

project: 19179 van Tilborg Reeshofdijk 25
onderwerp: gespreksnotitie [REDACTED]
datum: 6 februari 2020

JORIS
VERHOEVEN
ARCHITECTUUR

Op 6 februari heeft een gesprek plaatsgevonden tussen de familie [REDACTED] en de familie [REDACTED] met hun architect [REDACTED]. Een en ander naar aanleiding van de ingediende zienswijze.

Aanwezig bij het gesprek

- J [REDACTED]
- T [REDACTED]
- J [REDACTED]

De intentie van het gesprek is de pijnpunten te benoemen die ook in de zienswijze kenbaar gemaakt zijn en daar op te anticiperen.

Aan het begin van het gesprek werd aangegeven door de heer [REDACTED] dat zij zoals hij dat benoemde "kort door de bocht liefs niks" gebouwd zien worden.

Later werd het "liefs niks" genuanceerd en werd aangegeven dat met het bouwen in 1 bouwlaag, bijvoorbeeld een bungalow, geen moeite bestaat. Zij hebben namelijk vooral moeite met de bouwhoogte van 10 meter op 3 meter van de erfgrens.

Hierop zijn de tekeningen met het beoogde bouwplan op tafel gekomen en is besproken dat de hoogtes een stuk genuanceerder lagen dan de hoogtes in het ontwerp bestemmingsplan. Ook de vrees dat er ramen in de zijgevel in hun tuin zouden uitkijken bleek ongegrond.

De 10 meter met een plat dak uit het bestemmingsplan blijkt bij lange na niet gehaald te worden. Met een goothoogte van 4,5 meter en een nok van net boven de 8 meter valt het ontwerp een stuk lager uit.

Deze tekeningen zijn ook door de architect achtergelaten, zodat de familie [REDACTED] op de hoogte is van de allerlaatste versie van het beoogde ontwerp.

Omdat eerder al een keer aangegeven was dat een platdak misschien minder bezwaarlijk zou zijn is ook deze optie besproken. Wat als het plan aangepast zou worden naar een woning in 2 bouwlagen met een plat dak? De bouwhoogte is geschetst in de geveltekening en er werd door [REDACTED] aangegeven dat dat lood om oud ijzer zou zijn.

We zijn ondanks mogelijke aanpassingen en suggesties, niet tot een overeenstemming kunnen komen.