



Datum Burgerparticipatie : 12 december 2018

Locatie : Stedekestraat 72 te Tilburg

Aanwezig :

■■■■■■■■■■ – Stedekestraat 64
■■■■■■■■■■ – Stedekestraat 68
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ – Stedekestraat 70
■■■■■■■■■■ – Stedekestraat 87
■■■■■■■■■■ – Stedekestraat 89
■■■■■■■■■■ – Stedekestraat 91
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ – Stedekestraat 93
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ – Stedekestraat 95
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ – Lange Nieuwstraat 203
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ – Lange Nieuwstraat 205
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ – Lange Nieuwstraat 207
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ – Lange Nieuwstraat 213
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ – Lange Nieuwstraat 217

■■■■■■■■■■ – Patrimonium BV
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ – Projectcoördinator namens Patrimonium
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ – Planjurist Gemeente Tilburg
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ – Architect KG Architecture

Afwezig:

Stedekestraat 66, 78, 81, 83, 85
Lange Nieuwstraat 193, 195, 197, 199, 201, 209, 211, 215

Presentatie Plan/Bestemmingsplan:

Ontvangst omwonenden

Welkomstwoord door ■■■■■■■■■■ – Patrimonium.

Powerpoint presentatie door ■■■■■■■■■■ en ■■■■■■■■■■

Wie is Patrimonium en wat doet Patrimonium?

Uitleg over Burgerparticipatie/Omgevingsdialoog

Uitleg over het bestaande pakhuis en de bestaande situatie en het vigerend bestemmingsplan, getransformeerd naar de nieuwe situatie

Uitleg over het plan op locatie Stedekestraat: 3 grondgebonden woningen in huidig pakhuis, 1 grondgebonden woning wordt eraan toegevoegd en 2 grondgebonden worden gebouwd aan de voorkant van de Stedekestraat, zie situatietekening.

De gehele procedure is uitgebreid uitgelegd door de initiatiefnemers onder andere: te inzage, bezwaren etc. etc.

Uitleg van de sloop – zijkant pakhuis, verdere uitleg plan

Uitleg procedure totale duur van het gehele plan inclusief coördinatieregeling

Uitleg parkeerplaatsen en erfafscheidingen

(PowerPointpresentatie is bijgevoegd in bijlage)



Vragen/discussie n.a.v. presentatie:

- Vraag door buurtbewoners, kan de hoek ook worden meegenomen in de nieuwe ontwikkeling
antwoord; Het hoekperceel is geen eigendom van Patrimonium. Het gehele plan duurt al meer dan 10 jaar en wordt nu voortgezet door Patrimonium, zoals het nu is gepresenteerd. Er zijn wel gesprekken gevoerd met de buurman, maar hier is feitelijk nog niets uitgekomen en hier zullen wij ook niet op wachten.
- Wordt het perceel afgesloten aan de voorzijde van de Stedestraat?
antwoord; Perceel zal worden afgesloten, wijze van afsluiten moet nog worden onderzocht (poort of slagboom)
- Wat komt er op de erfafscheiding?
antwoord; De erfafscheiding zal in samenspraak met de aangrenzende percelen worden bekeken.
- Wat wordt er gedaan voor de veiligheid?
antwoord; Terreininrichting moet nog worden ingevuld. Maar er wordt gedacht aan het aanlichten van de woningen cq. Looppaden
- Wat wordt er gedaan aan de ingezonden brief van de buurtbewoners?
antwoord; Er zal een reactie per post worden verzonden door de initiatiefnemer. Hierin zullen de aanpassingen op het bouwplan worden toegelicht, welke gemaakt zijn n.a.v. de opmerkingen van de buurtbewoners. .
- Meerdere buurtbewoners hebben gevraagd of er gekeken kan worden naar de twee grondgebonden woningen aan de voorkant Stedestraat:
 - Verplaatsing van links naar rechts
 - Verbreding van de inrit
 - Bijkomend voordeel voor de buurtbewoners aan de overkant is dat het pakhuis hierdoor meer in het zicht komt/blijft en er een vrije doorgang gaat plaatsvinden vanaf de Stedestraat naar de kopse kant van het pakhuis
antwoord; Initiatiefnemer staat hier positief tegenover en gaat de mogelijkheden onderzoeken / bespreken met de Stedenbouwkundige van de gemeente Tilburg
- Wat wordt er gedaan met het aanwezige groen/inrichting perceel?
antwoord; Er moet nog een plan worden gemaakt voor de perceelinrichting, het is de intentie om groen in te passen in het geheel. De oude "coniferen" zullen worden verwijderd.

Sfeer van de avond:

Prima sfeer. Alle op- en/of aanmerkingen zijn over en weer zakelijk en respectvol behandeld en beantwoord. Er was ruimte voor hoor en wederhoor. Behoudens de buurvrouw en haar ouders hebben wij na afloop veel positieve reacties mogen ontvangen op het plan. Meerdere mensen wonen er al vanaf 1970/80 en zijn erg blij dat er eindelijk iets gaat gebeuren om de huidige locatie te verfraaien. Men kon zich nog goed herinneren dat er junks/krakers en andere ongenodigde gasten zich op de locatie hebben gehuisvest en daar zit niemand meer op te wachten. Uiteindelijk snapte de buurvrouw ook wel dat er iets moet gaan gebeuren, maar hoopt zij dat er ook naar haar argumenten wordt gekeken/geluisterd.

Samenvatting:

Op- en/of aanmerkingen worden gewogen en indien mogelijk meegenomen. Deze zullen wij opnieuw intekenen in het plan en na overeenstemming met de gemeente zullen de stukken ter inzage worden gelegd.

Na de burgerparticipatie hebben de buurtbewoners nog twee weken de tijd gekregen voor het stellen van schriftelijke vragen.



Na de burgerparticipatie:

- Zijn er geen brieven/reacties meer ontvangen van de omwonenden.
- Is er een gesprek geweest tussen initiatiefnemer en Stedenbouwkundige van de gemeente Tilburg inzake de verplaatsing van de woningen aan de Stedekestraat. Beide staat positief tegenover de verschuiving van de woning en dit is doorgevoerd in het plan.
- De Stedenbouwkundige van de gemeente Tilburg heeft voorafgaand aan het gesprek met de initiatiefnemer een gesprek gehad met de buurvrouw (Stedekestraat 70) inzake de verplaatsing van woningen.
- De woningen aan de Stedekestraat zijn door de initiatiefnemer “versmald” zodat de doorgang naar de achtergelegen Pakhuiswoningen is verbreed naar 4,5 meter. Hierdoor voldoet de doorgang aan de gestelde eisen van de Brandweer.
- De nokhoogte van de woningen aan de Stedekestraat zijn naar aanleiding van de gesprekken tevens verlaagd met 300 mm.
- De omgevingsvergunning van het project Stedekestraat is ingediend via het omgevingsloket op vrijdag 8 februari j.l. Hierbij is het verzoek ingediend om de aanvraag gecoördineerd uit te voeren met de bestemmingplanwijziging.

(De nieuwe bouw-/situatietekeningen plan Stedekestraat zijn toegevoegd aan de bijlage)