relevante (industriële of agrarische) geuremissie met onaanvaardbare effecten op het woon- en leefklimaat op en rondom de projectlocatie. Ook zijn er geen geur producerende bedrijven in de omgeving van het projectgebied aanwezig die onevenredig in hun bedrijfsactiviteiten worden geschaad door de voorgestane planontwikkeling.

Externe veiligheid

Het projectgebied is niet gesitueerd binnen de invloedsgebieden van risicobronnen, zoals inrichtingen en buisleidingen en transportlijnen (railverkeer- en wegverkeer) waar transport van gevaarlijke stoffen over plaats vindt. Er bevinden zich geen PR 10^{-6} contouren noch plasbrandaandachtsgebieden van risicobronnen binnen het plangebied. Het plaatsgebonden risico en het PAG vormen daarmee geen belemmering. Personen in het plangebied worden niet aan externe veiligheidsrisico's blootgesteld.

Milieuzonering

Het aspect leefomgeving en bedrijvigheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de planontwikkeling. Ook worden de aanwezige bedrijven in de omgeving van het projectgebied niet onevenredig in hun bedrijfsactiviteiten geschaad door de voorgestane planontwikkeling.

Ook andere omgevingsaspecten, zoals licht, kabels en leidingen en trillingen, leveren geen negatieve gevolgen op voor het milieu.

Conclusies en advies

Het doel van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven, door in een vroeg stadium te onderzoeken en te beoordelen of de voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen hebben.

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de woningbouwontwikkeling (project 'De Mersjant') aan de Koopvaardijstraat te Tilburg.

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten wordt geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van een dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. De effecten blijven beperkt tot het project en zijn directe omgeving.

Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-(beoordelings)procedure voor het project 'De Mersjant'.