

Besluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Kreitenmolenstraat 2011, 2^e herziening (Kreitenmolenstraat 196), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie UDH, perceelnummers 6010 tot en met 6012. In dit bestemmingsplan wordt de bouw van 3 nieuwe woningen en bedrijvigheid (zie Bijlage 1) mogelijk gemaakt. De hogere waarden worden vastgesteld voor weg- en railverkeerslawaaï.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de bestemmingsplanprocedure Kreitenmolenstraat 2011, 2^e herziening (Kreitenmolenstraat 196);
- Het bestemmingsplan is gelegen binnen de geluidzone van het spoor Tilburg-Den Bosch, de Kreitenmolenstraat en de Spoorakkerweg.
- Voor nieuwe woningen voor wegverkeer de voorkeurgrenswaarde 48 dB bedraagt en voor railverkeer 55 dB bedraagt.
- Voor de nieuwe woningen is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB ten aanzien van wegverkeerslawaaï. Voor railverkeerslawaaï is op basis van het Besluit geluidhinder (artikel 4.10) een hogere waarde mogelijk van maximaal 68 dB.
- De optredende geluidbelasting vanwege wegverkeer voor de Kreitenmolenstraat bedraagt ten hoogste 61 dB. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie wordt niet overschreden.
- Voor railverkeerslawaaï bedraagt de hoogst optredende geluidbelasting maximaal 60 dB.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarden van 48 dB (wegverkeerslawaaï) respectievelijk 55 dB (railverkeerslawaaï) niet doelmatig zijn.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door Vliex Akoestiek en Lawaai beheersing (projectnummer 2019030.G1, d.d. 9 augustus 2019) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van weg- en railverkeer.

Om de woningen akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen.

Wegverkeer

De vast te stellen hogere waarde voor de Kreitenmolenstraat bedraagt maximaal 61 dB op de noordgevels van de nieuwe woningen.

Railverkeer

De vast te stellen hogere waarde bedraagt maximaal 60 dB op de nieuwe woningen.

Maatregelen*Bronmaatregelen**Wegverkeer*

Als bronmaatregel kan geluidarm asfalt als wegdekverharding worden aangebracht. De kosten hiervan zijn niet doelmatig omdat het gaat om de oprichting van slechts 3 woningen. Andere maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (bijvoorbeeld het beperken van de verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Railverkeer

Bronmaatregelen aan het spoor zoals het toepassen van raildempers zijn gelet op het beperkt aantal woningen niet doelmatig. Andere bronmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 55 dB zoals het beperken van de verkeersintensiteit of het verlagen van de rijsnelheid zijn vervoerskundig niet mogelijk omdat de gemeente Tilburg niet de bronbeheerder is.

*Overdrachtsmaatregelen**Wegverkeer*

De gemeente Tilburg heeft in haar hogere waarde beleid opgenomen dat het treffen van overdrachtsmaatregelen zoals het plaatsen van schermen vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk is langs wegen.

Railverkeer

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron (in dit geval evenwijdig aan het spoor) of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. De kosten hiervan worden als niet doelmatig beschouwd mede gelet op het beperkt aantal woningen dat gebouwd gaat worden.

Maatregelen bij de ontvanger

Een belangrijke randvoorwaarde dat het gemeentelijk geluidbeleid stelt is dat voor alle woningen sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit betekent dat de woningen over voldoende gevelisolatie moeten beschikken conform het Bouwbesluit op basis van het vastgesteld hogere waardenbesluit en dat elke woning moet beschikken over een geluidluwe buitenruimte en een geluidluwe gevel. Onder geluidluw wordt verstaan een gecumuleerde geluidbelasting van ≤ 55 dB.

Cumulatie

De maximale gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van weg- en railverkeerslawaai bedraagt ten hoogste 66 dB en komt geheel voor rekening door het verkeer op de Kreitenmolenstraat. Deze geluidbelasting wordt aanvaardbaar geacht omdat aan de minst belaste (achter)gevel de geluidbelasting zodanig lager is dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en voldaan kan worden aan de voorwaarden uit het gemeentelijk geluidbeleid.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 11 mei tot en met 22 juni 2020. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. ten behoeve van het bestemmingsplan Kreitenmolenstraat 2011, 2e herziening (Kreitenmolenstraat 196), kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie UDH, perceelnummers 6010 tot en met 6012 hogere waarden vast te stellen vanwege weg- en railverkeerslawaaï. Deze bedraagt 61 dB voor de Kreitenmolenstraat en 60 dB voor railverkeer.
2. daarbij de volgende voorwaarden gelden:
 - a) elke woning beschikt over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Onder geluidluw wordt verstaan dat de gecumuleerde geluidbelasting berekent conform Hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder niet groter is dan 55 dB;
 - b) aan de geluidluwe gevel ligt minimaal 1 verblijfsruimte, bij voorkeur de hoofdslaapkamer;
 - c) bij de aanvraag om vergunning ingevolge de WABO onderdeel bouwen wordt aan de hand van een gevelweringsrapport aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012 en de onder lid 2 onder a en b aangegeven voorwaarden wordt voldaan.

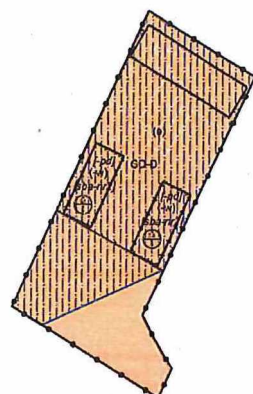
Tilburg, 26 juni 2020

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

Jeroen Kusters
teammanager Ruimtelijke Plannen

Bijlage 1: Planverbeelding



- Plangebied
- Plangebiedsgrens
- Bestemmingen
- GO-D Gemeind - Dorps
- Gebiedsaanduidingen
- veiligheidszone - mandscheged van voer gevaarlijke stoffen
- Functionaanduidingen
- (e) erf
- (we) wonen uitgesloten
- Bouwvlak
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen
- fp-0 plat dak uitgesloten
- (a-b-er-0) specifieke bouwaanduiding - richtlijn 2
- Maatvoeringsanduidingen
- maatvoeringsvlak
- ⊕ maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

		Kreitmolen 2011 2e herziening (Kreitmolenstraat 196)	
Bestuurshoof: NL.BAND.EBIS.BP21210718-001.dgn Projectnaam: 693364 datum: 25 februari 2020		Pagina: 1 Pagina 10115 2020 14 Tilburg	
schaal: 1:1000 datum: 2018-07-19 schaal: 1:1000 model: Verandering	map: 2018-07-19 schaal: 1:1000 model: Verandering	schaal: 1:1000 datum: 2018-07-19 schaal: 1:1000 model: Verandering	schaal: 1:1000 datum: 2018-07-19 schaal: 1:1000 model: Verandering