

ONDERZOEK GEUR VEEHOUDERIJEN GEURCONTOUREN EN GEURONDERBOUWING

**Bestemmingsplanwijziging 'Tuinhuis'
Heikantsebaan ong. Berkel-Enschot
Gemeente Tilburg**

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01



Opdrachtgever: Milon
Contactpersoon: de heer R. van Heeswijk

Documentnummer: Milon748/C02/LB
Datum: 7 april 2017

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: mevrouw L. van Beek
Projectleider: de heer C. den Hertog

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Situatie	3
1.2. Vraagstelling	4
2. WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER	5
2.1. Wet geurhinder en veehouderij	5
2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten	5
2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen	5
3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	7
3.1. Uitgangspunten veehouderijen	7
3.2. Geuremissie en geurimmissie	7
3.3. Verschillende beoordelingen	7
3.3.1. Voorgrondbelasting	7
3.3.2. Afstanden	8
3.3.3. Achtergrondbelasting	8
3.4. Geurbelasting versus geurhinder	9
3.5. Geurgevoelig object	10
3.6. Bebouwde kom	11
4. GEURBEREKENINGEN	13
4.1. Voorgrondbelasting	14
4.2. Afstanden	18
4.3. Achtergrondbelasting	19
4.4. Woon- en verblijfsklimaat	20
5. CONCLUSIE	23
BIJLAGEN	24
BIJLAGE I. Invoergegevens en resultaten V-Stacksgebied – voorgrondbelasting	
BIJLAGE II. Contouren voorgrondbelasting	
BIJLAGE III. Vaste afstandscontouren	
BIJLAGE IV. Invoergegevens en resultaten V-Stacksgebied – achtergrondbelasting	
BIJLAGE V. Contouren achtergrondbelasting	
BIJLAGE VI. Bepalende contour	

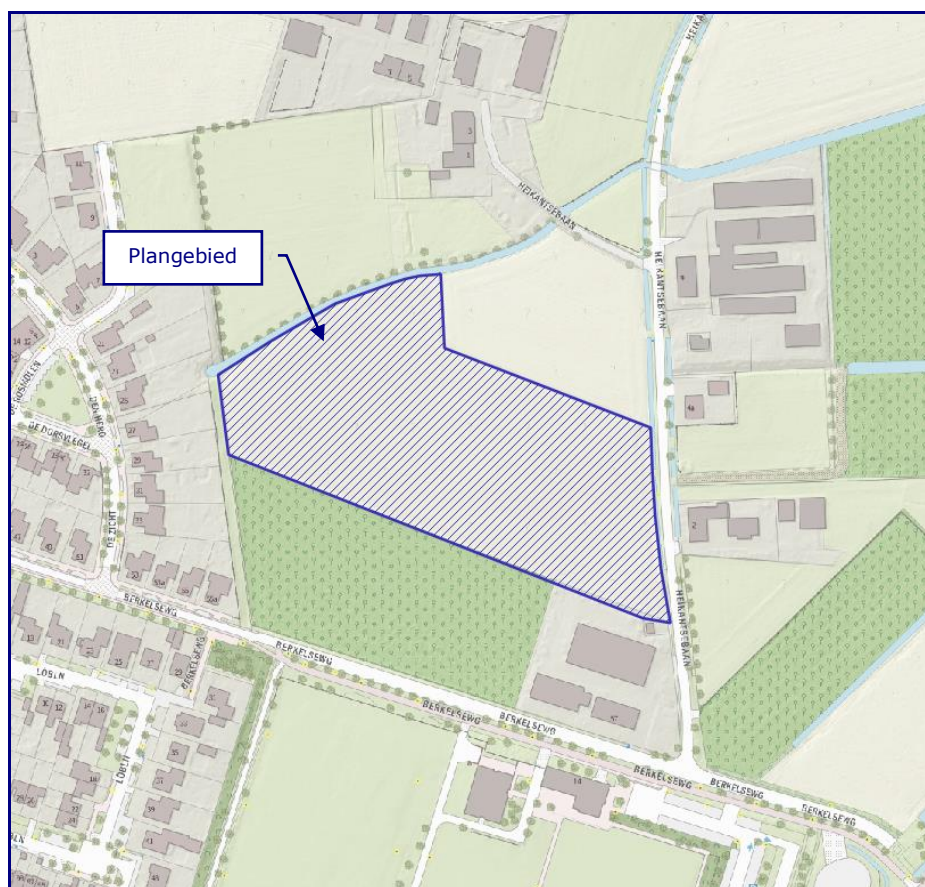
1. INLEIDING

1.1. Situatie

De initiatiefnemer is voornemens aan de locatie Heikantsebaan ongenummerd te Berkel-Enschot een tuinhuis op te richten. De locatie is gelegen tussen de Heikantsebaan, de Berkelseweg, De Zicht en Den Herd te Berkel-Enschot. Voor de ontwikkeling is een bestemmingsplanwijziging nodig. Het tuinhuis, dat met deze ruimtelijke procedure mogelijk wordt gemaakt, wordt aangemerkt als geurgevoelig object in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij.

In de omgeving van het voorgenomen geurgevoelige object zijn veehouderijbedrijven gelegen. Nagegaan moet worden of het aspect geur ten aanzien van de verschillende veehouderijen van invloed is op het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de te bestemmen locatie. Verder moet worden nagegaan of de herbestemming een belemmering vormt voor de veehouderijbedrijven.

Op afbeelding 1 is de ligging van het plangebied aangegeven.



Afbeelding 1. Ligging plangebied

In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij.

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wet geurhinder en veehouderij (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieucontouren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand

¹ ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij de 'geurrechten' in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Een te bestemmen geurgevoelig object moet buiten de wettelijk geldende geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen met dieren waarvoor afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de wettelijk geldende minimale afstand plaatsvinden. Binnen de geur- en afstandscontouren rondom de (bouwvlakken van de) veehouderijen, is geen sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden vastgelegd, die het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk maakt. Op die manier wordt een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gewaarborgd en wordt voorkomen dat het veehouderijbedrijf in haar mogelijke ontwikkeling belemmerd wordt.

Het woon- en leefklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgrondbelasting) ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de vergunde geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voor- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en verblijfsklimaat bepaald worden. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het te bestemmen geurgevoelige object komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object ^{2*}	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Geen concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

* de gemeente Tilburg ligt in een concentratiegebied.

² gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De gemeente Tilburg heeft ter plaatse van het plangebied geen afwijkende geurnormen vastgesteld.

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelasting zijn bij beide verspreidingsmodellen gelijk (sinds versie 2010). Hiertoe moeten alle parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning.

3.3.2. Afstanden

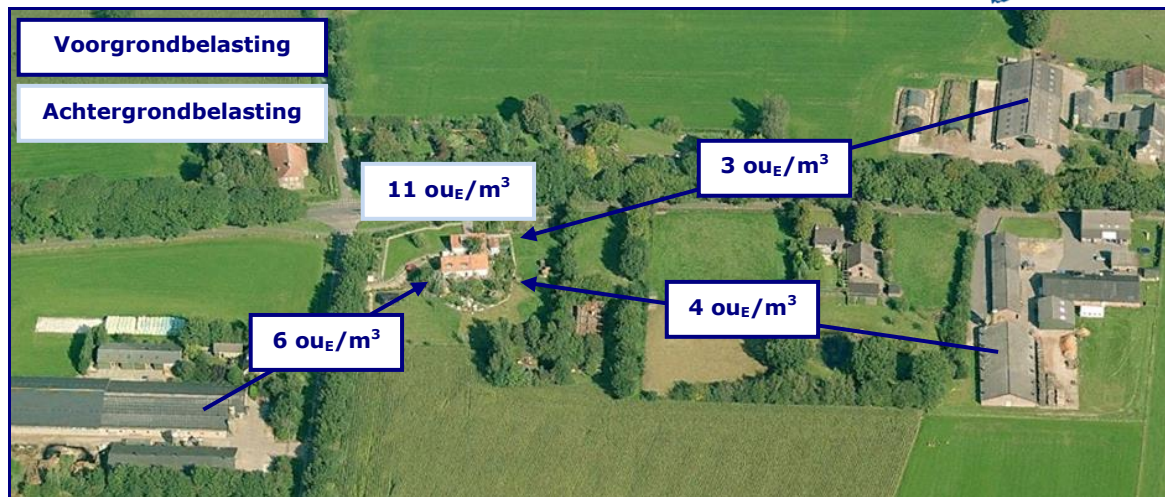
Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Door de gemeente Tilburg zijn geen afwijkende afstanden vastgesteld.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand).

3.3.3. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgroundbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgroundbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in de volgende afbeelding.



Afbeelding 2. Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting (fictieve situatie)

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en verblijfsklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou _E /m ³	0 – 3 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou _E /m ³	3 – 8 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 – 6,5 ou _E /m ³	8 – 13 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou _E /m ³	13 – 20 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou _E /m ³	20 – 28 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou _E /m ³	28 – 38 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou _E /m ³	38 – 50 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou _E /m ³	50 – 65 ou _E /m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Tilburg ligt in een concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat bedrijfsgebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

Het te bestemmen tuinhuis wordt aangemerkt als geurgevoelig object.

3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

Het te bestemmen tuinhuis gaat geen onderdeel van een bebouwde kom in termen van de Wgv vormen.

Gelet op de geuremissie en de ligging van zijn de veehouderijen de adressen Heikantsebaan 4 te Berkel-Enschot en Heikantsebaan 5 te Berkel-Enschot maatgevend voor de (individuele) geurbeoordeling. Overige veehouderijen in de omgeving zijn vanwege de afstand tot het plangebied en de totale geuremissie niet relevant voor de individuele geurbeoordeling.

Voor de veehouderij aan Heikantsebaan 4 te Berkel-Enschot is een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) in combinatie met een melding Activiteitenbesluit milieubeheer geldend voor het houden van 248 gespeende biggen (Rav-code D1.1.3), 206 gespeelde biggen (Rav-code D1.1.100), 32 kraamzeugen (Rav-code D1.2.100), 110 guste en dragende zeugen (Rav-code D1.3.101), 1 dekbeer (Rav-code D2.100), 353 vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking (Rav-code D3.2.7.2.1), 364 vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking (Rav-code D3.2.14) en 120 vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking (Rav-code D3.100).

De veehouderij aan Heikantsebaan 5 te Berkel-Enschot beschikt over een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) in combinatie met een melding Activiteitenbesluit milieubeheer voor het houden van 39 stuks vrouwelijk jongvee (Rav-code A3.100), 502 gespeende biggen (Rav-code D1.1.100), 45 kraamzeugen (Rav-code D1.2.100), 180 guste en dragende zeugen (Rav-code D1.3.101), 1 dekbeer (Rav-code D2.100), 70 vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking (Rav-code D3.1) en 434 vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking (Rav-code D3.100).

4.1. Voorgrondbelasting

Voor varkens zijn in de Rgv geuremissiefactoren vastgesteld. Daarom zijn voor de veehouderijen aan de adressen Heikantsebaan 4 te Berkel-Enschot en Heikantsebaan 5 te Berkel-Enschot de geurcontouren berekend.

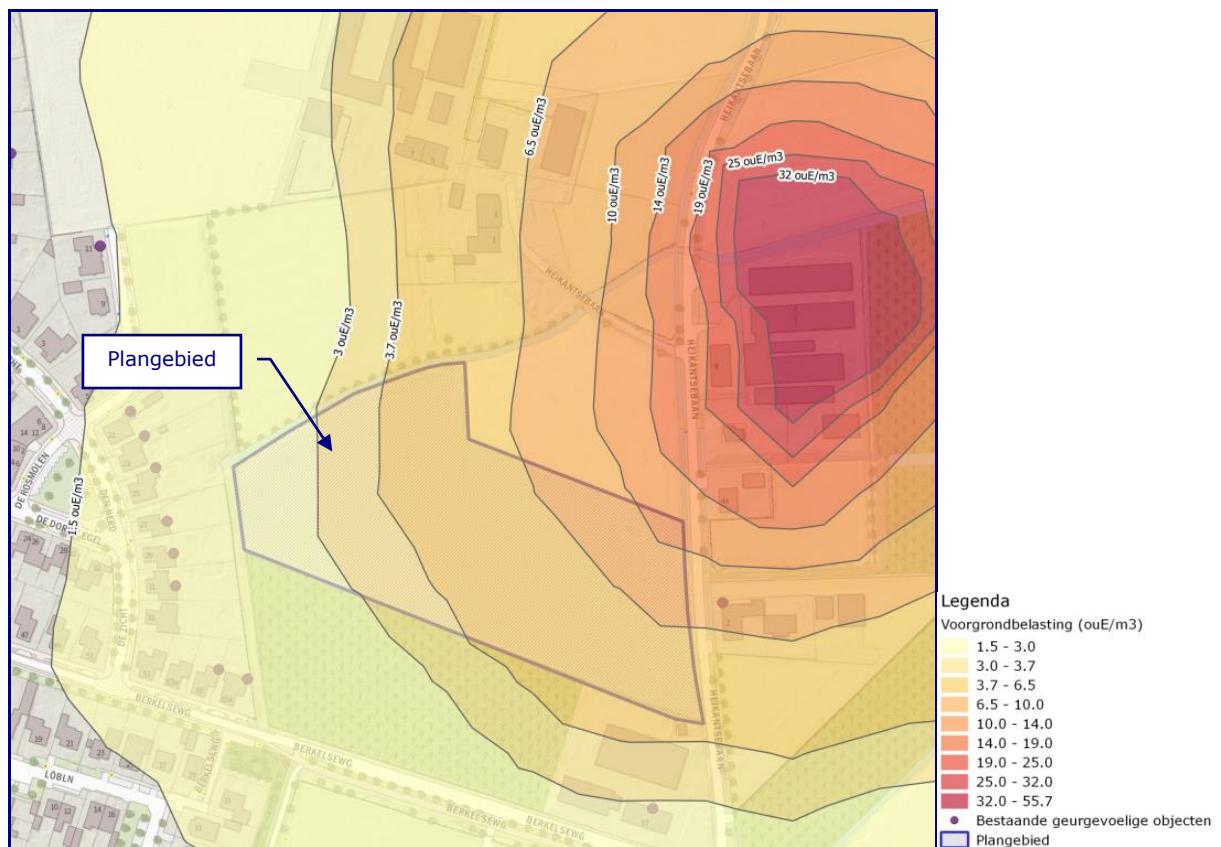
Veehouderij Heikantsebaan 4 te Berkel-Enschot

Op basis van de geurberekening en de milieutekening behorende bij de omgevingsvergunning d.d. 25 september 2014 zijn de parameters voor de berekening van de vergunde situatie bepaald. De parameters die zijn gebruikt voor de geurberekening zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3. Parameters geurberekening, vergunde situatie

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittreesnelheid (m/s)	Geuremissie (ou _E /s)
1	139 240	400 145	2,8	3,4	1,69	1,41	5.860
2	139 263	400 125	3,5	3,6	0,35	4,0	7.271
3	139 219	400 094	5,0	3,3	0,4	4,0	1.197
4	139 236	400 100	1,5	2,3	0,5	0,4	598
5	139 244	400 091	3,5	3,6	0,35	4,0	2.500
6	139 237	400 077	3,3	2,8	0,36	4,0	3.428

De vergunde geurcontouren zijn weergegeven in de volgende afbeelding en op de kaart in bijlage II.



Afbeelding 4. Contouren voorgrondbelasting veehouderij Heikantsebaan 4 Berkel-Enschot (vergund)

Op afbeelding 4 is te zien dat er in de vergunde situatie geen sprake is van een overbelasting. Er zijn geen bestaande geurgevoelige objecten gelegen binnen de contour van de geurnorm van 3,0 ou_E/m³ of 14,0 ou_E/m³. Ook het plangebied is geheel buiten de contour van 14,0 ou_E/m³ gelegen.

Doordat in de vergunde situatie geen sprake is van een overbelaste situatie, dient gekeken te worden naar een worst-case scenario (zie ook paragraaf 2.3). De geurcontouren voor dit scenario zijn bepaald. In de worst-case situatie wordt er van

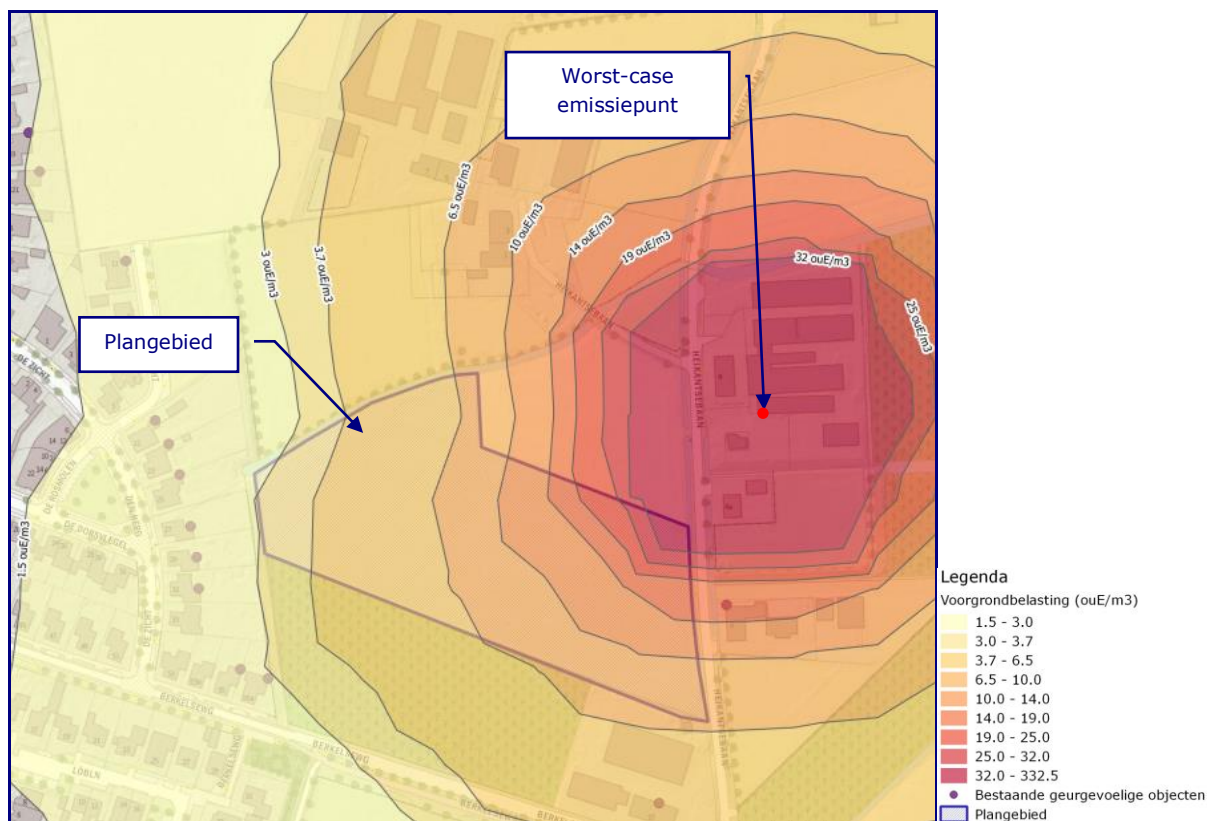
uitgegaan dat alle geuremissie plaatsvindt vanuit een emissiepunt op de rand van het bouwvlak, zo dicht mogelijk bij het plangebied, waarbij de geurnorm op reeds bestaande geurgevoelige objecten niet wordt overschreden⁵. Ook de voor de overige parameters is uitgegaan van een worst-case situatie.

De parameters die voor de worst-case situatie zijn gebruikt zijn weergegeven in tabel 4.

Tabel 4. Parameters geurberekeningen, fictieve worst-case situatie

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittreesnelheid (m/s)	Geuremissie (ouE/s)
Worst-case emissiepunt ⁶	139 220	400 075	1,5	1,5	0,5	0,4	2.0854

De worst-case geurcontouren zijn weergegeven op de volgende afbeelding en in bijlage II.



Afbeelding 5. Worst-case geurcontouren voorgrondbelasting

⁵ De woning aan Heikantseweg 2 te Berkel-Enschot betreft een voormalige bedrijfswoning van een veehouderij, die op of na 19 maart 2000 beëindigd is. Voor deze woning hoeft niet aan de geurnormen voldaan te worden, maar gelden enkel aan te houden vaste afstanden.

⁶ Op basis van de informatie van de gemeente Tilburg is het realistisch om als bouwblok de randen van de stallen te gebruiken.

Het plangebied is voor het grootste deel gelegen buiten de worst-case contour van 14,0 ou_E/m³. Slechts een klein deel aan de noordoostzijde van het gebied is gelegen binnen deze contour. Indien buiten deze geurcontour gebouwd wordt, wordt voldaan aan de wettelijke geurnormen.

De veehouderij kan door het te realiseren geurgevoelige object niet belemmerd worden indien buiten de worst-case contour van 14,0 ou_E/m³ gebouwd wordt.

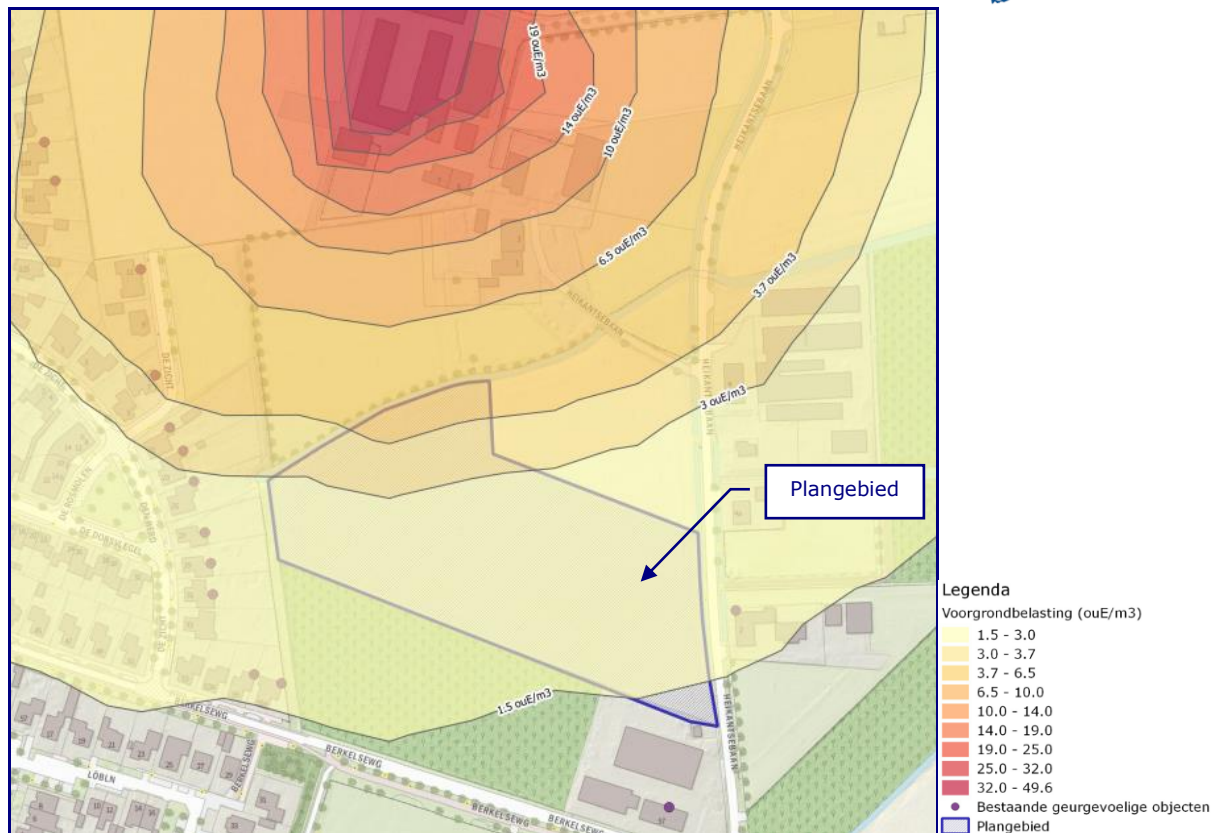
Veehouderij Heikantsebaan 5 te Berkel-Enschot

Op basis van de geurberekening en de milieutekening behorende bij de omgevingsvergunning d.d. 5 april 1994 zijn de parameters voor de berekening van de vergunde situatie bepaald. De parameters die zijn gebruikt voor de geurberekening zijn weergegeven in tabel 5.

Tabel 5. Parameters geurberekening, vergunde situatie

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittree snelheid (m/s)	Geur emissie (ou _E /s)
1	139 083	400 243	4,1	3,95	0,35	4,0	1.928,7
2	139 048	400 245	3,2	3,2	0,35	4,0	5.904
3	139 031	400 227	4,8	3,4	0,4	4,0	1.104
4	139 033	400 251	3,0	3,5	0,4	4,0	2.711,5
5	139 050	400 288	4,15	3,7	0,35	4,0	8.499,6

De vergunde geurcontouren zijn weergegeven in de volgende afbeelding en op de kaart in bijlage II.



Afbeelding 6. Contouren voorgrondbelasting veehouderij Heikantsebaan 5 Berkel-Enschot (vergund)

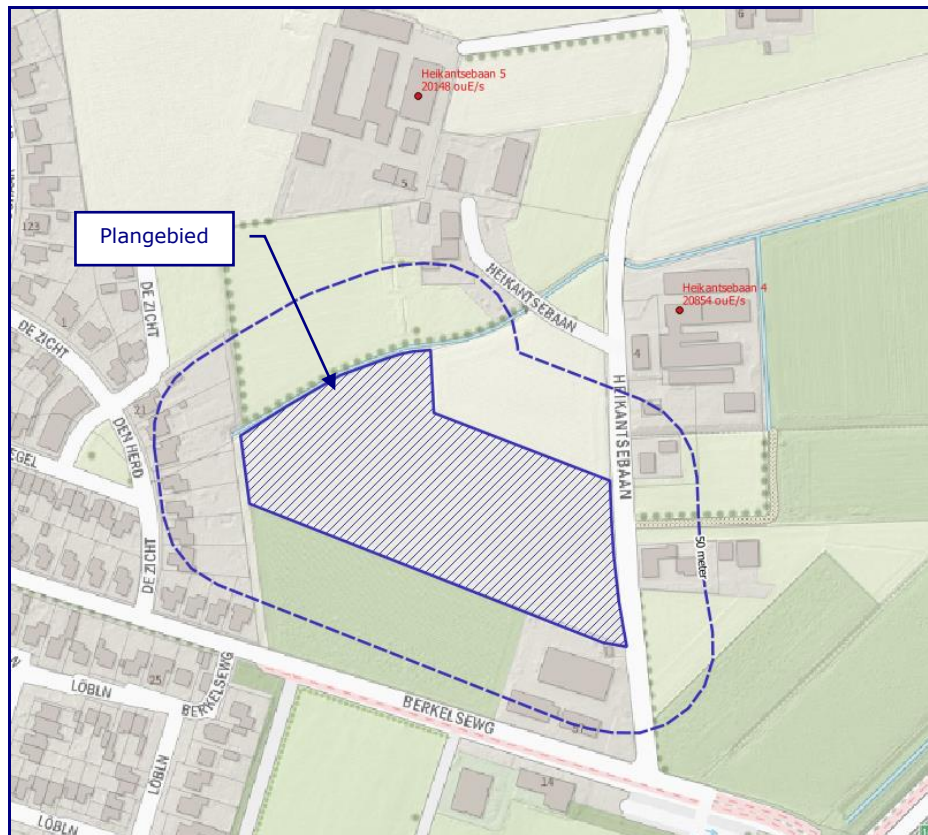
De vergunde situatie leidt tot een overschrijding van de geurnorm voor bestaande geurgevoelige objecten in de richting van het plangebied. Het gaat om de geurgevoelige objecten aan de oostzijde van de kom van Berkel-Enschot. De daar geldende wettelijke geurnorm van $3,0 \text{ ouE/m}^3$ wordt overschreden. Dat betekent dat de veehouderij in de vergunde situatie overbelast is in de richting van het plangebied. Een geurberekening van de worst-case situatie is daarom niet noodzakelijk. De geurbelasting mag in de richting van het plangebied niet toenemen. Deze werkwijze staat beschreven in paragraaf 2.4. De bestaande woningen zijn en blijven de meest belemmerende geurgevoelige objecten voor de veehouderij.

Ter plaatse van het plangebied vindt geen overschrijding van de norm van $14,0 \text{ ouE/m}^3$ plaats voor de vergunde situatie van de veehouderij. De veehouderij wordt ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling niet in haar belangen geschaad.

4.2. Afstanden

De afstandsnorm voor de te bestemmen woning bedraagt 50 meter voor stallen waarin dieren gehouden worden zonder geuremissiefactor (zie paragraaf 3.3.2). Daarnaast moet voor zowel veehouderijbedrijven mét als zonder dieren met een geuremissiefactor rekening gehouden worden met de gevel-gevel afstand van stallen tot geurgevoelige objecten van minimaal 25 meter (zie paragraaf 3.3.2). Voor de afstanden dient rekening gehouden te worden met een worst-case situatie.

In de volgende afbeelding en in bijlage III is de contour van 50 meter rondom het plangebied weergegeven.



Afbeelding 7. Afstandscontour 50 meter rondom plangebied

Binnen een contour van 50 meter rondom het plangebied is geen bouwvlak van een veehouderij gelegen. Hierdoor wordt tevens voldaan aan de gevel-gevel afstand van 25 meter. Ten aanzien van vaste afstanden vormt de ontwikkeling geen belemmering voor de omliggende veehouderijen.

4.3. Achtergrondbelasting

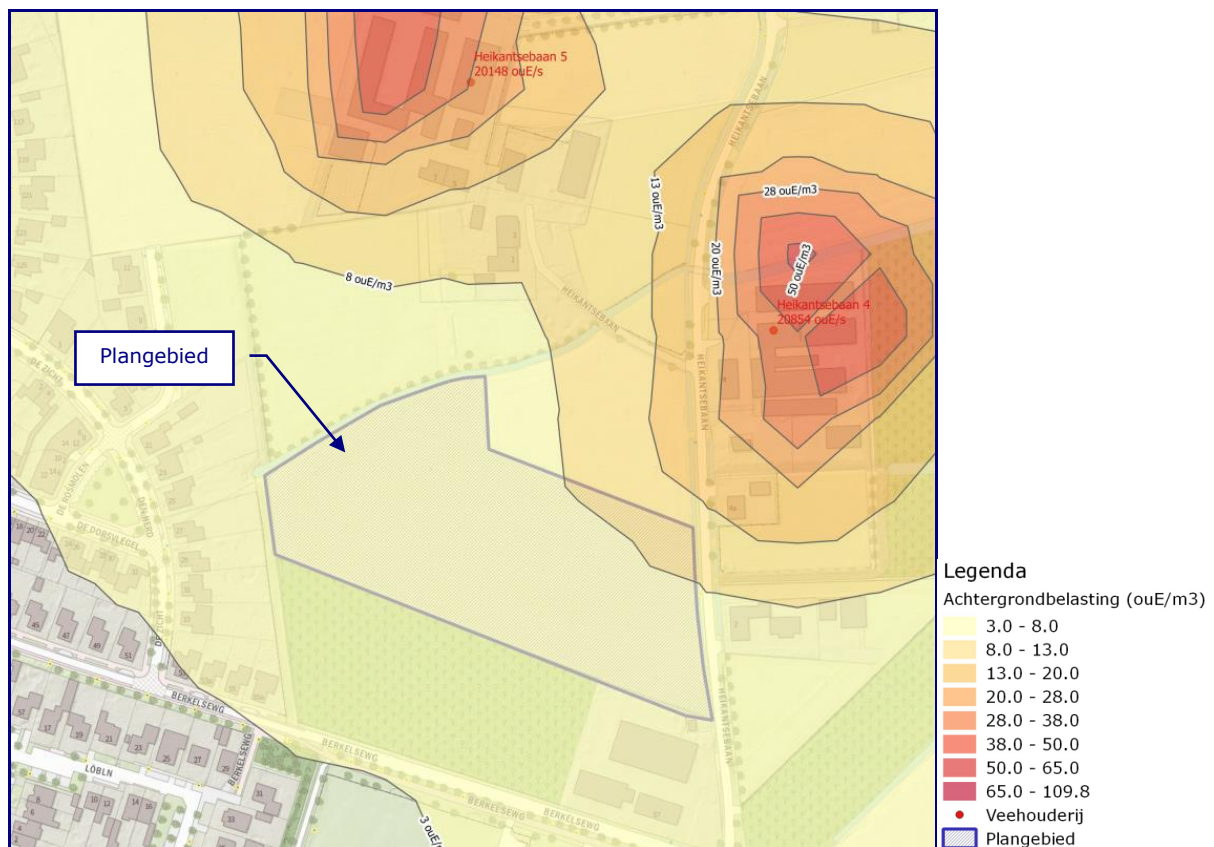
De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van veehouderijgegevens uit de provinciale database Web-BVB⁷ zijn de relevante

⁷ ⁷ Op basis van gegevens Web-BVB Noord-Brabant (<http://bvb.brabant.nl/webbvb/>) zoals beschikbaar op 31 januari 2017, in combinatie met gegevens van de gemeente Tilburg, d.d. 30 januari 2017.

veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige parameters voor de geurberekeningen bepaald. Voor de nabij gelegen veehouderijen zijn de parameters bepaald aan de hand van de vigerende vergunningen.

De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. In de volgende afbeelding en in bijlage V zijn de geurcontouren voor de achtergrondbelasting weergegeven.



Afbeelding 8. Geurcontouren achtergrondbelasting

Het plangebied is gelegen tussen de contouren van $3,0 \text{ ouE/m}^3$ en $13,0 \text{ ouE/m}^3$ voor de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting is relevant voor het bepalen van het woon- en verblijfsklimaat.

4.4. Woon- en verblijfsklimaat

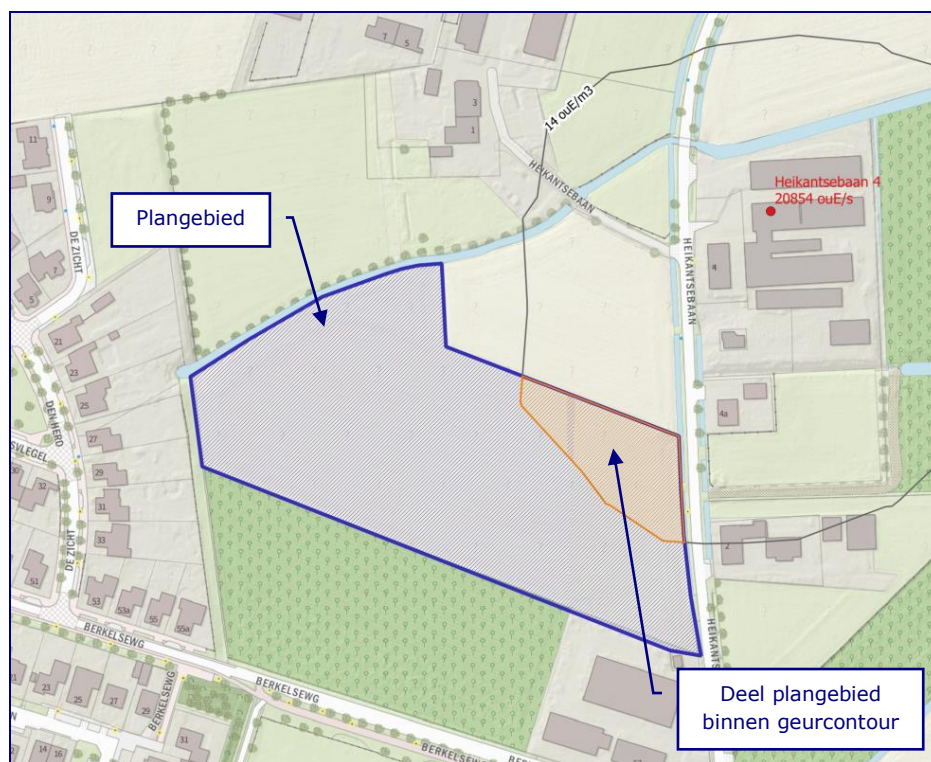
Ter plaatse van de voorgenomen woning of woningen dient beoordeeld te worden of sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat.

Ten aanzien van vaste afstanden is sprake van een goed leefklimaat. Het plangebied is buiten de vaste afstand contouren gelegen (zie paragraaf 4.2).

De werkwijze voor het bepalen van het woon- en verblijfsklimaat staat beschreven in paragraaf 3.4. Uit de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij blijkt de vuistregel dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien die ten minste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

De worst-case voorgrondbelasting van de veehouderij aan Heikantsebaan 4 te Berkel-Enschot is bepalend voor het woon- en verblijfsklimaat. Het plangebied is voor een gedeelte binnen de worst-case geurcontour van $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ gelegen. De achtergrondbelasting is in het plangebied niet hoger dan $13,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De worst-case voorgrondbelasting bedraagt dus meer dan de helft van de achtergrondbelasting.

In de volgende afbeelding en in bijlage VI is de bepalende geurcontour van de voorgrondbelasting van de veehouderij aan Heikantsebaan 4 te Berkel-Enschot weergegeven. Het betreft de contour van de wettelijke geurnorm van $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Binnen dit deel mogen geen geurgevoelige objecten opgericht worden. De veehouderij kan dan mogelijk belemmerd worden in haar ontwikkeling.



Afbeelding 9. Bepalende geurcontour worst-case voorgrondbelasting

Het bruikbare deel van plangebied is binnen de worst-case geurcontouren van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ gelegen. Het bijbehorende leefklimaat is als 'goed' tot 'tamelijk slecht' te definiëren, zie tabel 2 in paragraaf 3.4. Dit woon- en verblijfsklimaat wordt op grond van de Wgv acceptabel geacht voor geurgevoelige objecten in het buitengebied (in een concentratiegebied). Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het plangebied is beter dan op grond van de Wgv acceptabel wordt geacht.

Opgemerkt wordt dat de voorgrondbelasting van de veehouderij aan Heikantsebaan 5 te Berkel-Enschot dalend zal zijn. Bij ontwikkeling van een veehouderij in een overbelaste situatie dient de 50/50-regeling uit artikel 3, lid 4 van de Wgv toegepast te worden. Dit houdt in dat veehouderijbedrijven de geurbelasting in de vergunde situatie bepalen en deze vergelijken met een situatie waarin geurreducerende maatregelen getroffen worden. Maximaal de helft van het effect van de geurreducerende maatregelen mag ten gunste van de gewenste bedrijfsontwikkeling komen. Met de andere helft (of meer) wordt de overbelaste situatie teruggedrongen. Bij elke toekomstige bedrijfssituatie zal de geurbelasting ter plaatse van het plangebied lager zijn en zal het woon- en verblijfsklimaat verbeteren.

Daarnaast wordt opgemerkt dat de worst-case geurcontour van de veehouderij aan Heikantsebaan 4 te Berkel-Enschot een geurbelasting van bijna $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ geeft op bestaande geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom (zie afbeelding 5 en bijlage II). De geurnorm bedraagt $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom. De veehouderij kan hierdoor op het worst-case emissiepunt niet meer in geuremissie uitbreiden dan dat vergund is.

Ter plaatse van het plangebied kan ten aanzien van vaste afstanden, voorgrondbelasting en achtergrondbelasting een acceptabel woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd worden.

5. CONCLUSIE

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

Het te bestemmen tuinhuis ligt buiten de vaste afstandscontouren van de veehouderijbedrijven in de omgeving. Hierbij is rekening gehouden met een worst-case situatie. Ten aanzien van de vaste afstanden worden de omliggende veehouderijen niet geschaad in hun belangen.

Het plangebied is gedeeltelijk gelegen binnen de worst-case geurcontour van 14,0 ou_E/m³ (wettelijke norm) van de veehouderij aan Heikantsebaan 4 te Berkel-Enschot. Indien het geurgevoelige object buiten deze contour bestemd wordt, wordt de veehouderij niet in haar belangen geschaad.

Indien het tuinhuis buiten deze contour gerealiseerd wordt, is ook sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat voor zowel de vaste afstanden als de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting.

Indien rekening gehouden wordt met bovenstaande, vormt de ontwikkeling geen belemmering voor de veehouderijen en is een acceptabel woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd.

BIJLAGEN

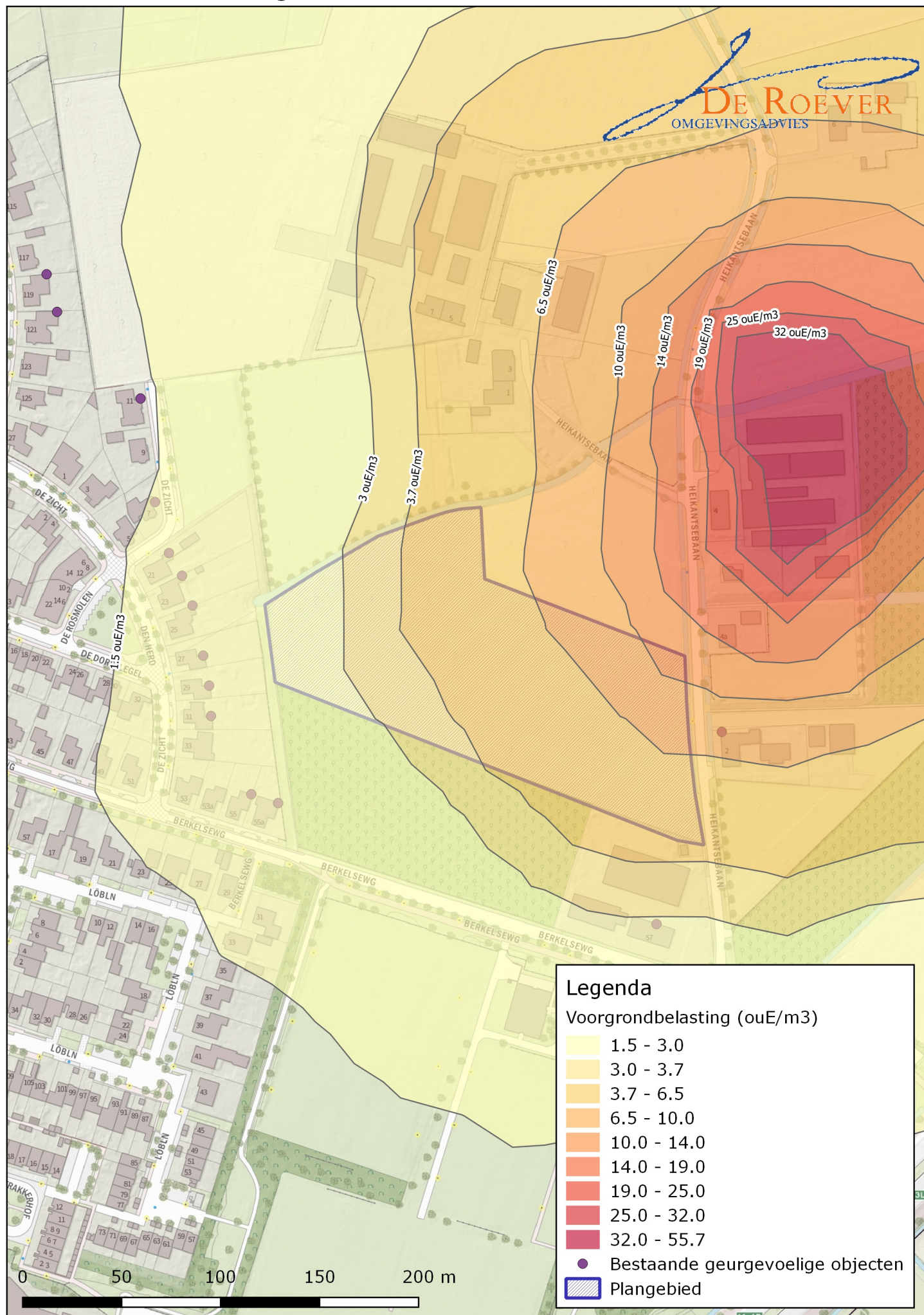
BIJLAGE II. Contouren voorgrondbelasting

Voorgrondbelasting (vergunde situatie) Heikantsebaan 4 Berkel-Enschot

Bestemmingsplanwijziging

'Tuinhuis' Heikantsebaan ong. Berkel-Enschot

13 maart 2017

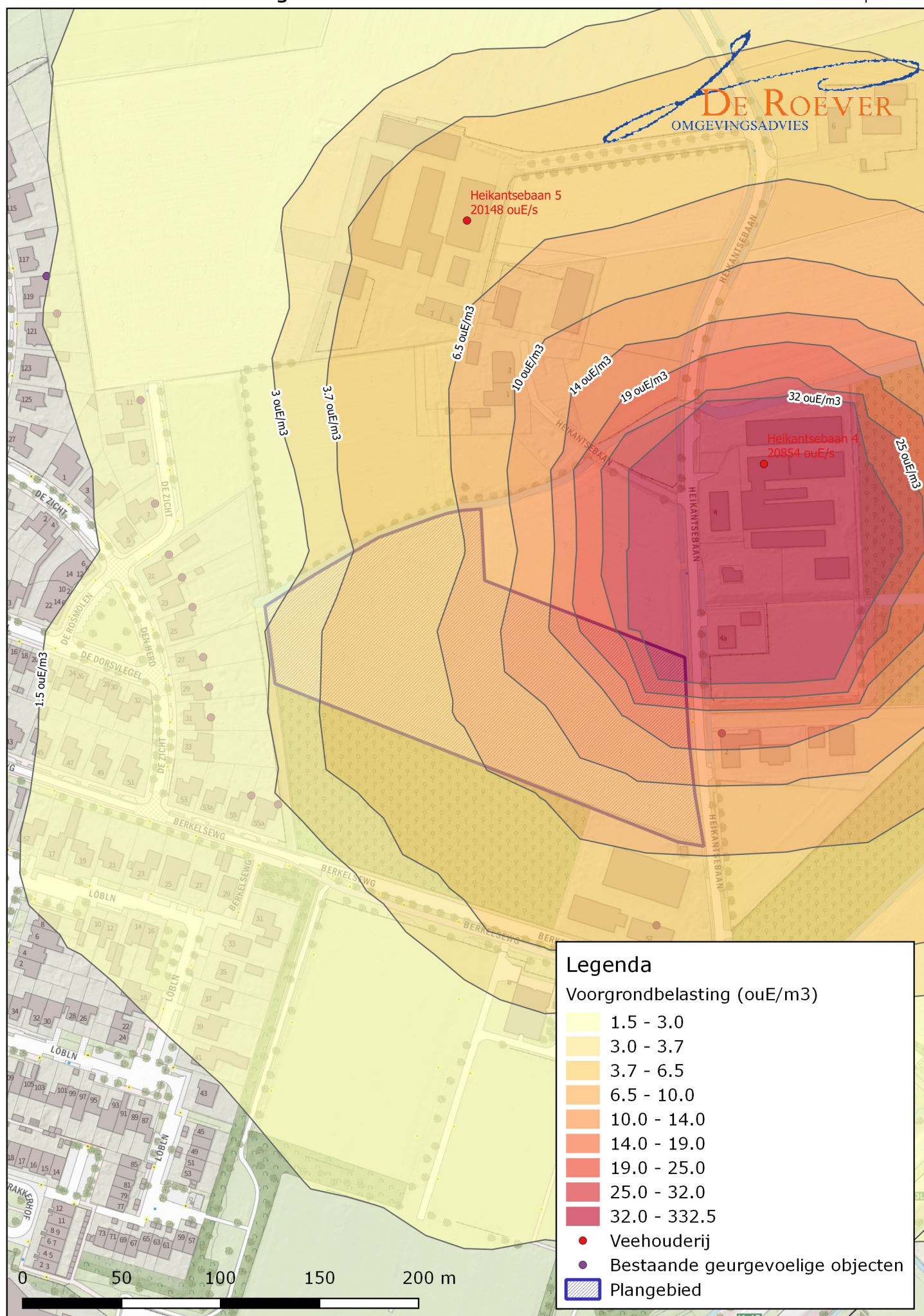


Voorgrondbelasting (worst-case situatie) Heikantsebaan 4 Berkel-Enschot

Bestemmingsplanwijziging

'Tuinhuis' Heikantsebaan ong. Berkel-Enschot

6 april 2017

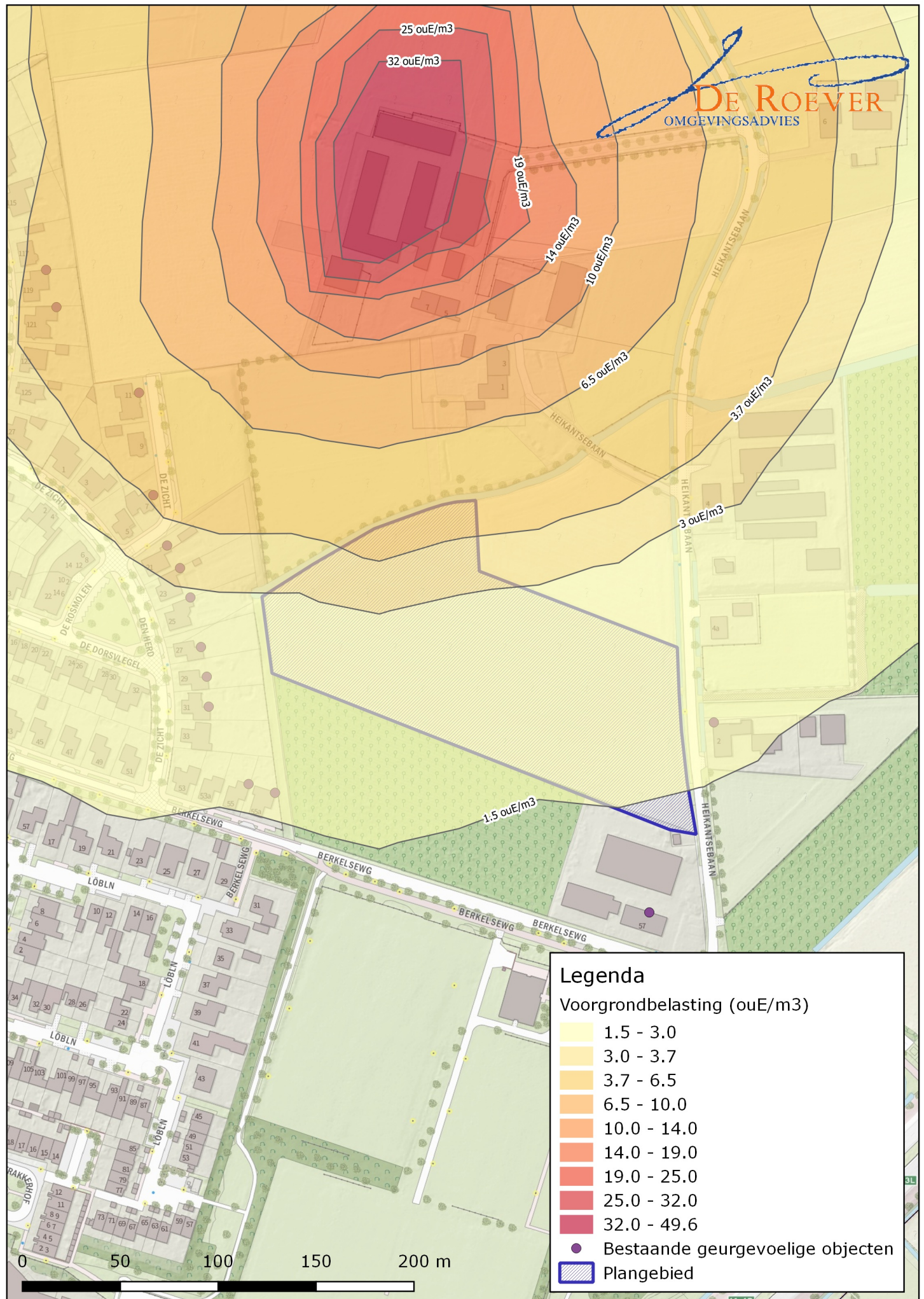


Voorgrondbelasting (vergunde situatie) Heikantsebaan 5 Berkel-Enschot

Bestemmingsplanwijziging

'Tuinhuis' Heikantsebaan ong. Berkel-Enschot

13 maart 2017



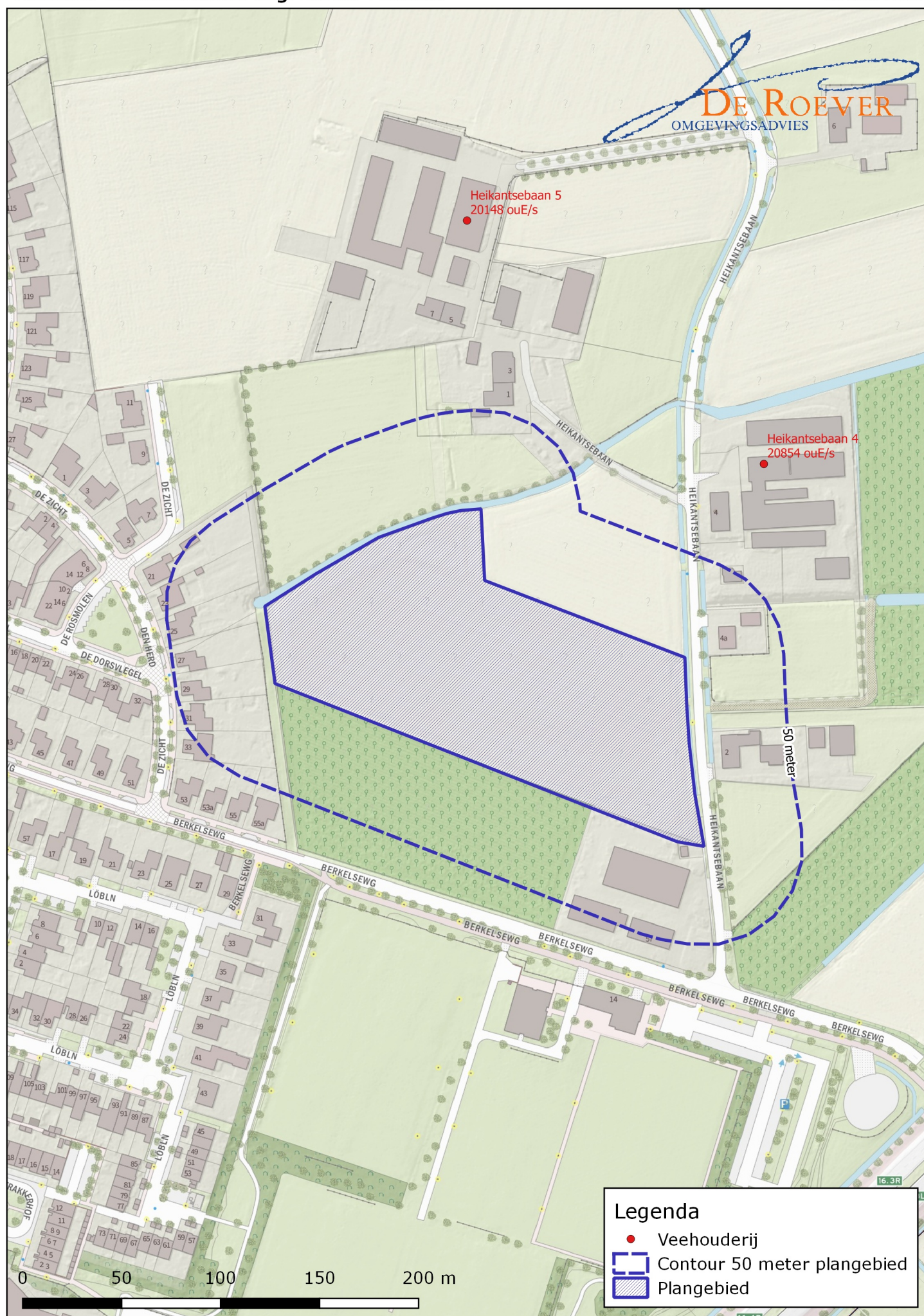
BIJLAGE III. Vaste afstandscontouren

Vaste afstanden

Bestemmingsplanwijziging

'Tuinhuis' Heikantsebaan ong. Berkel-Enschot

13 maart 2017



BIJLAGE IV. Invoergegevens en resultaten V-Stacksgebied - achtergrondbelasting

V-Stacksgebied – achtergrondbelasting

Invoergegevens

Meteo Station: Eindhoven
Perc Rekenuren: 10 % Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: 2 500 m
101

Gebied

Rasterpunt Linksonder:
Raster X: 138 095 m
Raster Y: 399 012 m

Raster Breedte Y: 2 000 m
Aantal Gridpunten: 50

Raster Lengte X: 2 000 m
Aantal Gridpunten: 50

☒ Eigen ruwheid
Ruwheid 0.51 m

Voor het nauwkeurig bepalen van de contouren voor de achtergrondbelasting is een raster van 2.000 meter bij 2.000 meter aangehouden. Om te garanderen dat de invloed van alle veehouderijbedrijven binnen een straal van 2.000 meter vanaf het plangebied wordt meegenomen, is de ruwheid handmatig ingevoerd. De ingevoerde ruwheid is in overeenstemming met de waarde die het programma berekend bij een raster van 4.000 meter bij 4.000 meter rondom de planlocatie.

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
1	139240	400145	2.8	3.4	1.69	1.41	5860	5860	Heikantsebaan	4	5056PL	BERKEL-ENSCHOT
2	139263	400125	3.5	3.6	0.35	4	7271	7271	Heikantsebaan	4	5056PL	BERKEL-ENSCHOT
3	139219	400094	5	3.3	0.4	4	1197	1197	Heikantsebaan	4	5056PL	BERKEL-ENSCHOT
4	139236	400100	1.5	2.3	0.5	0.4	598	598	Heikantsebaan	4	5056PL	BERKEL-ENSCHOT
5	139244	400091	3.5	3.6	0.35	4	2500	2500	Heikantsebaan	4	5056PL	BERKEL-ENSCHOT
6	139237	400077	3.3	2.8	0.36	4	3428	3428	Heikantsebaan	4	5056PL	BERKEL-ENSCHOT
7	139083	400243	4.1	3.95	0.35	4	1928.7	1928.7	Heikantsebaan	5	5056PL	BERKEL-ENSCHOT
8	139048	400245	3.2	3.2	0.35	4	5904	5904	Heikantsebaan	5	5056PL	BERKEL-ENSCHOT
9	139031	400227	4.8	3.4	0.4	4	1104	1104	Heikantsebaan	5	5056PL	BERKEL-ENSCHOT
10	139033	400251	3	3.5	0.4	4	2711.5	2711.5	Heikantsebaan	5	5056PL	BERKEL-ENSCHOT
11	139050	400288	4.15	3.7	0.35	4	8499.6	8499.6	Heikantsebaan	5	5056PL	BERKEL-ENSCHOT
12	138925	400459	6	6	0.5	4	0	0	Durendaelweg	87	5056MT	BERKEL-ENSCHOT
13	139555	399467	6	6	0.5	4	38805	38805	Kerkhovenbaan	6	5059AB	HEUKELOM NB
14	139664	400486	6	6	0.5	4	33000	33000	Hoolstraat	17	5056PK	BERKEL-ENSCHOT
15	139278	400748	6	6	0.5	4	7	7	Heikantsebaan	12	5056PL	BERKEL-ENSCHOT
16	139305	399278	6	6	0.5	4	0	0	Hoog Heukelomseweg	1	5059AC	HEUKELOM NB
17	139907	400248	6	6	0.5	4	14628	14628	Molenbaan	1	5063PA	OISTERWIJK
18	140027	400135	6	6	0.5	4	0	0	Molenbaan	5	5063PA	OISTERWIJK
19	138885	401011	6	6	0.5	4	0	0	Hoolstraat	8	5056PK	BERKEL-ENSCHOT
20	139648	399119	6	6	0.5	4	0	0	Hoog Heukelom	11	5059AD	HEUKELOM NB
21	138968	398815	6	6	0.5	4	4680	4680	Driehoevenweg	2	5059AE	HEUKELOM NB
22	138968	398721	6	6	0.5	4	0	0	Driehoevenweg	4	5059AE	HEUKELOM NB
23	139681	398819	6	6	0.5	4	10143	10143	Heukelomseweg	37	5059AJ	HEUKELOM NB
24	138438	401177	6	6	0.5	4	0	0	Brem	6	5056PH	BERKEL-ENSCHOT
25	139150	398672	6	6	0.5	4	34176	34176	Heukelomseweg	23	5059AJ	HEUKELOM NB
26	139251	398679	6	6	0.5	4	1840	1840	Heukelomseweg	29	5059AJ	HEUKELOM NB
27	139363	398635	6	6	0.5	4	534	534	Heukelomseweg	38	5059AK	HEUKELOM NB

28	140515	400152	6	6	0.5	4	12602	12602	Spreeuwenburgerweg	41	5061PH	OISTERWIJK
29	139113	398534	6	6	0.5	4	0	0	Heukelomseweg	30	5059AK	HEUKELOM NB
30	137619	400099	6	6	0.5	4	0	0	Raadhuisstraat	10	5056HD	BERKEL-ENSCHOT
31	140626	400162	6	6	0.5	4	4037	4037	Spreeuwenburgerweg	60	5061PH	OISTERWIJK
32	139371	401581	6	6	0.5	4	0	0	Kreitenmolenstraat	226	5071ND	UDENHOUT
33	138877	398408	6	6	0.5	4	0	0	het Heikesspoor	2	5059AM	HEUKELOM NB
34	137827	401075	6	6	0.5	4	0	0	Udenhoutseweg	3A	5056PE	BERKEL-ENSCHOT
35	139307	401676	6	6	0.5	4	0	0	Kreitenmolenstraat	224	5071ND	UDENHOUT
36	137474	399474	6	6	0.5	4	0	0	Monseigneur Poelsstraat	43	5056ET	BERKEL-ENSCHOT
37	140691	400621	6	6	0.5	4	3916	3916	Kreitenstraat	20	5061PT	OISTERWIJK
38	139629	401661	6	6	0.5	4	0	0	Haarensbaan	3	5071NG	UDENHOUT
39	138706	398317	6	6	0.5	4	3	3	Laag Heukelomseweg	2	5059AN	HEUKELOM NB
40	138234	398333	6	6	0.5	4	0	0	Dijkweg	1	5059AL	HEUKELOM NB
41	139043	401915	6	6	0.5	4	31	31	Kreitenmolenstraat	222	5071BL	UDENHOUT
42	137184	399981	6	6	0.5	4	0	0	De Kraan	45	5056PA	BERKEL-ENSCHOT
43	139633	398120	6	6	0.5	4	41132	41132	Oisterwijksebaan	2	5059AR	HEUKELOM NB
44	137246	400722	6	6	0.5	4	8165	8165	Molenhoefstraat	23	5056PJ	BERKEL-ENSCHOT
45	137330	400980	6	6	0.5	4	80	80	Waalwijkseweg	2A	5056PC	BERKEL-ENSCHOT
46	139526	398043	6	6	0.5	4	390	390	Oisterwijksebaan	4	5059AR	HEUKELOM NB
47	138830	397999	6	6	0.5	4	0	0	Laag Heukelomseweg	2A	5059AN	HEUKELOM NB
48	138262	398106	6	6	0.5	4	35977	35977	Dijkweg	3	5059AL	HEUKELOM NB
49	138437	398001	6	6	0.5	4	55167	55167	Spoordijk	6	5059AP	HEUKELOM NB
50	139039	397837	6	6	0.5	4	0	0	Oisterwijksebaan	5B	5059AR	HEUKELOM NB
51	141272	400169	6	6	0.5	4	44	44	Kerkhovensestraat	49	5061PJ	OISTERWIJK
52	138302	397966	6	6	0.5	4	0	0	Spoordijk	7	5059AP	HEUKELOM NB
53	138452	397898	6	6	0.5	4	37476	37476	Baaneind	12	5059AS	HEUKELOM NB
54	137095	401011	6	6	0.5	4	35104	35104	Waalwijkseweg	2	5071RK	UDENHOUT
55	137250	401284	6	6	0.5	4	17238	17238	Molenhoefstraat	15	5071RL	UDENHOUT

56	138201	397957	6	6	0.5	4	0	0	Spoordijk	8	5059AP	HEUKELOM NB
----	--------	--------	---	---	-----	---	---	---	-----------	---	--------	-------------

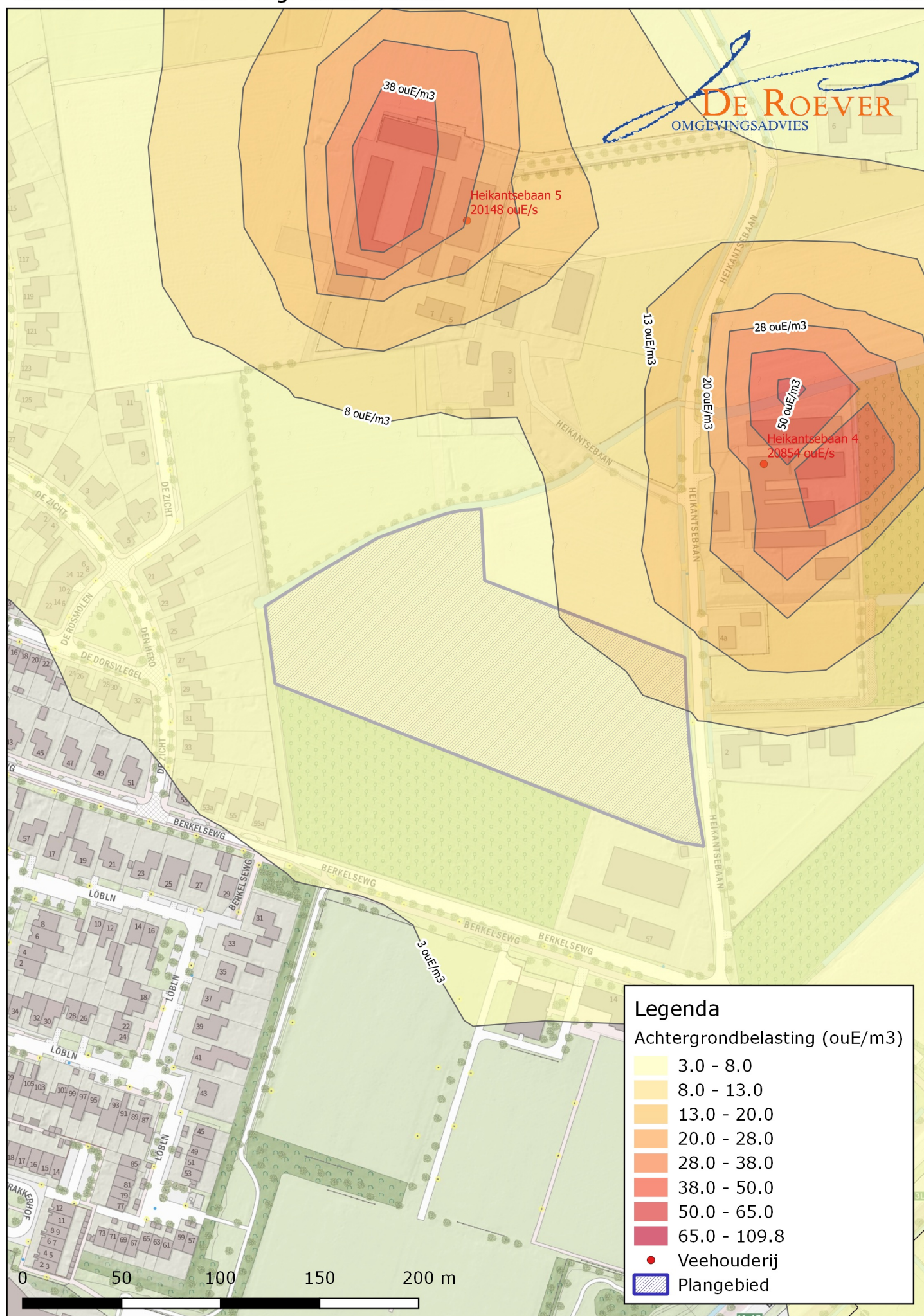
BIJLAGE V. Contouren achtergrondbelasting

Achtergrondbelasting veehouderijen straal 2.000 meter

Bestemmingsplanwijziging

'Tuinhuis' Heikantsebaan ong. Berkel-Enschot

13 maart 2017



BIJLAGE VI. Bepalende contour

'Tuinhuis' Heikantsebaan ong. Berkel-Enschot



DE ROEVER
OMGEVINGSADVIES

