

Verslag omgevingsdialoog F 5508 m.b.t. bestemmingswijziging Schoorstraat Udenhout tussen 13 en 15.

Woensdag 8 mei 2019 hebben wij gesproken met de omwonenden uit de Teunisbloem en omwonenden uit de Schoorstraat.

Voorafgaand aan het gesprek met de buurtbewoners heeft de initiatiefnemer een brief gezonden naar de vijf families waarin het voornemen om een bestemmingswijziging naar woningbouw is besproken.

- Wij hebben de situatieschets uit Google Earth laten zien. Daarop is aangegeven: de breedte van het perceel (34 meter)
- de diepte (tuin loopt zoals bij huis op Schoorstraat 15),
- het door de gemeente gewenste schouwpad
- de sloot die ook volgens gemeente moet blijven.
- Verder hebben wij een kopie van een brief van gemeente Tilburg gedeeld met de buurt, waarin gesteld wordt dat er een schouwpad moet blijven en dat er in principe gebouwd mag worden vanwege beschermd dorpsgezicht Udenhout.

De verzamelde families voelen zich desondanks niet voldoende geïnformeerd en kunnen op dit moment geen positief standpunt innemen.

Wij stellen, desgevraagd, dat wij het schouwpad niet verkopen aan een koper van het nieuw te vormen perceel. Wij houden dit zelf in eigendom.

De families vrezen dat een schouwpad in de toekomst wel eens een weg kan worden.

Bij hen zit nog vers in het geheugen dat de [REDACTED] in 2017 geprobeerd heeft een aantal seniorenwoningen te stichten op de boomkwekerij, die ligt bij de huispercelen van de omwonenden.

Wij hebben geprobeerd deze angst weg te nemen, maar dit is niet gelukt.

Tot zover het resultaat van onze omgevingsdialoog met de buurt.

Verslag opgemaakt op 10 mei. Gesprek vond plaats bij een buurtbewoner. De [REDACTED] was op gesprek bij de buurt.

Omgevingsdialoog Ruimte voor Ruimte percelen Schoorstraat Udenhout dd. 12 april 2022

De percelen F6001, F6002 en F6003, gelegen tussen Schoorstraat 19 en 21.

Initiatiefneemster heeft gesproken met de volgende burenen:

- Bewoners Schoorstraat 21,
- Boomkwekerij Udenhout, Schoorstraat 23
- bewoner Schoorstraat 8 Udenhout,
- bewoner Schoorstraat 25 Udenhout
- eigenaar kasteel Strijdhoeve, Schoorstraat 14, 5071RA Udenhout
- bewoner Schoorstraat 15, 5071RA Udenhout.

Basis voor het gesprek was het landschappelijk inpassingsplan van de woningen.

De volgende reacties mochten we ontvangen:

Bewoners Schoorstraat 21, (naaste burenen)

zoals met elkaar kort besproken, ik heb de tekening nogmaals zorgvuldig doorgenomen, dank voor het doorsturen daarvan. Wij kunnen ons vinden in de opzet onder de volgende zaken waar we wel graag antwoord op willen hebben

1) graag willen we begrijpen wat de impact gaat zijn van onze aansluiting op het riool. Ten tijde van de overdracht van Schoorstraat 21 hebben we hier al met elkaar over gesproken en is aangegeven dat hier iets gedaan moet worden. Ik wil graag begrijpen wat het gaat betekenen wanneer er naast ons gebouwd gaat worden en hoe eea dan opgelost gaat worden zowel voor de bouwpercelen als wellicht ook in combinatie met onze aansluiting op het riool

2) Op de tekening wordt mij niet helemaal duidelijk waar de erfgrens nu exact ligt. Tijdens jullie bezoek aan ons voor de dialoog hebben we hier kort samen naar gekeken. Ik ga ervan uit dat ons perceel blijft zoals deze nu is tegen de erfgrens aan inclusief de kromming van de sloot die daar bij hoort. In die staat hebben wij destijds het huis en de omliggende grond gekocht van jullie

3) in onze koopovereenkomst met jullie hebben wij opgenomen dat jullie onze burenen zouden worden en wij geen bezwaar zouden aantekenen tegen de bouwplannen die jullie zouden hebben. Die situatie is nu wezenlijk veranderd en geeft voor ons de nodige zorg, zeker in combinatie met uitoefening van het Bijna Thuis Huis. Natuurlijk realiseren we ons dat burenen keuze niet mogelijk is, maar zou ik je graag willen verzoeken om de familie (...) als eerste te benaderen voor het perceel direct naast ons. Zie dat als een soort recht van eerste koop, uiteraard volgens jullie condities. Ik hoop dat je dit in je afweging mee wilt nemen, dat gaat hier de zorg wat verminderen.

Ik ben blij voor jullie dat het einde van een lang traject nu in zicht begint te komen, succes met de verdere afronding daarvan. Wij zien de uitkomsten graag tegemoet. Kun jij nog laten weten wanneer de publicatie ervan plaats gaat vinden?

Directeur Boomkwekerij Udenhout, Schoorstraat 23

Beste M.

Dank dat je ons informeert over de voortgang bij de ontwikkeling van het inpassingsplan 3 woningen aan de Schoorstraat.

In reactie op de buurtdialoog hebben wij op 16 april 2021 aangegeven dat er voldoende afstand in acht moet worden genomen om te voorkomen dat de eigenaren van deze woningen in de toekomst bezwaar kunnen maken tegen onze bedrijfsuitoefening. Het lijkt erop dat de afstand van 50 meter in acht wordt genomen. Als we dit in de definitieve vergunningsaanvraag terugzien zullen we ons onthouden van bezwaar.

Veel succes met de volgende stap in het proces.

Bewoner Schoorstraat 6,

M., bedankt voor de uitleg over jullie bouwplannen:

- * tegen over ons {Schoorstraat 6 Udenhout}
- * ook de bouwplannen tussen de woningen van Familie (...) en familie (...)

Voor beide bouwplannen hebben wij geen bezwaar.

Bewoner Schoorstraat 25 Udenhout

Hoi,

Hierbij geef ik mijn medewerking voor jullie plan aan de schoorstraat en wens jullie veel succes

Groetjes

Eigenaar kasteel Strijdhoeve, Schoorstraat 14, 5071RA Udenhout

De heer (...), die overigens niet woont op het kasteel, reageert niet op onze mails.

Bewoners Schoorstraat 15, 5071RA Udenhout.

Beste M., wij hebben geen bezwaar tegen de plannen die op de bijlage beschreven zijn. Veel succes ermee. Groetjes

De familie (...), wonende Schoorstraat 19, is positief over onze plannen om te bouwen. Dit hebben zij ons mondeling bevestigd. Wij hebben nog geen mail in ons bezit waaruit dit blijkt. Zodra we die hebben, zenden we die na

Tot zover de buurtdialoog voor de twee Ruimte voor Ruimte percelen,

Met vriendelijke groet,