



Datum bezoek : 6 november 2018

Locatie : Stedekestraat 68 te Tilburg

Aanwezig :

- – Stedekestraat 70
- – Stedekestraat 68
- – Stedekestraat 66
- – Architect KG Architecture
- – namens Patrimonium

Samenvatting:

Iedereen heeft zich voorgesteld, verteld wie Patrimonium is en verteld over projecten van Patrimonium bv. Bergoss kantoor te Oss, zie site etc., daarna heeft ■■■■ de plannen gepresenteerd aan de hand van de bouwtekeningen. Bewoners waren enthousiast over het plan en gekozen bouwstijl.

De naaste burens had wel enkele vragen:

- Hoe hoog worden de 2 woningen aan de voorkant, kan het niet lager?
antwoord; Nee, volgens tekening, woningbouwbesluit (vrije hoogte 2,6 meter) en een zolder erop, conform vigerend bestemmingsplan mogen woningen Stedekestraat 66-70 maximale bouwhoogte van 11 m.
- Minder zon in haar tuin, was een constatering.
antwoord; klopt, maar niet helemaal, nieuwe woning zal niet veel dieper komen te liggen dan bestaande woning, conform vigerend bestemmingsplan mogen woningen Stedekestraat 66-70 maximale bouwdiepte hebben van 12 m. ■■■■ intekenen van het bouwvlak voor burgerparticipatie.
- Kan ik het huis niet kopen en of worden aangebouwd aan mijn huis?
antwoord; Nee, patrimonium is geen snelle belegger maar een Fam. Bedrijf en gaat voor de langere termijn, verkoopt in principe nooit iets.
- Waarom niet de inrit aan mijn kant en de huizen aan de andere kant (■■■■■)
antwoord; uitgelegd waarom nu veel minder overlast zal hebben dan andersom, auto's, parkeren, gepraat van bewoners en ■■■■ vulde dit aan met behoud van lintbebouwing - Stedekestraat.
- Waarom ook niet de hoek ontwikkelen van ■■■■
antwoord; is geen eigendom, ooit zal hier wel iets gaan gebeuren, maar is nu niet aan de orde.
- Intekenen van het bouwvlak van de 2 woningen vooraan het perceel
antwoord; intekenen (■■■■■) en meenemen bij de burgerparticipatie
- Kleur van de stenen, dakpannen
antwoord; antwoord geven bij de burgerparticipatie, bemonsteren gekozen materialen
- Hoe wordt de erfscheiding geregeld i.p.v. de coniferen.
antwoord; hier wordt gezocht naar een passende oplossing tezamen met de belendende burens, vb. Rabat, beton, planken, zwart etc. etc.
- Hoe worden de woningen gefundeerd? Heipalen of boorpalen? Het Clarissenhof mocht niet worden voorzien van heipalen in verband met trillingen.
antwoord; woningen worden gebouwd d.m.v. boorpalen of plaatfundering met vorstrand (■■■■■ heeft hierover reeds contact gehad met de constructeur voor de mogelijkheden)

Acties

■■■■■

- Opstellen conceptbrief t.b.v. burgerparticipatie
- Afstemmen gemeente Tilburg – deelnemers burgerparticipatie