

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Uiterste Stuiver-West 3 te Tilburg

Datum: 17-01-2020

Aanleiding

De milieueffectrapportage is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet Milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. Van belang zijn de volgende artikelen:

1. In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen worden per activiteit de drempelwaarden beschreven.
2. In artikel 7.2a Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan een activiteit waarvoor op grond van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling moet worden gemaakt. Een passende beoordeling hoeft niet opgesteld te worden wanneer op voorhand significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Ad 1: Plan-m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r.:

Voor deze ontwikkeling is gekeken naar activiteiten die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kennen. Hierbij is de volgende activiteit gevonden die mogelijk m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, te weten:

D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject.

Een stedelijk ontwikkelingsproject is m.e.r. beoordelingsplichtig indien het een gebied betreft met een oppervlakte van meer dan 100 hectare, of meer dan 2000 woningen of meer dan 200.000 bruto vloeroppervlakte bevat. De beoogde ontwikkeling behelst een bedrijfsoppervlakte van 5.000 m² met een bedrijfsgebouw van maximaal 1.500 m². Daarmee blijft dit plan (ruim) onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel D11.2. Het plan is daarom niet plan m.e.r.-plichtig.

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Het maakt daarvoor niet uit of een activiteit onder of boven de D-drempel waarde zit.

Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst dient dus wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Hiertoe dient een meldnotitie te worden opgesteld op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Ad 2: Plan-m.e.r.-plicht vanwege passende beoordeling.

Geconcludeerd kan worden dat voor het opstellen van een plan-m.e.r. als bedoeld in artikel 7.2a Wm geen aanleiding bestaat. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied en ligt op ruime afstand ca. 6,2 km van het Natura 2000-gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen'. Het plangebied maakt eveneens geen deel uit van het Natuur Netwerk Nederland (NNN).

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot beschermde gebieden zijn geen negatieve effecten op de nabijgelegen gevoelige gebieden en Natura2000-gebieden te verwachten. Ook tijdelijke effecten tijdens de aanlegfase zullen niet aan de orde zijn. Significante gevolgen kunnen daarom worden uitgesloten. Hierop wordt verder ingegaan in paragraaf Natuur/ecologie.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

1. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r. jo. artikel 7.16 lid 2 en 3 Wet milieubeheer. Hierbij moet rekening worden gehouden met de drie hoofdcriteria (de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project) van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn.

De criteria betreffen:

1. Een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover van belang, van sloopwerken;
2. Een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
3. Een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
4. Een beschrijving, voor zover er informatie beschikbaar is, van de mogelijke waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van (indien van toepassing)
 - a. de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen
 - b. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Toetsing

1. Fysieke kenmerken van het plan

Het plan heeft betrekking op de realisatie van een niet-agrarisch bedrijf in het sorteren, wassen, klaarmaken, tijdelijk opslaan en de verdeling van biologische producten aan de Uiterste Stuiver-West 3 te Tilburg.

2. Plaats van het project

Het plan wordt uitgevoerd op een locatie die nu in gebruik is als agrarische bestemming. Ter plaatse is een agrarische loods aanwezig met een omvang van 600 m², die met het beoogde initiatief zal worden gesaneerd.

3. Kenmerken van de potentiële effecten

Het plan betreft het mogelijk maken van een niet-agrarisch bedrijf met een omvang van 5.000 m². Het beoogde bedrijfsgebouw heeft een omvang van maximaal 1.500 m². Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

Bodem

Verwezen wordt naar paragraaf 4.9 van het bestemmingsplan. Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat er milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen zijn tegen de geplande herinrichting van het terrein en de geplande bestemmingsplanwijziging.

Archeologie en cultuurhistorie

Verwezen wordt naar paragraaf 3.3 van het bestemmingsplan. Uit de conclusies van het archeologisch bureauonderzoek blijkt dat voor het plangebied een middelhoge tot hoge verwachting geldt op het aantreffen van archeologische resten. Om mate van intactheid van de bodem vast te stellen zal een vervolgonderzoek moeten plaatsvinden in de vorm van een archeologisch booronderzoek.

Water

Verwezen wordt naar paragraaf 5.4 van het bestemmingsplan. Uit de conclusies blijkt dat de impact van deze ontwikkeling op het watersysteem beperkt is.

Natuur/Ecologie

Verwezen wordt naar paragraaf 4.10 van het bestemmingsplan. Uit de conclusies blijkt geen nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag in het kader van de Flora- en faunawet nodig is voor de ontwikkeling.

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura-2000 gebied. Het meest nabijgelegen gebied betreft het gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen'. Dit gebied ligt op ca. 6,2 kilometer afstand.

Veel Natura 2000 gebieden zijn (ook) gevoelig voor stikstofdepositie. Een verdere toename van de stikstofdepositie kan leiden tot 'significante effecten' op de beschermde natuurgebieden, wat alleen is toegestaan met een Wet natuurbeschermingvergunning (Wnb-vergunning).

Middels een AERIUS-berekening is aangetoond dat er geen significant negatieve effecten te verwachten zijn op het natuurgebied.

Geluid

Verwezen wordt naar paragraaf 4.5 van het bestemmingsplan. Uit de conclusies blijkt dat dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege het bedrijf en het equivalent geluidniveau vanwege de verkeersaantrekkende werking voldoet aan de 50 dB(A) etmaalwaarde behorende bij stap 2 van de VNG. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand ten opzichte van gevoelige objecten in de omgeving van het plangebied.

Luchtkwaliteit

Verwezen wordt naar paragraaf 4.6 van het bestemmingsplan. Uit de conclusies blijkt dat het aantal motorvoertuigbewegingen die de inrichting aandoen kunnen worden aangemerkt als 'niet in betekende mate', zoals bedoeld in het Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen).

Geurhinder

Verwezen wordt naar paragraaf 4.7 van het bestemmingsplan. Er kan worden geconcludeerd dat er wordt voldaan aan de richtafstanden voor wat betreft het aspect geur. Er wordt met het initiatief geen nieuwe geurgevoelige bestemming mogelijk gemaakt. Er is dus geen onderzoek gedaan naar het woon- en leefklimaat.

Externe veiligheid

Verwezen wordt naar paragraaf 4.4 van het bestemmingsplan. Uit de conclusies blijkt het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van het spoortraject Breda - Tilburg. Vanwege de ligging van het bestemmingsplan binnen het invloedsgebied van deze risicobron is de verantwoordingsplicht ingevuld. Het bevoegd gezag accepteert de externe veiligheidsrisico's en neemt de verantwoording voor het groepsrisico.

Conclusies en advies

Het doel van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven, door in een vroeg stadium te onderzoeken en te beoordelen of de voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen hebben.

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de realisatie van een niet-agrarisch bedrijf in het sorteren, wassen, klaarmaken, tijdelijk opslaan en de verdeling van biologische producten aan de Uiterste Stuiver-West 3 te Tilburg. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten wordt geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van een dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. De effecten blijven beperkt tot het project en zijn directe omgeving.

Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-(beoordelings)procedure voor dit plan aan de Uiterste Stuiver-West 3 te Tilburg.