

Gebiedsgerichte ontheffing

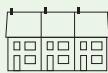
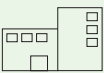
In gebouwen kunnen huismussen en gierzwaluwen hun nest hebben en in de spouw of onder het dak kunnen vleermuizen verblijven. Bij werkzaamheden aan gebouwen zoals het slopen, verbouwen, renoveren en/of na-isoleren van een gebouw moet rekening worden gehouden met huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. De gemeente Tilburg heeft voor de Oude Stad een gebiedsgerichte ontheffing gekregen die onder een aantal voorwaarden het uitvoeren van werkzaamheden mogelijk maakt. Initiatiefnemers kunnen in overleg met de gemeente gebruik maken van deze ontheffing.

Als u gebruik maakt van de ontheffing neemt u bij werkzaamheden aan gebouwen in de wijk Gasthuisstraat, Besterd & Koestraat op voorhand maatregelen die er voor zorgen dat het gebouw geschikt blijft of geschikter wordt voor verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw of vleermuizen. Tevens voert u de werkzaamheden zo uit dat schade aan dieren en hun verblijfplaatsen wordt voorkomen.

Met een ecologische check wordt bepaald welke maatregelen nodig zijn voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen (zie Factsheet Zorgplicht - Ecologische Check). De maatregelen kunnen per gebouw en per wijk wisselen. Op deze informatiepagina staat voor welke soorten maatregelen met name in wijk Gasthuisstraat, Besterd & Koestraat nodig zijn.



Huismus (foto Jan Dirk Buizer)

	 Grondgebonden woningen	 Hoogbouw	 Complexe gebouwen
Huismus	• • •		•
Gierzwaluw	• • •		•
Vleermuizen - kraamverblijf	•	•	•
zomer- / paarverblijf	•	•	•
winterverblijf	•	•	•
• matig geschikt •• redelijk geschikt ••• zeer geschikt			

Geschiktheid van Gasthuisstraat, Besterd & Koestraat per type gebouw voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen:

Huismus & Gierzwaluw

De wijken Gasthuisstraat, Besterd en Koestraat zijn optimaal geschikt voor huismussen en gierzwaluwen. Met name de grondgebonden woningen bieden mogelijkheden voor verblijfplaatsen. Huismussen nestelen voornamelijk onder de dakpannen bij de dakgoot. Gierzwaluwen nestelen vooral bij kopgevels.

Om nestplaatsen te behouden dienen bestaande nestplaatsen bij werkzaamheden aan gebouwen, in het bijzonder aan daken, te worden ontzien. Om het aanbod te versterken worden nieuwe nestplaatsen gerealiseerd. Voor huismussen zijn speciale vogelvides beschikbaar en voor gierzwaluwen zijn inbouwstenen verkrijgbaar.

Vleermuizen

De wijken Gasthuisstraat, Besterd en Koestraat vormen matig geschikt leefgebied voor de gewone dwergvleermuis. De vleermuizen wonen graag in nauwe spleetvormige ruimten zoals spouwmuren, onder dakpannen en achter gevelbetimmering.

Bij werkzaamheden aan daken, muren en gevels

dienen deze ruimten toegankelijk te blijven. Als het onvermijdbaar is dat de ruimten waar dieren als verblijfplaats gebruik van kunnen maken verloren gaan, zoals bij sloop, dan worden in de nieuwbouw nieuwe voorzieningen ingebouwd.



Gewone dwergvleermuis (foto Erik Korsten)



Gewone dwergvleermuis (foto Annelies Koopman)

Procedure in het kader van de ontheffing

U kunt gebruik maken van de gebiedsgerichte ontheffing van de gemeente, indien de gemeente u daarvoor middels een brief goedkeuring verleent. Met deze goedkeuring hoeft u niet afzonderlijk ontheffing aan te vragen. De goedkeuring kunt u verkrijgen door in overleg met de gemeente te bepalen welke maatregelen voor beschermde soorten worden getroffen.

Onderdeel van de procedure is een ecologische check (zie kader), hierbij wordt bepaald welke voorzieningen nodig zijn om de functie van een gebouw voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen te versterken of te behouden. Deze maatregelen legt u aan de gemeente voor.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden is het belangrijk om schade aan de dieren te voorkomen. Daarvoor volgt u de richtlijn uit het Ecologisch werkprotocol – gebiedsgerichte ontheffing Tilburg dat de gemeente in het kader van de ontheffing heeft opgesteld.

Zorgplicht - Ecologische Check

De ecologische check wordt uitgevoerd door een ecologisch deskundige. Deze stelt vast:

- of soorten in het gebouw aanwezig zijn of kunnen zijn;
- welke maatregelen wenselijk zijn om de functie van het gebouw voor deze soorten te verbeteren of te behouden,
- welke maatregelen nodig zijn om schade aan de soorten te voorkomen.

Voor een ecologische check kunt u een ecologisch adviesbureau vragen en wijzen op de gebiedsgerichte ontheffing van de gemeente Tilburg.