

Gilze, 16-7-2025

Ons kenmerk: BR/15320.025_natuurinclusieve maatregelen

Betreft: Advies natuurinclusieve maatregelen
Locatie: Uiterste Stuiver West, Tilburg

In de gemeente Tilburg dienen alle bouwplannen voorzien te worden van een plan om natuurinclusief te bouwen. Dit houdt in dat rekening gehouden wordt met bestaande natuurwaarden en dat er een bijdrage geleverd wordt aan het versterken van de natuurwaarden. De gemeente Tilburg heeft hiervoor een puntensysteem opgesteld. Dit bestaat uit een lijst met maatregelen opgesteld waaruit de initiatiefnemer kan kiezen. Elke maatregel is een aantal punten waard (1-5). Per project dient een puntenscore behaald worden die afhankelijk is van de omvang en ligging van het bouwproject.

Het te behalen aantal punten kan als volgt bepaald worden:

Stadszone: Buitengebied

Omvang: Middelgroot project (500-2000m²)

Ambitieniveau: nieuwbouw; 50% van max. te behalen punten

Dit houdt in dat voor de volgende onderdelen de benodigde puntenscore is:

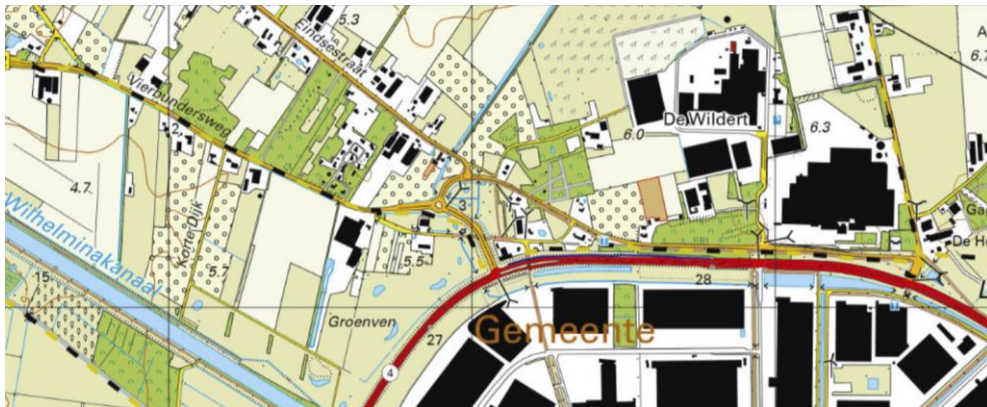
Gevel/ dak gebouw:	5 punten
Verblijven in gebouw:	7 punten
<u>Omgeving gebouw:</u>	<u>9 punten</u>
Totaal:	21 punten

1. Landschap en soorten

Het plangebied ligt op een dekzandrug, die van oudsher bebost was of bedekt met droge heidegebieden. Ten zuiden hiervan liggen natte broekgebieden. Het plangebied vormt enerzijds een verbinding in oost-westrichting tussen de droge bosgebieden op de smalle zandrug. Anderzijds vormt het een verbinding tussen de natte gebieden ten noorden en zuiden, door de aanwezige waterloop met ecologische verbindingszone.



Figuur 1 Topografische kaart 1900 (topotijreis.nl)



Figuur 2 Topografische kaart 2024 (topotijreis.nl)

De gidssoorten per landschapstype::

Bedrijventerrein: huismus, zwarte roodstaart, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, steenmarter, boomblauwtje, steenbreekvaren

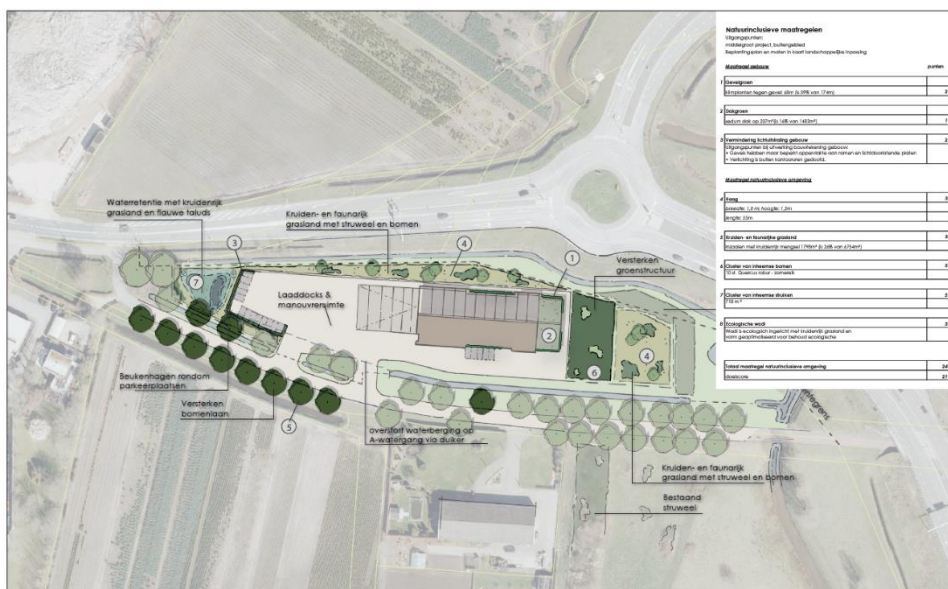
Akkerland: gele kwikstaart en steenuil.

Beekdal: ijsvogel, poelkikker, kamsalamander, weidebeekjuffer, brede wespenorchis, echte koekoeksbloem.

Bos: grote bonte specht, bosuil, egel, icarusblauwtje, dagpauwoog.

2. Natuurinclusieve maatregelen

In de bijlage zit een kaart met daarop de natuurinclusieve maatregelen die worden uitgevoerd. Een groot deel hiervan wordt uitgevoerd in het kader van de landschappelijke inpassingen telt mee in de puntenscore. Hierna worden alle maatregelen toegelicht.



Figuur 3 verkleinde weergave kaart natuurinclusieve maatregelen

Ecologisch advies – 2 punten

Advies t.a.v de natuurinclusieve maatregelen en een beheeradvies.

Gevelgroen – 2 punten

Tegen de gevel wordt gevelgroen geplant. Hiervoor wordt gekozen voor klimop. Deze inheemse klimmer geeft een wintergroen beeld in zon en schaduw en beschutting. Ook zijn de vruchten en zaden eetbaar voor merels en mussen. De bloemen zijn een nectarbron voor veel insecten.

Beheer:

1-2x per jaar knippen of scheren zodat de klimop niet te breed en te zwaar wordt.

Dakgroen (1 punt)

Aan de oostzijde wordt een deel van het dak ingericht als groendak. Dit wordt met sedum gedaan. Deze geeft vooral voor vogels en insecten een leefomgeving. Ook zorgt het ervoor dat het gebouw minder hard wordt.

Vermindering lichtuitstraling gebouw – 2 punten

Het gebouw heeft weinig lichtuitstraling door:

- de beperkte oppervlakte aan ramen, met name aan de zijden waar het gebouw direct grenst aan groen.
- de verlichting buiten kantooruren wordt vermeden.

De westelijke zijgevel (met kantoren boven de docks) en in de zuid - voorgevel zit een lichtstrook hoog in de hal en een pui bij kantoor waar wat licht doorkomt. Deze hebben de meeste ramen , maar liggen niet direct aan groen. De noordgevel ligt aan de doorgaande weg en de landschappelijke inpassing, maar deze is nagenoeg dicht. En de rechter zijgevel is gericht naar het groen/natuur. Hierin zit vanaf niveau verdieping in het midden een vlak met polycarbonaat platen. Dit zijn kunststof panelen die niet doorzichtig zijn, maar wel licht doorlaten. Hier dient het licht buiten kantooruren gedoofd te zijn.

Haag – 3 punten

- Soorten: eenstijlige meidoorn, wilde liguster, gewone beuk
- Aanplantmaat: 80-100cm; aanplant in enkele rij, 5 st/m, totaal 55m

Het terrein wordt aan de westzijde begrensd door een knip- en scheerheg van 3 inheemse soorten. Deze wordt tot een hoogte van 1,5m geschoren, zodat een compacte haag ontstaat. De soorten bieden door de bladeren of fijne vertakking beschutting in de winter en hebben bessen en bloesem in de zomer. Struweelvogels zoals mussen kunnen hierin schuilen en nestjes bouwen. Ook insecten en kleine zoogdieren maken gebruik van deze beschutting en vinden hier voedsel.

Beheer:

Jaarlijks snoeien tot 1,5m hoogte.

Kruiden- en faunairijk grasland – 3 punten

- G1 Inzaaien met kruidenrijk mengsel voor droge lichte gronden: G1 - lichte grond van Crujdt-Hoeck of vergelijkbaar mengsel.
- W1 voor in de wadi. Inzaaien met kruidenrijk mengsel voor wadi: W1 Wadi - lichte grond van Crujdt-Hoeck of vergelijkbaar mengsel

Deze mengsels bestaan uit zorgvuldig samengesteld inheemse kruiden die bij het juiste beheer zich goed kunnen handhaven op lichte grond . Hier kunnen veel insecten zich mee voeden wat weer vogels en vleermuizen aantrekt. Ook kleine zoogdieren kunnen hier veel voedsel uithalen. Een van de gidssoorten die hiermee bediend wordt is de gele kwikstaart. Ook veel dagvlinders zoals het icarusblauwtje zal hier voorkomen.

Beheer:

- Jaarlijks maaien en afvoeren eind september - oktober: sinusmaaien
- Eerste jaren extra maaibeurt eind mei - juni

Cluster van inheemse bomen (bomenrij) – 3 punten

- Soorten: zomereik
- Aanplantmaat: 10/12, in rij

In de berm aan de weg Uiterste Stuiver west staat een bestaande bomenrij met een aantal ontbrekende bomen. Deze inheemse bomen zullen uiteindelijk uitgroeien tot grote volwassen bomen, die voedsel en beschutting bieden voor insecten, vogels zoals spechten en eekhoorns. Vleermuizen gebruiken bomenrijen ter oriëntatie.

Beheer:

- Begeleidingssnoei in winter tot gewenste hoogte is bereikt. Daarna alleen snoeien ivm veiligheid.

Cluster van inheems struiken (houtsingel) - 5 punten

- Soorten: hazelaar, sporkehout, sleedoorn, veldesdoorn, gele kornoelje, gewone vlier, wilde roos en lijsterbes, enkele boomvormers: zomereik, gewone beuk, winterlinde, ruwe berk, zwarte els
- Aanplantmaat: 2-3jarig bosplantsoen, in driehoeksverband

Aan de oostzijde van het gebouw wordt een perceeltje ingeplant als bossingel met inheemse heesters. Dit vormt een robuuste afscherming tussen het gebouw en het beekdal. De soorten passen in een droog eiken-beukenbos, maar sommigen passen meer in een vochtig bos zoals els en sporkehout. Deze variatie aan soorten zorgt met bloesem, bessen of noten, voor voedsel voor insecten, vogels en zoogdieren. Andere soorten hebben juist veel bloesem voor insecten zoals sporkehout, vlier en sleedoorn. Deze zullen met name aan de randen een bloemrijke gevarieerde bosrand vormen waar ook de vleermuizen kunnen jagen op insecten. Hierdoor zullen ook meer kleine zoogdieren op af komen, waar roofvogels zoals de steenuil op af kan komen. Soorten als het boomblauwtje, maar ook de zeldzame eikenpage kan voorkomen op eiken in combinatie met sporkehout andere nectarplanten.

Beheer:

- Gefaseerd dunnen na 6-12jaar.
- Aan randen gefaseerd afzetten om dichte onderbegroeiing te behouden. Boomvormers laten staan
- Snoeihout in takkenrillen verspreid laten liggen zodat ook het bodemleven verbetert en dood hout zorgt ook voor de aanwezigheid van een andere groep insecten en hiermee ook vogels zoals de grote bonte specht.

Ecologische wadi

De wadi is noodzakelijk voor de berging van overtollig regenwater. Echter is deze in overleg met de ecooloog van de gemeente met extra zorg vormgegeven om de ecologische waarden zo goed mogelijk te versterken. De wadi heeft een dieper stuk, waar de meeste piekbuien in opgevangen worden, zodat de vegetatie minder lang onder water staat. Alleen bij piekbuien zal ook de rest van de wadi volstromen. Het diepere stuk zorgt ook voor het langer aanwezig zijn van water bij droogte. De taluds van de wadi zijn zo flauw mogelijk, met name aan de noordzijde. Hier warmt het talud dan snel op wat weer voor insecten en amfibieën belangrijk kan zijn. Het geheel wordt ingezaaid met een speciaal mengsel wat geschikt is voor wadi's . Zie hiervoor de maatregel 'kruiden- en faunarijk grasland'

1. Conclusie

Hiermee wordt de benodigde puntenscore ruimschoots gehaald. Daarnaast vormen de verschillende maatregelen een samenhangend plan dat de ecologische en landschappelijke kwaliteit van de omgeving versterkt.

Natuurinclusieve maatregelen	
Bepantingsplan met soorten en hoeveelheden te vinden in landschappelijke inpassing	
	punten
Maatregel ecologisch advies	2
<u>Maatregel gebouw</u>	
1 Gevelgroen	
klimplanten tegen gevel: 68m (is 39% van 174m)	2
2 Dakgroen	
sedum dak op 237m ² (is 16% van 1482m ²)	1
3 Vermindering lichtuitstraling gebouw	2
Uitgangspunten bij uitwerking gebouwen: • Gevels hebben beperkt oppervlakte aan ramen en lichtdoorlatende platen. Aan de west- en zuidzijde zijn ramen aanwezig. Aan de andere zijde zijn vooral kleine bovenramen en polycarbonaat-platen. Deze laatste zijn wel licht doorlatend maar ondoorzichtig. • Verlichting is buiten kantooruren gedoofd.	
<u>Maatregel natuurinclusieve omgeving</u>	
4 Haag	3
beukenhagen (knip- en scheerheg) breedte: 1,0 m; hoogte: 1,5m ; lengte: 55m	
5 Kruiden- en faunarijke grasland	3
inzaaien met kruidenrijk grasmengsel 1798m ² (is 26% van 6754m ²)	
6 Cluster van inheemse bomen	5
10 st. Quercus robur - zomereik (laanbomen)	
7 Cluster van inheemse struiken	5
718 m ² inheemse struiken en bomen (houtsingel met landschapsbomen)	
8 Ecologische wadi	3
Wadi is ecologisch ingericht met kruidenrijk grasland en vorm geoptimaliseerd voor behoud ecologische waarden.	
Totaal maatregelen natuurinclusieve omgeving	26
doelscore	21

Met de bovenstaande maatregelen wordt een puntenscore van 26 punten gehaald. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de gestelde eisen. Daarnaast vormt het maatregelenpakket een samenhangend geheel dat de ecologische en landschappelijke kwaliteit van de omgeving versterkt.