

Gemeente Tilburg
Postbus 90155
5000 LH TILBURG

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Volkstuinencomplex Heikant Berkel-Enschot'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Volkstuinencomplex Heikant Berkel-Enschot'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de (verplaatsing) aanleg van een volkstuinencomplex aan de oostzijde van Berkel-Enschot. Het plangebied is deels gelegen binnen de structuur van het bestaand stedelijk gebied op grond van de Verordening en deels gelegen binnen de structuur gemengd landelijk gebied op grond van de Verordening met de aanduiding zoekgebied voor verstedelijking. Het bestemmingsvlak heeft een omvang van 19.606 m², waarvan 12.064 m² deel uitmaakt van gemengd landelijk gebied. Het bestemmingsplan maakt maximaal 2.171,60 m² aan bebouwing mogelijk, waarvan 41 m² voor het realiseren van een hoofdgebouw en 40 m² aan bebouwing (bouwwerken, voorzieningen en teelt ondersteunende voorzieningen) per kavel (52 kavels).

Datum

22 oktober 2018

Ons kenmerk

C2233250/4425717

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.C. (Gaby) Toenbreker

Telefoon

(073) 680 82 29

Email

gtoenbreker@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Verordening). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Datum

22 oktober 2018

Ons kenmerk

C2233250/4425717

Inhoudelijke standpunt

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Iedere ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient gepaard te gaan met de kwaliteitsverbetering van het landschap op grond van artikel 3.2 van de Verordening.

Voor de kwaliteitsverbetering van het landschap zijn regionaal afspraken gemaakt in het kader van 'Kwaliteitsverbetering Hart van Brabant'.

Onderhavige ontwikkeling wordt aangemerkt als een categorie 3 ontwikkeling in de zin van bovengenoemde afspraken. Uit de plantoelichting blijkt dat een bedrag van 23.566,40 euro wordt geïnvesteerd ten behoeve van een landschapsinpassingsplan. De uitvoering van het landschapsinpassingsplan is verzekerd met een voorwaardelijke gebruiksbepaling in artikel 3.5.1 sub f. van het bestemmingsplan.

Wij missen echter een verantwoording van het te investeren bedrag ten behoeve van de kwaliteitsverbetering.

Uit de bijlage 'Offerte realisatie' is niet of onvoldoende te achterhalen welk bedrag wordt geïnvesteerd in de inrichting van het volkstuinencomplex en welk bedrag specifiek bedoeld is voor de kwaliteitsverbetering van het landschap.

We dringen erop aan hier nader inzicht in te verschaffen op grond van artikel 3.2 lid 2 van de Verordening.

Conclusie

Wij verzoeken u om dit onderdeel van het bestemmingsplan dat nog niet in overeenstemming is met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

22 oktober 2018

Ons kenmerk

C2233250/4425717

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.