



Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Leijpark-Koningshoeven 2008, 2^e herziening (Professor van Buchemlaan 4), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie Y, perceelnummer 2168. In dit bestemmingsplan wordt de bouw van appartementen mogelijk gemaakt. De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de bestemmingsplanprocedure Leijpark-Koningshoeven 2008, 2^e herziening (Professor van Buchemlaan 4). Dit bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om 28 appartementen te realiseren. Deze geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Wonen - Gestapeld' zoals opgenomen in bijlage 1 planverbeelding.
- Het bestemmingsplan is gelegen binnen de geluidzone van de Professor van Buchemlaan, de Ringbaan Zuid, de Kempenbaan, de Ringbaan Oost en de Groenstraat.
- Voor wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder.
- Voor de appartementen is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB ten aanzien van wegverkeerslawaaï.
- De optredende geluidbelasting vanwege wegverkeer vanwege de Professor van Buchemlaan bedraagt maximaal 51 dB. De overschrijdingen van de voorkeurgrenswaarde van 48 dB bevinden zich op de hogere bouwlagen.
- De optredende geluidbelasting vanwege wegverkeer vanwege de Ringbaan Zuid bedraagt maximaal 53 dB. Deze voorkeurgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden op alle bouwlagen.
- De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie wordt niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarden van 48 dB voor wegverkeerslawaaï zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door AGEL adviseurs (Rapportnummer 20180433-01, mei 2019) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeer.

Om het bestemmingsplan mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen. Voor de waarneempunten (de nummers 10 t/m 19) voor wegverkeerslawaaï waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben wordt verwezen naar bijlage 2 van dit besluit. In bijlage 3 van dit besluit zijn de aan te vragen hogere waarden weergegeven.

Wegverkeer

De vast te stellen hogere waarde voor de Professor van Buchemlaan bedraagt ten hoogste 51 dB. Dit betreft waarneempunt 10 op een waarneemhoogte van 7,88 en 10,88 meter.

De vast te stellen hogere waarde voor De Ringbaan Zuid bedraagt ten hoogste 53 dB. Dit betreft waarneempunt nummer 12 op een hoogte van 10,88 meter.

Maatregelen

Bronmaatregelen



Bronmaatregelen kunnen bestaan uit snelheidsverlaging of het toepassen van geluid-reducerend asfalt. Het verlagen van de verkeersintensiteiten of de rijsnelheid is gezien de functie van deze wegen (stroomwegen, wijkontsluitingswegen) niet reëel en gewenst.

Het toepassen van asfalt (bijvoorbeeld een dunne deklaag) met een hoge geluidreductie van circa 3-4 dB is vanuit civieltechnische redenen (hoge mate van onderhoud) niet wenselijk. In het akoestisch onderzoek is berekend dat vervanging van de huidige deklaag op de Ringbaan Zuid door een dunne deklaag type B nog steeds een hogere waarde verleend moet worden.

Overdrachtsmaatregelen

De gemeente Tilburg heeft in haar hogere waarden beleid opgenomen dat het treffen van overdrachtsmaatregelen vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk is langs wegen in een stedelijke omgeving. Dit geldt tevens voor dit initiatief.

Maatregelen bij de ontvanger

Deze zijn gezien de maximaal te verlenen hogere waarde van 53 dB niet nodig volgens het Tilburgse geluidbeleid. Door te voldoen aan de gevelweringseisen uit het Bouwbesluit 2012 is er sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Cumulatie

De gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï (zie paragraaf 4.2 akoestisch rapport) varieert tussen de 46 dB en de 58 dB. Dergelijke geluidbelastingen zijn in een stedelijke omgeving niet ongewoon. Door te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 is een acceptabel woon- en leefklimaat geborgd.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 29 juni 2020 tot en met 10 augustus 2020. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. ten behoeve van het bestemmingsplan Leijpark-Koningshoeven 2008, 2^e herziening (Professor van Buchemlaan 4), hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar de bijlagen bij dit besluit.
2. daarbij de volgende voorwaarden te stellen:
 - a) bij de aanvraag WABO bouwen een gevelweringsrapport wordt overlegd waaruit blijkt dat voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012 en de aangegeven voorwaarde.

Tilburg, 17 september 2020

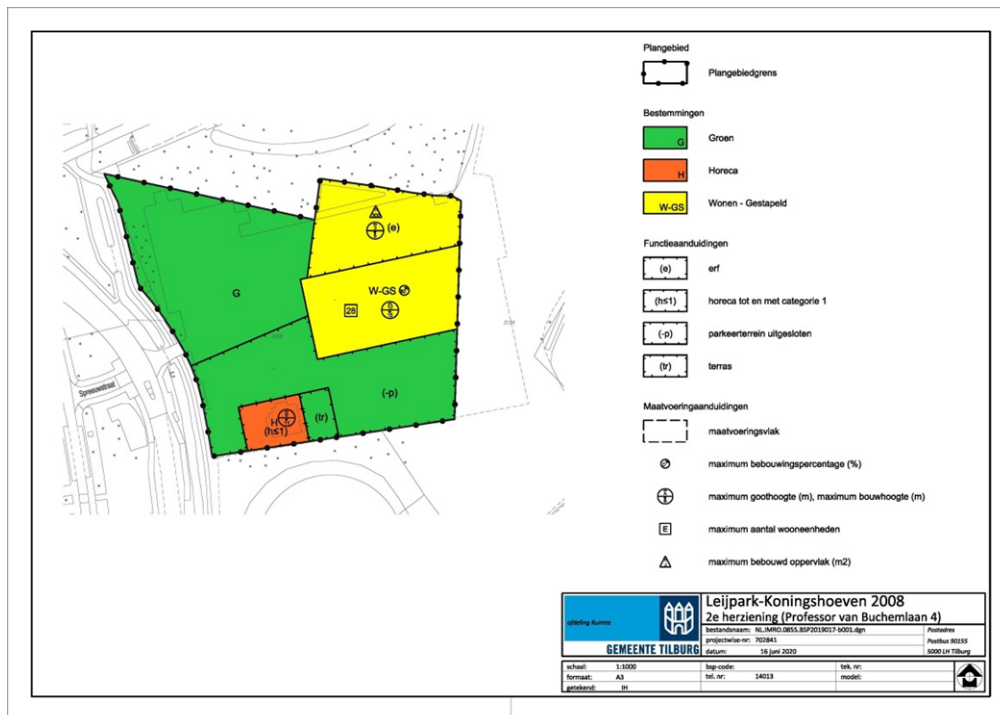
Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

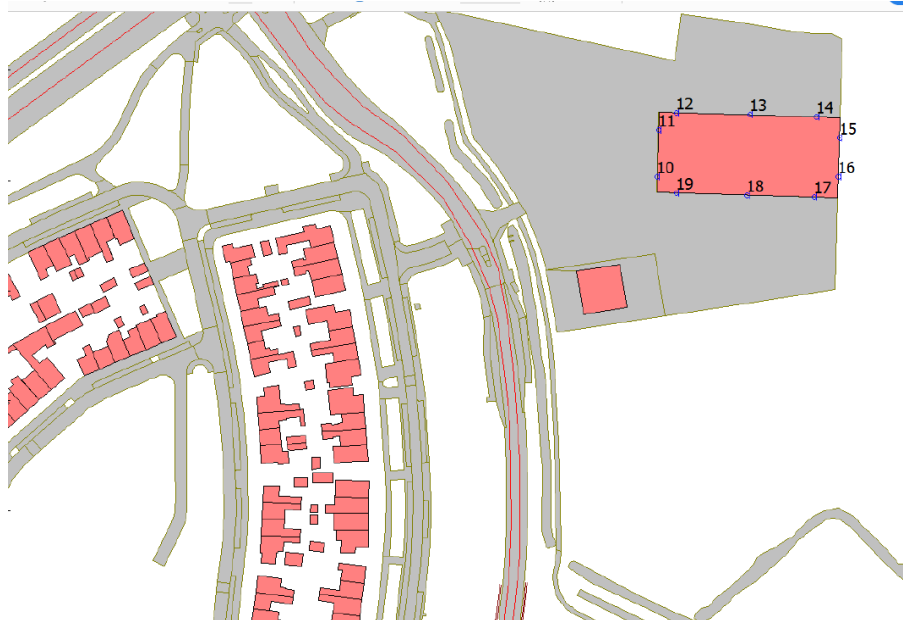
Jeroen Kusters

teammanager Ruimtelijke Plannen

Bijlage 1: Planverbeelding



Bijlage 2: overzicht waarneempunten (bron: akoestisch rapport AGEL)



**Bijlage 3: aan te vragen hogere waarden (bron: akoestisch rapport AGEL)****Professor van Buchemlaan**

<u>Waarneempunt</u>	<u>Waarneemhoogte (m)</u>	<u>Hogere waarde (dB)</u>
10	4,88	50
	7,88	51
	10,88	51
11	4,88	49
	7,88	50
	10,88	50
19	7,88	49
	10,88	49

Ringbaan Zuid

<u>Waarneempunt</u>	<u>Waarneemhoogte (m)</u>	<u>Hogere waarde (dB)</u>
10	1,5	50
	4,88	51
	7,88	51
	10,88	51
11	1,5	50
	4,88	51
	7,88	51
	10,88	52
12	1,5	51
	4,88	52
	7,88	52
	10,88	53
13	1,5	50
	4,88	51
	7,88	51
	10,88	52
14	1,5	49
	4,88	50
	7,88	50
	10,88	51