

Omgevingsdialoog Kraaivenstraat naast nummer 13

Op 06.08.2019 is het volgende bericht naar alle bedrijven in de directe omgeving van het perceel waarop JVH Investments ten behoeve van de Van Mossel Groep de uitbreiding van de Seat Skoda vestiging wil realiseren:

Dealerholding Van Mossel heeft onlangs Seat en Skoda dealerbedrijf Noordhoek, gelegen aan de Kraaivenstraat 13 te Tilburg, overgenomen en geconstateerd dat uitbreiding noodzakelijk is. Net zoals indertijd het geval was toen de voormalige eigenaar met de nieuwbouw wilde aanvangen, informeren we U graag vooraf omtrent de huidige bouwplannen.

Om het beslag op uw tijd beperkt te houden nodigen we U deze keer niet opnieuw uit om een informatie-sessie bij te wonen, maar zend ik U hierbij het plan in bijlage toe.

Ik zou het bijzonder op prijs stellen als U mij uiterlijk 30.08.19 kan laten weten of U ernstige bezwaren heeft tegen het plan.

Uiteraard ben ik graag bereid U van nadere informatie te voorzien, en daartoe desgewenst een afspraak met U te maken.

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

De planpresentatie en het overzicht van bedrijven die het bericht ontvangen hebben treft U in bijlage aan.

Op het bericht hebben twee bedrijven gereageerd.

De heren van Janssens Orient Carpets Holland laten diezelfde dag nog weten dat er geen bezwaar aangetekend zal worden, alsmede van Detlev Louis bv, die op 22.08 laat weten dat de Area Manager juist blij is dat het hoekperceel bebouwd en wat levendiger zal worden, en evenmin bezwaar heeft tegen het plan.

De overige bedrijven hebben niet gereageerd, en derhalve ook geen bezwaren.

Voorafgaande aan de bouw van het bestaande Seat Skoda pand, destijds geïnitieerd door Noordhoek Autogroep, zijn dezelfde bedrijven uitgenodigd voor een presentatie van de nieuwbouwplannen. Ook toen heeft niemand bezwaar aangetekend.

1686
22-7-2019

Van Mossel Seat Skoda Tilburg

kavel nr	adres	functie	website
5602	Kraaivenstraat 22, 5048 AB Tilburg	winkel	https://tilburg.anaccarwash.com/contact/
6913	Kraaivenstraat 24, 5048 AB Tilburg	industrie	https://www.vanalphenautoschades.nl/contact
5625+6914	Kraaivenstraat 26, 5048 AB Tilburg	winkel	https://www.nefkens.nl/vestigingen/tilburg/
5626 -	Kraaivenstraat 28, 5048 AB Tilburg	winkel	https://www.louis.de/service/filialen/louis-megashop-tilburg/123
5564 -	Kraaivenstraat 30, 5048 AB Tilburg	winkel	https://www.arendauto.nl/renault/contact/vestigingen/arend-auto-tilburg
256 -	Kraaivenstraat 17, 5048 AB Tilburg	kantoor	Kraaivenstraat 17, 5048 AB Tilburg
208 -	Ledeboerstraat 1, 5048 AC Tilburg	industrie	http://www.lesemancarcare.nl/home
624 - post:	Ledeboerstraat 5, 5048 AC Tilburg	industrie	https://www.kruikenstad.nl/contact
624 - bezoek:	Jules de Beerstraat 6, 5048 AH Tilburg	industrie	http://www.stichting-wat.nl/contact/
181 -	Jules de Beerstraat 3, 5048 AH, Tilburg	industrie	http://www.machinefabriek-vorselaars.nl/
180 - (bouwverg. F.)	Jules de Beerstraat 5, 5048 AH, Tilburg	kantoor - / industrie	zie plannen: http://www.jybarchitecten.nl/portfolio/commercieel/bedrijfshal-en-kantoor
388, 447 , 446 --	huidig --> zevenheuvelenweg 8-10	industrie	http://www.verbonet.com/
" "	Zevenheuvelenweg 8-10, 5048 AN Tilburg		http://www.iptbv.com/
182 -	Zevenheuvelenweg 2, 5048 AN Tilburg	industrie	http://www.janssens-orient.nl/
" "	" "		https://perezvloerkleden.nl/
628 -	Zevenheuvelenweg 7, 5048 AN Tilburg	industrie	https://www.tulpautobedrijf.nl/contact/
629 -	Kraaivenstraat 11, 5048 AB Tilburg		http://www.taxikorthoutmiddenbrabant.nl/contact.html

* zie opmerking bij contactpersoon

-verbo-tilburg/



Planpresentatie uitbreiding Seat Skoda Van Mossel

Van Mossel Seat Skoda

30-07-2019

JACOBS  ARCHITEKTEN bv.

Uitbreiding Van Mossel Seat Skoda Tilburg

De Van Mossel Automotive Groep heeft enige tijd geleden automobielbedrijf Noordhoek, de Seat en Skoda dealer gelegen aan de Kraaivenstraat 13 te Tilburg, overgenomen. Van Mossel is een van de grotere spelers in de Nederlandse automotive sector.

Uitbreiding

Na de overname bleek al snel dat het huidige pand te klein is, enerzijds en vooral omdat beide merken intussen flink gegroeid zijn en nog groeien, anderzijds omdat er in het bestaande pand helemaal geen ruimte is voor occasions. Om in de behoefte aan extra ruimte te voorzien is het plan opgevat om het huidige pand flink uit te breiden. Het braakliggende hoekperceel, naast het bestaande pand, bleek nog beschikbaar en uitermate geschikt om de uitbreiding op te realiseren. De uitbreiding zal louter showroomruimte omvatten, de capaciteit van de bestaande werkplaats is voor nu en in de toekomst voldoende.

Het plan is eenvoudig van opzet. Het volume van het huidige pand zal op het hoekperceel gerepeteerd worden. De beide volumes worden met een iets lager en terugliggend tussenlid verbonden; vanuit dit tussenlid worden auto's afgeleverd. De kleuren en materialen die gebruikt zijn in het bestaande pand zullen ook in de uitbreiding toegepast worden.



Terrein

Er is momenteel niet alleen een gebrek aan binnenruimte, maar ook aan parkeerruimte op het eigen terrein. Het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein wordt daarom uitgebreid met een honderdtal. Deze worden vooral achter de uitbreiding gerealiseerd. De bestaande parkeervakken worden daar doorgetrokken en via de al bestaande inrit aan de Jules de Beerstraat ontsloten. Het betreft hier met name voorraadauto's, die niet individueel, maar op trailers met acht tegelijk aangeleverd worden. Het laden en lossen van de trailers zal geschieden op eigen terrein. De inrichting van het achterterrein wordt daarom aangepast aan de draaicirkel van de trailers.

Ook aan de voorzijde van de uitbreiding worden de parkeervakken doorgetrokken, met een inrit aan de Kraaivenstraat.

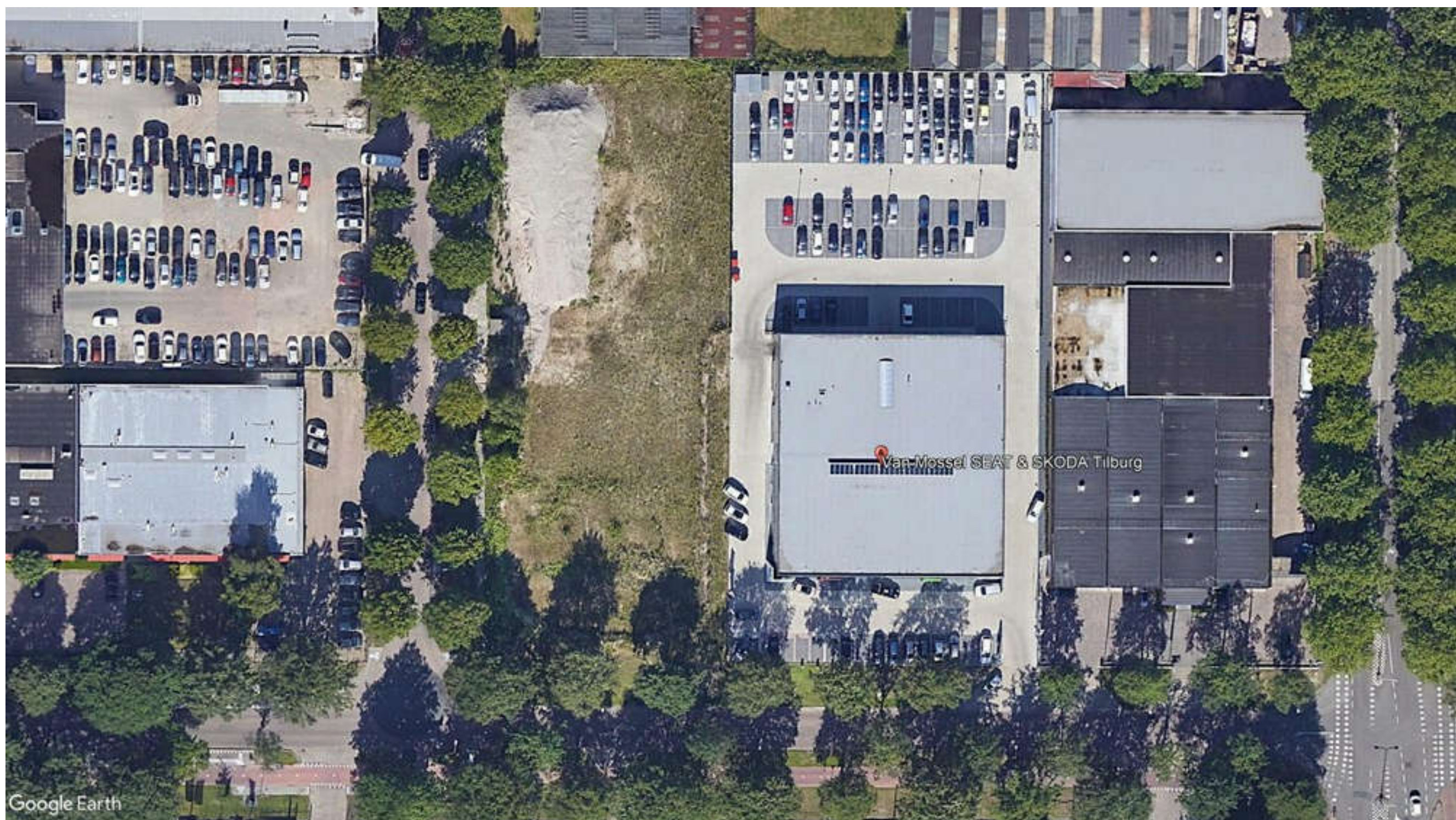


Verkeer

Uiteraard zal het aantal verkeersbewegingen ten gevolge van de uitbreiding toenemen. Hierbij zij aangetekend dat de vestiging van elk ander bedrijf op het hoekperceel vroeger of later meer verkeersbewegingen ten gevolge zal hebben.

Na realisatie van het plan zullen de (extra) verkeersbewegingen hoofdzakelijk plaatsvinden via de inrit aan de Jules de Beerstraat. Hierdoor wordt de inrit gelegen aan de Kraaivenstraat aanzienlijk ontlast. In de huidige situatie staan de trailers bij het laden en lossen aan de straatzijde van de Kraaivenstraat. Dit zorgt voor overlast voor het (doorgaande) verkeer. In de nieuwe situatie rijden de trailers via de inrit aan de Jules de Beerstraat het eigen parkeerterrein op om de auto's te laden en lossen. Hierdoor ondervindt het verkeer op de Kraaivenstraat en / of Jules de Beerstraat geen overlast van de trailers. Eenmaal gebouwd zal de overlast van de uitbreiding in de naaste omgeving dus zeer beperkt zijn.





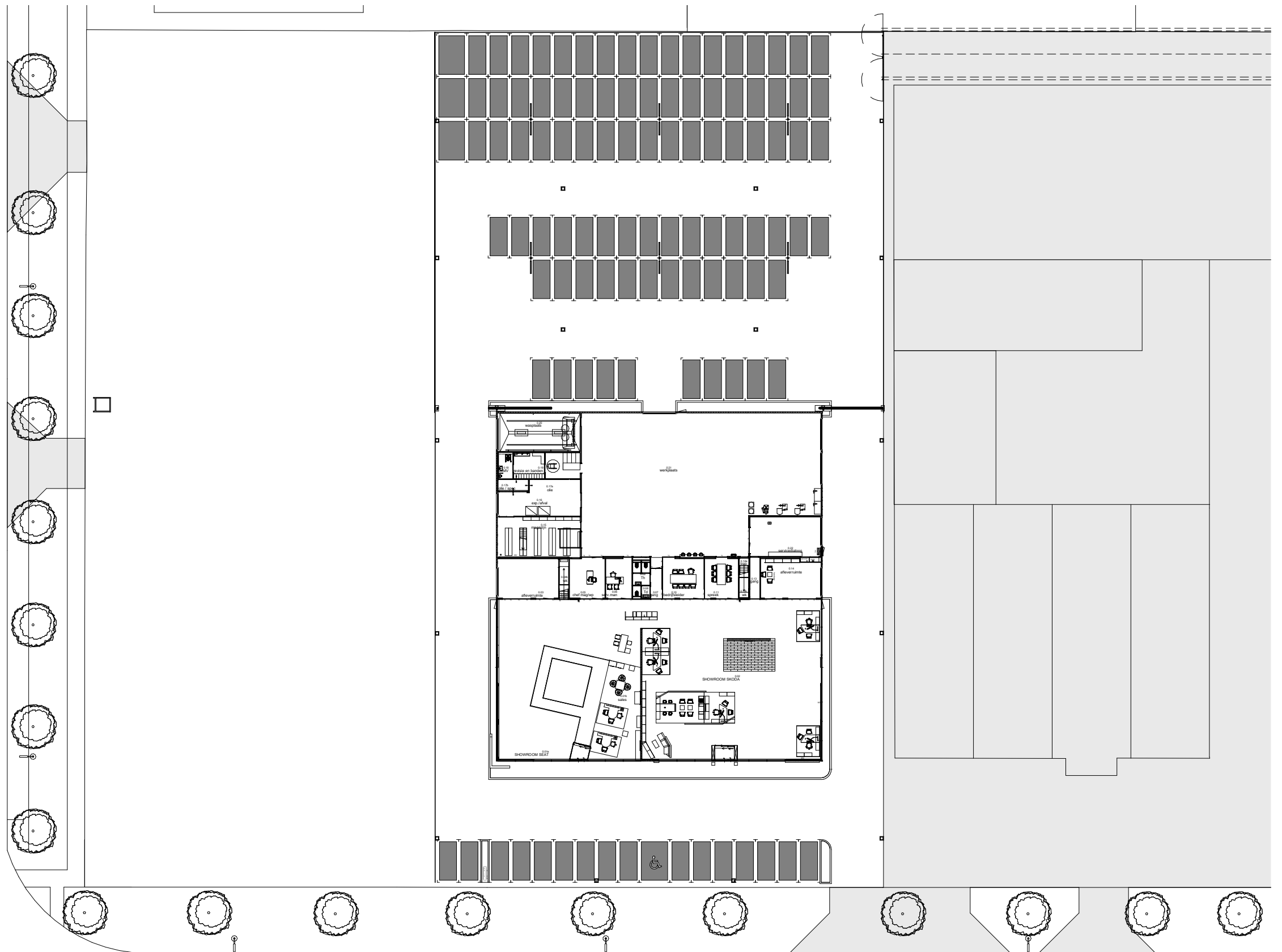
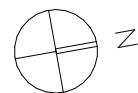
Van Mossel Seat Skoda

30-07-2019

Jules de Beerstraat

Kraaivenstraat

Van Mossel Seat Skoda
TERREIN - BESTAAND
 schaal: 1 : 500
 30-07-2019



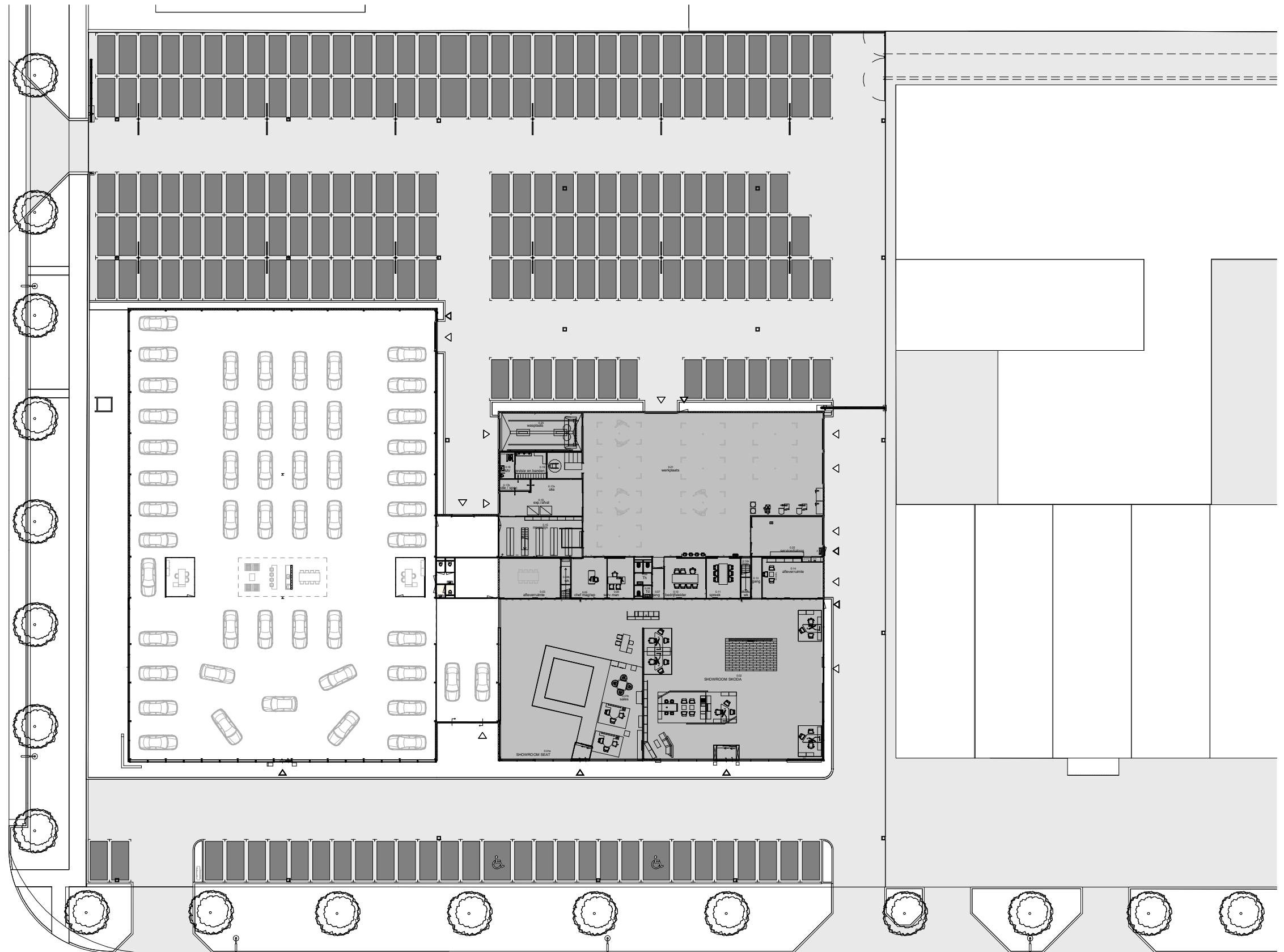
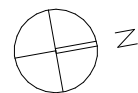
JACOBS ARCHITEKTEN bv.

ADRES
 MAURITSSTRAAT 81
 5611 GV
 EINDHOVEN
 TELEFOON
 040-244 22 12
 TELEFAX
 040-245 76 31
 E-MAIL
 INFO@JACOBSARCHITEKTEN.COM

Jules de Beerstraat

Kraaivenstraat

Van Mossel Seat Skoda
TERREIN - NEIUW
 schaal: 1 : 500
 30-07-2019



JACOBS ARCHITEKTEN bv.

ADRES
 MAURITSSTRAAT 81
 5611 GV
 EINDHOVEN
 TELEFOON
 040-244 22 12
 TELEFAX
 040-245 76 31
 E-MAIL
 INFO@JACOBSARCHITEKTEN.COM



Van Mossel Seat Skoda
GEVELAANZICHTEN
schaal: 1 : 250
30-07-2019