

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG GILZERBAAN 495 TE TILBURG

Ter voorbereiding op het plan is in het kader van de omgevingsdialoog aan vijf omwonenden vroegtijdig informatie verstrekt betreffende het voornemen. Middels een brief (zie Bijlage 1) zijn omwonenden over het plan geïnformeerd en tevens is initiatiefnemer bij omwonenden langsgegaan om het plan mondeling toe te lichten. Bijgevoegde handtekeningenlijst (zie Bijlage 2) dient ter bevestiging dat omwonenden op de hoogte zijn gesteld van het plan en in de gelegenheid zijn gebracht op het plan te reageren.

De omgevingsdialoog heeft geen aanleiding gegeven om het plan aan te passen. Derhalve blijft het plan na het voeren van de omgevingsdialoog ongewijzigd.

BIJLAGE 1: BRIEF OMGEVINGSDIALOOG

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum: 20 november 2019

Kenmerk P170486.001.016

Betreft Omgevingsdialoog uitbreiding bedrijfsactiviteiten Gilzerbaan 495

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij informeer ik u namens Sky Promotions BV, in deze vertegenwoordigd door de heer H. van Loosbroek, over het voornemen de bestaande bedrijfsmatige activiteiten van Sky Promotions BV planologisch te bestendigen en uit te breiden.

Wij willen u nu vroegtijdig informatie verstrekken in het kader van de omgevingsdialoog en u in de gelegenheid stellen te reageren op het plan.

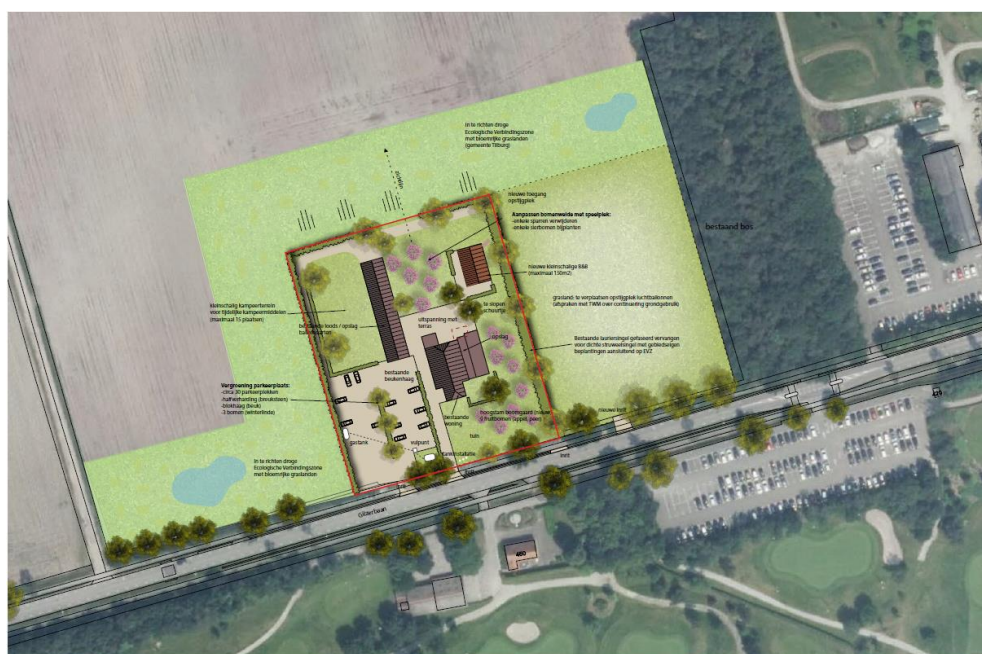
Voornemen

Sky Promotions BV is van plan het bedrijf te ontwikkelen tot een breder recreatief bedrijf, zodat de locatie ook in de toekomst duurzaam kan worden geëxploiteerd. Dit wordt gedaan door middel van de realisatie van verscheidene ontwikkelingen waarbij de huidige hoofdactiviteiten en bestaande nevenactiviteiten, met name horeca faciliteiten, beter zullen worden benut en opgeschaald. Ook zullen de activiteiten worden aangevuld met verblijfs- en dagrecreatie voorzieningen, waarbij de verzorging van de klant en het bieden van gezelligheid en gastvrijheid meerdere dagen beslaat. De huidige woning op het plangebied blijft ook met het planvoornemen deel uitmaken van de inrichting. Het voornemen tot uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten is een gevolg van de ontwikkelingen in de sector en de steeds hogere eisen die klanten stellen. Ten behoeve van de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten wordt het bestemmingsplan voor de locatie Gilzerbaan 495 aangepast.

Concreet bestaat het plan uit het herbestemmen van de woonbestemming met een recreatieve nevenactiviteit in de vorm van Sky Promotions naar een recreatiebestemming ten behoeve van een volwaardig recreatief bedrijf. Hierbij wordt voorzien in:

- Continueren en uitbreiden van dagrecreatieve-activiteiten met betrekking tot ballonvaarten en daghoreca-activiteiten gekoppeld aan ballonvaarten (als onderdeel van ballonvaartarrangementen);
- Realiseren van daghoreca voor bezoekers Stadsbos013 en voor passanten van het Sky Flight Center: uitspanning met terras voor een hapje en een drankje;
- Realiseren van voorzieningen voor kleinschalige verblijfsrecreatie:
 - een kleinschalig gebouw (bed&breakfast) van 150 m²;
 - een mini camping terrein voor maximaal 15 tijdelijke kampeermiddelen;
- Sloop van 2 bestaande opstallen, in totaal ca 30 m² bebouwing;
- De Ecologische Verbindingszone (EVZ), die op dit moment door de gemeente wordt aangelegd, aan de achterzijde van het perceel wordt gerealiseerd;
- Het opstijgveld voor luchtballonnen wordt verplaatst naar het naastgelegen perceel.

Als bijlage is het schetsontwerp van de nieuwe situatie toegevoegd. Onderstaande afbeelding is de verkleinde weergave van dit ontwerp:



074-018 SkyPromotions Schetsontwerp Gilzerbaan 495, Tilburg

11 juli 2019

Schaal 1:1000 op A3



POUDEROYEN
compagnons
vereniging van architecten en landschapsgedierten

Met het plan voor uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten wordt tevens voorzien in een landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitsverbetering en een duurzame oplossing voor gebruik van de locatie.

Heeft u vragen en/of opmerkingen bij het voornemen of het bestemmingsplan, dan kunt u contact opnemen met de heer Van Loosbroek of ondergetekende via info@pouderoyen.nl. Om het plan digitaal te ontvangen verzoeken wij u uw contactgegevens toe te sturen via bovenstaand emailadres.

De heer Van Loosbroek zal bij u langskomen om het plan mondeling toe te lichten en eventuele vragen te beantwoorden. Hierbij zal hij u ook vragen om middels een handtekening te bevestigen dat u deze brief ontvangen heeft.

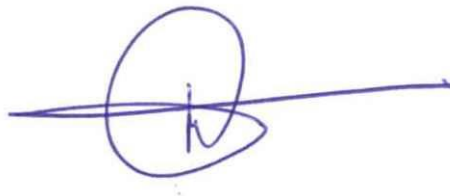
Daarnaast willen we eenieder in de gelegenheid te stellen schriftelijk te reageren. Wij verzoeken u deze schriftelijke reactie **voor 7 december 2019** te sturen naar:

Pouderoyen Compagnons
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Of digitaal naar info@pouderoyen.nl onder vermelding van 'Omgevingsdialoog Sky Promotions Gilzerbaan 495'.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Pouderoyen BV



H.P.T. Arts

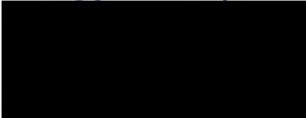
BIJLAGE; Schetsontwerp Gilzerbaan 495 te Tilburg



BIJLAGE 2: HANDTEKENINGENLIJST

Handtekeningenlijst 'Omgevingsdialoog uitbreiding bedrijfsactiviteiten Gilzerbaan 495'

Hierbij verklaren ondergetekenden kennis te hebben genomen van de informerende brief betreffende het omgevingsdialoog ten behoeve van uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van Gilzerbaan 495 te Tilburg:

Bewoners/eigenaars/ huurders van (adres en postcode)	Handtekening
Nieuwelijn 1 5032 PB TILBURG	
Klein Tilburg 2 5032 PA TILBURG	
Klein Tilburg 4 5032 PA TILBURG	
Gilzerbaan 400 en 475 5032 VC TILBURG	
Gilzerbaan 501 5032 VD TILBURG	