

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Reeshof Oost 2010, 1e herziening (Reeshofdijk 25), kadastraal bekend gemeente Tilburg, (deels) sectie AF, perceelnummer 3347 . In dit bestemmingsplan wordt de bouw van één woning mogelijk gemaakt. De hogere waarden worden vastgesteld voor railverkeerslawaai.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de bestemmingsplanprocedure Reeshof Oost 2010, 1e herziening. (Reeshofdijk 25)
- Het bestemmingsplan is gelegen binnen de geluidzone van het spoor Tilburg-Breda en de Reeshofdijk, de Burgemeester Baron van Voorst tot Voorstweg en de Huibevendreef.
- Voor de woningen is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB ten aanzien van wegverkeerslawaai. Voor railverkeerslawaai is op basis van het Besluit geluidhinder (artikel 4.10) een hogere waarde mogelijk van maximaal 68 dB.
- De optredende geluidbelasting vanwege railverkeer bedraagt ten hoogste 59 dB. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 68 dB voor een binnenstedelijke situatie wordt niet overschreden.
- Voor wegverkeerslawaai wordt ten aanzien van de genoemde wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden. Het is dan ook niet nodig hier hogere waarden voor vast te stellen.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 55 dB t.a.v. railverkeerslawaai zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door Vliex Akoestiek en lawaai beheersing (Rapportnummer 2019033.g1, d.d. 9 september 2019) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van weg- en railverkeer.

Om het bestemmingsplan mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen. In bijlage 3 (hogere waarden railverkeerslawaai) van dit besluit zijn de vast te stellen hogere waarde weergegeven.

Railverkeer

De vast te stellen hogere waarde bedraagt maximaal 59 dB ter plaatse van de waarneempunten 1 en 2 op een waarneemhoogte van 7,5 meter.

Maatregelen

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen bij een spoor zijn niet of nauwelijks mogelijk aangezien de gemeente en ontwikkelaar weinig tot geen invloed kan uitoefenen op de maatregelen aan het spoor.

Overdrachtsmaatregelen

Door het aanbrengen van een geluidscherm direct langs het spoor kan de geluidbelasting worden gereduceerd. Het aanbrengen van geluidschermen is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk en wordt vanuit financieel oogpunt niet doelmatig geacht. Het betreft immers de realisatie van één woning.

Maatregelen bij de ontvanger

Deze zijn gelet op de overschrijding van 4 dB t.o.v. de voorkeurgrenswaarde van 55 dB niet nodig. Wel zal de nieuwe woning aan de bouwbesluiteisen m.b.t. geluidgevelwering moeten voldoen.

Cumulatie

De gecumuleerdere geluidbelasting ten gevolge van weg- en railverkeerslawaai bedraagt ten hoogste 57 dB. De bijdrage van wegverkeerslawaai kan als beperkt worden aangemerkt omdat op de meeste gevels railverkeerslawaai volledig bepalend is. Aan de minst belaste noordgevel is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het Tilburgse hogere waarde beleid.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 25 november 2019 tot en met 6 januari 2020. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. ten behoeve van het bestemmingsplan Reeshof Oost 2010, 1e herziening (Reeshofdijk 25), kadastraal bekend gemeente Tilburg, (deels) sectie AF, hogere waarden vast te stellen vanwege railverkeerslawai. In bijlage 3 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de aan te vragen hogere waarden per waarneempunt.
2. daarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - a) bij de aanvraag WABO wordt een gevelweringsrapport overlegd waaruit blijkt dat voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012 en de onder a) aangegeven voorwaarde.

Tilburg, 25 mei 2020

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,
teammanager Ruimtelijke Plannen,
Jeroen Kusters

Bijlage 1: Planverbeelding



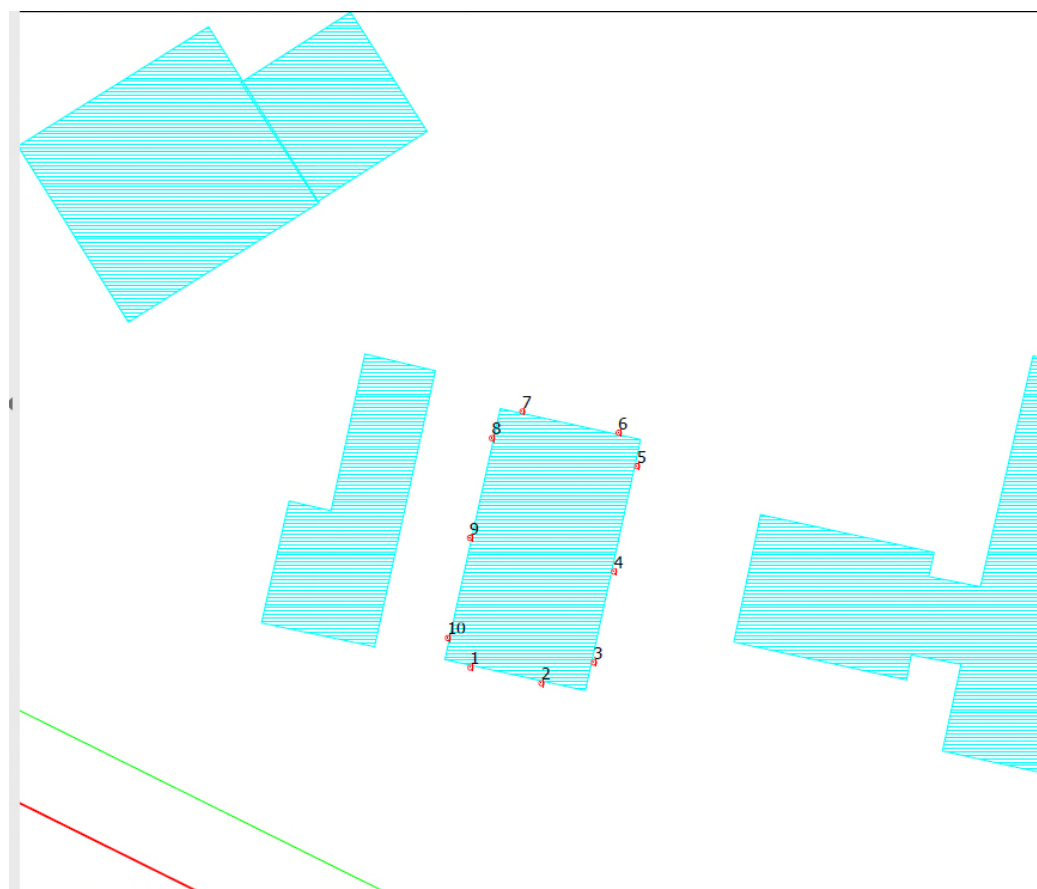
Plangebied
 Plangebiedgrens

Bestemmingen
 Wonen

Functieaanduidingen
 erf

Bouwvlak
 bouwvlak

		Reeshof Oost 2010 1e herziening (Reeshofdijk 25)	
Projectnummer:	25943	Projectnaam:	NL.IMRO.0655.RUP2010.013.dgn
Projectleider:	25 juni 2019	Projectleider:	Postbus 9032 5000 LB Tilburg
Schaal:	1:300	Stap-code:	2010-013
Formaat:	A3	Stal nr.:	84013
Ontwerper:	HB	Model nr.:	model

Bijlage 2: rekenpunten beoogde woning

Bijlage 3: Aan te vragen hogere waarden railverkeerslawaai

Waarneempunt	Waarneemhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
1	1,5/4,5/7,5	57/58/59
2	1,5/4,5	57/58/59
3	7,5	57
4	7,5	57
5	7,5	56
6	n.v.t.	n.v.t.
7	n.v.t.	n.v.t.
8	4,5/7,5	58/58
9	4,5/7,5	57/58
10	1,5/4,5/7,5	56/57/58