

Ontwerpbesluit tot vaststelling Hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt een hogere waarde vast op grond van artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het Bestemmingsplan Buitengebied De Groene Zoom 2012, 3^e herziening, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie A, nummer 5456 vanwege wegverkeer.

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied De Groene Zoom 2012, 3^e herziening. Het voornemen bestaat om hier een grondgebonden woning op te richten. Deze geluidgevoelige bestemming wordt gerealiseerd binnen de bestemming 'Wonen-Buitengebied' zoals opgenomen in bijlage 1, planverbeelding d.d. 31 oktober 2018, projectwise-nr 673107.
- Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van De Kraan en de spoorlijn Tilburg-Den Bosch.
- Voor een weg geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 Wet geluidhinder.
- Voor een spoorlijn geldt een voorkeurgrenswaarde van 55 dB op grond van artikel 4.9 Besluit geluidhinder.
- Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder is het mogelijk een hogere waarde vast te stellen voor wegverkeer van maximaal 53 dB voor een buitenstedelijke situatie en 68 dB voor railverkeer.
- Voor het bestemmingsplan is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege De Kraan van maximaal 4 dB.
- In bijlage 2 is de berekende geluidbelasting voor De Kraan opgenomen voor zover de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeer wordt overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde van 48 dB zijn niet doelmatig.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden vast te stellen.

Toetsing

Door Arcadis is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Voor de uitgangspunten en rekenresultaten wordt verwezen naar het rapport d.d. 15 januari 2019 met referentie 083783332 0.1.

Wegverkeer

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden t.g.v. De Kraan met maximaal 4 dB. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB voor een buitenstedelijke situatie waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld wordt niet overschreden. Om de woning akoestisch mogelijk te maken is het noodzakelijk om een hogere grenswaarde vast te stellen. Voor de vast te stellen waarde van dit besluit voor wegverkeer wordt verwezen naar bijlage 2.

Maatregelen

De Kraan

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan geluidarm asfalt als wegdekverharding worden aangebracht. De kosten hiervan zijn niet doelmatig gelet op het gegeven dat slechts één woning wordt gerealiseerd. Andere maatregelen aan de bron om de geluidbelasting te reduceren tot aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB (bijvoorbeeld het beperken verkeersintensiteit of het verlagen van de rijnsnelheid) ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Om de geluidbelasting te reduceren kunnen geluidschermen worden toegepast. Om een optimaal effect van geluidschermen te creëren, moeten deze bij voorkeur dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger worden geplaatst. De kosten hiervan worden als niet doelmatig beschouwd gelet op het gegeven dat slechts één woning wordt gebouwd. Daarnaast stuit het plaatsen van een scherm in het buitengebied op stedenbouwkundige bezwaren.

Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie.

Gemeentelijk geluidsbeleid

Voor woningen die bloot worden gesteld aan een geluidbelasting van meer dan 53 dB t.g.v. wegverkeer (inclusief wettelijke aftrek) respectievelijk 60 dB t.g.v. railverkeer worden aanvullende voorwaarden gesteld zoals vastgelegd in het gemeentelijk geluidsbeleid. Achterliggende gedachte hiervan is dat ondanks een hoge geluidbelasting op een deel van de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mogelijk is en derhalve een goede ruimtelijke ordening. Uit het akoestisch rapport blijkt dat op basis van de berekende geluidbelastingen geen aanleiding is om aanvullende voorwaarden te stellen. Uit het schetsontwerp van de woning blijkt dat de woning over meerdere geluidluwe gevels en een geluidluwe buitenruimte beschikt.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van ... tot en met Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn (wel/geen) zienswijzen kenbaar gemaakt.

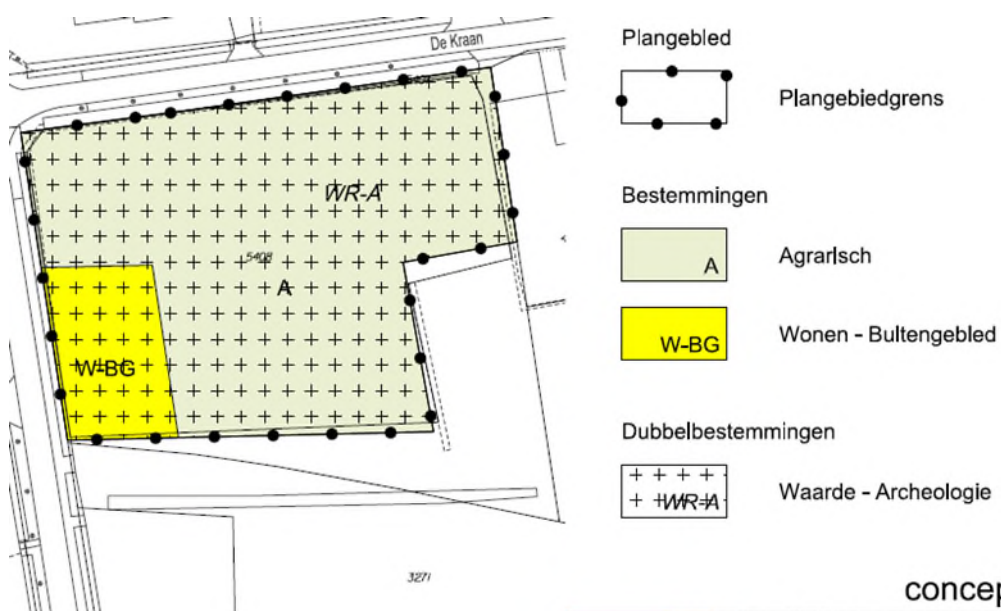
Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten ten behoeve van het Bestemmingsplan Buitengebied De Groene Zoom 2012, 3^e herziening, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie A, nummer 5456 een hogere waarde vast te stellen vanwege wegverkeer. Voor de vast te stellen hogere waarde wordt verwezen naar bijlage 2.

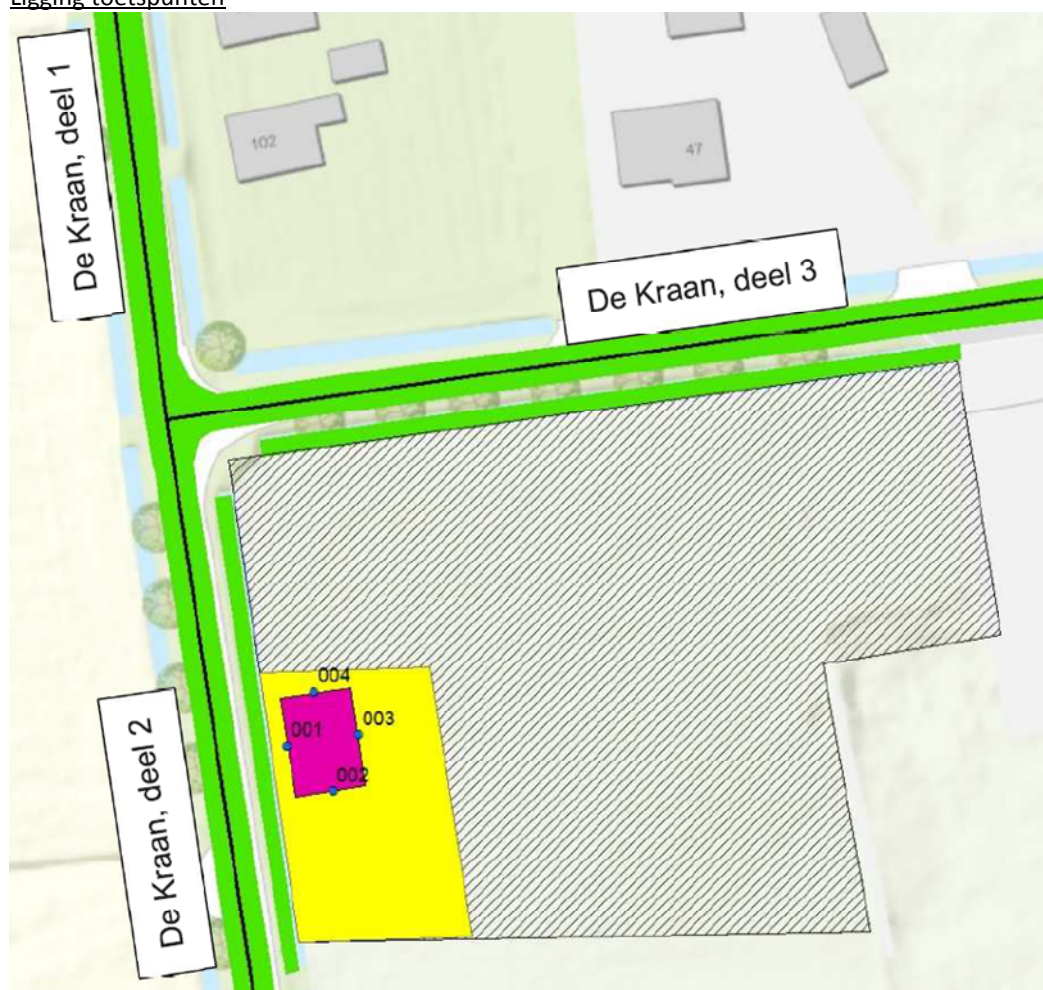
Tilburg xx februari 2019

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,
teammanager Ruimtelijke Plannen,
Inge Spijkers

Bijlage 1:**Planverbeelding Bestemmingsplan Buitengebied De Groene Zoom 2012, 3^e herziening**

 Buitengebied De Groene Zoom 2012 3e herziening (De Kraan woningen)		Postcode
Bestemmingsplan: NL.IMMO.0001.0001.0001.dgn Versie: 0.1.0.0.0.0 Datum: 31 oktober 2018		Postbus 30234
GEMEENTE TILBURG		5000 Le Tilburg
schaal: 1:500 formaat: A3 getekend: 01	topografie: 100.00 datum: 1400.0	tek. nr.: model:

Bijlage 2:**Ligging toetspunten****Vastgestelde hogere waarde t.g.v. De Kraan**

<u>Rekenpunt</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Hoogte (m)</u>	<u>De Kraan (dB)</u>
001	Woning, Westgevel	1.5/4.5	52