

Terugkoppeling omgevingsdialoog bouwen woningen Vijfhuizen, Tilburg

Inleiding

De gemeente wil dat inwoners van Tilburg in een vroeg stadium worden betrokken worden bij de voorbereiding van ruimtelijke ontwikkelingen in hun omgeving. Daarvoor hebben ze een richtlijn opgesteld. Deze richtlijn geeft informatie over de communicatie en de verschillende manieren van het houden van een omgevingsdialoog die bij diverse ruimtelijke ontwikkelingen wenselijk is. Hoe een initiatiefnemer van een dergelijke nieuwe ruimtelijke ontwikkeling daaraan invulling geeft is afhankelijk van de grootte en/of gevoeligheid van het project in de omgeving. De bedoeling is om die communicatie in een zo vroeg mogelijk stadium te starten. Hierbij is het belangrijk dat duidelijk wordt aangegeven over welke onderdelen de betrokkenen omwonenden zeggenschap hebben en welke onderdelen slechts ter informatie zijn.

Het initiatief/de initiatieven

Er zijn twee plannen die min of meer vergelijkbaar zijn en waarvan de initiatiefnemers hebben afgesproken zoveel als mogelijk gezamenlijk op te trekken. Om die reden wordt der omgevingsdialoog ook gevoerd rondom beide initiatieven. Die initiatieven hebben betrekking op de bouw van in totaal 3 ruimte-voor-ruimte woningen rondom de kruising is de weg Vijfhuizen te Tilburg. Eén woning wordt gerealiseerd ten zuiden van de bestaande schuur behorende bij Vijfhuizen 3a. De andere 2 daar schuin tegenover op het weiland tussen de woningen 1a en 3a. De gemeente heeft in principe ingestemd met deze ontwikkelingen.

Uitvoering en communicatie met betrekking tot initiatief aan Vijfhuizen 3a

De omgevingsdialoog is uitgevoerd in de periode eind juni 2019. Bij ieder gesprek is de context van het plan aan de hand van de volgende brief toegelicht door de initiatiefnemer Coen Brandsma voor wat betreft de nieuwe woning ten zuiden van de bestaande schuur aan de Vijfhuizen 3a. Deze brief is ook ter informatie achtergelaten bij u:

“Beste buurtbewoner,

Sinds enige tijd zijn wij, Yvonne Brandsma-Vromans (dochter van Bart en Hannie Vromans bewoners Vijfhuizen 3a) en Coen Brandsma, in gesprek met de gemeente over de realisatie van een nieuwe woning op het braakliggende perceel van Vijfhuizen 3a. Deze woning wordt gerealiseerd onder de zogenoemde ruimte-voor-ruimte regeling vanuit de provincie. Een regeling die het mogelijk maakt om een agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming. De gemeente heeft naar aanleiding van een vooronderzoek laten weten mee te willen werken aan dit initiatief.

Vandaag zijn wij hierover de dialoog met u aangegaan. Wij zullen hiervan een kort verslag maken en dat aan u terugkoppelen. Daarna zal dit verslag ook worden overlegd aan het gemeentebestuur.

Over het vervolg van de procedure tot bestemmingsplanwijziging en de daarin te zetten stappen zullen wij u via mail en/of post op de hoogte houden.

Mocht u in de tussentijd vragen hebben, neem dan vooral contact met ons op!

Met vriendelijke groet,

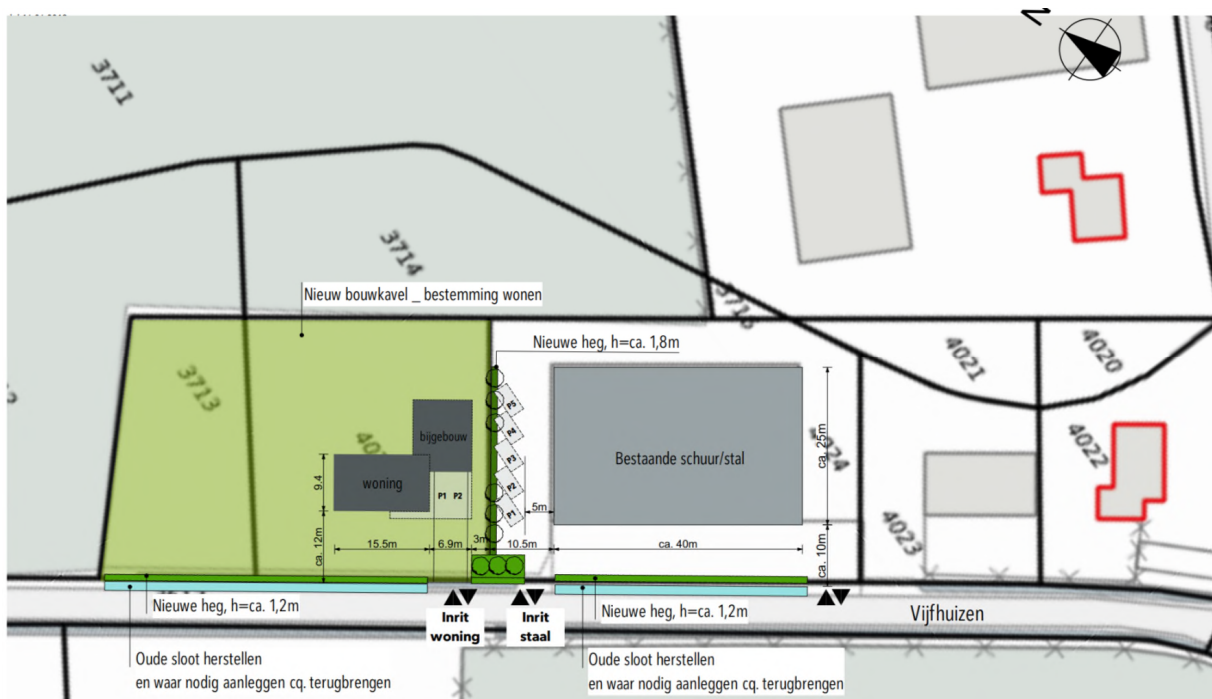
Yvonne Brandsma-Vromans en Coen Brandsma
Van Otterloostraat 30, Tilburg
Telefoonnummer: 06-29436810”

Bijlage: situatieschets

Situatieschets nieuwe woning



Onderstaand een meer gedetailleerde situatieschets welke indicatief is ingetekend. De werkelijke situatie kan afwijken van deze tekening.



De bouwmassa

De gemeente stelt eisen aan de maximale bebouwing (in m3), hoogte van de goot en nokhoogte. Er zijn echter ook mogelijkheden om hier van af te wijken. In algemene zin kan gesteld worden dat op

dit moment de architect de oppervlakten heeft ingetekend met een oppervlak van 3a00 tot 900 m3. De daadwerkelijke grote wordt op een later moment bepaald en vastgesteld.

De verschijningsvorm

Om een indruk te geven van de woning hebben we een aantal voorgevel aanzichten laten maken.



Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Yvonne Brandsma-Vromans en Coen Brandsma

Van Otterloostraat 30
5012 KR TILBURG
06-29436810

Gesprek nummer:	1
Datum gevoerde gesprek:	21 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Geen bezwaar.	Niet van toepassing.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Geen opmerkingen.	Geen opmerkingen.
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per post.	Niet van toepassing.

Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Yvonne Brandsma-Vromans en Coen Brandsma

Van Otterloostraat 30
5012 KR TILBURG
06-29436810

Gesprek nummer:	2
Datum gevoerde gesprek:	21 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Geen bezwaar.	Niet van toepassing.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Geen opmerkingen.	Geen opmerkingen.
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per post.	Niet van toepassing.

Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Yvonne Brandsma-Vromans en Coen Brandsma

Van Otterloostraat 30
5012 KR TILBURG
06-29436810

Gesprek nummer:	3
Datum gevoerde gesprek:	21 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Geen bezwaar.	Niet van toepassing.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Geen opmerkingen.	Geen opmerkingen.
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per post.	Niet van toepassing.

Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Yvonne Brandsma-Vromans en Coen Brandsma

Van Otterloostraat 30
5012 KR TILBURG
06-29436810

Gesprek nummer:	4
Datum gevoerde gesprek:	21 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Geen bezwaar.	Niet van toepassing.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Geen opmerkingen.	Geen opmerkingen.
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per e-mail	Maikel26106841@gmail.com

Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Yvonne Brandsma-Vromans en Coen Brandsma

Van Otterloostraat 30
5012 KR TILBURG
06-29436810

Gesprek nummer:	5
Datum gevoerde gesprek:	21 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Geen bezwaar.	Niet van toepassing.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Geen opmerkingen.	Geen opmerkingen.
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per e-mail	Surf_non@hotmail.com

Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Yvonne Brandsma-Vromans en Coen Brandsma

Van Otterloostraat 30
5012 KR TILBURG
06-29436810

Gesprek nummer:	6
Datum gevoerde gesprek:	21 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Geen bezwaar.	Niet van toepassing.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Gezien de toenemende drukte op de Vijfhuizen zijn snelheid beperkende maatregelen nodig. Er wordt veel te hard gereden en de weg is niet overzichtelijk genoeg. Voorstel is om borden te plaatsen: verboden uitgezonderd bestemmingsverkeer.	Dit wordt met de gemeente afgestemd.
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per post.	Niet van toepassing.

Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Yvonne Brandsma-Vromans en Coen Brandsma

Van Otterloostraat 30
5012 KR TILBURG
06-29436810

Gesprek nummer:	7
Datum gevoerde gesprek:	21 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Geen bezwaar. En een mooie plek om te wonen.	Niet van toepassing.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Geen opmerkingen.	Geen opmerkingen.
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per post.	Niet van toepassing.

Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Yvonne Brandsma-Vromans en Coen Brandsma

Van Otterloostraat 30
5012 KR TILBURG
06-29436810

Gesprek nummer:	8
Datum gevoerde gesprek:	23 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Geen bezwaar. En een mooie plek om te wonen.	Niet van toepassing.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Geen opmerkingen.	Geen opmerkingen.
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per post.	Niet van toepassing.

Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Yvonne Brandsma-Vromans en Coen Brandsma

Van Otterloostraat 30
5012 KR TILBURG
06-29436810

Gesprek nummer:	9
Datum gevoerde gesprek:	23 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Leuk initiatief, hopelijk brengt het verjonging van de wijk met zich mee.	Niet van toepassing.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Kan de gemeente wat doen aan de verkeersveiligheid? Denk aan drempels, 60 km per uur borden en wegeversmalling? Vooral kruising met Houtsestraat is zéér gevaarlijk.	Initiatiefnemer zal dit voorleggen aan de gemeente Tilburg.
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per e-mail.	info@keulemansvastgoedbeheer.nl

Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Yvonne Brandsma-Vromans en Coen Brandsma

Van Otterloostraat 30
5012 KR TILBURG
06-29436810

Gesprek nummer:	10
Datum gevoerde gesprek:	23 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Geen bezwaar.	Niet van toepassing.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Geen opmerkingen.	Geen opmerkingen.
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per post.	Niet van toepassing.

Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Yvonne Brandsma-Vromans en Coen Brandsma

Van Otterloostraat 30
5012 KR TILBURG
06-29436810

Gesprek nummer:	11
Datum gevoerde gesprek:	23 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Geen bezwaar. Initiatief klinkt goed.	Niet van toepassing.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 3a om een nieuwe woning te realiseren?	Geen opmerkingen.	Geen opmerkingen.
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per post.	Niet van toepassing.

Terugkoppeling omgevingsdialoog bouwen woningen Vijfhuizen, Tilburg

Inleiding

De gemeente wil dat inwoners van Tilburg in een vroeg stadium worden betrokken worden bij de voorbereiding van ruimtelijke ontwikkelingen in hun omgeving. Daarvoor hebben ze een richtlijn opgesteld. Deze richtlijn geeft informatie over de communicatie en de verschillende manieren van het houden van een omgevingsdialoog die bij diverse ruimtelijke ontwikkelingen wenselijk is. Hoe een initiatiefnemer van een dergelijke nieuwe ruimtelijke ontwikkeling daaraan invulling geeft is afhankelijk van de grootte en/of gevoeligheid van het project in de omgeving. De bedoeling is om die communicatie in een zo vroeg mogelijk stadium te starten. Hierbij is het belangrijk dat duidelijk wordt aangegeven over welke onderdelen de betrokkenen omwonenden zeggenschap hebben en welke onderdelen slechts ter informatie zijn.

Het initiatief/de initiatieven

Er zijn twee plannen die min of meer vergelijkbaar zijn en waarvan de initiatiefnemers hebben afgesproken zoveel als mogelijk gezamenlijk op te trekken. Om die reden wordt der omgevingsdialoog ook gevoerd rondom beide initiatieven. Die initiatieven hebben betrekking op de bouw van in totaal 3 ruimte-voor-ruimte woningen rondom de kruising is de weg Vijfhuizen te Tilburg. Eén woning wordt gerealiseerd ten zuiden van de bestaande schuur behorende bij Vijfhuizen 3a. De andere 2 daar schuin tegenover op het weiland tussen de woningen 1a en 3a. De gemeente heeft in principe ingestemd met deze ontwikkelingen.

Uitvoering en communicatie met betrekking tot initiatief aan Vijfhuizen 7

De omgevingsdialoog is uitgevoerd in de periode eind juni 2019. Bij ieder gesprek is de context van het plan aan de hand van de volgende brief toegelicht door de initiatiefnemers Rick Mulders voor wat betreft de twee nieuwe woning aan het perceel aan de Vijfhuizen 7. Deze brief is ook ter informatie achtergelaten bij u:

“Beste buurtbewoner,

Sinds enige tijd zijn wij, Susanne en Rick Mulders, in gesprek met de gemeente over de realisatie van twee nieuwe woningen op ons perceel aan de Vijfhuizen 7. Deze woningen worden gerealiseerd onder de zogenoemde ruimte-voor-ruimte regeling vanuit de provincie. Een regeling die het mogelijk maakt om een agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming. De gemeente heeft naar aanleiding van een vooronderzoek laten weten mee te willen werken aan dit initiatief.

Vandaag zijn wij hierover de dialoog met u aangegaan. Wij zullen hiervan een kort verslag maken en dat aan u terugkoppelen. Daarna zal dit verslag ook worden overlegd aan het gemeentebestuur.

Over het vervolg van de procedure tot bestemmingsplanwijziging en de daarin te zetten stappen zullen wij u via mail en/of post op de hoogte houden.

Mocht u in de tussentijd vragen hebben, neem dan vooral contact met ons op!

Met vriendelijke groet,

Susanne en Rick Mulders

Vijfhuizen 7
5011 XE TILBURG
06-20941400

Bijlage: situatieschets

Situatieschets geplande nieuwe woningen



De bouwmassa

De navolgende normen hanteert de provincie tegenwoordig in het buitengebied:

- Perceelgrootte maximaal 1500 m²
- Inhoud circa 750 m³ (ondergrondse m³ [kelder] tellen niet mee)
- Goothoogte 4 meter
- Bouwhoogte 10 meter
- Circa 150 m² aan bijgebouwen.

De verschijningsvorm

Over de vormgeving van deze twee nieuwe woningen valt op dit moment nog niet heel veel concreets te duiden. Dat zal op een later tijdstip vastgesteld worden door de nieuwe bewoners. Uitgangspunt is sowieso dat moet worden voldaan aan de welstandscriteria die gelden voor het buitengebied.”

Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Susanne en Rick Mulders

Vijfhuizen 7
5011 XE TILBURG
06-20941400

Gesprek nummer:	1
Datum gevoerde gesprek:	21 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Hier heb ik geen bezwaar tegen.	Niet van toepassing.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Het kruispunt waar één van de twee nieuwe woningen gerealiseerd worden met in verband met de verkeersveiligheid overzichtelijk blijven.	Nieuwe bewoners zullen hun woning minimaal 10 meter van de weg af moeten realiseren en hen zal verzocht worden hier rekening mee te houden.
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per post.	Niet van toepassing.

Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Susanne en Rick Mulders

Vijfhuizen 7
5011 XE TILBURG
06-20941400

Gesprek nummer:	2
Datum gevoerde gesprek:	21 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Geen opmerkingen.	Niet van toepassing.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Kunnen er bedrijven (zoals autogarage oid) gerealiseerd worden bij de twee nieuwe woningen.	Het is binnen het huidige en voorziene bestemmingsplan (woonbestemming) niet mogelijk en/of gewenst om hier bedrijven te realiseren.
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per post.	Niet van toepassing.

Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Susanne en Rick Mulders

Vijfhuizen 7
5011 XE TILBURG
06-20941400

Gesprek nummer:	3
Datum gevoerde gesprek:	21 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Het pad waar de twee woningen aan gerealiseerd worden is smal. Nieuwe bewoners dienen voldoende privé parkeergelegenheid te hebben.	Begrijpelijke opmerking. Pad is te smal om überhaupt te parkeren. Parkeren auto's van nieuwe bewoners zal op eigen grond plaatsvinden.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Het pad waar de twee woningen aan gerealiseerd worden is momenteel privé bezit. Nieuwe bewoners moeten meehelpen bij het onderhoud indien zij het ook gebruiken als in- uitrit. Kan dat? Voorkeur heeft overigens het dat gemeente de gehele pad overneemt, er openbare weg van maakt en het in onderhoud neemt. Zeker als er in de toekomst dan 7 gezinnen gebruik van maken. Is dat mogelijk?	Begrijpelijk verzoek en zal meegenomen worden als verplichting voor nieuwe bewoners. Initiatiefnemer herkent dat dit de voorkeur heeft en zal dit voorleggen aan de gemeente Tilburg.
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per post.	Niet van toepassing.

Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Susanne en Rick Mulders

Vijfhuizen 7
5011 XE TILBURG
06-20941400

Gesprek nummer:	4
Datum gevoerde gesprek:	21 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Prima idee. Hier heb ik geen bezwaar tegen.	Niet van toepassing.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Geen vragen.	Niet van toepassing
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per e-mail	Maikel26106841@gmail.com

Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Susanne en Rick Mulders

Vijfhuizen 7
5011 XE TILBURG
06-20941400

Gesprek nummer:	5
Datum gevoerde gesprek:	21 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Geen opmerkingen, hier zijn wij niet tegen.	Niet van toepassing.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Passen de nieuwe woningen bij de landschappelijke omgeving?	Ja, dit zal onderdeel zijn van de toetsing door welstandscommissie.
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per e-mail	Surf_non@hotmail.com

Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Susanne en Rick Mulders

Vijfhuizen 7
5011 XE TILBURG
06-20941400

Gesprek nummer:	6
Datum gevoerde gesprek:	21 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Geen bezwaar tegen.	Niet van toepassing.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Geen vragen.	Niet van toepassing.
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per post.	Niet van toepassing.

Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Susanne en Rick Mulders

Vijfhuizen 7
5011 XE TILBURG
06-20941400

Gesprek nummer:	7
Datum gevoerde gesprek:	21 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Geen bezwaar tegen.	Niet van toepassing.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Kan het initiatief belemmerend werken voor mijn agrarisch bedrijf.	Nee, de nieuwe woning voldoen aan de gestelde afstand oa voor wat betreft geurcirkels (> 50 meter).
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per post.	Niet van toepassing.

Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Susanne en Rick Mulders

Vijfhuizen 7
5011 XE TILBURG
06-20941400

Gesprek nummer:	8
Datum gevoerde gesprek:	23 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Geen bezwaar tegen.	Niet van toepassing.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Zitten er op mijn perceel nog co2 uitstootrechten?	Initiatiefnemer zal dit (mbv adviseur Rien Jonkers) uitzoeken en terugkoppelen aan bewoner.
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per post.	Niet van toepassing.

Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Susanne en Rick Mulders

Vijfhuizen 7
5011 XE TILBURG
06-20941400

Gesprek nummer:	9
Datum gevoerde gesprek:	23 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Leuk initiatief, hopelijk brengt het verjonging van de wijk met zich mee.	Niet van toepassing.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Kan de gemeente wat doen aan de verkeersveiligheid? Denk aan drempels, 60 km per uur borden en wegeversmalling? Vooral kruising met Houtsestraat is zéér gevaarlijk.	Initiatiefnemer zal dit voorleggen aan de gemeente Tilburg.
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per e-mail.	info@keulemansvastgoedbeheer.nl

Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Susanne en Rick Mulders

Vijfhuizen 7
5011 XE TILBURG
06-20941400

Gesprek nummer:	10
Datum gevoerde gesprek:	23 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Geen moeite mee. Hopelijk wordt het een succesvol initiatief.	Niet van toepassing.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Geen vragen.	Niet van toepassing.
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per post.	Niet van toepassing.

Uitwerking gevoerde gesprek

Hierna volgt een kort verslag van het gesprek dat heeft plaatsgevonden. Hierbij is tevens opgenomen hoe de initiatiefnemer wenst om te gaan met de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. Indien u hier vragen of opmerkingen bij heeft dan ontvangen wij graag uiterlijk 7 juli 2019 uw reactie. Indien u op dit moment geen vragen of opmerkingen heeft dan hoeft u niet te reageren.

Met vriendelijke groet,

Susanne en Rick Mulders

Vijfhuizen 7
5011 XE TILBURG
06-20941400

Gesprek nummer:	11
Datum gevoerde gesprek:	23 juni 2019
Naam buurtbewoners waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten
Adres buurtbewoner waarmee gesproken is:	Omwille van privacy weggelaten

Gestelde vraag	Antwoord buurtbewoner	Reactie initiatiefnemer
Welke opmerkingen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Geen opmerkingen. Initiatief klinkt goed.	Niet van toepassing.
Welke vragen heeft u ten aanzien van het plan aan de Vijfhuizen 7 om twee nieuwe woningen te realiseren?	Geen	Niet van toepassing
Op welke wijze wilt u graag over het vervolg van de bestemmingsplanwijziging procedure geïnformeerd worden? Per post of e-mail? In het laatste geval: wat is uw e-mail adres?	Per post.	Niet van toepassing.