

VERSLAG

Betreft: Omgevingsdialoog in kader van bestemmingsplanherziening Leijpark-Koningshoeven 2008, 2^e herz. (Prof. van Buchemlaan)
Datum: 03 december 2019
Locatie: Café Bet Kolen

Er zijn circa 70 adressen aan de Leijparkweg, Reigerstraat, Parkietstraat, Arendplein, Korhoenstraat en Pauwstraat te Tilburg aangeschreven met een uitnodiging voor de informatieavond.

Op de informatieavond zijn circa 20 omwonenden en een afvaardiging van Leijpark 013 aanwezig geweest.

Namens initiatiefnemer is aanwezig de eigenaar (ADW Holding BV - 3 personen) en ontwikkelaar (Van der Weegen Bouwontwikkeling -1 persoon) van het plan.

De sfeer op de avond is overwegend positief. Op een enkeling na zijn de meeste aanwezigen enthousiast over het plan.

Er zijn een situatietekening, plankaart en impressies getoond van het voorgenomen plan. Deze zijn voor alle aanwezigen gepresenteerd op een informatietafel met de mogelijkheid tot het stellen van vragen aan een van de aanwezigen namens de initiatiefnemer.

Aan de aanwezigen is verzocht een reactieformulier in te vullen. Van de aanwezigen hebben een zestal personen hun reactie middels dit formulier kenbaar gemaakt.

De onderstaande reacties zijn per formulier verstrekt:

- De bebouwing wordt erg groot en het theehuis komt te veel naar rechts (red. zuidzijde van het perceel) gezien vanuit de Prof van Buchemlaan
- Het aanzicht van het park verandert enorm met als gevolg dat ook het uitzicht vanuit mijn woning verandert en de waarde van mijn woning zal verminderen als het plan op deze wijze wordt uitgevoerd.
- Nadenken over kruising tegenover ingang nieuw complex theehuis en Leijparkweg, is nu vaak al erg druk (filevorming) nog meer auto's zullen dit verergeren.
- Mooi plan goed over nagedacht! Actie voor gemeente: herinrichten hoofdingang park en parkeerplaatsen.
- Hopen dat dit werkelijkheid wordt. Absoluut een verrijking voor het Leijpark en omgeving.
- Prachtig plan. Het afsluiten van de hoofdingang in verband met verkeer/parkeerplaatsen vind ik persoonlijk niet een best plan.

Naar aanleiding van de reacties zijn er geen planwijzigingen aangebracht. Hierbij hebben de volgende afwegingen een rol gespeeld.

- De bebouwing wordt in de oost-west richting weliswaar groter dan het huidige bestemmingsplan mogelijk maakt maar het bouwvlak wordt hierbij circa 30 meter verder van de Professor van Buchemlaan gepositioneerd. Er wordt hiermee aanzienlijk meer afstand gecreëerd naar de dichtstbijzijnde woningen aan de Leijparkweg.
- Het theehuis is gepositioneerd aan een nieuw te realiseren wandelpad en gelegen (vanuit de Leijparkweg gezien) achter een reeds aanwezige bomengroep op het terrein. Er is voor gekozen om het plangebied beter aan te laten sluiten bij het bestaande park door het uitbreiden van de padenstructuur. Het realiseren van het theehuis grenzend aan het wandelpad is uiteraard van belang voor een praktisch gebruik daarvan.
- Er wordt in het nieuwe plan gebruik gemaakt van de bestaande inrit naar het terrein van het voormalige Etenstijd. Hier was destijds een parkeerplaats voor circa 200 auto's met een intensief gebruik op de piekmomenten. Het huidige plan voorziet in 60 parkeerplaatsen voor overwegend vaste gebruikers. Het aantal parkeerplaatsen en de intensiteit van gebruik liggen beduidend lager.

Bewonersbrief

Beste omwonende / mogelijk geïnteresseerde,

Eindelijk zijn na een zorgvuldige voorbereiding de plannen omtrent het 'voormalige' Etenstijd terrein gereed om met jullie te delen.

Wij zijn voornemens de locatie te bestemmen als woonlocatie met een separate, ondergeschikte horecalocatie. Dit alles in een stijl die in onze ogen recht doet aan het park en de locatie. Hiervoor wordt een aanvraag voor herziening van het bestemmingsplan ingediend bij de gemeente Tilburg.

Graag willen wij u uitnodigen om de plannen te presenteren en te luisteren naar uw input op **3 december van 19.00 tot 20.00 uur bij Café Bet Kolen (Broekhovenseweg 111)**. U bent vrij binnen te lopen. Binnen de zaal zullen diverse schetsen en plattegronden liggen om u een goed beeld van de plannen te geven. Wij zullen als familie samen met de ontwikkelaar aanwezig zijn om uw vragen te beantwoorden, dan wel naar uw suggesties te luisteren.

De gemeente verwacht dat wij een verslag maken van de bijeenkomst waarin wij uw reacties opnemen en uw aanwezigheid notuleren.

In een later stadium wordt het plan als ontwerp voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Daarna wordt het bestemmingsplan ter visie gelegd en kunt u uw zienswijzen kenbaar maken. De gemeente informeert u hierover met een bewonersbrief.

Mocht u onverhoopt niet kunnen aanwezig kunnen zijn, maar wel op de hoogte willen worden gesteld, dan kunt u een mail sturen naar [REDACTED]. Wij zullen u dan na de informatieavond een mail met de plannen sturen, waarop u kunt reageren door middel van een vraag of opmerking.

Hopelijk tot 3 december!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Tjeerd de Kort (Van der Weegen Bouwontwikkeling)

Verspreidingsgebied

15/11/2019

