

FACTSHEET ZORGPLICHT

De gemeente Tilburg heeft een gebiedsgerichte ontheffing (kenmerk FF/75C/2015/0525.toek.bl) voor de Oude Stad. De ontheffing maakt het mogelijk werkzaamheden uit te voeren aan gebouwen waarbij rekening moet worden gehouden met huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. In de ontheffing zijn in het kader van de zorgplicht de volgende voorwaarden opgenomen:

25. Voorafgaande aan de start van werkzaamheden aan gebouwen dient een omgevingscheck uitgevoerd te worden op aanwezigheid van beschermde soorten. Bij aantreffen van beschermde soorten dienen passende maatregelen te worden getroffen.
26. Voorafgaande aan sloopwerkzaamheden aan gebouwen dient voorkomen te worden dat exemplaren van de gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis worden verwond of gedood door het gebouw door het gebouw voorafgaande aan de werkzaamheden, maar buiten de kwetsbare perioden, onaantrekkelijk te maken als verblijfplaats voor de soorten. De aanwezige exemplaren van deze soorten dienen op eigen kracht het gebouw te kunnen verlaten.

Deze factsheet beschrijft hoe de zorgplicht nageleefd moet worden bij het uitvoeren van werkzaamheden.

Hoe werkt het?

Wilt u werkzaamheden uitvoeren aan een gebouw, dan moet u rekening houden met voorkomende planten en dieren. Dit doet u door voor de start van de werkzaamheden een ecologische check uit te laten voeren. Deze ecologische check geeft aan welke maatregelen in het kader van de zorgplicht en ontheffing nodig zijn. Deze maatregelen overlegt u aan de gemeente.

De gemeente geeft goedkeuring

Indien uw werkzaamheden gevolgen heeft voor gebouw bewonende soorten als gierzwaluw, huismus en vleermuizen kunt u gebruik maken van de gebiedsontheffing voor Oude Stad Tilburg. Hiervan mag gebruik gemaakt worden indien de gemeente u daarvoor middels een brief goedkeuring verleent. Met deze goedkeuring hoeft u niet afzonderlijk ontheffing aan te vragen¹. De goedkeuring kunt u verkrijgen door in overleg met de gemeente te bepalen welke maatregelen voor beschermde soorten worden getroffen.

Ecologische check

Bent u voornemens nieuw te bouwen, renoveren of slopen, dan dient u de volgende stappen te doorlopen:

1. Vraag een ecologisch deskundige² op basis van de huidige situatie te beoordelen welke maatregelen in het kader van de ontheffing nodig zijn. De ecologisch deskundige stelt vast:

¹ Bij het aantreffen van andere beschermde soorten dan genoemd in de ontheffing van Oude Stad Tilburg kan vanaf 1 januari 2017 een ontheffing artikel 3 Wet natuurbescherming (Wnb) nodig zijn. Deze wordt aangevraagd bij de provincie. Ook indien u de door de gemeente gevraagde maatregelen niet kunt uitvoeren kan een afzonderlijke ontheffing noodzakelijk zijn.

² Onder een ter zake kundige wordt verstaan een persoon die op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande

- of het betreffende gebouw een functie kan hebben voor soorten van de ontheffing;
- of een functie voor deze soorten in het betreffende gebouw ook kan worden uitgesloten omdat de potenties voor deze soorten ontbreken;
- welke maatregelen nodig zijn om schade aan deze soorten te voorkomen;
- welke maatregelen wenselijk zijn in het kader van de instandhouding van de soorten. Dit zijn in de regel maatregelen die er op gericht zijn het aanbod aan verblijfplaatsen van een soort in een wijk te behouden of te verbeteren.

2. Indien uit de ecologische check blijkt dat duidelijk is welke concrete maatregelen nodig zijn om uw werkzaamheden zorgvuldig uit te voeren, onbedoelde schade aan dieren te voorkomen, kunt u het werk plannen.

Schade aan dieren voorkomen:

- bij risico op schade aan nesten van huismus en gierzwaluw en kraam- en zomerverblijven voor vleermuizen werkt u buiten de kwetsbare perioden, deze loopt globaal van maart tot september.
- bij risico op schade aan winterverblijven voor vleermuizen werkt u buiten de kwetsbare perioden, deze loopt globaal van oktober tot maart.
- Schade voorkomen bij werk binnen de kwetsbare perioden: werken binnen de kwetsbare perioden is mogelijk als buiten deze periode preventieve maatregelen zijn genomen om de gebouwen ongeschikt te maken als verblijfplaats. Vraag een ecologisch deskundige welke maatregelen in uw geval noodzakelijk zijn.

Dit kan bestaan uit het ontoegankelijk maken van nestlocaties, het deels strippen van muren en daken om ze onaantrekkelijk te maken voor vleermuizen.

Laat kort vóór aanvang van het werk altijd controleren of de maatregelen met succes zijn uitgevoerd.

3. De ecologische check geeft aan welke maatregelen getroffen kunnen worden om het aanbod aan verblijfplaatsen in de wijk waarin uw werkzaamheden plaatsvinden te behouden.

Maatregelen ten behoeve van verblijfplaatsen:

- De gemeente heeft voor elke wijk bepaald voor welke soorten maatregelen gewenst zijn om het aanbod aan verblijfplaatsen op peil te houden of te verbeteren, zie daarvoor de Factsheet wijken.
- In enkele gevallen kan uit de ecologische beoordeling blijken dat er sprake is van een bijzondere situatie waarvoor maatwerk nodig is.
In dergelijke gevallen kan het wenselijk of zelfs noodzakelijk zijn aanvullend onderzoek uit te voeren om de noodzakelijke maatregelen vast te stellen. Dergelijk onderzoek is vaak seizoensgebonden en kan gevolgen hebben voor de planning van uw werkzaamheden.

4. Uitvoering van de werkzaamheden gebeurt volgens het ecologisch werkprotocol van de gemeente Tilburg. Dit protocol geeft u meer informatie over de hierboven genoemde maatregelen.

Indien u geen gebruik wenst te maken van de ontheffing van gemeente Tilburg zal volgens de reguliere procedure eerst een quick scan nodig zijn. Uit de quick scan kan blijken dat nader onderzoek nodig is. In dat geval moet u er rekening mee houden dat dit onderzoek seizoensgebonden is. Uit het onderzoek kan vervolgens blijken dat voor uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing nodig is en, maatregelen om schade te voorkomen. De procedure van quick scan, onderzoek, het aanvragen en verkrijgen van de ontheffing kan een jaar in beslag nemen.