

Landschappelijke inpassing De Kraan

Kavelnummer 5456

Berkel-Enschot (gemeente Tilburg)

19-02-2019



Inhoudsopgave

1. Huidige situatie	4
2. Ontwikkeling van het gebied	5
3. Landschappelijke inpassing	6
4. Plantlijst	7
5. Aanplantinstructies	7
6. Beplantingsplan	8
7. Onderhoud	9

1. Huidige situatie

Het betreffende perceel is gesitueerd aan De Kraan (kavelnummer 5456), aan westzijde van de kern Berkel-Enschot (gemeente Tilburg).

Het kavel is gelegen aan een historisch lint wordt omgeven door woonkavels met voornamelijk vrijstaande woningen en percelen met agrarische bestemming.

Toekomstige ontwikkelingen:

Nabij het plangebied wordt bestemmingsplan de Oostkamer gerealiseerd: een woningbouwproject gericht op landschappelijk wonen.

Het perceel aan zuidzijde van kavel 5458 is gereserveerd voor waterberging ten behoeve van woningbouwproject Koningsoord.



2. Ontwikkeling van het gebied

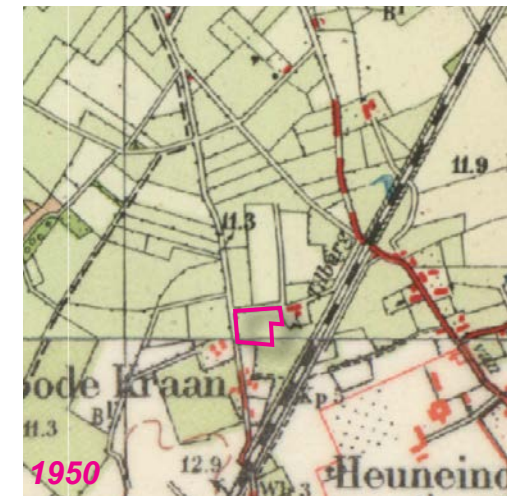
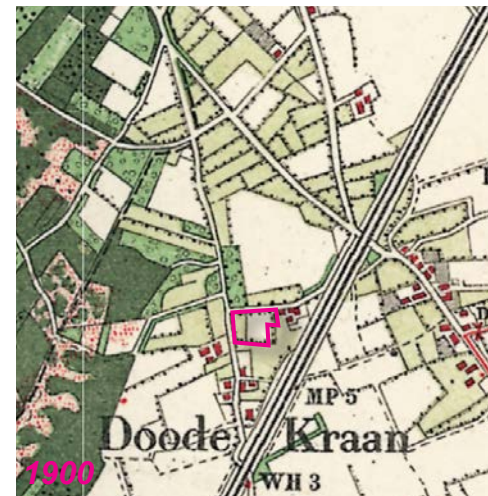
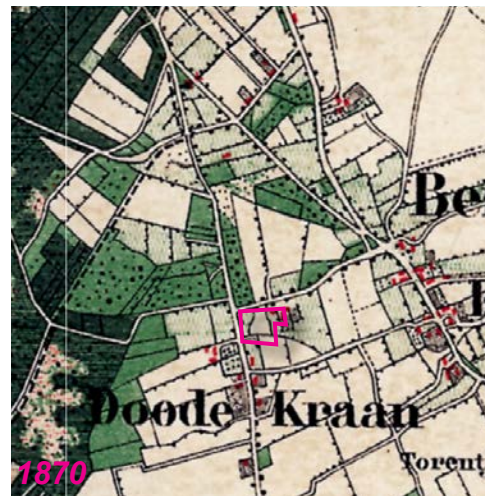
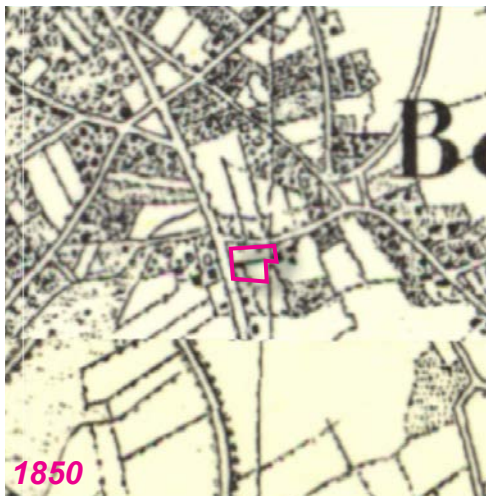
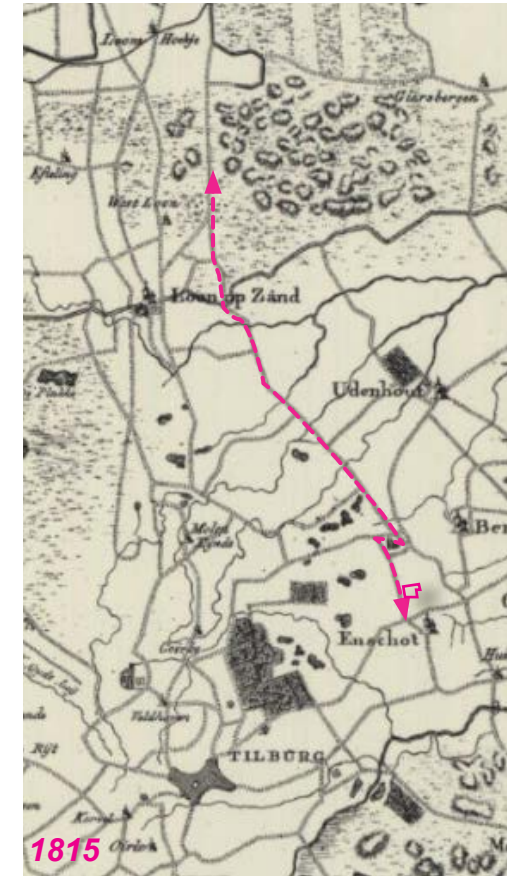
Het kavel is gelegen aan De Kraan, deze vormde in het verleden een belangrijke verbindingroute van de kern Enschoot richting de heidegebieden bij Loon op Zand (roze lijn, kaart 1815).

Het betreffende kavel is al voor 1860 in gebruik genomen als akkerland. Gronden aan westzijde van het perceel zijn nog tot 1930 begroeid geweest met naald- en loofbossen. Ook zijn aan deze zijde nog lang natte heidevelden te vinden geweest (De Hemeltjens en Zwaluwenbunders).

Rond 1900 wordt de spoorlijn tussen 's-Hertogenbosch en Tilburg gerealiseerd. Deze doorsnijdt het landschap aan zuidoostzijde van het perceel. De toenemende vraag naar voedsel zorgt ervoor dat steeds meer van de bosgebieden in gebruik genomen worden voor landbouw.

Slechts een aantal van de oorspronkelijke bosperceeltjes zijn overgebleven, deze liggen nabij het Riddershofpad.

Op de kaarten is terug te zien dat door herverkaveling veel van de kleinschaligheid van het gebied verloren is gegaan. Met name de akkerrand beplanting is vrijwel verdwenen en de maat van de kavels is toegenomen.



3. Landschappelijke inpassing

Het betreffende perceel is momenteel in gebruik als grasland, zonder enige bebouwing. Noord en westzijde worden begrensd door De Kraan. Oostelijk begrenzen een woonperceel en een populierenrij het perceel. Aan zuidzijde grenst het perceel aan grasland welke op termijn wordt omgevormd naar een waterberging.

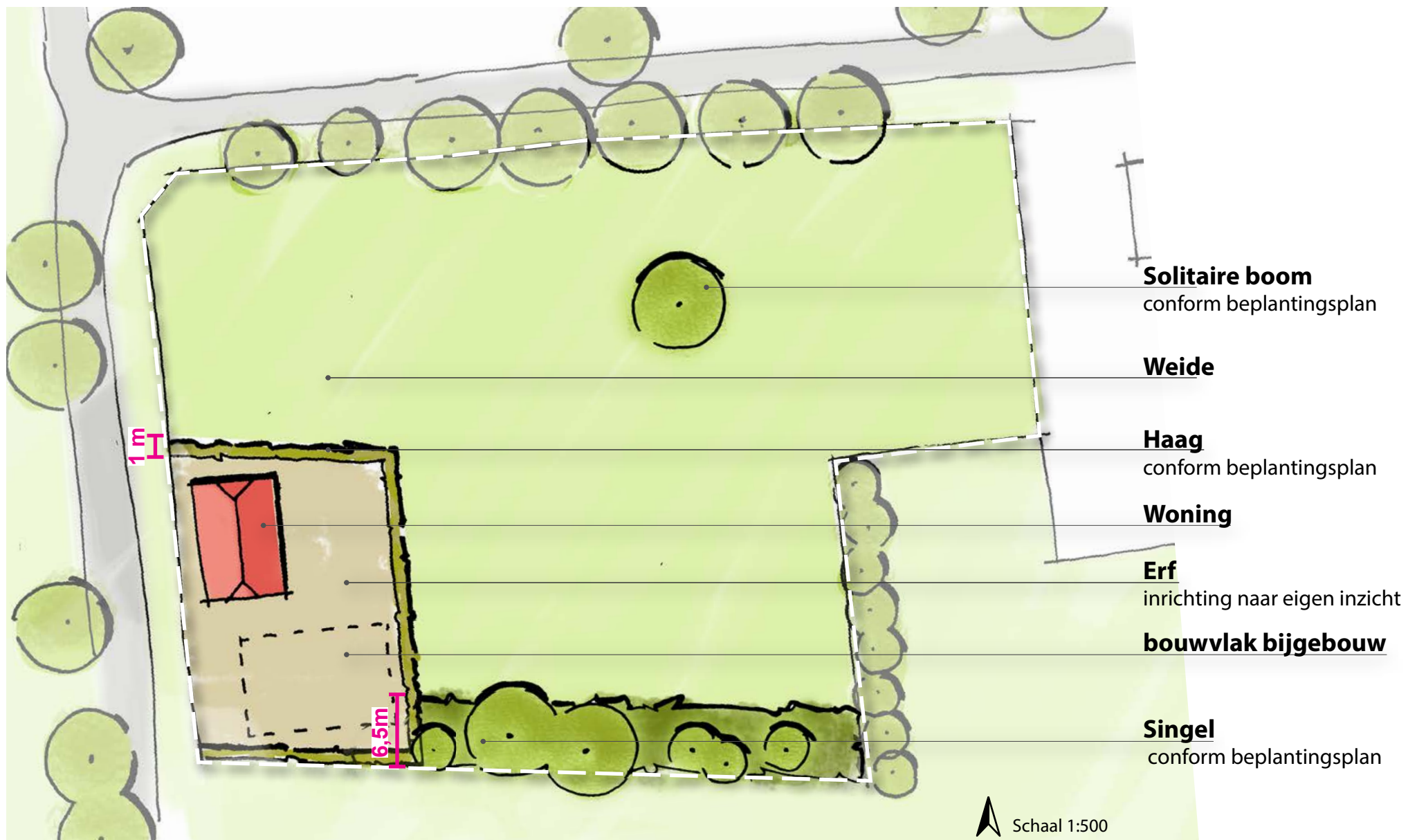
Op het perceel zullen twee gebouwen worden gerealiseerd, waarvan één woonhuis en één stal. De zuidwesthoek zal een woonbestemming verkrijgen. Dit bestemmingsvlak zal aan noord-, oost-, en westzijde worden omzoomd met een meidoornhaag (1).

Deze soort werd van oudsher veel toegepast als haagplant in het gebied. Daarnaast heeft deze haag een hoge ecologische waarde voor onder andere vogels en bijen. Het overige perceel zal door de eigenaar ingericht worden naar eigen inzicht. De meidoornhaag heeft een totale lengte van ongeveer 75 meter en zal één meter breed uitgroeien.

De gronden welke de bestemming 'agrarisch' behouden, zullen in gebruik genomen worden als paardenweide. De zuidelijke perceelgrens zal worden aangekleed met een houtsingel, bestaand uit diverse heesters en boomvormers (2). Er is gekozen voor gebiedseigen plantsoorten welke bloem en bes dragend zijn. Deze soorten hebben een hoge ecologische waarde. De singel als geheel zal schuil en nestelmogelijkheid bieden voor diverse kleine diersoorten. Eventuele afrastering zal aan de binnenzijde van de singel worden geplaatst. Deze singel heeft een lengte van 45 meter met een breedte van 6,5 meter. Overige zijdes van het perceel worden niet afgeplant om de relatie met het agrarisch gebied te behouden.

In de paardenweide is een solitaire linde geplaatst. Deze zal de paarden bescherming geven tegen de weersinvloeden (3).





4. Plantlijst

Aanplant conform beplantingsplan

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Maat	Aantal
<u>Haag rond woonperceel</u>			
Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	60/100	375
<u>Solitaire boom</u>			
Winterlinde	Tilia cordata	18/20	1
<u>Houtsingel</u>			
Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	80/100	48
Hondsroos	Rosa canina	80/100	48
Rode kornoelje	Cornus sanguinea	80/100	24

5. Aanplantinstructies

Haag:

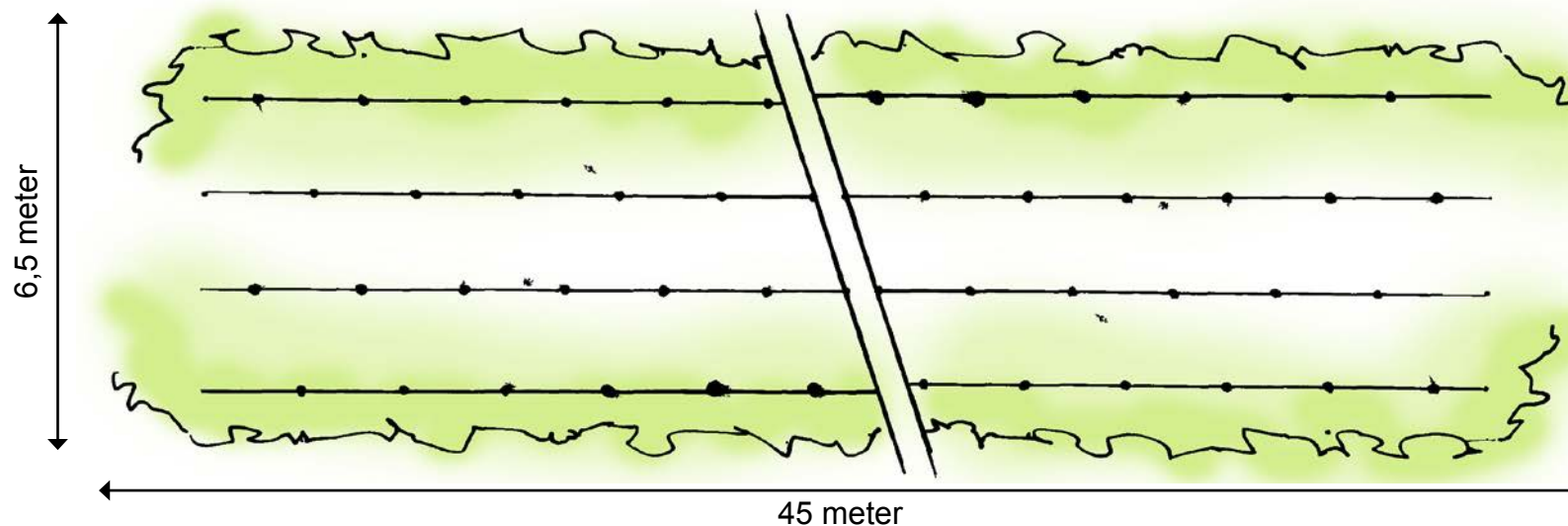
De meidoornhaag dient in een dubbele rij te worden aangeplant, met een onderlinge afstand van 33 cm. Hierbij zal een driehoeksverband worden toegepast.

Houtsingel:

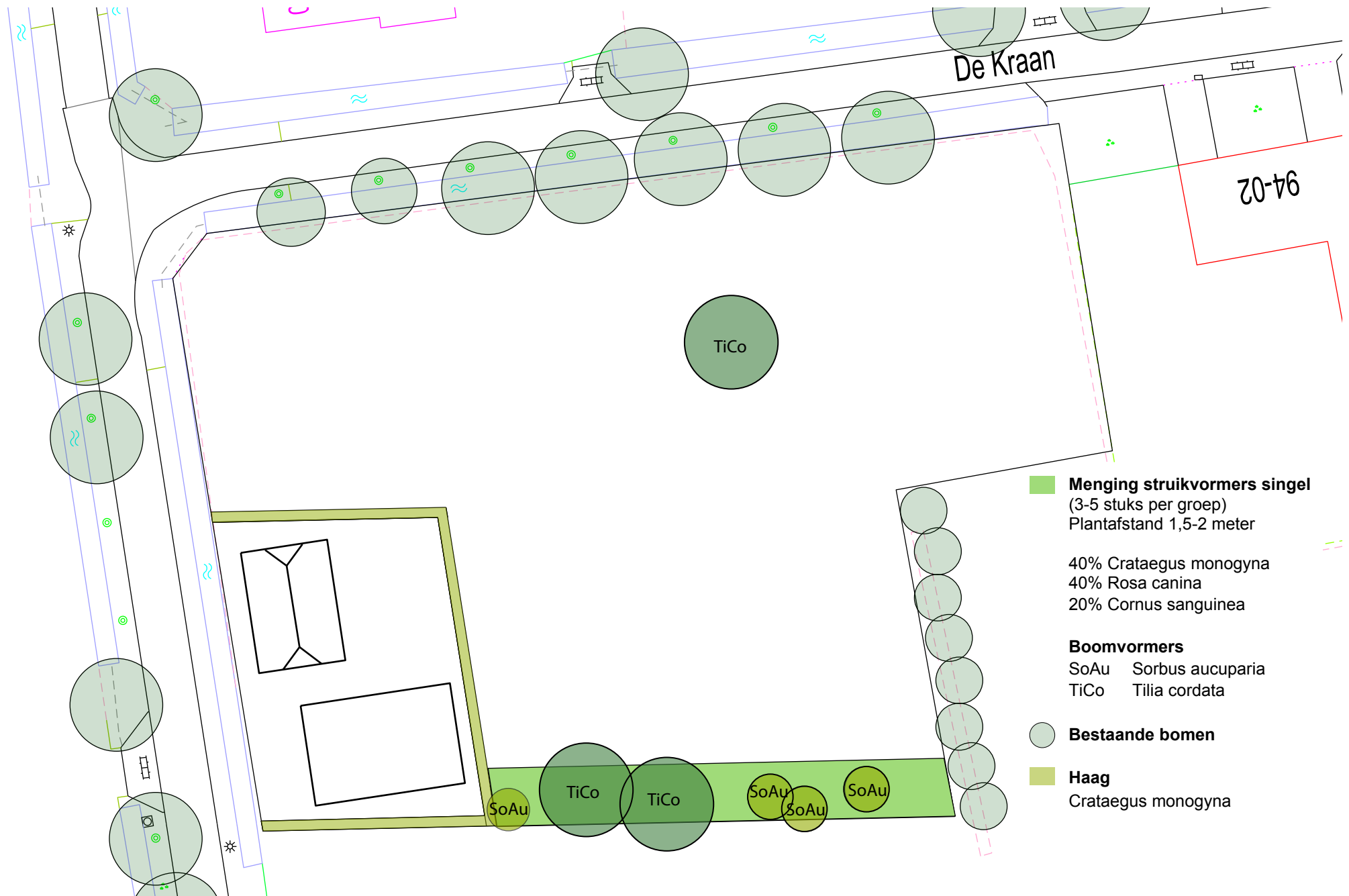
De onderlinge afstand van de beplanting in de singel dient 1,50-2.00 meter te zijn. De beplanting zal worden aangebracht in 4 parallelle lijnen met een onderling driehoeksverband (zie afbeelding). De boomvormers zullen in de middelste twee banen worden geplaatst.

Solitaire boom:

De linde zal op de aangegeven locatie worden geplant. Deze zal bovengronds verankerd worden door middel van twee boompalen. Deze zal na vier jaar verwijderd worden. Daarnaast zal de stam van de boom permanent beschermd moeten worden tegen vraat van paarden.



6. Beplantingsplan



7. Onderhoud

Haag:

De snoei van de haag dient één keer per jaar te worden uitgevoerd in juni. De haag zal dan het navolgende seizoen weer bloemen dragen.

De haag mag teruggezet worden naar 1,5 meter hoogte. Hiermee blijft ze richtrelatie naar de achterliggende gronden behouden maar zal er ook voldoende privacy zijn voor de bewoners. De haag mag maximaal worden teruggesnoeid naar een breedte van 1 meter.

Houtsingel:

De eerste 5 jaar hoeft er geen onderhoud uitgevoerd te worden aan de beplanting. Eventuele uitval dient vervangen te worden.

Na deze periode zal iedere tweede jaar onderhoud uitgevoerd worden.

Deze bestaat uit snoeien en afzetten van heesters. Het afzetten dient gefaseerd plaats te vinden zodat de variatie in leeftijd van het plantgoed gewaarborgd wordt. Exoten en invasieve planten dienen tijdens het onderhoud verwijderd te worden.

Solitaire boom:

De eerste 8 jaar na aanplant zal ieder jaar begeleidingssnoei worden uitgevoerd. Hierbij worden probleemtakken zoals dubbele toppen verwijderd. De snoei periode mag plaatsvinden in november tot februari. Na de eerste jaren dient de boom jaarlijks gecontroleerd te worden op dood hout, deze zal moeten worden verwijderd.

Opkronen van de boom is niet gewenst.