

Raadsvoorstel

Vaststelling bestemmingsplan Tilburg, Fietstunnel Stappegoor

Aanleiding

Bij besluit van 3 juli 2017 heeft uw raad besloten een fietstunnel onder de Ringbaan Zuid ter hoogte van de kruising met de Stappegoorweg te realiseren. Aanleiding hiervoor waren de ontwikkelingen in het Stappegoorgebied waaronder de uitbreiding van Fontys Hogeschool, het Vakcollege en de woonwijken Willems Buiten en Zuiderpark. In de vergadering van 21 oktober 2019 heeft uw raad ingestemd met het beschikbaar stellen van een aanvullend investeringskrediet voor de gunning van het project.

Met de realisering van een fietstunnel onder de Ringbaan Zuid, ter hoogte van de Stappegoorweg, wordt de bereikbaarheid van het gebied en verkeersveiligheid voor het fietsverkeer verbeterd. Gevoegd als bijlage is het referentieontwerp voor de tunnel.

Het noordelijk deel van de fietstunnel is grotendeels te realiseren binnen het geldende bestemmingsplan Oude Stad Zuidwest 2016. Voor het tunneldeel onder de Ringbaan Zuid en voor het zuidelijk deel van de tunnel is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 18 november tot en met 30 december 2019 ter visie gelegen. Gedurende deze termijn is er één zienswijze ingekomen.

Voorstel

1. het bestemmingsplan Tilburg, Fietstunnel Stappegoor ongewijzigd vaststellen;
2. de ingekomen zienswijze overeenkomstig het bepaalde in de nota zienswijzen ongegrond verklaren;
3. geen exploitatieplan vaststellen.

Argumenten

1.1. Het gaat om een wenselijk initiatief.

Het bestemmingsplan is de ruimtelijke vertaling van het besluit van de raad van 3 juli 2017 om tot realisering van de fietstunnel over te gaan.

1.2. De omgevingsdialogoog heeft niet geleid tot grote wijzigingen in het ontwerp.

Op donderdag 4 juli 2019 heeft er een inloopavond plaatsgevonden om het voorontwerp bestemmingsplan te presenteren. Twee weken voor de bewonersavond is een brief gestuurd naar de betrokken inwoners en ondernemers in het gebied. Daarnaast heeft er een aankondiging gestaan in het stadsnieuws, zodat eventuele (andere) belanghebbende de mogelijkheid zouden hebben om kennis te nemen van de procedure en het voorlopige ontwerp.

Op enkele detailpunten na, zoals de verbinding voor voetgangers en de eventuele gevaarlijke situaties met overstekende fietsers, konden de reacties als positief omschreven worden. De meeste vragen werden gesteld over het voorlopige ontwerp en het proces richting de uitvoering. Over de bestemmingsplanprocedure zijn er nagenoeg geen vragen gesteld.

2.1. De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Er is één zienswijze ingekomen. De zienswijze is afkomstig van een visser die vist in de vijver/het kunstwerk. Voor een samenvatting van de zienswijzen wordt verwezen naar de nota van zienswijzen (bijlage).

De zienswijzen richten zicht met name op ons besluit van 29 oktober 2019 tot ontmanteling van de vijver/het kunstwerk gelegen voor het zwembad Stappegoor. In de nota zienswijzen worden de zienswijzen weerlegd.

3.1. Er is geen sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1. Bro.

Artikel 3.1.6. van het Bro bepaalt dat in een vast te stellen bestemmingsplan een toelichting moet worden opgenomen, waarin (o.a.) de inzichten staan over de uitvoerbaarheid van het plan. Dit plan bevat geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. De grondexploitatiewet (afdeling 6.4 van de Wro) is om die reden niet van toepassing. Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Kosten en dekking

Het betreft een project waar de gemeente initiatiefnemer is. Er is leges geheven. De leges worden gedekt uit het project 'Stappegoo Fietstunnel'.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Tilburg, Fietstunnel Stappegoo wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad, de Staatscourant en digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. In de bekendmaking staat tevens wat de beroepsmogelijkheden zijn. Degene die zienswijzen hebben ingediend krijgen persoonlijk bericht. Het bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd voor beroep.

Bijlagen

1. Referentieontwerp
2. Nota zienswijzen

Tilburg, 18 februari 2020

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
de secretaris, de burgemeester,



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Tilburg;

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit

1. Het bestemmingsplan Tilburg, Fietstunnel Stappegoor ongewijzigd vast te stellen.
2. De ingekomen zienswijze overeenkomstig het bepaalde in de nota zienswijzen ongegrond te verklaren.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 maart 2020.

de griffier,

voorzitter,