

Wijziging bestemmingsplan m.b.t. Kreitenmolenstraat 196 te Udenhout.

Verslag omgevingsdialoog.

Bij de omgevingsdialoog hebben wij alle eigenaren/bewoners van de huisnummers 192 t/m 208 (even nummers) en 169 t/m 175a (oneven nummers) en de eigenaar van het achterliggende weiland (woont op nr. 224) betrokken.

In eerste instantie hebben wij hen op 10-11-2018 (dat was direct na overeenstemming voor aankoop), persoonlijk gemeld dat ik Kreitenmolenstraat 196 heb aangekocht en dat ik hen op korte termijn zou benaderen voor een nadere kennismaking waarbij ik dan de plannen verder zou toelichten.

Iedereen gaf aan het prettig te vinden dat ik mij nu al kwam melden.

Op 11 januari 2019 heb ik bij iedereen een brief laten bezorgen waarin gemeld werd wat globaal mijn plannen zijn en daarin aangegeven dat ik iedereen zou benaderen voor het maken van een afspraak waarbij ik dan het plan nader zou kunnen toelichten.

De gesprekken hebben plaatsgevonden in de 2^e helft van januari en begin februari 2019. Tijdens die individuele gesprekken heb ik uitgebreid kennis kunnen maken met de buurtgenoten, heb ik kunnen vertellen wie ik ben, wat mijn bedrijf doet en wat mijn plannen zijn op de nieuwe locatie. Ik heb daarbij een plattegrondschets van de bestaande situatie en de (toen nog) beoogde situatie laten zien en achtergelaten en ook heb ik een schetstekening van hoe het bedrijfspand er uit zal gaan zien getoond. Ik heb iedereen gevraagd of ze mij een korte reactie per mail wilden toesturen.

Helaas is het, ondanks meerdere inspanningen mijnerzijds, niet gelukt om met 2 bewoners tot een afspraak te komen:

Eén bewoner heeft drie keer een afspraak afgezegd, waarbij ik bij de laatste afzegging heb afgesproken dat hij zelf maar initiatief moet nemen voor een nieuwe afspraak; dat is tot op heden niet gebeurd.

Met de eigenaar van twee woningen (dat is niet de bewoner) heb ik kort telefonisch gesproken en er is via whatsapp contact geweest. Ondanks herhaalde verzoeken is hij nooit ingegaan op het aangaan van een persoonlijk gesprek; wel heb ik de stukken naar hem gemaïld en daarbij nogmaals gevraagd een afspraak te maken voor een persoonlijke toelichting. Daarna nog enkele keren gebeld en ingesproken maar helaas geen enkele reactie.

Met 1 bewoner heb ik wel gesproken, maar ondanks vele verzoeken en evenzovele toezeggingen heb ik nooit zijn reactie per mail mogen ontvangen. Zijn reactie tijdens het gesprek was overigens dat hij het een mooi plan vond waar hij niets op tegen had, maar dat hij hoopte dat het 2^e bedrijfspand er niet snel zal komen.

Alle overige bewoners hebben zowel tijdens de gesprekken als ook in hun mailbevestigingen positief gereageerd. Onderstaand een samenvatting van hun reacties:

- Geen bezwaar tegen je plannen; veel succes met de bouw en je bedrijf.
- Ik heb er niks op tegen, maar het is voor mij maar een huurhuis.
- Bedankt voor de toelichting en heel veel succes; het wordt zeker een mooi project.
- Prettig gesprek en verhelderende toelichting; voor mij voldoende overtuigend om in te stemmen met het plan.
- Wij hebben geen bezwaar tegen het slopen van de bestaande panden en het bouwen van een nieuw bedrijfspand en woonhuizen.
- Idem (vader van voorgaande reageerder).

- Wij willen je verwelkomen in onze buurt als bewoner en jonge ondernemer. Veel succes met je plannen en het realiseren hiervan.
- Bedankt dat je het ons nader hebt toegelicht. Ziet er goed uit en we wensen je veel succes.
- Wij kunnen positief instemmen en hebben geen opmerkingen of wensen ten aanzien van je plannen. Wij vinden het zeer prettig dat je plan er in voorziet dat er geen parkeeroverlast extra bijkomt.
- De plannen zien er goed uit; blij dat er ook aan voldoende parkeergelegenheid is gedacht; veel succes met de uitvoering van de plannen.

Alle reacties die ik per mail heb binnen gekregen heb ik doorgespeeld aan de gemeente Tilburg en in een mail d.d. 7 maart 2019 heb ik uitgebreid aangegeven waarom het niet gelukt is om met 2 van hen in gesprek te komen en waarom 1 van hen niet per mail heeft gereageerd.

Ing. R.F.M. van Doveren
Van Doveren Techniek Holding B.V.
Van Doveren Elektrotechniek B.V.

Udenhout, 30 juni 2019.