

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Nieuwbouw Rooseveltplein Tilburg

Gelegen op het achter terrein Generaal Winkelmanstraat 41-43

5025 XD Tilburg

Datum: 24-03-2020

Aanleiding

De milieueffectrapportage is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet Milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. Van belang zijn de volgende artikelen:

1. In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen worden per activiteit de drempelwaarden beschreven.
2. In artikel 7.2a Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan een activiteit waarvoor op grond van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling moet worden gemaakt. Een passende beoordeling hoeft niet opgesteld te worden wanneer op voorhand significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Ad 1: Plan-m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r.:

Voor deze ontwikkeling is gekeken naar activiteiten die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kennen. Hierbij is de volgende activiteit gevonden die mogelijk m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, te weten:

D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

De beoogde ontwikkeling behelst de herbestemming van het achter terrein van het perceel Generaal Winkelmanstraat 41-43 te Tilburg. Er worden 2 nieuwbouwwoningen gerealiseerd op een deel van het perceel. Het perceel zal daartoe kadastraal gesplitst worden. Daarmee blijft dit plan (ruim) onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel D11.2. Het plan is daarom niet m.e.r.-plichtig.

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Het maakt daarvoor niet uit of een activiteit onder of boven de D-drempel waarde zit.

Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst dient dus wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht. Hiertoe dient een meldnotitie te worden opgesteld op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Ad 2: Plan-m.e.r.-plicht vanwege passende beoordeling.

Geconcludeerd kan worden dat voor het opstellen van een plan-m.e.r. als bedoeld in artikel 7.2a Wm geen aanleiding bestaat. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied en ligt op ruime afstand van gebieden die wel als Natura 2000-gebied zijn aangewezen:

- | | |
|--|-----------|
| - Kampina & Oisterwijkse Vennen | ca. 18 km |
| - Regte Heide & Riels Laag | ca. 6 km |
| - Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen | ca. 14 km |
| - Kempenland -West | ca. 13 km |

Het plangebied maakt eveneens geen deel uit van het NatuurNetwerk Nederland (NNN).

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot beschermde gebieden zijn geen negatieve effecten op de nabijgelegen gevoelige gebieden en Natura2000-gebieden te verwachten. Ook tijdelijke effecten tijdens de aanlegfase zullen niet aan de orde zijn. Significante gevolgen kunnen daarom worden uitgesloten. Hierop wordt verder ingegaan in de paragraaf Natuur/ecologie.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

1. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r. jo. artikel 7.16 lid 2 en 3 Wet milieubeheer. Hierbij moet rekening worden gehouden met de drie hoofdcriteria (de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project) van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn.

De criteria betreffen:

1. Een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover van belang, van sloopwerken;
2. Een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
3. Een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
4. Een beschrijving, voor zover er informatie beschikbaar is, van de mogelijke waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van (indien van toepassing)
 - a. de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen
 - b. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Toetsing

1. Fysieke kenmerken van het plan/project

Het plan heeft betrekking op de realisatie van 2 nieuwbouwwoningen aan het Rooseveltplein, gelegen op het achterterrein van het perceel Generaal Winkelmanstraat 41-43 te Tilburg. Hiervoor worden de bestaande garageboxen en bergingen gesloopt. Hiervoor is inmiddels separaat een sloopvergunning aangevraagd.

2. Plaats van het plan/project

Het plan/project wordt uitgevoerd op een locatie die nu in gebruik is als parkeerterrein met garageboxen en bergingen. Na realisatie gaat het plan gebruikt worden als woonlocatie. Het plan/project is niet gelegen nabij gevoelig gebied, zoals het Natuurnetwerk Noord-Brabant of een ecologische verbindingzone.

3. Kenmerken van de potentiële effecten

Het plan/project betreft het realiseren van 2 nieuwbouwwoningen. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

Bodem

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de bodem. Er is inmiddels opdracht gegeven voor het uitvoeren van een bodemonderzoek ten behoeve van het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

Archeologie en cultuurhistorie

Er worden voor deze ontwikkeling geen historische objecten of structuren aangetast. Vanuit het oogpunt van cultuurhistorie zal daarom geen bezwaar zijn tegen de geplande ontwikkeling.

Voor wat betreft de archeologie is vastgesteld dat de oppervlakte en diepte van de verstoring van de fundering van de geplande bouw onder de ondergrens valt waarboven archeologisch onderzoek nodig is.

Er is geen aanleiding om een dubbelbestemming waarde archeologie op te nemen in het bestemmingsplan.

Water

De impact van het plan op het watersysteem zal positief zijn. De locatie is nu geheel bebouwd en bestraat. Door de planontwikkeling neemt het verhard oppervlak af. Om te voldoen aan de eis om het gebiedseigen water zoveel mogelijk te bergen zal gebruikt gemaakt worden van een ondergrondse waterbergende voorziening met een overloop op de regenwaterafvoer.

Er moet worden voorkomen dat het regenwater verontreinigd raakt daarom zal geen gebruik gemaakt worden van uitlogende bouwmaterialen.

Het huishoudelijk afvalwater van de nieuwe woningen wordt aangesloten op de gemengde riolering in het Rooseveltplein.

Geluid

De impact van het plan op het wegverkeerslawaai voor de omgeving is beperkt. Ten opzichte van de huidige situatie waarin sprake is van een parkeerterrein met 6 garageboxen, zal het aantal verkeersbewegingen afnemen.

Natuur/Ecologie

Het plangebied is in gebruik als erf bij een woning en ligt ingesloten tussen woningen en een straat. Er zijn bijgebouwen aanwezig die gesloopt worden. In het kader van zorgplicht voor flora en fauna is advies ingewonnen bij een ecooloog en zal:

1. zorgvuldigheid t.a.v. beschermde soorten in acht worden genomen
2. in de nieuwbouw wordt rekening gehouden met nieuwe verblijfplaatsen (treffen van een voorziening aan de voorgevel voor huismussen onder de pannen <http://www.vivarapro.nl/NK-VV-01-Vogelvide-6x1mtr> afhankelijk van het daktype, en/of drie geschakelde inbouwstenen voor vleermuizen <http://www.vivarapro.nl/IB-VL-01-Inbouwsteen-Vleermuizen> aan de zijgevel of achtergevel i.v.m. bezonning.

Er staan geen beschermwaardige bomen rond het plangebied die van invloed kunnen zijn op de ontwikkeling. Wel staat er één boom waarvan de kruin over het plangebied valt. Dit betreft een boom van de 1e grootte. Volgens omwonenden is de boom getroffen door een boomziekte. Dit is volgens omwonenden gemeld en bekend bij de gemeente.

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura-2000 gebied. Het meest nabijgelegen gebied betreft het gebied Regte Heide Riels Laag. Dit ligt op ca. 6 kilometer afstand.

Veel Natura 2000 gebieden zijn (ook) gevoelig voor stikstofdepositie. Een verdere toename van de stikstofdepositie kan leiden tot 'significante effecten' op de beschermde natuurgebieden, wat alleen is toegestaan met een Wet natuurbeschermingvergunning (Wnb-vergunning).

Gelet op de beperkte ingreep en de grote afstand tot het Natura-2000 gebied, zijn er geen significant negatieve effecten te verwachten op het natuurgebied.

Het maken van een Aërisberekening wordt voor het plan niet noodzakelijk geacht.

Luchtkwaliteit

De voorgenumen bestemmingsplanwijziging heeft geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit.

Geurhinder

De voorgenomen bestemmingsplanwijziging leidt niet tot enige toename van geurhinder in de omgeving.

Verkeer en parkeren

Aangezien het een kleine ontwikkeling betreft is deze vrijgesteld van de parkeereis.

Externe veiligheid

De voorgenomen bestemmingsplanwijziging heeft geen gevolgen voor veiligheid van de omgeving. Uit de Quicksan externe veiligheid (uitgevoerd door NIPA milieutechniek B.V.) blijkt dat op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen risicovolle bedrijven aanwezig zijn of overige inrichtingen waar risicovolle bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. Op de wegen nabij het bouwplan vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats en in de omgeving zijn geen buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen gelegen. Het aspect externe veiligheid is niet relevant.

Conclusies en advies

Het doel van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven, door in een vroeg stadium te onderzoeken en te beoordelen of de voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen hebben.

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de realisatie van 2 nieuwbouwwoningen aan het Rooseveltplein te Tilburg. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten wordt geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van een dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. De effecten blijven beperkt tot het plangebied en de directe omgeving ervan..

Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.- (beoordelings)procedure.

Voorgesteld wordt dan ook om geen milieu effectrapport voor dit plan/project aan het Rooseveltplein op te stellen.