

**Besluit tot vaststelling Hogere waarde**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het Bestemmingsplan Reeshof Midden 2008, 3^e herziening (Langendijk 34), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie AF, perceelnummer 5059. In dit bestemmingsplan wordt de bouw van 2 woningen mogelijk gemaakt. De hogere waarden worden vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de bestemmingsplanprocedure Reeshof Midden 2008, 3^e herziening (Langendijk 34). Op het plan is de coördinatieregeling van kracht. Dit hogere waarde besluit is gebaseerd op het concrete bouwplan.
- Het bestemmingsplan is gelegen binnen de geluidzone van de Heereveldendreef, Harlingendreef en Moerse Dreef.
- Voor de twee woningen is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB ten aanzien van wegverkeerslawaaï.
- De optredende geluidbelasting vanwege wegverkeer vanwege de Heereveldendreef bedraagt op de woning die het dichtstbij deze weg gesitueerd is maximaal 58 dB. Dit betreft waarneempunt 9 op een waarneemhoogte van 4,5 meter.
- De optredende geluidbelasting vanwege wegverkeer vanwege de Heereveldendreef bedraagt op de woning die het verste weg van deze weg gesitueerd is maximaal 49 dB. Dit betreft de waarneempunten 3 en 4 op een waarneemhoogte van 4,5 meter.
- De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie wordt niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarden van 48 dB voor wegverkeerslawaaï zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door K+ adviseurs (Rapportnummer M19365.401 d.d. 5 juli 2019) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeer.

Om het bestemmingsplan mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen. Voor de waarneempunten voor wegverkeerslawaaï, waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben, wordt verwezen naar bijlage 2 van dit besluit. In bijlage 3 van dit besluit zijn de aan te vragen hogere waarden weergegeven.

Wegverkeer

De vast te stellen hogere waarde voor woning 1 (= woning verst weg gelegen vanaf Heereveldendreef) bedraagt ten hoogste 49 dB. Dit betreft waarneempunten 3 en 4 op een waarneemhoogte van 4,5 meter.

De vast te stellen hogere waarde voor woning 2 (= woning dichtstbij gelegen Heereveldendreef) bedraagt ten hoogste 58 dB. Dit betreft waarneempunt 9 op een waarneemhoogte van 4,5 meter.

Maatregelen**Bronmaatregelen**

Bronmaatregelen kunnen bestaan uit snelheidsverlaging of het toepassen van geluid-reducerend asfalt. Het toepassen van asfalt (bijvoorbeeld een dunne deklaag) met een hoge geluidreductie van circa 3-4 dB is vanuit civieltechnische redenen (hoge mate van onderhoud) niet wenselijk. In het akoestisch onderzoek is berekend dat vervanging van de huidige deklaag op de Heereveldendreef circa €100.000,- kost. Deze maatregel stuit hiermee op civieltechnische en financiële bezwaren.

Hypotheek 4



Overdrachtsmaatregelen

De gemeente Tilburg heeft in haar hogere waarden beleid opgenomen dat het treffen van overdrachtsmaatregelen vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk is langs wegen. Dit geldt tevens voor dit initiatief.

Maatregelen bij de ontvanger

Een belangrijke randvoorwaarde dat het gemeentelijke beleid stelt is dat er sprake moet zijn van een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte per appartement met een gecumuleerde geluidbelasting van ten hoogste 55 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor beide woningen aan deze eis wordt voldaan.

Cumulatie

De gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï (zie paragraaf 4.2 akoestisch rapport) bedraagt ten hoogste 63 dB. De kwalificatie varieert van tamelijk slecht tot goed. Door te voldoen aan de eisen uit het bouwbesluit en de aan het hogere waarde besluit gestelde voorwaarde is een acceptabel woon- en leefklimaat geborgd.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 28 oktober 2019 tot en met 19 december 2019. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten

1. ten behoeve van het Bestemmingsplan Reeshof Midden 2008, 3^e herziening (Langendijk 34), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie AF, perceelnummer 5059, hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 3 van dit besluit.
2. daarbij de volgende voorwaarden te stellen
 - a) de woningen beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Deze voorwaarde geldt als de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï hoger is dan 53 dB. Geluidluw wil zeggen dat de gecumuleerde geluidbelasting ≤ 55 dB.
 - b) bij de aanvraag WABO bouwen een gevelweringsrapport wordt overlegd waaruit blijkt dat voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012 en de onder a) aangegeven voorwaarde.

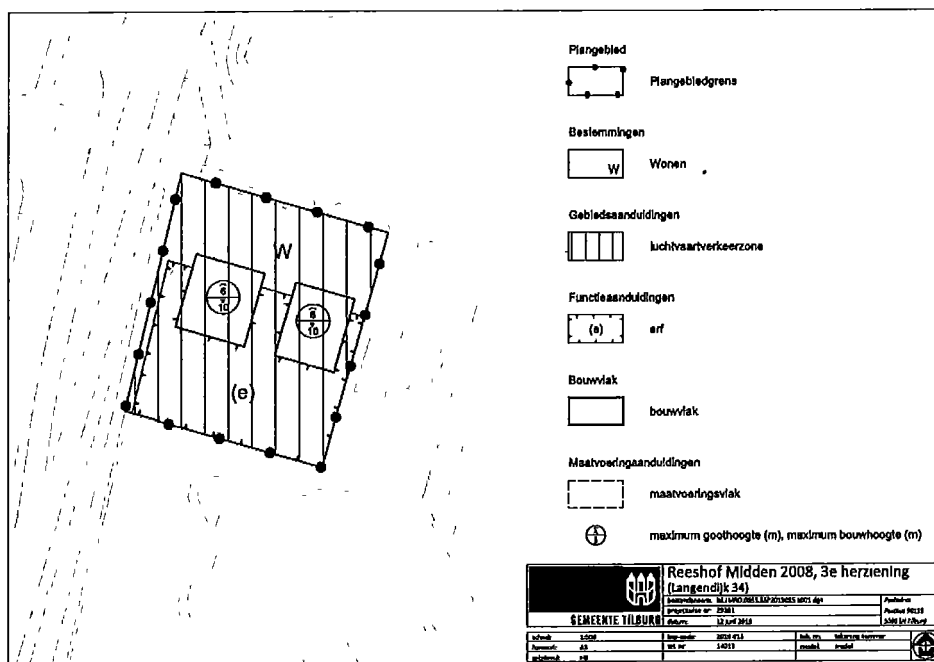
Tilburg, 3 februari 2020

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,
teammanager Ruimtelijke Plannen,
Jeroen Kusters



Bijlage 1 Planverbeelding





Bijlage 2: overzicht waarneempunten (bron: akoestisch rapport K+)



**Bijlage 3: aan te vragen hogere waarden (bron: akoestisch rapport K*)****Woning 1**

<u>Waarneempunt</u>	<u>Waarneemhoogte (m)</u>	<u>Hogere waarde (dB)</u>
1	1,5/4,5	n v.t
2	1,5/4,5	n v t
3	1,5/4,5	n v t/49
4	1,5/4,5	n v t/49
5	1,5/4,5	n v t

Woning 2

<u>Waarneempunt</u>	<u>Waarneemhoogte (m)</u>	<u>Hogere waarde (dB)</u>
6	1,5/4,5	49/50
7	1,5/4,5	52/53
8	1,5/4,5	57/57
9	1,5/4,5	57/58
10	1,5/4,5	55/56
11	1,5/4,5	n.v.t
12	1,5/4,5	n.v.t
13	1,5/4,5	n v t