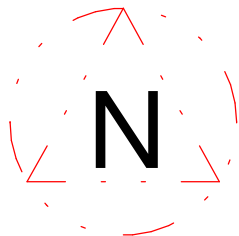


Onderwerp:	toelichting voorontwerp
Opdrachtgever:	Sterre kinderopvang Postbus 769 5000 AT Tilburg
Formaat:	A3
Schaal:	
Datum:	20-10-2022
Getek.:	KH

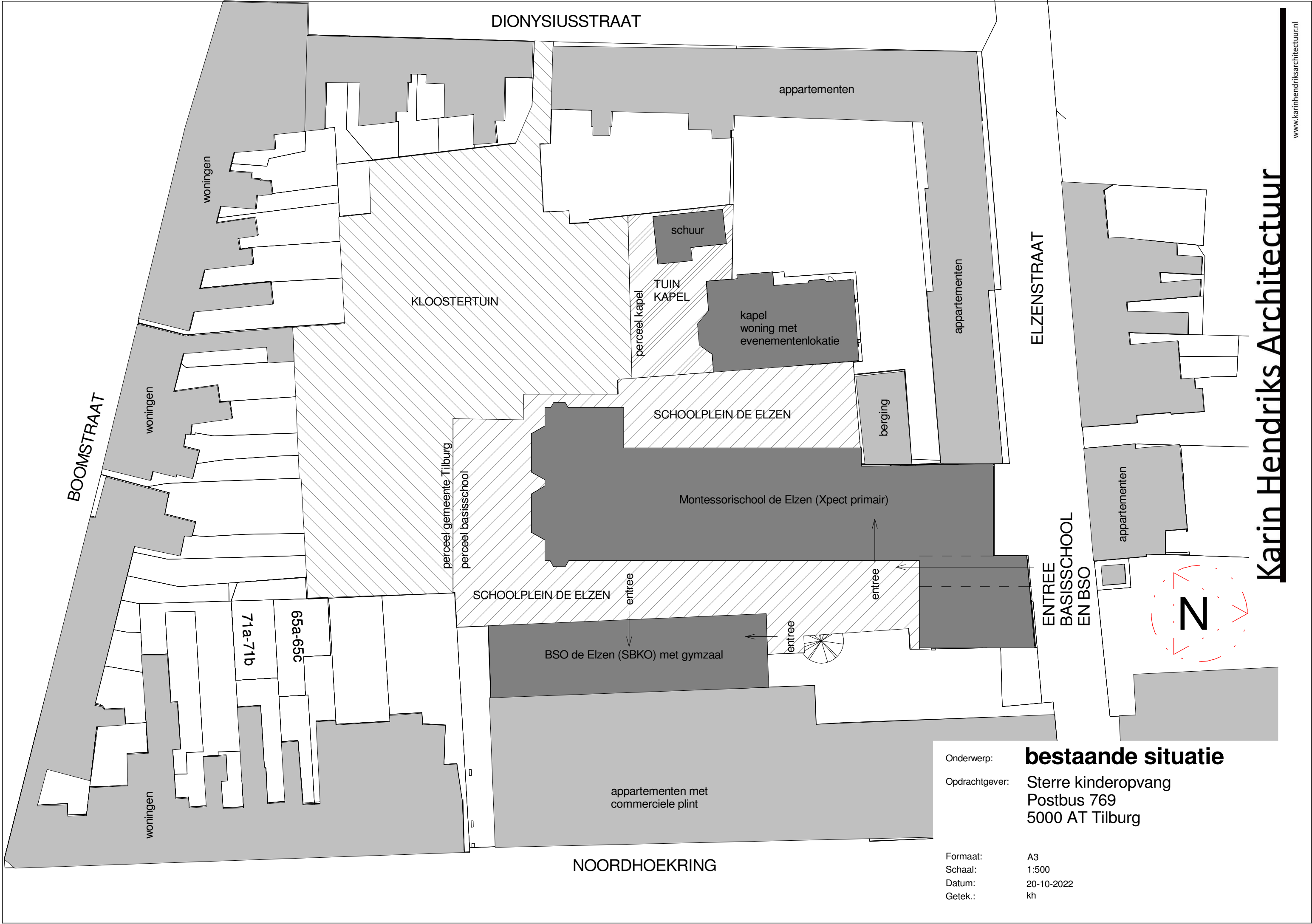


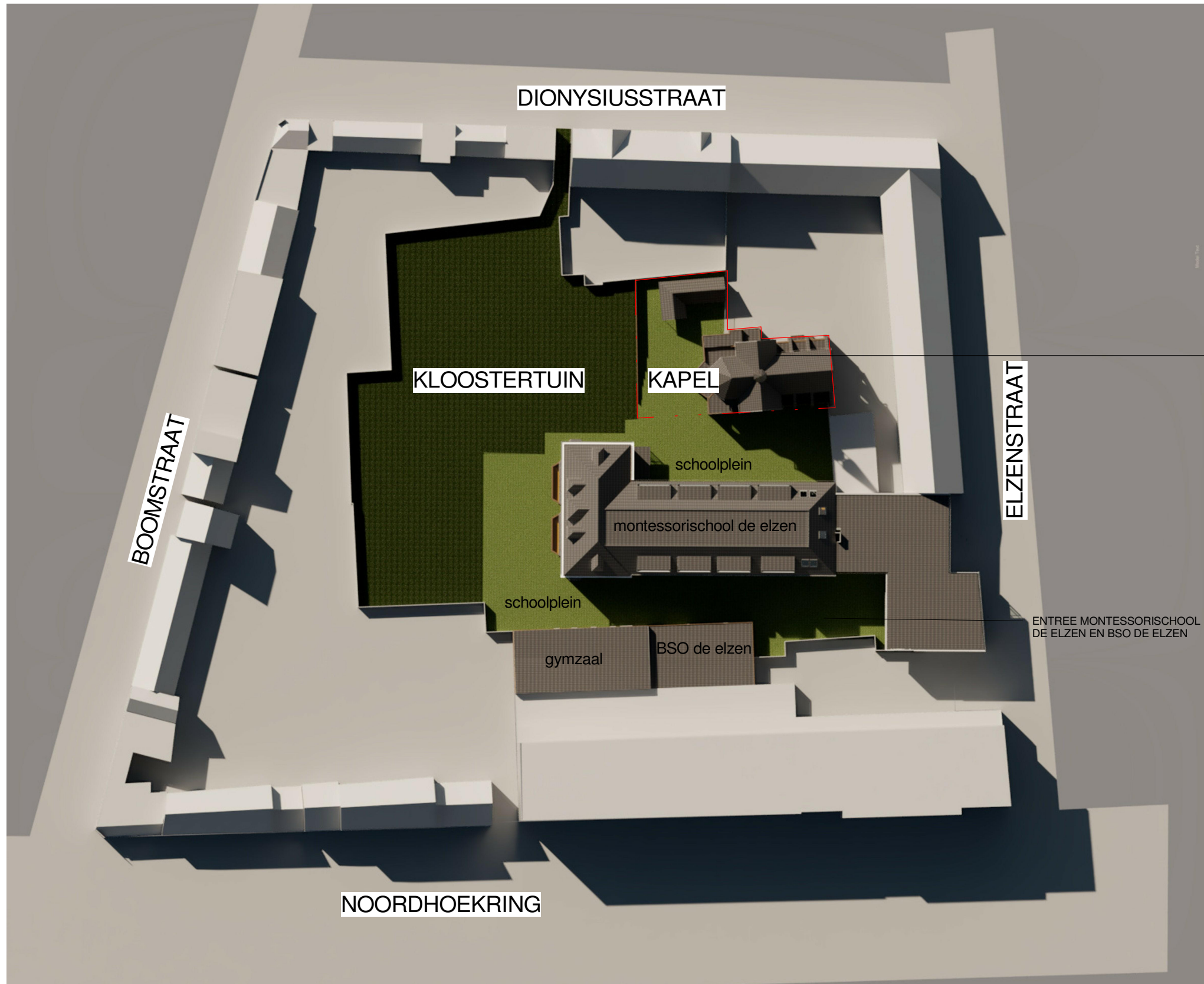
Montessorischool de Elzen: Elzenstraat 14a Tilburg
Ursulinen Kapel: Elzenhof 140 Tilburg



Onderwerp: **locatie**
Opdrachtgever: **Sterre kinderopvang
Postbus 769
5000 AT Tilburg**

Formaat: A3
Schaal:
Datum: 20-10-2022
Getek.: KH





Ursulinenkapel

Sterre Kinderopvang exploiteert momenteel bij de montesoribasissschool de Elzen een BSO (Buitenschoolse Opvang) voor vóór- en naschoolse opvang. BSO De Elzen is gelegen aan Elzenstraat 6 te Tilburg en werkt al een aantal jaren nauw samen met Montessoribasissschool de Elzen, gelegen aan Elzenstraat 14a te Tilburg. Beide objecten maken gebruik van dezelfde toegangsroute, namelijk via de Elzenstraat. De school en bso maken gebruik van elkaars ruimten. Ook maken de school- en bso kinderen gebruik van het schoolplein en de naastgelegen Kloostertuin.

De laatste jaren is er maatschappelijk steeds meer samenwerking tussen de kinderopvang en de basisschool en worden elkaars kwaliteiten gebruikt in de ontwikkeling van het individuele kind. Deze samenwerking resulteert in de vorming van Montessori Kindcentrum (MKC). We zijn voornemens om op de locatie van de Elzen een MKC te gaan vormen. Het MKC wordt gevormd door Montessori Basisschool de Elzen, een nieuw te vestigen Kinderdagverblijf en Buitenschoolse Opvang De Elzen. Sterre Kinderopvang is voornemens de Ursulinenkapel te herontwikkelen tot BSO en onderwijs locatie, als onderdeel van MKC De Elzen. De kapel biedt namelijk direct aangrenzend aan het terrein van de basisschool een unieke speel-/leeromgeving, die perfect past binnen de visie van Sterre Kinderopvang.

Onderwerp:

inleiding

Opdrachtgever:

**Sterre kinderopvang
Postbus 769
5000 AT Tilburg**

Formaat:

A3

Schaal:

-

Datum:

20-10-2022

Getek.:

KH



Links naar 360 graden foto's:

trappenhal bs de elzen

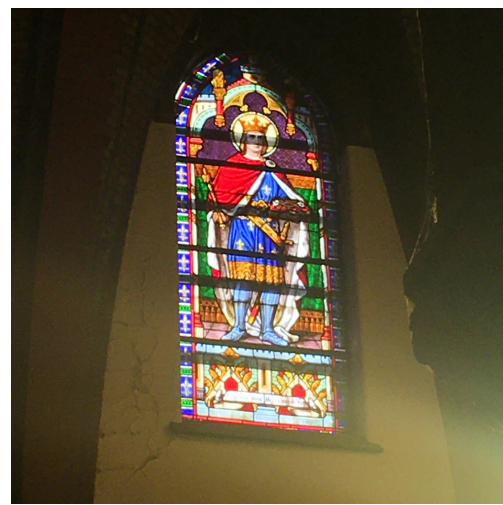
bs de elzen linker zijgevel
bs de elzen linker zijgevel
bs de elzen ruimte 0.22
bs de elzen ruimte 0.22
bs de elzen ruimte 0.24
bs de elzen ruimte 0.18
bs de elzen ruimte 0.21
bs de elzen ruimte 0.21

<https://theta360.com/s/II7dyHN1KCKjkrZTI0OVaFIUC>

<https://theta360.com/s/kYNdF35EflmCEXE5kHDzqcCyO>
<https://theta360.com/s/oAZwo2iklXXtbglAUOQaYeku8>
<https://theta360.com/s/mzw0tpS5FkMCnZMWhWUTtsHGy>
<https://theta360.com/s/qs4pQhH63oR1RugyfFjHihAie>
<https://theta360.com/s/2NgNXcvTDwijlynkmMVJF49uS>
<https://theta360.com/s/bmBYBthzRYfNlnQpxVPgrFkMS>
<https://theta360.com/s/gK9DO4e37yyXMZG8n2w4bhAae>
<https://theta360.com/s/ieleJRLV0rGNlruQpkJP8q2b2>

Onderwerp: **fotoblad school**
Opdrachtgever: **Sterre kinderopvang
Postbus 769
5000 AT Tilburg**

Formaat: A3
Schaal:
Datum: 20-06-2022
Getek.: KH



Links naar 360 graden foto's:

kapel bestaande slaapkamer
kapel bestaande badkamer
kapel bestaande hal
kapel bestaande trap
kapel bestaande hal
kapel bestaande woonkamer
kapel bestaande keuken
kapel bestaande hal
kapel bestaande evenementenruimte

<https://theta360.com/s/IPNmh5KFdqQC0KuFTX13Z5Z2W>
<https://theta360.com/s/j9zRjARoCtQJIOxYWQ4SRo2ds>
<https://theta360.com/s/hMvaRgLvXuLSahgOiTVQwCM2y>
<https://theta360.com/s/fOZob6BJ6u5Yy5W3u5SAzXjii>
<https://theta360.com/s/dHtzwTGUpqy9DWyaOqCdq5Fxl>
<https://theta360.com/s/ndqxjDsaxJ0BF1rvz04JnXsYK>
<https://theta360.com/s/pNd9NTIWd2aXGZqj3XNKS0Mxk>
<https://theta360.com/s/ragfxoOQjNLR9iuYpleLHRn1s>
<https://theta360.com/s/oqtubBedkgGbOCfjpxZGuiudU>

Onderwerp: **fotoblad kapel**
Opdrachtgever: **Sterre kinderopvang
Postbus 769
5000 AT Tilburg**

Formaat: A3
Schaal:
Datum: 20-10-2022
Getek.: KH



(2) kapel, anno 2021 woonhuis en evenementenlocatie



(1) oude, door Willem Bouman ontwerpen, klooster aan de Elzenstraat. Inmiddels is deze vervangen door een appartementencomplex.



oude kloostertuin



(4) ULO en lagerschool, anno 2021 montessori basisschool de Elzen

(3) kleuterschool aan de Dyonysiusstraat, anno 2021 appartementen



Oorsprong school, klooster en kapel

Door Dewitte Architecte, bureau voor bouwhistorisch onderzoek, is een bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd naar de Ursulinenkapel, dd. 8 mei 2021. Dit onderzoek is bij het vooradvies gevoegd. Op deze pagina wordt een korte samenvatting weergegeven.

De Ursulinenkapel maakte oorspronkelijk onderdeel uit van een aantal gebouwen die door de orde der Heilige Ursula zijn gebouwd. De Romeinse Unie van de Orde der Heilige Ursula werd in 1535 in Italië gesticht en kwam in 1838 naar Nederland. In 1903 vestigde de congregatie in Tilburg in het door Willem Bouman ontworpen (1) klooster, (3) schoolgebouw en (2) kapel in de Elzenstraat. Het meisjesonderwijs stond bij de zusters centraal. Het geheel is gebouwd in Neogotische stijl en naderde zijn voltooiing in 1907.

In 1921 werd een vergunning aangevraagd voor de bouw van een (4) U.L.O. en lagere school voor meisjes. In 1928 introduceerden de ursulinen in Tilburg het Montessori-onderwijs voor kleuters in hun gebouw aan de Dionysiusstraat.

Vanaf 1945 werd het onderwijs overgenomen door de zusters van Jezus, Maria en Jozef. In 1959 verdween de U.L.O., waarna de Montessorischool ruimte kreeg voor uitbreiding. Pas in 1962 werden ook geleidelijk jongens op deze lagere school toegelaten. In 1969 werd de algehele schoolleiding overgenomen door leken.

Een groot deel van het complex, het klooster (1), werd in de jaren tachtig gesloopt, waarna er appartementen zijn gerealiseerd. In de oorspronkelijke kleuterschool (3) aan de Dionysiusstraat zijn woon- en atelier ruimtes ingericht. Ook de door Bouman in 1907 ontworpen neogotische kloosterkapel (2) bleef behouden. Deze kwam in 1998 in particuliere handen en werd in 2000 gedeeltelijk verbouwd tot woonhuis en evenementlocatie. De Montessorischool (4) bestaat nog steeds onder de naam de Elzen.

Door deze nieuwe ontwikkeling worden de nog bestaande basisschool en de kloosterkapel weer samengevoegd en wordt een deel van het complex van de Orde der Heilige Ursula weer hersteld en behouden.

Onderwerp: **geschiedenis**
Opdrachtgever: Sterre kinderopvang
Postbus 769
5000 AT Tilburg

Formaat: A3
Schaal:
Datum: 20-10-2022
Getek.: KH

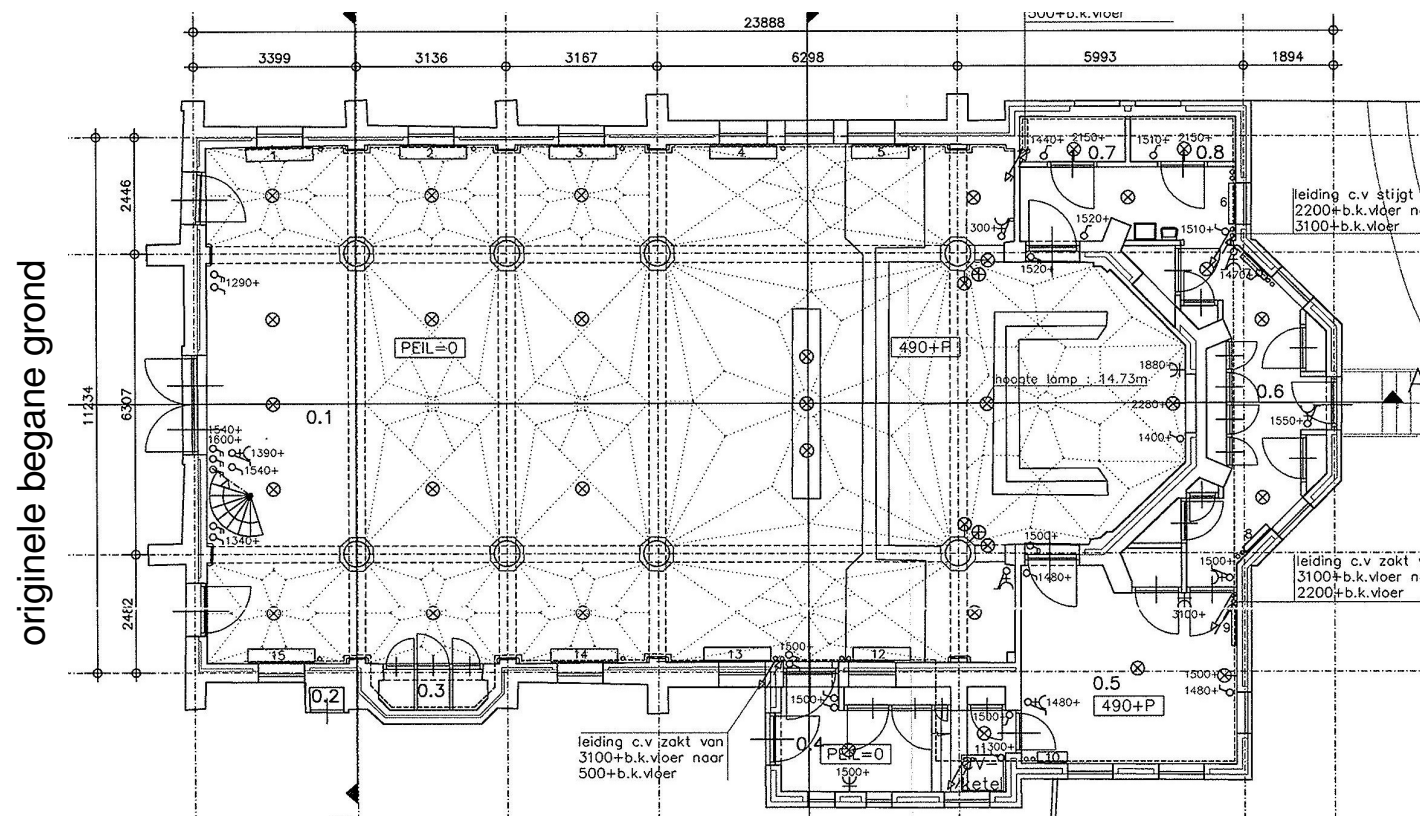


De driebeukige kapel heeft een middenschip onder een zadeldak, gedekt met leien. Het schip is drie travéeën lang. De korte transeptarmen onder een zadeldak zijn recht gesloten. De viering is van een open achtkantige klokkentoren voorzien en wordt bekroond door een spits met een kruis en haan. De kapel heeft een driezijdig gesloten koor, één travée diep. Op de begane grond en in de lichtbeuk zijn spitsboogramen aangebracht. Per travée is een luchtboog, uitgevoerd in baksteen met een afdekplaat geplaatst. De steunberen onder de luchtbogen zijn éénmaal versneden.

De voorgevel laat de driedeling van middenschip en zijschepen duidelijk zien. Het middenschip is veel hoger opgetrokken. De gevel is voorzien van spitsbooglisenen. Op de begane grond is in het midden een brede deur aangebracht met een triepelvormig bovenlicht. Er boven bevinden zich nog drie kleine raampjes. De zijschepen hebben een smallere ingang waarboven een raam is geplaatst. De topgevels zijn versierd met in het metselwerk verwerkte kruisen.

De gevels van het transept zijn voorzien van hoge smalle spitsboogramen. In de topgevels zijn lijsten en blindnissen verwerkt. In het midden bevindt zich een lege nis met baldakijn en console. In het dakvlak bevinden zich kleine driehoekige dakkapelletjes.

In het interieur heeft de kapel bakstenen kruis- en stergewelven. De gewelven zijn van rijk bewerkte sluitstenen voorzien. Ook de gordel- en scheibogen zijn uitgevoerd in baksteen, ze staan op marmeren zuilen op een hardstenen voet. De kapitelen hebben een loofvormige versiering. De wanden zijn wit gepleisterd. Onder de houten orgelgalerij is een gietijzeren wenteltrap geplaatst.

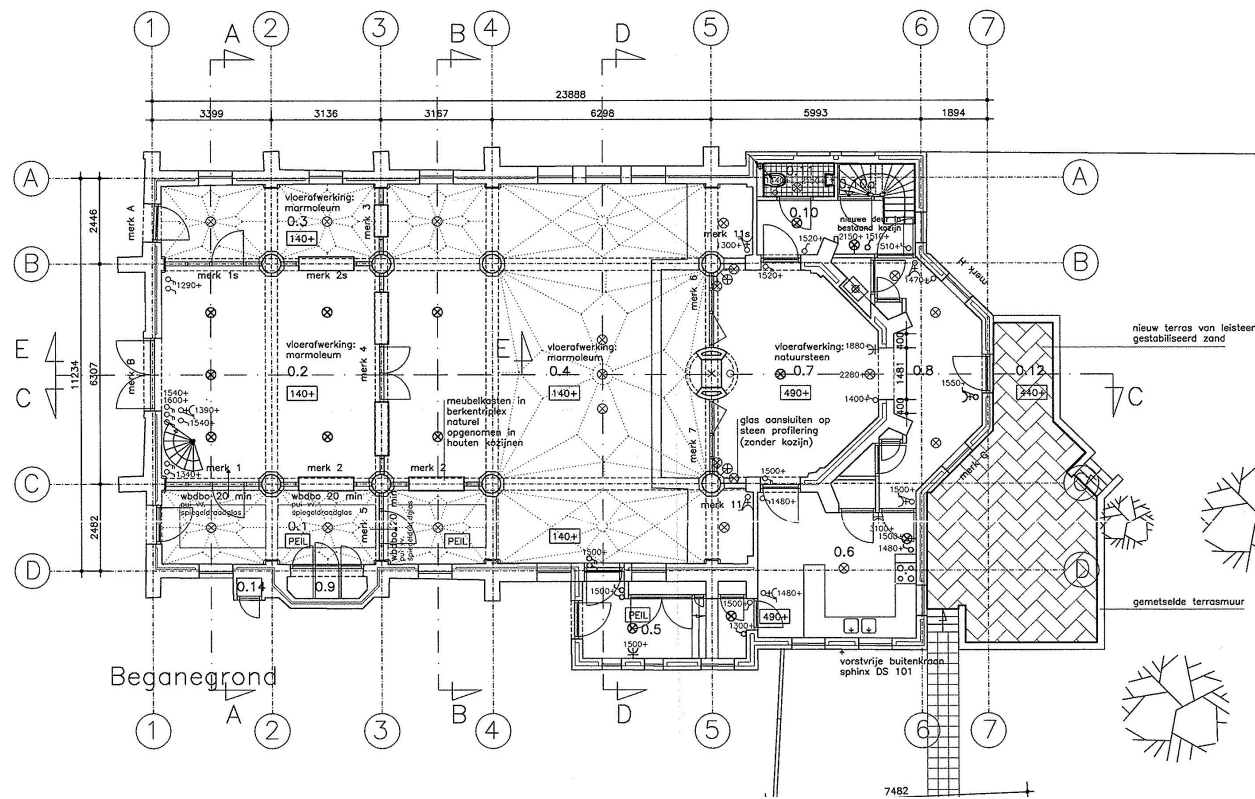


Onderwerp: **kapel**

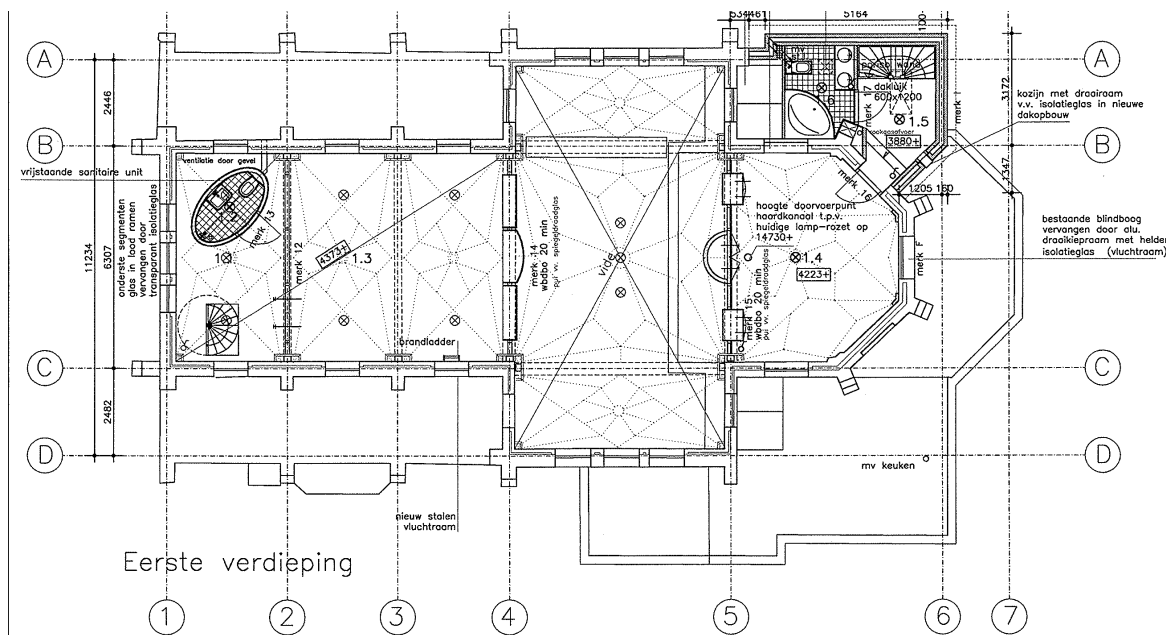
Opdrachtgever: Sterre kinderopvang
Postbus 769
5000 AT Tilburg

Formaat: A3
Schaal:
Datum: 20-10-2022
Getek.: KH

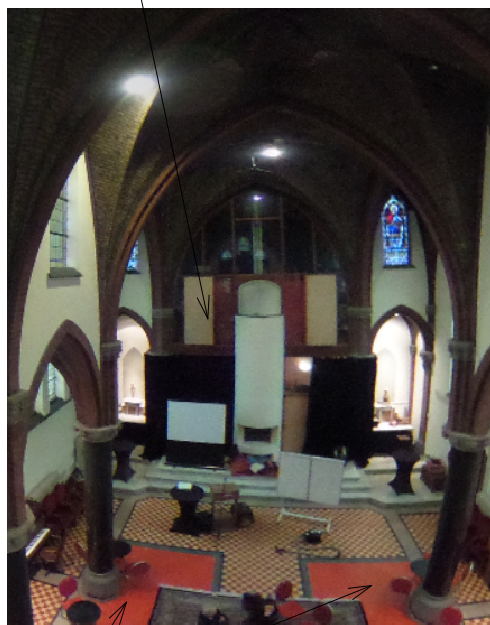
huidige begane grond



huidige verdieping



nieuwe geplaatste wand



nieuwe vloeren



nieuw geplaatst raam



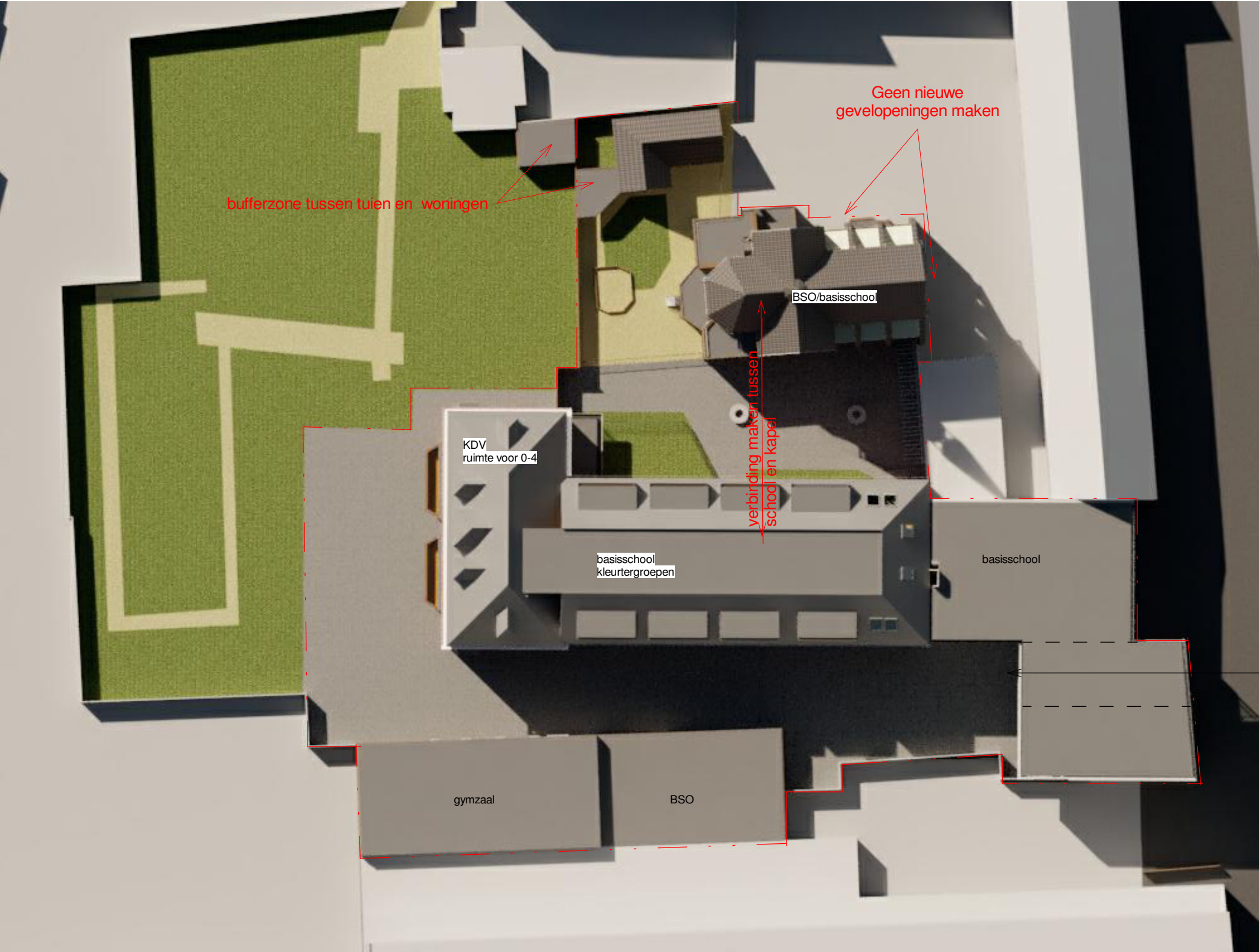
nieuwe opbouw

nieuw geplaatste wand met openhaard

Rond 2000 is de kapel verbouwd tot woonhuis en evenementenlokaal. Het altaar is verwijderd en er is een wand geplaatst tussen de viering en de dwarsbeuk, om het woongedeelte en de evenementenlokaal te scheiden. Ter plaatse van de viering is de woning gemaakt. Hiervoor is een verdieping aangebracht en een aanbouw geplaatst. Ter plaatse van de oude kerkbanken is de vloer verwijderd en een nieuwe vloer gestort.

Onderwerp: **kapel 2000**
Opdrachtgever: **Sterre kinderopvang**
Postbus 769
5000 AT Tilburg

Formaat: A3
Schaal:
Datum: 20-10-2022
Getek.: KH



Door het samenvoegen van de kapel bij de basisschool en bso ontstaat er voldoende ruimte om de school en bso om te vormen naar een integraal kindcentrum met een montessoriaanse visie: MKC. Dit betekent dat er kinderopvang voor kinderen van 0-4 jaar wordt toegevoegd aan het huidige programma, zodat kinderen van 0 tot 13 jaar welkom kunnen worden geheten.

De entree blijft als bestaand via de Elzenstraat. De 3 verschillende gebouwen worden door 1 as, evenwijdig aan de elzenstraat, met elkaar verbonden. De entree van de bestaande BSO en het bestaande schoolgebouw liggen reeds in deze as. Door in de oostgevel van de kapel een nieuwe entree te maken ontstaat er een verbinding tussen het schoolgebouw en de kapel, waardoor er een duidelijke eenheid ontstaat.

De ruimte voor de jongste kinderen is gebonden aan de strengste wetgeving en de hoogste veiligheidsnormen. Ons uitgangspunt voor de kapel is om deze zo veel mogelijk in takt te houden. Daarom is ervoor gekozen om de groepen voor de allerjongsten in het schoolgebouw te plaatsen. Daarnaast sluiten deze ruimtes direct aan bij de kleuter groepen, waardoor de kinderen van verschillende leeftijden elkaar kunnen ontmoeten. Dit past bij de montessori gedachte waarbij kinderen van elkaar kunnen leren. In de kapel worden 2 basisschool groepen, BSO ruimten en leerpleinen gehuisvest. Deze functies geven de vrijheid om de kapel zo veel mogelijk in takt te houden en zo veel mogelijk monumentale elementen te tonen.

Samenvatting plan:

- Toevoeging kinderdagverblijf met 24 kindplaatsen (huidig=0);
- Uitbreiding buitenschoolse opvang met 41 kindplaatsen. Na realisatie is het totaal aantal kindplaatsen 121. (huidig = 80);
- Het totale kindaantal van het MKC (school, kdv en bso) zal nooit meer bedragen dan 664;
- Het kinderdagverblijf is 52 weken per jaar geopend van 7.00 uur tot 19.00 uur;
- De buitenruimte van het kinderdagverblijf (kapeltuin) wordt tijdens schoolweken van 8.30 uur tot 19.00 uur gebruikt;
- De buitenruimte van het kinderdagverblijf (kapeltuin) wordt tijdens vakanties van 9.30 uur tot 19.00 uur gebruikt;
- Op het bestaande schoolplein wordt er 50m2 extra buitenruimte gecreëerd voor het kinderdagverblijf (aangrenzend aan het kinderdagverblijf);
- Kinderen van andere scholen kunnen zich niet inschrijven bij BSO Elzen;
- De muur tussen de kapeltuin en kloostertuin blijft gehandhaafd;
- 2/3 van de fietsen zal worden geplaatst in het stallingssysteem tussen de kapel en school. Aan de voorzijde wordt er ruimte gecreëerd voor halen en brengen.
- Er komt geen fietsenstalling in kloostertuin en er wordt niet gefietst in kloostertuin;
- De toegangspoort Dionysiusstraat wordt in de basis niet gebruikt door MKC;
- Het schoolplein tussen de kapel en school zal worden vergroend en wordt ruimtelijk verbonden met overige buitenruimtes;
- Er komt geen 24uurs of weekend opvang op deze locatie;
- Afspraken over gebruikstijden/zonering Kloostertuin en gebruik poort Dionysiusstraat worden vastgelegd in het beheerplan en gebruiksovereenkomst. (separaat overleg met stichting kloostertuin, hierin wordt vastgelegd de gastgebruik gebruikstijden en verbetering van de buurtfunctie.)

entree
MKC de Elzen

Onderwerp:

concept mkc

Opdrachtgever:

Sterre kinderopvang
Postbus 769
5000 AT Tilburg

Formaat:

A3

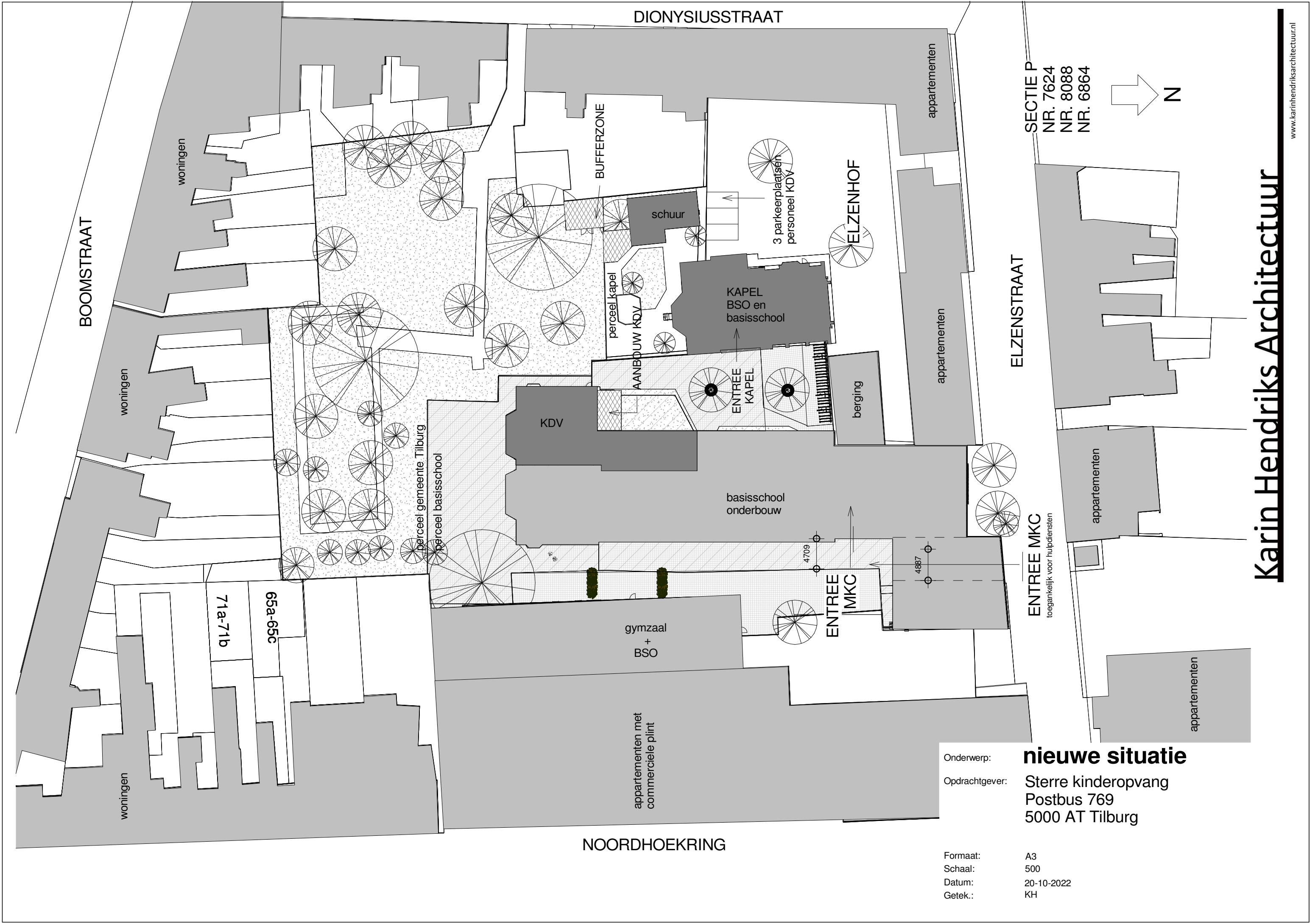
Schaal:

Datum:

20-10-2022

Getek.:

KH

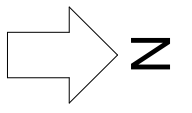


BOOMSTRAAT

DIONYSIUSSTRAAT

NOORDHOEKRING

ELZENSTRAAT

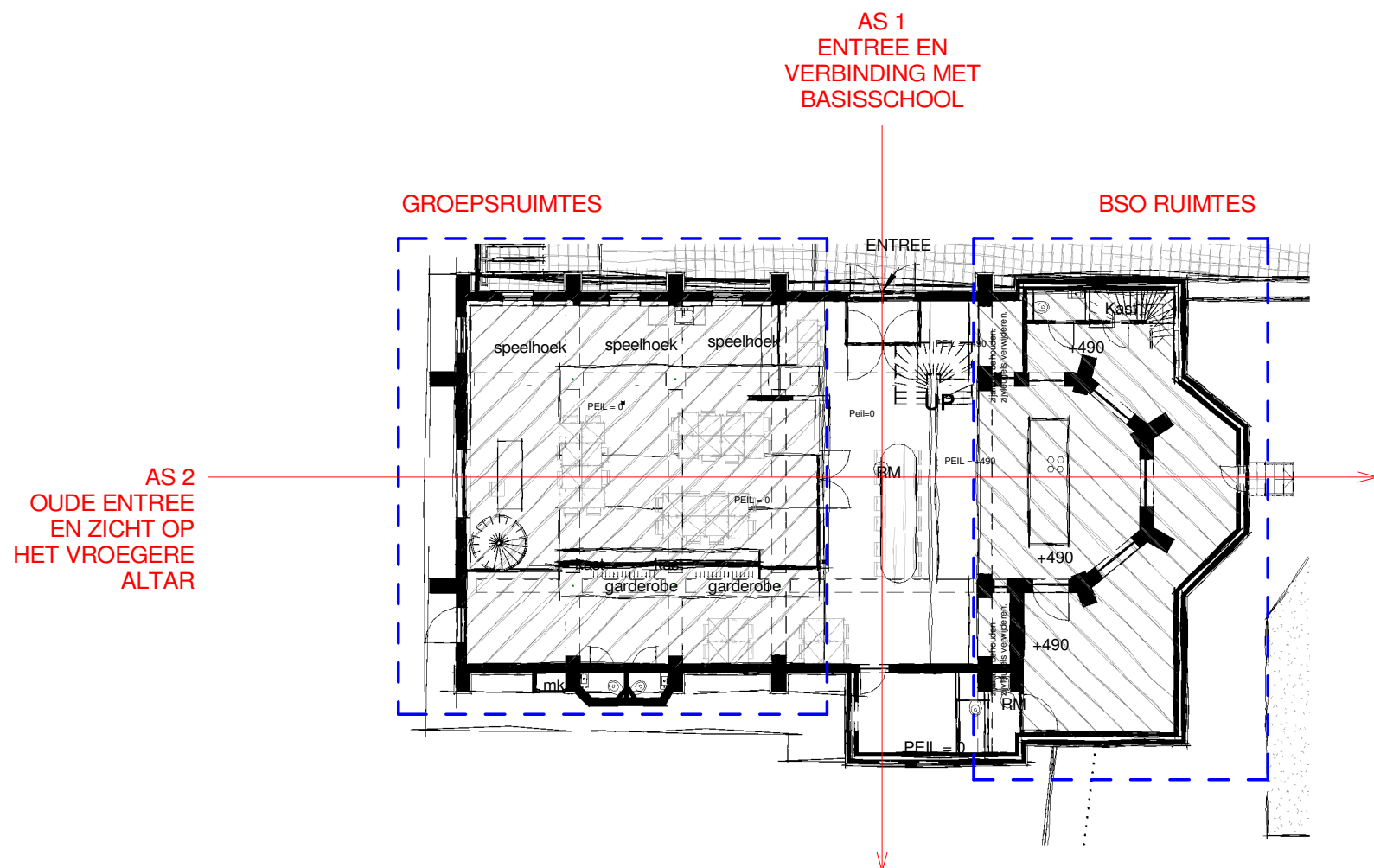


SECTIE P
NR. 7624
NR. 8088
NR. 6864

ENTREE MKC
toegankelijk voor hulpdiensten

nieuwe situatie
Sterre kinderopvang
Postbus 769
5000 AT Tilburg

Formaat: A3
Schaal: 500
Datum: 20-10-2022
Getek.: KH



Het uitgangspunt voor de verbouwing van de kapel is om de bestaande kapel zo min mogelijk aan te tasten en zo veel mogelijk de monumentale elementen te tonen. De kapel wordt gebruikt als BSO ruimte. Tevens worden de twee groepsruimten die in de basisschool verbouwd worden tot kinderdagverblijf hier geplaatst.

Er zijn 2 assen in de kapel. De eerste as sluit aan bij de as, evenwijdig aan de Elzenstraat, die de 3 gebouwen van het MKC met elkaar verbinden. De as is de looplijn vanuit de basisschool naar de kapel en loopt door de dwarsbeuk. Om deze as te realiseren, moet er een nieuwe deur in de gevel van de dwarsbeuk geplaatst worden. De tweede as accentueert de lijn door de middenbeuk vanaf de oude entree tot aan het altar en is een zichtlijn.

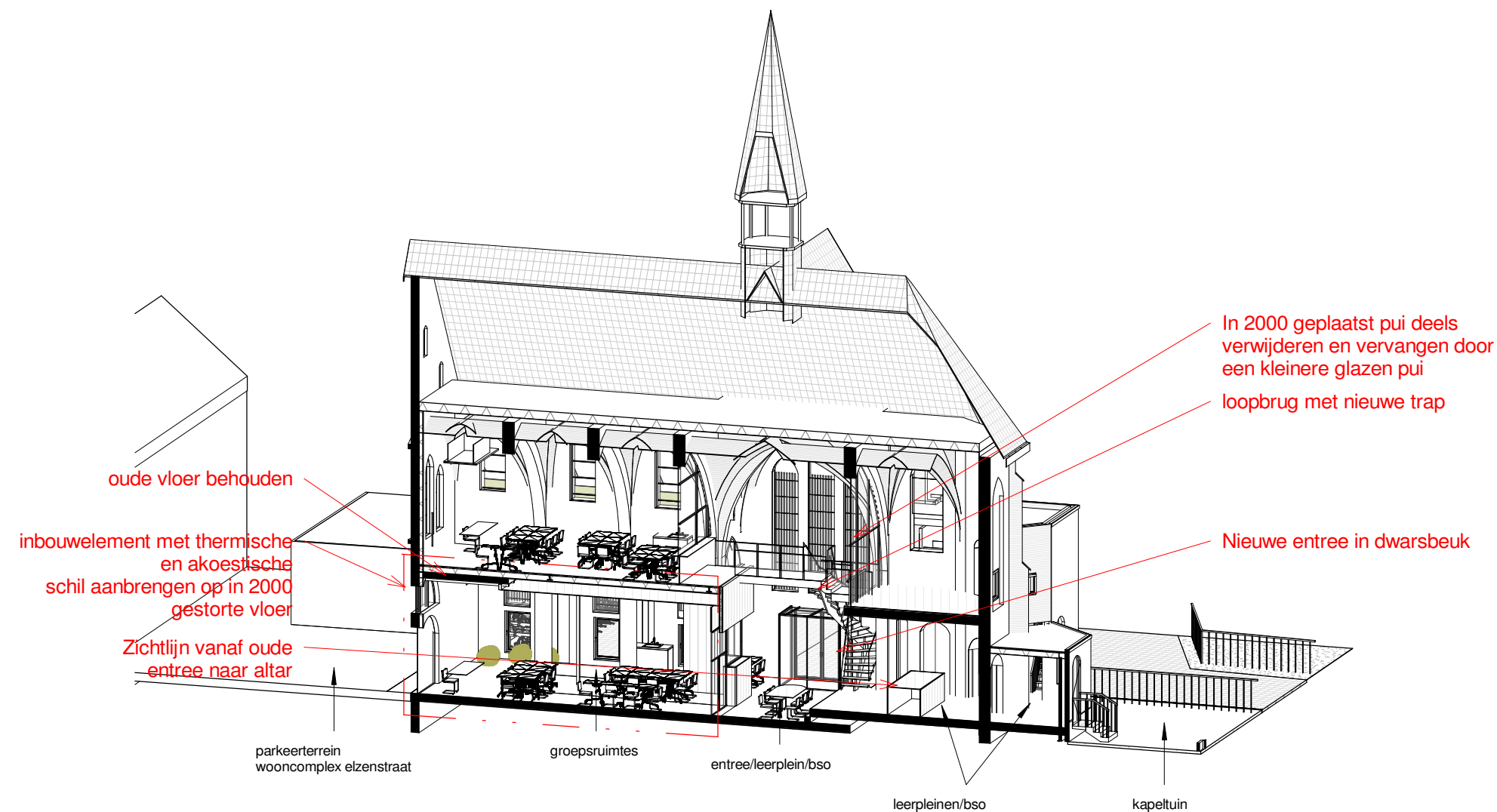
De grotere ruimtes, de groepsruimtes, van het nieuwe programma worden in de grote ruimte, de beuken, van de kapel geplaatst. De kleinere ruimtes, van de BSO, worden in de woning, de oude viering, geplaatst.

Dit betekent dus dat links van de dwarsbeuk 2 groepsruimtes worden gesitueerd. De groepsruimtes worden vorgemeven in een doos. De doos is een autonoom, nieuw element, wat zich duidelijk onderscheidt van de monumentale kapel.

Rechts van de eerste as bevinden zich de kleinere ruimtes van de oude koorgang. In deze kleinere ruimtes worden de BSO ruimtes gesitueerd.

Onderwerp: **concept kapel**
Opdrachtgever: **Sterre kinderopvang
Postbus 769
5000 AT Tilburg**

Formaat: A3
Schaal:
Datum: 20-10-2022
Getek.: KH



Er komen 2 assen in de kappel. De nieuwe as, die de kapel toegankelijk maakt voor de kinderen van het MKC, wordt gerealiseerd door een nieuwe toegangsdeur in de dwarsbeuk. De nieuwe entree in de dwarsbeuk geeft bij binnenkomst direct een duidelijk beeld van de open, grote, indrukwekkende dwarsbeuk van de kapel. De tweede as accentueert de lijn door de middenbeuk vanaf de oude entree tot aan het koor en is een zichtlijn. De as is tevens terug te vinden in de oude vloer. Het altaar is in een eerdere verbouwing verwijderd en de dwarsbeuk is gescheiden van het koor door een wand. Deze wand wordt verwijderd en er wordt een groot keukenblok geplaatst als referentie naar het oude altaar. De pui die in 2000 is geplaatst, wordt verwijderd, waardoor het zicht op het koor weer grotendeels hersteld wordt.

Links van de dwarsbeuk worden de groepsruimtes geplaatst. De groepsruimtes worden vormgegeven door een inbouwelement. Het inbouwelement is een duidelijk vervremend, en nieuw element in de karakteristieke kapel. Om overige ingrepen in de kapel te beperken, zal dit element gebruikt worden als kapstok om zo veel mogelijk nieuw te plaatsen voorzieningen in te verwerken, zoals kasten, garderobes, akoestische beplating, enz. Omdat het element los staat van de kapel en wordt geplaatst op de vloer, die in 2000 nieuw is aangebracht, tast deze zo min mogelijk de monumentale elementen van de kapel aan. Bovenop het element is een tweede groepsruimte te vinden. Deze is bereikbaar met een nieuw te plaatsen trap en een loopbrug die de onderwijsruimte, op de eerste verdieping verbindt met de BSO-ruimte. Het dak van het element wordt over de vloer van de zangzolder geplaatst, zodat deze aan de onderzijde zichtbaar blijft en samen met de gietijzeren trap behouden kan blijven. De oude trap kan echter niet meer volstaan als hoofdtrap en zal als interieur element gebruikt worden. Naar aanleiding van het eerste vooradvies van de omgevingscommissie is dit element verder vormgegeven. De contouren zijn versterkt door het toepassen van een dicht materiaal, waardoor het volume autonoom wordt in de ruimte en de open en dichte delen van het volume richting geven en structuur bieden aan het interieur.

Rechts van de entree bevinden zich de kleinere ruimtes van de oude koorgang. Hier is in 2000 een woning gemaakt. In deze kleinere ruimtes worden de BSO ruimtes gesitueerd. Dit zijn kleinere ruimtes, waar verschillende activiteiten in kunnen worden georganiseerd. Tijdens de verbouwing in 2000 is er een wand geplaatst tussen het koor en de dwarsbeuk. Deze wand wordt verwijderd en als referentie naar het oude alter wordt er een keukenblok geplaatst.

Onderwerp:

ontwerp kapel

Opdrachtgever:

**Sterre kinderopvang
Postbus 769
5000 AT Tilburg**

Formaat:

A3

Schaal:

Datum:

20-10-2022

Getek.:

KH



Afb. 110. Heilige Anna



Afb. 111. Christus Koning



Afb. 112. De goede herder



wit glas vervangen door doorzichtig glas. Het patroon blijft behouden. Ter plaatsen van de voorzetwanden worden de glas-in-lood ramen voorzien van een voorzet raam aan de binnenzijde van de kapel.

geglasschilderde ramen behouden

Onderwerp: **glas-in-lood**
Opdrachtgever: Sterre kinderopvang
Postbus 769
5000 AT Tilburg

Formaat: A3
Schaal:
Datum: 20-10-2022
Getek.: KH



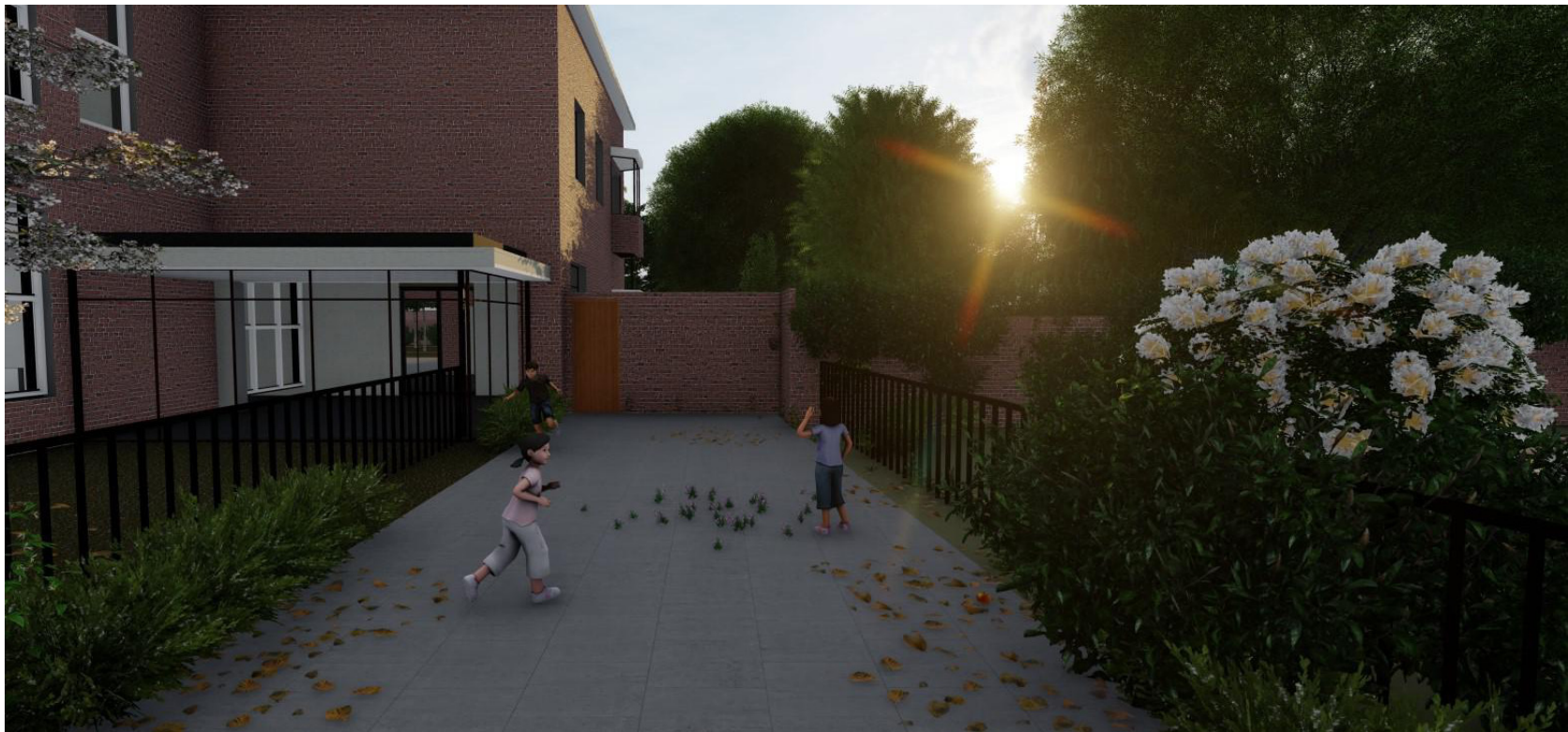
Er zijn meerdere opties onderzocht voor de benodigde doorbraken in de gevel. De doorbraken zijn nodig voor de entree en de ramen in de onderste groepsruimte. In het volgende blad is het volledig toevoegen van een plint onderzocht. Dit heeft een grote impact op het beeld van de linkerzijgevel van de kapel en is onnodig. Daarom is er gezocht naar een minder ingrijpende plaatsing van de nieuwe toegangsdeur en ramen. Mede op advies van het historisch onderzoek zijn de nieuwe elementen geplaatst in lijn van de bovengelegen bestaande ramen. De verticale lijnen worden op deze manier doorgezet in de plint.

Onderwerp: **oostgevel**
Opdrachtgever: **Sterre kinderopvang
Postbus 769
5000 AT Tilburg**

Formaat: A3
Schaal:
Datum: 20-10-2022
Getek.: KH



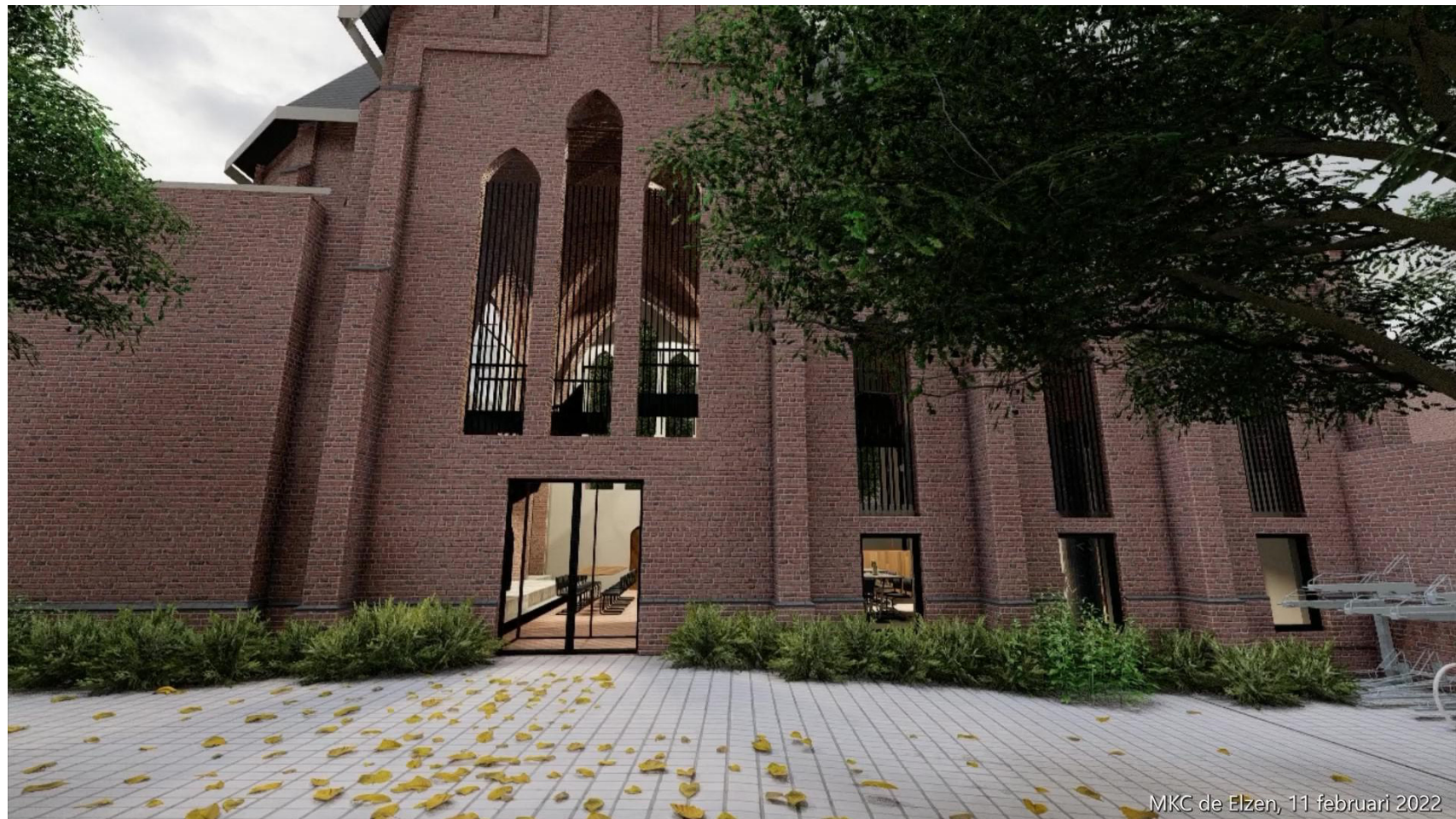
Zicht vanuit de kloostertuin op de kapel.



Nieuwe aanbouw voor het kinderdagverblijf aan het schoolgebouw.

Onderwerp: **impressies buiten**
Opdrachtgever: Sterre kinderopvang
Postbus 769
5000 AT Tilburg

Formaat: A3
Schaal:
Datum: 20-10-2022
Getek.: KH



Entree kapel,
verbinding maken met het schoolgebouw



Entree kapel,
open grote ruimte van de dwarsbeuk

Onderwerp: **impressies entree**
 Opdrachtgever: Sterre kinderopvang
 Postbus 769
 5000 AT Tilburg

Formaat: A3
 Schaal:
 Datum: 20-10-2022
 Getek.: KH



Entree kapel richting viering,
wand verwijderen,
keukenblok plaatsen refererend naar altaar

MKC de Elzen, 11 februari 2022

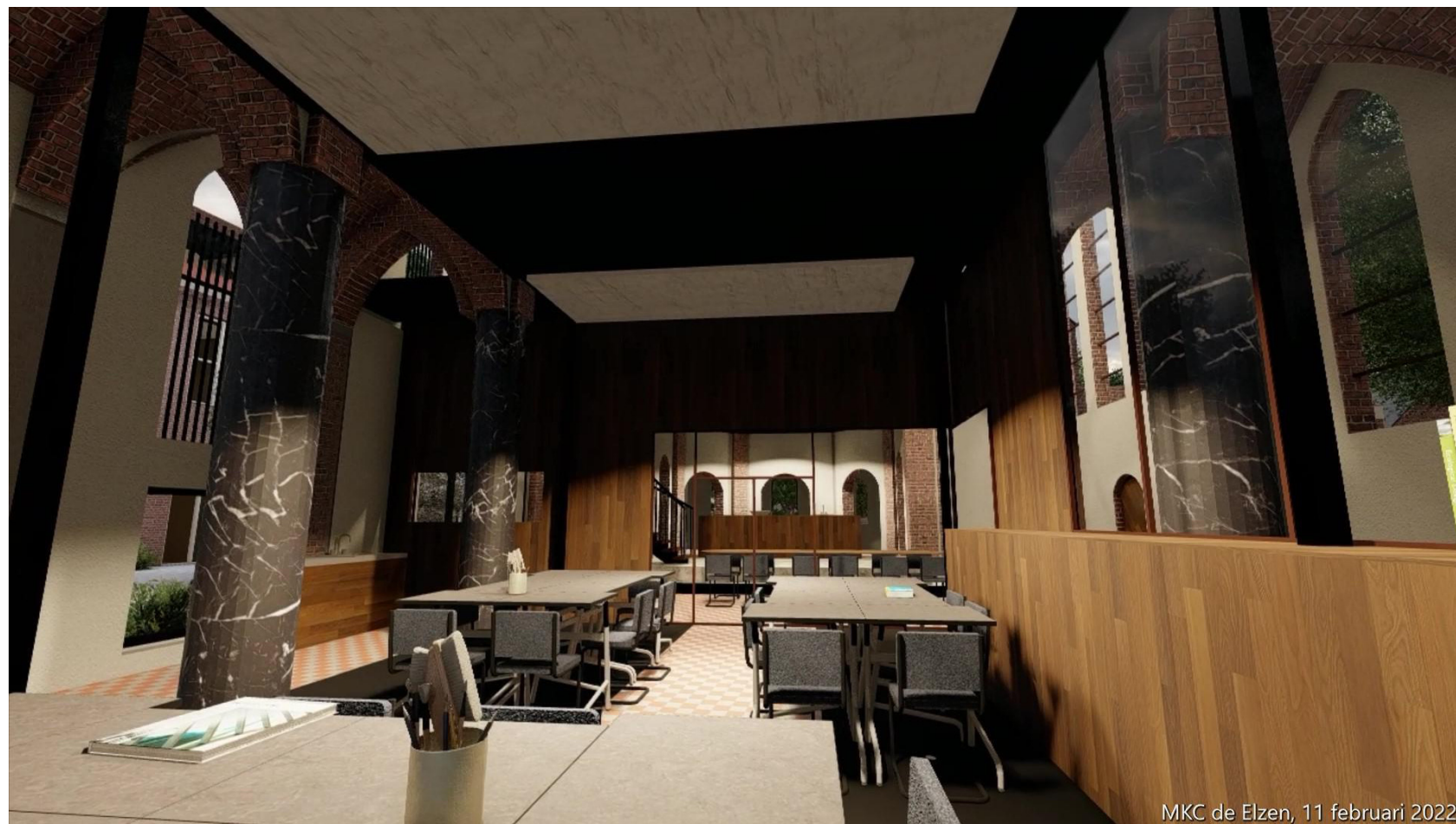


Keukenblok in viering

MKC de Elzen, 11 februari 2022

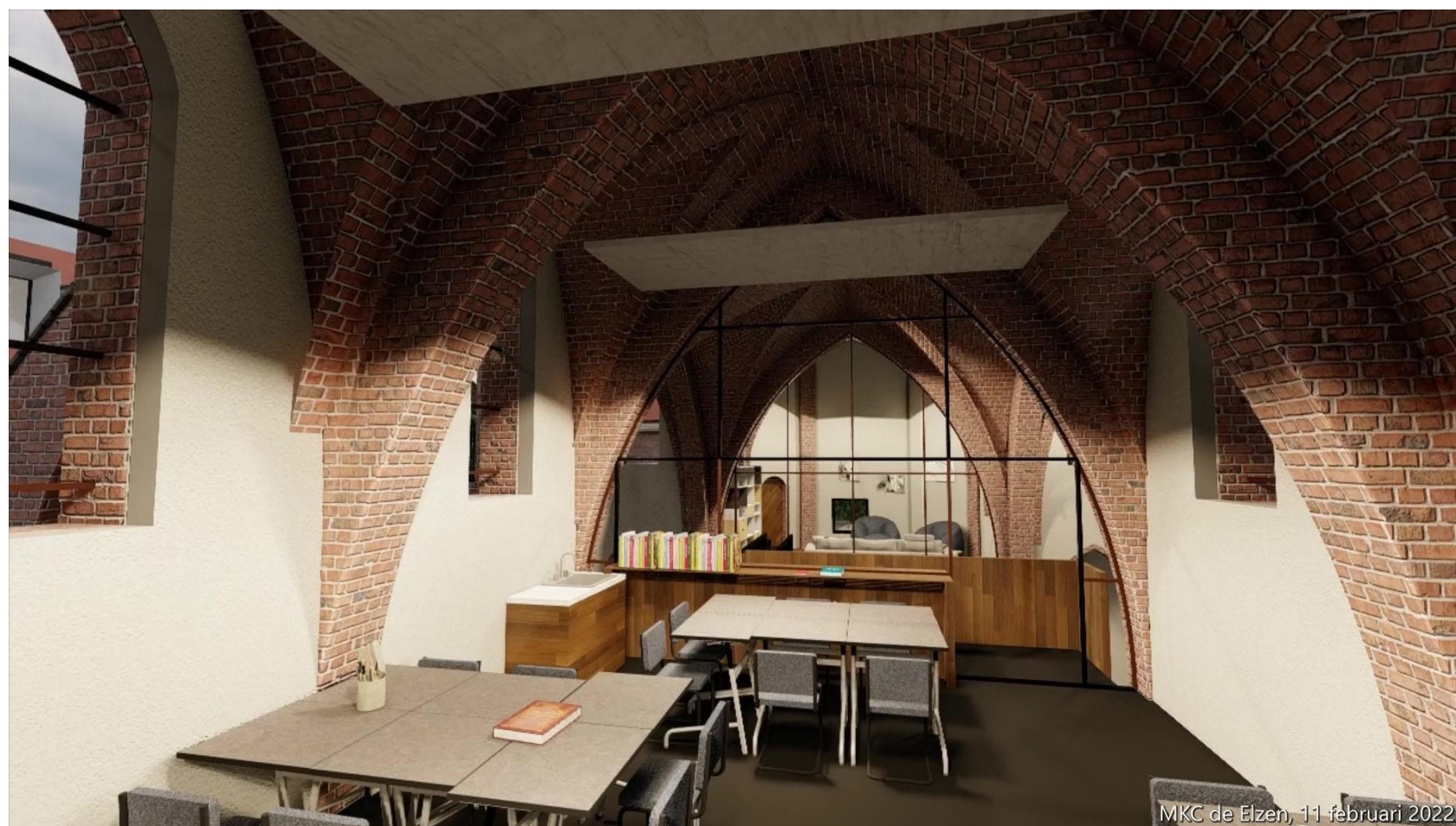
Onderwerp: **impressies binnen**
Opdrachtgever: Sterre kinderopvang
Postbus 769
5000 AT Tilburg

Formaat: A3
Schaal:
Datum: 20-10-2022
Getek.: KH



MKC de Elzen, 11 februari 2022

Groepsruimte in de nieuw te plaatsen element met zicht op het koor, autonome doos met houten bekleding, geeft ruimte aan het nieuwe interieur, kasten, garderobes, de open en dichte delen, geven zicht op de viering, de monumentale kolomen en het glas-in-lood.



MKC de Elzen, 11 februari 2022

Groepsruimte op doos met zicht op de viering bovenop de doos zijn de gemetselde gewelven het het hoger gelegen glas-in-lood goed zichtbaar.

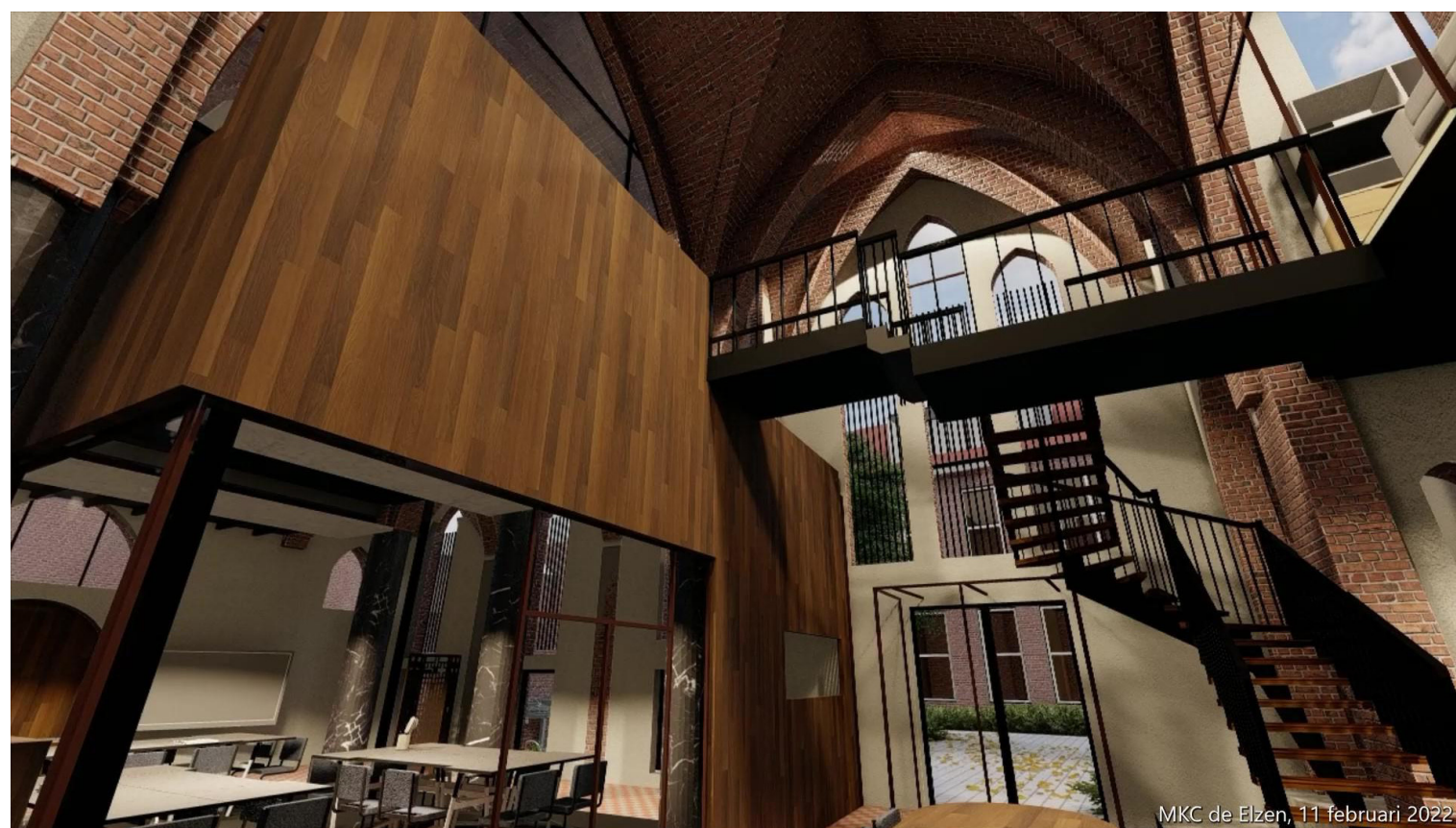
Onderwerp: **impressies binnen**
 Opdrachtgever: Sterre kinderopvang
 Postbus 769
 5000 AT Tilburg

Formaat: A3
 Schaal:
 Datum: 20-10-2022
 Getek.: KH



MKC de Elzen, 11 februari 2022

zicht vanuit viering op autonome inbouwelement



MKC de Elzen, 11 februari 2022

inbouwelement in open ruimte van de dwarsbeuk

Onderwerp: **impressies binnen**
 Opdrachtgever: Sterre kinderopvang
 Postbus 769
 5000 AT Tilburg

Formaat: A3
 Schaal:
 Datum: 20-10-2022
 Getek.: KH



onderzijde vloer van het zangkoor zichtbaar in de groepsruimte.



monumentale trap en zangkoor behouden

Onderwerp: **impressies binnen**
Opdrachtgever: Sterre kinderopvang
Postbus 769
5000 AT Tilburg

Formaat: A3
Schaal:
Datum: 20-10-2022
Getek.: KH