

Verslag omgevingsdialoog
16 maart 2020

Aantal benaderde betrokkenen

54 (zie bijlage 1 voor plattegrond met daarop het gebied van de omgevingsdialoog)

Aantal ontvangen reacties/opmerkingen/vragen

6 reacties ontvangen

Inhoud van de reacties/vragen/opmerkingen en wat hiermee is gedaan

zie bijlage 2.

De heer [REDACTED] heeft van ons op 4 maart 2020 reactie ontvangen dat we nog geen concreet antwoord kunnen geven daar we pas in de ontwikkelingsfase zijn, maar zijn wens is bespreekbaar.

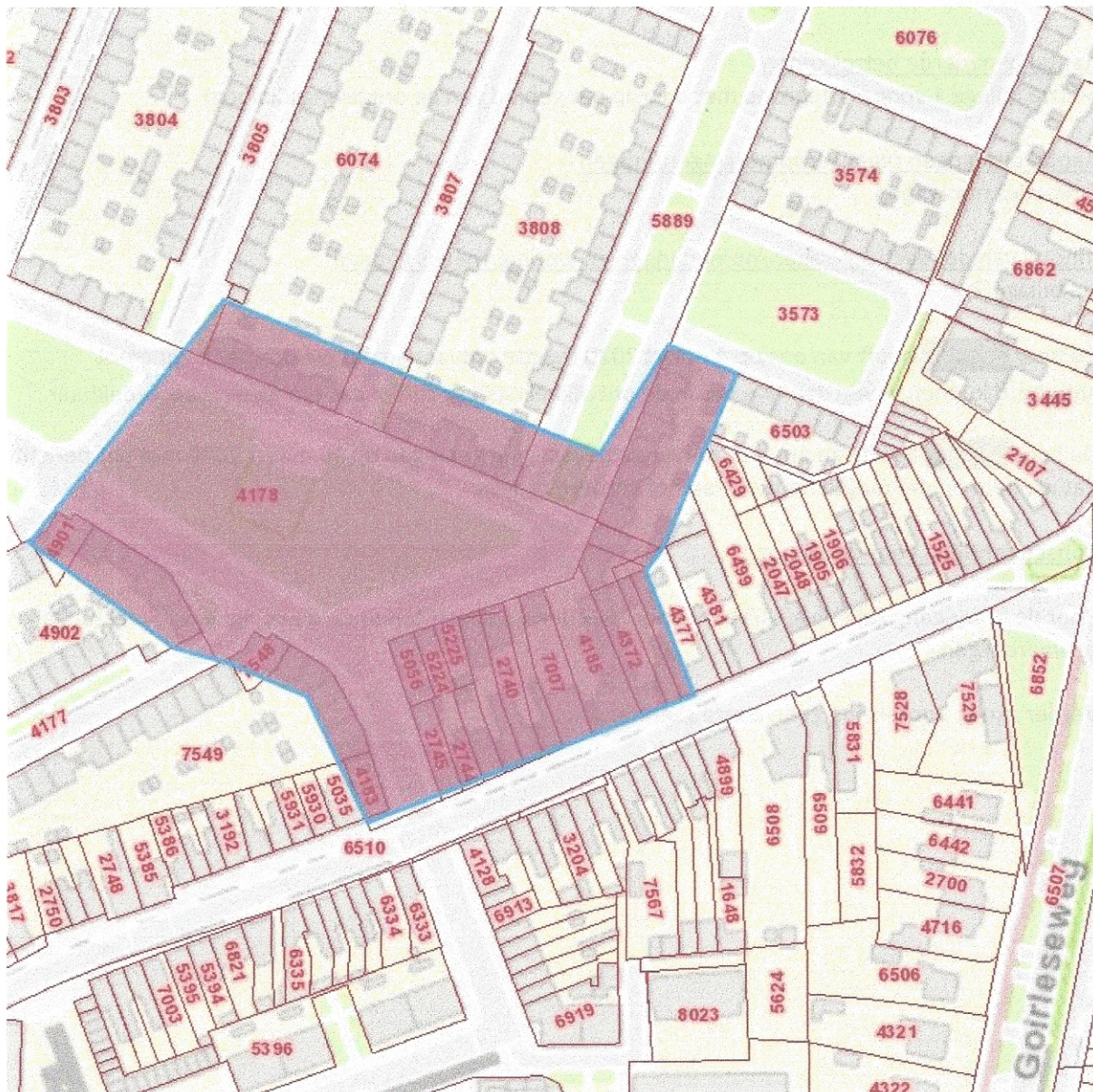
De heer [REDACTED] heeft van ons een ontvangstbevestiging gekregen op 16 maart 2020 met het bericht dat we hem op de hoogte houden van het verdere proces.

Consequentie(s) voor de plannen

Voor de brandgang zal een afsluitbare poort worden geplaatst teneinde de veiligheid zoveel mogelijk te waarborgen.

Verder zijn er vooralsnog geen consequenties.

Bijlage 1: gebied omgevingsdialoog



Generaal Winkelmanstraat:	35, 37, 39, 41, 43, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 (totaal 12)
Mac Allisterstraat:	1, 3, 5, 7 (totaal 4)
Rooseveltplein:	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 84, 85 (totaal 30)
Coba Pulskenslaan:	30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44 (totaal 8)

Bijlage 2: inhoud van de reacties/vragen/opmerkingen

Reactie 1

Van: [REDACTED] >

Datum: 2 maart 2020 om 17:25:54 CET

Aan: [REDACTED] >

Onderwerp: Nieuwbouwwoningen Rooseveltplein / Generaal Winkelmanstraat 41-43

Goedemiddag,

Ik ben de eigenaar van de woning aan het Rooseveltplein nummer 84. Met betrekking tot de plannen voor de nieuwbouwwoningen aan het Rooseveltplein heb ik de volgende vraag:

Uit de schets maak ik op dat er een plan is voor een 'achterom' die langs mijn berging loopt (kavelnummer 4373). Is het voor mij mogelijk om op daarop aan te sluiten door een buitendeur te maken in de muur tussen kavel 4373 en 4185?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Rooseveltplein 84
5025 WV Tilburg

Telefoon: [REDACTED]

Reactie 2

Email d.d. 3-3-2020

Geachte lezer.

Met veel plezier hebben wij gelezen dat er 2 woningen onder 1 kap op het Rooseveltplein in Tilburg gebouwd gaan worden, wij zijn hier blij mee kleeft wat beter aan wij waren bang dat er weer garages zouden komen.

Suk6 met u project.

Vriendelijke groeten Fam [REDACTED]

Rooseveltplein 67

Tilburg

Reactie 3

Bijlage 2: Reactieformulier in het kader van nieuwbouwwoningen Rooseveltplein Tilburg

U kunt tot 14 maart 2020 een reactie geven via dit formulier of per e-mail. Het formulier kunt u achterlaten in de brievenbus van Generaal Winkelmanstraat 43 te Tilburg. Stuur u liever een e-mail, dan kan dat naar [REDACTED]

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Gen. Winkelmanstr 51
Postcode en plaats	5025 ZE Tilburg
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]

Reactie

wij zijn blij met deze verandering, omdat dit een verbetering is van de buurt. Wij hopen dan ook, dat 2 grote bomen aan het plein ook weg gaan.

~~Wolfs bomen~~ Deze slaan in de weg.

en er zit zwam in, Ratte van binnen uit weg.

Reactie 4

Bijlage 2: Reactieformulier in het kader van nieuwbouwwoningen Rooseveltplein Tilburg

U kunt tot 14 maart 2020 een reactie geven via dit formulier of per e-mail. Het formulier kunt u achterlaten in de brievenbus van Generaal Winkelmanstraat 43 te Tilburg. Stuur u liever een e-mail, dan kan dat naar [redacted]

Naam	[redacted]
Straatnaam en huisnummer	Generaal Winkelmanstr 53
Postcode en plaats	5025 XE Tilburg
Telefoonnummer	[redacted]
E-mailadres	[redacted]

Reactie

Het plan ziet ergoed uit en ik ga ervan uit dat de grote boom aan het Rooseveltplein die voor de toekomstige woningen staat gerooid zal worden. En als dat het geval is vind ik dat de gemeente de boom die voor Rooseveltplein 69 ook weg moet halen. Toen ik daar ± 10 jaar geleden ging bouwen wilde ze dat niet doen. Nu groeien de paddestoelen op mijn dak door de Boom. En zonnepanelen is nu ook geen succes door de boom. Dus als de gemeente die boom weghaalt voor de toekomstige 2/1 kapwoning eis ik van de gemeente dat de Boom voor Rooseveltplein 69 ook gerooid wordt. De Boom staat ± 2 m voor de deur van nr. 69 en we zijn al jaren bezig om hem weg te krijgen. Verder succes met je bouwplannen.

m. v. G. [redacted]

Van: [redacted] >

Datum: 4 maart 2020 om 18:46:21 CET

Aan: [redacted] >

Onderwerp: bouwplannen rooseveltplein

beste mensen

Hier een reactie op de plannen voor de bouw van de 2/1 kapwoning.

Het plan ziet er goed uit maar als de gemeente de boom gaat verwijderen voor de toekomstige woning eis ik van de gemeente dat ook de boom voor woning rooseveltplein 69 verwijderd gaat worden. Want ik ben nl ongeveer daar 10 jaar geleden begonnen met bouwen en toen kon de boom niet weg. Depaddestoelen groeien nu op mijn dak door die boom en het verhindert me om zonnepanelen te plaatsen. maar verder succes met de bouw ik hoor wel wat ze gaan doen met die boom.

mvg [redacted]

Reactie 5

Bijlage 2: Reactieformulier in het kader van nieuwbouwwoningen Rooseveltplein Tilburg

U kunt tot 14 maart 2020 een reactie geven via dit formulier of per e-mail. Het formulier kunt u achterlaten in de brievenbus van Generaal Winkelmanstraat 43 te Tilburg. Stuur u liever een e-mail, dan kan dat naar [REDACTED]

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Gen. Winkelmanstr 57
Postcode en plaats	5025 XE
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Reactie	Geen keuze.

Reactie 6

Email d.d. 14-3-2020

Beste [REDACTED],

Hierbij mijn reactie op het voorgelegde plan omtrent de nieuwbouw van de 2-onder-1-kap woningen aan de achterzijde van het perceel op de Generaal Winkelmanstraat 41-43.

Mijn intentie was dit mondeling met je te bespreken.

Daarom ben ik heb gister en eergisteren bij je langsgelopen om in contact te komen omdat ik begreep dat je bezig was in de 2 al bestaande woningen. Het lukte me niet je te bereiken door 2 defecte deurbellen.

Ik ben zelf Werkzaam bij [REDACTED] en ben met het plan en mijn bevindingen naar onze planontwikkelaars gegaan. Onder andere door mijn eigen en de door hun aangegeven zaken heb ik de brief opgesteld. Ik zou hier graag nog een keer met je over sparren.

Het lijkt me goed sowieso een keer bij elkaar op de koffie te gaan omdat ik benieuwd ben naar het gehele proces

Ik hoor graag van je.

Ben te bereiken via dit mailadres en op [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] (de buurman op nr. 39)

Tilburg, 14-03-2020

Naam: [REDACTED]
Straatnaam en huisnummer: Generaal Winkelmanstraat 39
Postcode en plaats: 5025XD, Tilburg
Telefoonnummer: [REDACTED]
E-mailadres: [REDACTED]
Reactie: (Zie onderstaande brief)

Beste Roel,

Naar aanleiding van de conceptopzet die jij 29 februari jongstleden bij mij aan de deur hebt toegelicht hierbij mijn reactie op het voorgelegde plan.

Het plan beschrijft een conceptontwerp aan de achterzijde van de kavel(s) gelegen op de Generaal Winkelmanstraat huisnummers 41 en 43 te Tilburg.

Dit zal inhouden dat er 2 2-onder-1-kap woningen op dit kavel toegevoegd zullen worden en er vervolgens een ondersplitsing zal plaatsvinden.

Mijn woning en perceel (Generaal Winkelmanstraat 39 te Tilburg) zullen als dit concept doorgevoerd wordt planschade oplopen door de verbouw van de 2 naastgelegen woningen (41-43) en de 2 nieuwbouw woningen aan de achterkant van het perceel.

Ik heb mijn woning (nr. 39) op 7 december 2018 aangekocht op basis van de wijkindeling die toen der tijd actueel was.

Om de impact van dit plan in kaart te brengen heb ik met een aantal mensen gesproken die verstand van zaken hebben omtrent gebieds-/planontwikkeling en bijbehorende planschade voor omliggende kavels. Hieronder een opsomming van reactie op het plan en de invloed die dit op mijn woning en perceel hebben:

- Bij het plaatsen van deze 2 woningen zal de privacy in mijn tuin vervallen. In de zomer zit ik buiten tegen de erfscheiding (gemetslede muur) met nr. 37 aan waarbij geen enkele woning in de omgeving zicht op mij heeft. Bij het plaatsen van deze 2 nieuwe woningen volgens concept zal dit voor mij vervallen
- Op hetzelfde punt als hier bovengenoemd heb ik in de zomer een avondzon waarvan ik na werk of tijdens het avondmaal in de zon kan zitten. Ook dit zal vervallen bij het plaatsen van de 2 nieuwe woningen
- Vervolgens is er nog de erfscheiding tussen onze kavels die op het moment zo rond de 2 meter hoogte heeft. Deze erfscheiding wordt gecreëerd door de huidige garageboxen op jou/jullie perceel. In het plan komen deze te vervallen. Ook zal er een brandgang gecreëerd worden aan deze zijde om zo een achterom te creëren voor de westelijkst gelegen nieuw te bouwen woning zoals bedacht in het plan. Dit betekent dat men vanaf het Rooseveltplein via de brandgang direct mijn tuin zou kunnen bereiken. Dit baart mij zorgen i.v.m. de inbraak gevoeligheid.
- Ook zullen er volgens plan meer mensen op het huidige naastgelegen kavel komen te wonen. Dit zal er in resulteren dat er onder andere meer geluid geproduceerd zal worden.

Alle bovengenoemde zaken zullen voor mij planschade opleveren wat zal resulteren in waarde mindering van mijn woning, bijbehorende gebouwen en perceel.

Graag ontvang ik een bevestiging bij ontvangst.

Met vriendelijke groet,

