



Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg is voornemens hogere waarden vast te stellen op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Professor Verbernelaan 35'. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie AB, perceelnummer 2165. Op dit perceel is het bestemmingsplan 'Reit 2007' vigerend. Met deze wijziging van het vigerende bestemmingsplan wordt de realisatie van 96 appartementen in het huidige kantoorgebouw aan de Professor Verbernelaan 35 mogelijk gemaakt.

De hogere waarden worden vastgesteld voor weg- en railverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is voornemens middels het vaststellen van het bestemmingsplan 'Professor Verbernelaan 35' de realisatie van 96 appartementen in het huidige kantoorgebouw aan de Professor Verbernelaan 35 mogelijk te maken.
- Het bestemmingsplan 'Professor Verbernelaan 35' is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie AB, perceelnummer 2165.
- De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van het spoor Breda-Tilburg en een tweetal gezoneerde wegen: Conservatoriumlaan en Professor Cobbenhagenlaan.
- Voor het appartementencomplex is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB ten aanzien van wegverkeerslawaaï. Voor railverkeerslawaaï is op basis van het Besluit geluidhinder (artikel 4.10) een hogere waarde mogelijk van maximaal 68 dB.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer als gevolg van de Conservatoriumlaan wordt overschreden. De maximale geluidbelasting voor wegverkeer bedraagt 51 dB als gevolg van de Conservatoriumlaan. De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB wordt niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï zijn redelijkerwijs niet mogelijk.
- Voor railverkeerslawaaï bedraagt de hoogst optredende geluidbelasting maximaal 58 dB. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 68 dB voor railverkeerslawaaï wordt daarmee niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor railverkeerslawaaï zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door adviesbureau van der Boom BV (Rapportnummer 19-190r1, d.d. 10 maart 2020) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van weg- en railverkeer.

Onderdeel van het bestemmingsplan is het vaststellen van hogere grenswaarden. Voor de waarneempunten voor weg- en railverkeerslawaaï waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben wordt verwezen naar bijlage 1 en 2 van dit besluit.



Railverkeer

De vast te stellen hogere waarde bedraagt maximaal 58 dB. De maximale geluidbelasting treedt op aan de noordgevel van het gebouw. Er zijn geen waarneempunten waarvan de maximaal te ontheffen waarde voor railverkeer overschreden.

Maatregelen railverkeer

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen bij het spoor zijn niet of nauwelijks mogelijk aangezien de gemeente zeer beperkte invloed kan uitoefenen op de maatregelen aan het spoor. Raildempers zijn in Tilburg al aangebracht op diverse locaties. Het aanbrengen van raildempers op de projectlocatie wordt vanuit financieel oogpunt niet als een realistische maatregel beschouwd. Ter hoogte van de projectlocatie is het spoor reeds aangelegd op betonnen dwarsliggers in ballastbed. In Nederland geldt dit type bovenbouw als het stilste type.

Overdrachtsmaatregelen

De gemeente Tilburg heeft in haar hogere waarden beleid opgenomen dat het realiseren van schermen binnen de stad Tilburg vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk is. Een scherm langs het spoor zou gezien de hoogte van het gebouw een aanzienlijke hoogte en lengte moeten hebben om de geluidsbelasting bij het bouwplan terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarde. De kosten van een dergelijk scherm worden daarmee als niet realistisch beschouwd.

Maatregelen bij de ontvanger

Voor de geveldelen met een geluidbelasting van meer dan 55 dB als gevolg van railverkeerslawaai dient aangetoond te worden dat door middel van maatregelen aan de gevel voldaan kan worden aan een binnengeluidniveau van 33 dB. Gezien de beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarden is bouwen conform het vigerend bouwbesluit voldoende om aan dit binnenniveau te kunnen voldoen.

Wegverkeer

De vast te stellen hogere waarde bedraagt maximaal 51 dB als gevolg van de Conservatoriumlaan. De maximale geluidbelasting treedt op op de oostgevel van het gebouw. De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Maatregelen wegverkeer

Bronmaatregelen

Het aanbrengen van een stil wegdek of het verlagen van de maximum snelheid is vanuit financiële overwegingen, praktische uitvoerbaarheid, aard en functie van de wegen en uit oogpunt van beheer en onderhoud niet wenselijk. Vanwege de specifieke locatie (nabij kruising Prof. Verbernelaan / Conservatoriumlaan) is toepassing van een stil wegdek op de wegen welke de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde veroorzaken niet mogelijk omdat ze stuiten op de volgende beperkingen:

- Geen toepassing van een stil wegdek op geregelde kruispunten en rotondes;
- Geen toepassing van een stil wegdek op korte wegvakken indien de afstand tussen het hart van twee met verkeerslichten geregelde kruispunten of rotondes minder dan 250 meter bedraagt.

Overdrachtsmaatregelen

Vanwege de hoogte van de nieuwe bebouwing is afscherming door middel van een geluidscherm niet mogelijk. Enerzijds omdat vanuit ruimtelijke inpassing en esthetica op deze locatie geluidschermen niet gewenst zijn. Anderzijds omdat een scherm zo hoog zou moeten zijn dat het vanuit financiële overwegingen niet wenselijk is.



Maatregelen bij de ontvanger

Voor de geveldelen met een geluidbelasting van meer dan 48 dB als gevolg van wegverkeerslawaaï dient aangetoond te worden dat door middel van maatregelen aan de gevel voldaan kan worden aan een binnengeluidniveau van 33 dB. Gezien de beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarden is bouwen conform het vigerend bouwbesluit voldoende om aan dit binnenniveau te kunnen voldoen.

Cumulatie

In de beoordeelde situatie is sprake van cumulatie van weg- en railverkeerslawaaï. De te nemen gevelisolatiemaatregelen om het binnengeluidniveau van 33 dB te garanderen dienen daarom te worden gebaseerd op de cumulatieve geluidbelasting van weg- en railverkeer op de gevels.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft ter inzage gelegen gedurende de periode van 28 september 2020 tot en met 9 november 2020.

Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn de mogelijkheid gehad om zienswijzen in te dienen.



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. De gemeente Tilburg is voornemens middels het vaststellen van het bestemmingsplan 'Professor Verbernelaan 35' de realisatie van 96 appartementen in het huidige kantoorgebouw aan de Professor Verbernelaan 35 mogelijk te maken
2. Het bestemmingsplan 'Professor Verbernelaan 35' is van toepassing op de planlocatie, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie AB, perceelnummer 2165. In bijlage 2 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de vast te stellen hogere waarden.
3. daarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - a) De achter de geveldelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld gelegen geluidgevoelige ruimten dienen te voldoen aan een maximaal binnenniveau van 33 dB. Gezien de geringe overschrijdingen van voorkeursgrenswaarden is, om hieraan te kunnen voldoen, bouwen conform het vigerend Bouwbesluit voldoende.
 - b) Alle overige geveldelen dienen te voldoen aan de standaard gevelisolatie conform het vigerend bouwbesluit van ten minste 20 dB.

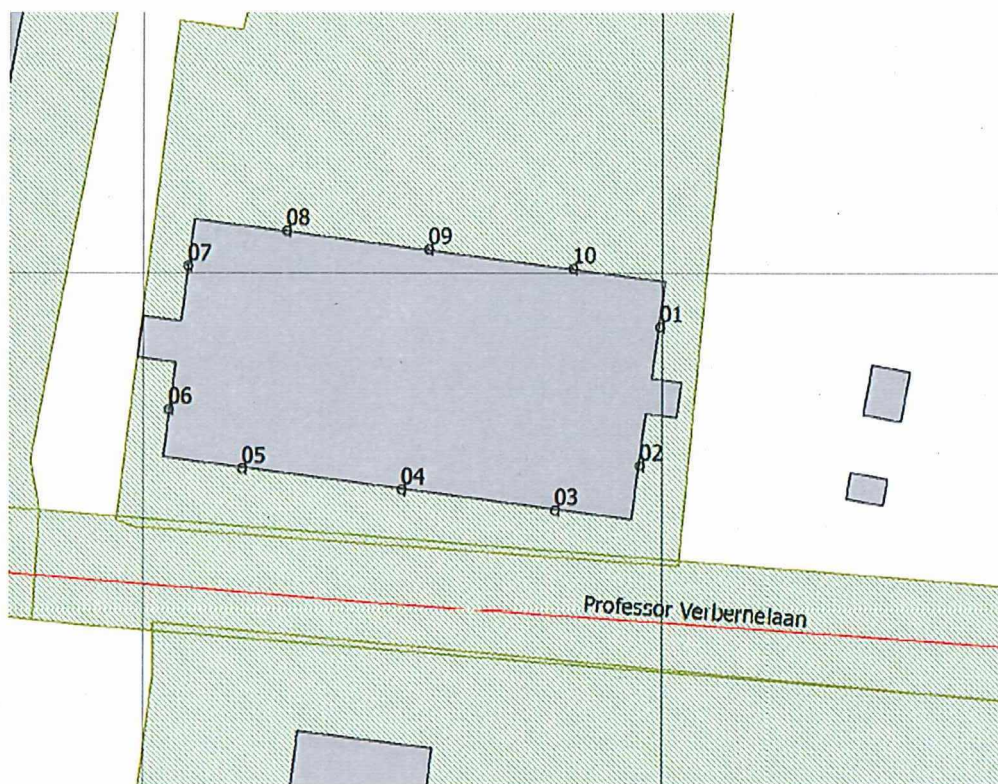
Tilburg, 25 maart 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens het college,

Jeroen Kusters
teammanager Ruimtelijke Plannen

Bijlage 1: Planontwerp en overzicht rekenpunten



**Bijlage 2: aan te vragen hogere waarden weg- en railverkeerslawaai****Wegverkeerslawaai**

Waarneempunt	Gevel	Hoogte [m]	Hogere Waarde [dB]
1	Oost	7.5	50
1	Oost	10.5	50
1	Oost	13.5	50
1	Oost	16.5	50
1	Oost	19.5	51
2	Oost	7.5	50
2	Oost	10.5	50
2	Oost	13.5	50
2	Oost	16.5	50
2	Oost	19.5	50

Railverkeerslawaai

Waarneempunt	Gevel	Hoogte [m]	Hogere Waarde [dB]
8	Noord	16.5	57
8	Noord	19.5	58
9	Noord	16.5	57
9	Noord	19.5	57