

## Verslag Omgevingsdialoog t.b.v. wijzigen bestemmingsplan De Kraan naast nr. 92.

### Eerste consultaties

Reeds in het voorjaar van 2017 is door één van de direct betrokkenen gepeild bij de bewoners van de directe omgeving van het plangebied gepeild wat de meningen waren over het realiseren van een woning met in het plangebied. De reacties daarop waren positief met het verzoek om bij concrete planvorming nogmaals benaderd te worden.

In mei 2018 zijn de bewoners van de 11 nabij het plangebied liggende woningen per brief benaderd over het initiatief om in het plangebied drie woningen te realiseren waaronder de eerstbedoelde woning met stal en nog twee andere ten zuiden daarvan (naast De Kraan 92). Onderaan dit document is de verzendlijst van deze brief opgenomen.

De reacties waren ten aanzien van de realisatie van de woning met stal op een perceel op de hoek van De Kraan alle positief. Wel werd gevraagd om een ruim perceel hiervoor, waarbij de bebouwing zo zuidelijk als mogelijk werd gesitueerd. Het vrijhouden van de hoek De Kraan-De Kraan voor een landelijke uitstraling (met paardenweide) was een belangrijk punt.

Ten aanzien van de twee andere kavels was behoefte aan nadere informatie (over de situering, het waarom, etc.) waarna een mening ten aanzien daarvan kon worden gevormd.

Mede als gevolg van de inspraakreacties is de voorgenomen bebouwing in het plangebied zo zuidelijk als passend aan De Kaan gesitueerd, waarbij op de hoek van De Kraan een landschappelijke uitstraling wordt behouden. Tevens is besloten ten aanzien van beide andere kavels dat de planvorming ten aanzien hiervan nog nader wordt gezien en geen deel meer zal uitmaken van het plangebied.

### Definitieve consultatie

Medio december 2018 zijn de aldus aangepaste plannen opnieuw voorgelegd aan de bewoners van dezelfde nabij het plangebied liggende woningen.

De reacties op de aanpassingen waren louter positief.

De brief van 14 mei 2018 is verstuurd aan de volgende bewoners:

- Fam. [REDACTED], De Kraan 86, 5056PA Berkel-Enschot.
- Fam. [REDACTED], De Kraan 88, 5056PA Berkel-Enschot.
- Fam. [REDACTED], De Kraan 90, 5056PA Berkel-Enschot

- Dhr. [REDACTED], De Kraan 92, 5056PA Berkel-Enschot.
- Fam. [REDACTED], De Kraan 43, 5056PA Berkel-Enschot
- Fam. [REDACTED], De Kraan 45, 5056PA, Berkel-Enschot
- Mevr. [REDACTED], De Kraan 41, 5056PA Berkel-Enschot
- Fam. [REDACTED], De Kraan 41A, 5056PA Berkel-Enschot
- Fam. [REDACTED], De Kraan 47 , 5056PA Berkel-Enschot
- via hen informatie aan de toekomstige bewoners van De Kraan 100
- Dhr. [REDACTED], De Kraan 94, 5056PA Berkel-Enschot
- Fam. [REDACTED], De Kraan 94A, 5056PA Berkel-Enschot