

Volkstuinvereniging De Kraan *locatie Heikanstebaan*

definitief ontwerp 16-07-2021



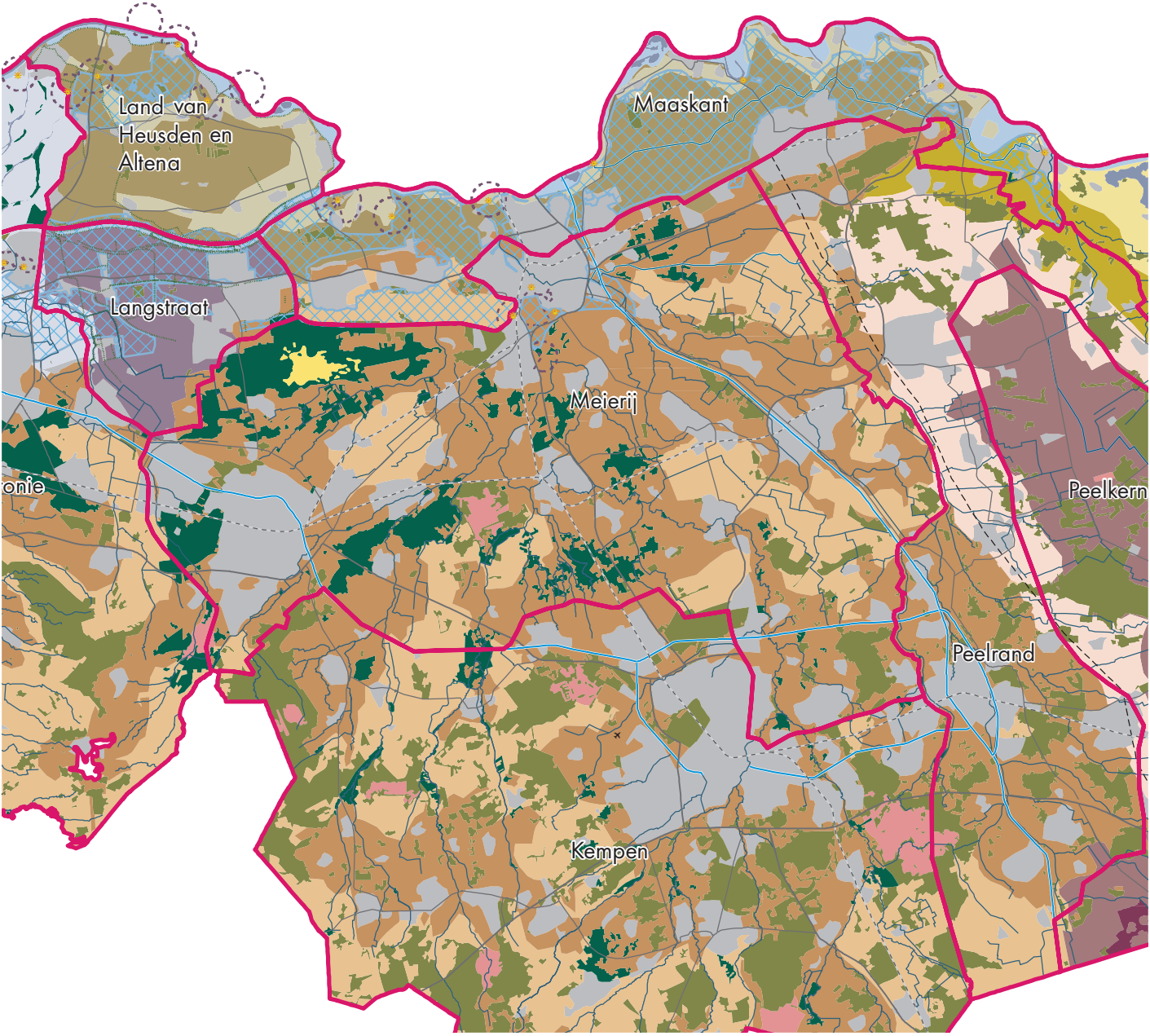
BTL

Advies

Gebiedspaspoorten/Kenmerken

Uitwerking Structuurvisie ruimtelijke ordening

Provincie Noord-Brabant



Jonge zandontginning



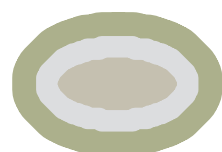
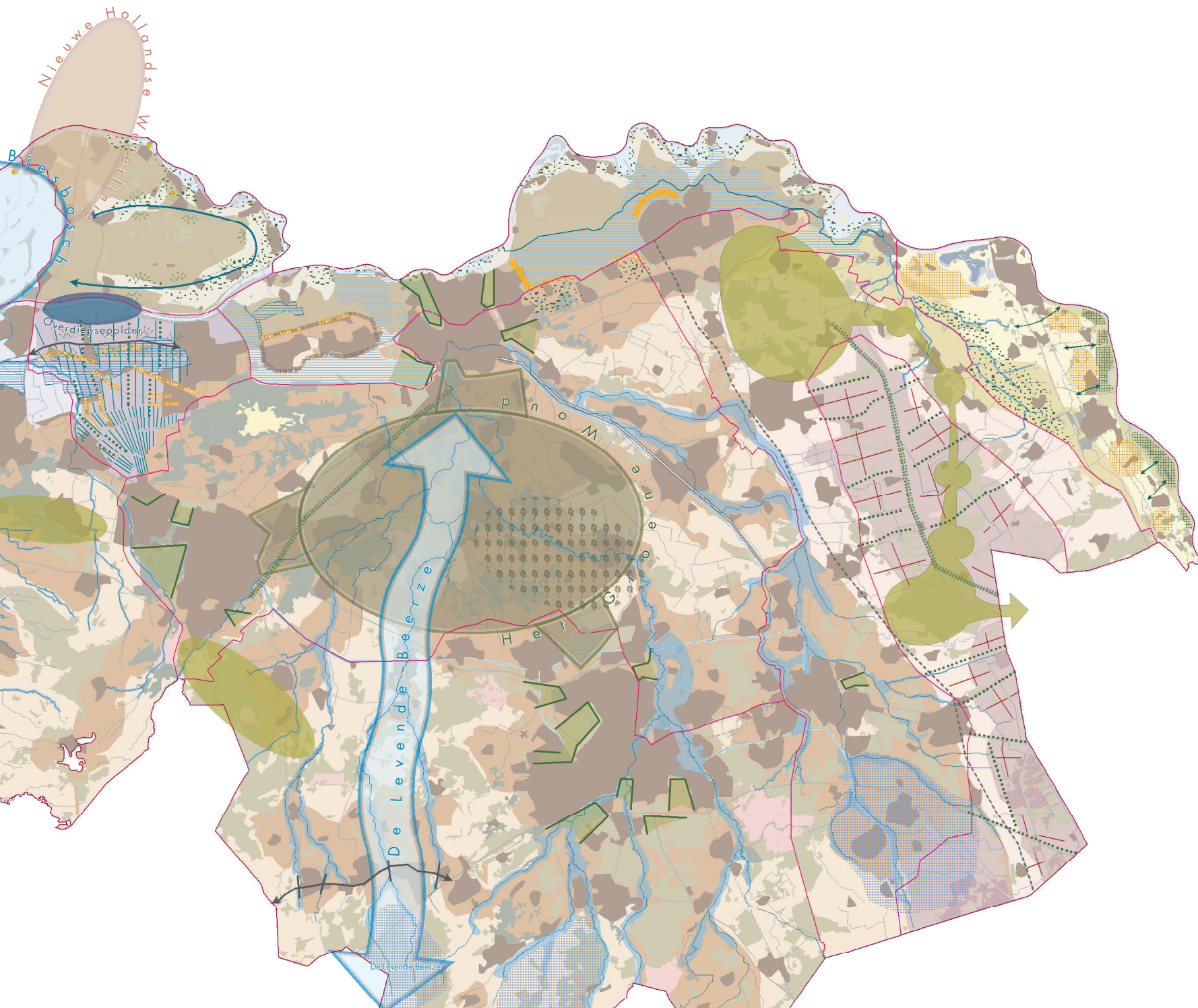
BTL

Advies

Gebiedspaspoorten/Ambities

Uitwerking Structuurvisie ruimtelijke ordening

Provincie Noord-Brabant



Het Groene Woud

10.2. Ambitie Meierij

Het Groene Hart van Brabant

1. Het karakter van de Meierij als groen hart van Brabant versterken. Dit kan door:
 - a. mogelijkheden te bieden voor menging van functies in buitengebied en verbreding van de landbouw. De ontwikkeling van dorpen, steden en de intensieve landbouw (o.a. boomteelt en intensieve veehouderij) vindt plaats in samenhang met het versterken van landschapselementen die bijdragen aan de biodiversiteit en het groene, kleinschalige karakter van de Meierij: zoals poelen, houtwallen, open graslanden, bomenlanen en onverharde wegen;
 - b. verbinden van Het Groene Woud met andere belangrijke natuurgebieden in de Meierij zoals het Wijbosch Broek, de Loonse en Drunense Duinen, het Aadal en het Dommeldal;
 - c. het versterken van de recreatieve verbindingen binnen de Meierij en tussen de Meierij en de omliggende steden;
 - d. in te zetten op de ontwikkeling van robuuste beeksystemen van de Dommel, de Aa en de Essche Stroom, waarin naast duurzame waterhuishouding ook de landschappelijke kwaliteit van het watersysteem versterkt wordt, zodat de ruimtelijke verschillen tussen de systemen van Aa en Dommel beter beleefbaar worden;
 - e. het maximaal sparen en bergen van water in de haarvaten van het watersysteem, alvorens het water af te voeren naar de beken;
 - f. de hoofdinfrastructuur die de Meierij doorsnijdt vormgeven als groene lanen tussen hoogstedelijke gebieden:
 - contrast beleving stad-land versterken;
 - de verschillen tussen de hoofdroutes A2 “internationale route”, N65 “Napoleonsroute”, de Midden Brabantweg en N279 “kanaalroute”, respecteren en versterken.

beschermen en waterschapstoelaten ontstaan. Dit geldt in het bijzonder voor de cultuurhistorische landschappen: “Groene Woud” (ook deels in gebiedspaspoort Kempen) en “De Loonse en Drunense Duinen”.

6. Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (o.a. door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid) van de archeologische landschappen: “Loonse en Drunense Duinen”, “Dekzandrug Tilburg-Den Bosch” en “Dommeldal Nuenen-Gestel”.
7. Het versterken van de ecologische waarden van het landschap door te sturen op te behouden of te ontwikkelen kenmerken van het landschap, waarbij kenmerkende plant- en diersoorten van poelen en kleine wateren, waterlopen, kleinschalig besloten landschap, open weide- en akkergebieden en het halfopen landschap met bomenrijen goede indicatoren zijn. Denk daarbij aan soorten als kamsalamander, kroeskarper, nachtegaal, grutto, wulp, geelgors en korenbloem.



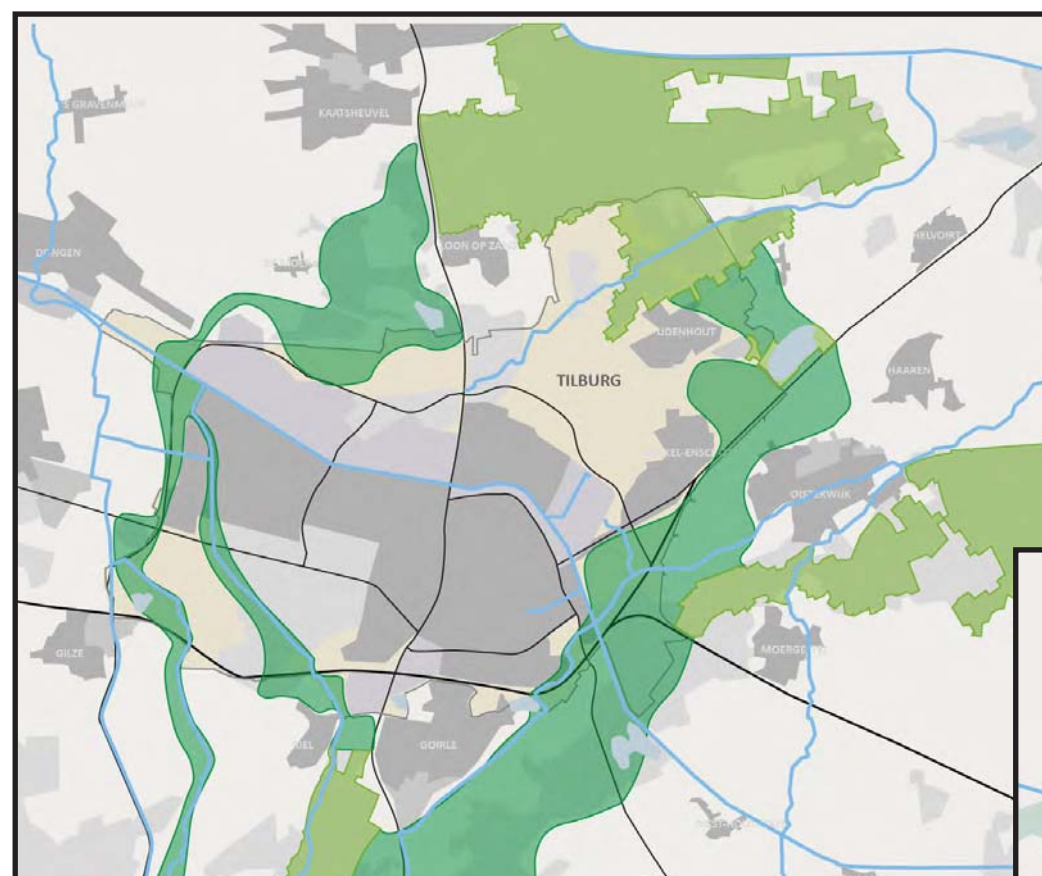
BTL

Advies



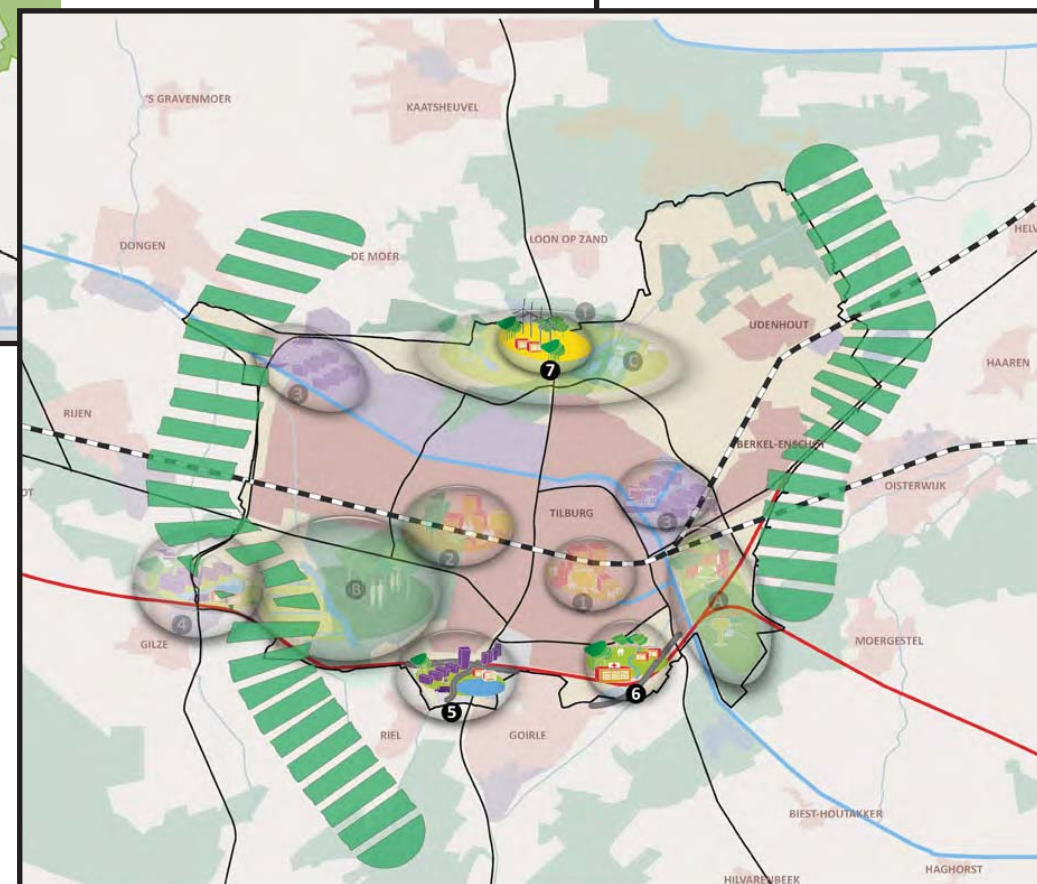
Omgevingsvisie TILBURG 2040

Vastgesteld, september 2015



Ecologische verbindingzones

-  Natura 2000
-  Regionale Ecologische verbinding
-  Waterloop



Regiostrategie: knopen en ecologische verbindingzones

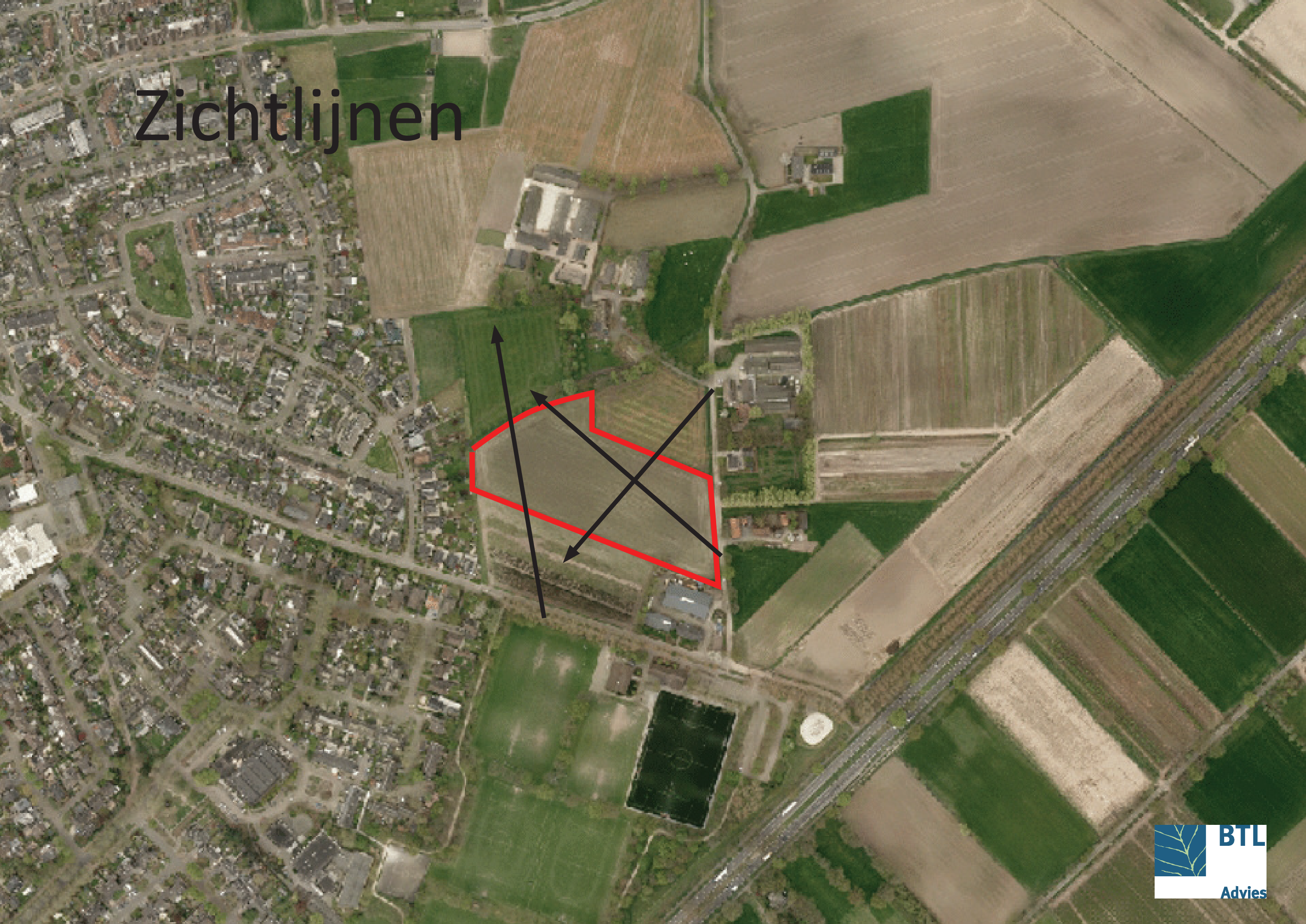
-  Binnenstad van de 21e eeuw
-  Tilburg University Campus
-  Modern Industrieel Cluster Vossenberg - Loven
-  Modern Industrieel Cluster Midden-Brabant
-  Stadsregionaal park Moerenburg - Koningshoeven
-  Stadsregionaal park Stadsbos013
-  Stadsregionaal park Noord
-  Bedrijvenpark Zuid
-  Zorgcluster Leijpark
-  Duurzaam energielandschap Noord
-  Ecologische verbindingzone

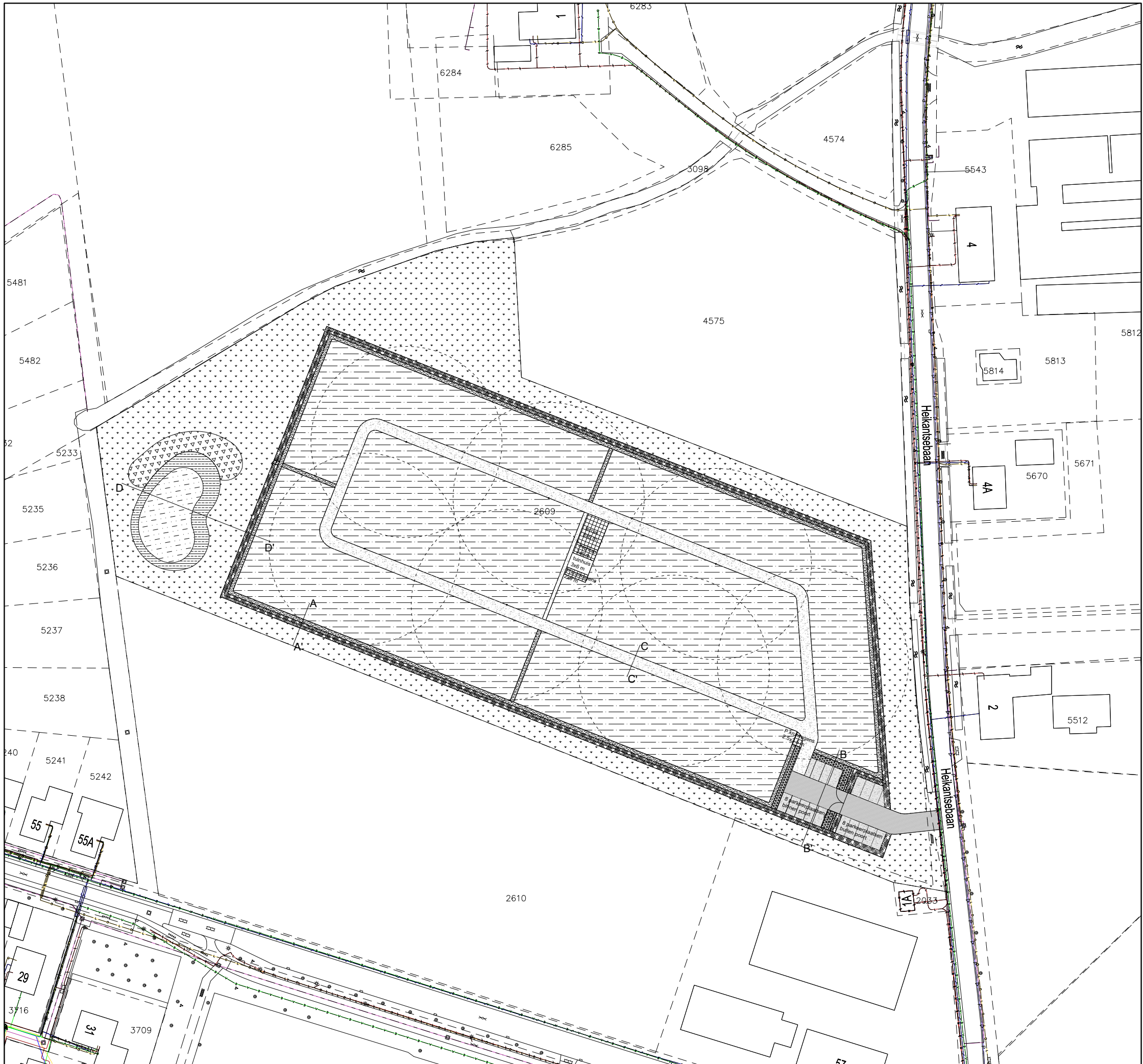


BTL

Advies

Zichtlijnen





LEGENDA

- uitgeefbaar terrein
volkstuinten
- bloemenrijk grasland
- amfibieënpool
- talud amfibieënpool
- struweel (meidoorn, vlier
hondsroos)
- wildgroeijende haag minimaal 2,0m hoog
(beuk, meidoorn sleedoorn, veldesdoorn)
- beukenhaag minimaal 1,0m hoog
- betonstraatstenen paars-bruin
dikformaat, halfsteensverband
- betontegels (grijs 50*50xm)
- ritterplaten met basaltsplit voor de
parkeerplaatsen
- halfverharding KoMex voor de
paden
- zandpad
- hekwerk (1,5m hoog, wildkerend,
Arfmann)
- poort
- lichtmast
- watertappunt met cirkel met
maximale loopafstand
- bord met weggeeftafel voor
overtollige groenten

-	-	-	-	-
Code	Datum	Wijziging	Get.	Gec.

Project
Volkstuin de Kraan

Onderdeel
Definitief ontwerp

Opdrachtgever
Gemeente Tilburg

Projectnummer
226357
Tekeningnummer
01
Besteknummer

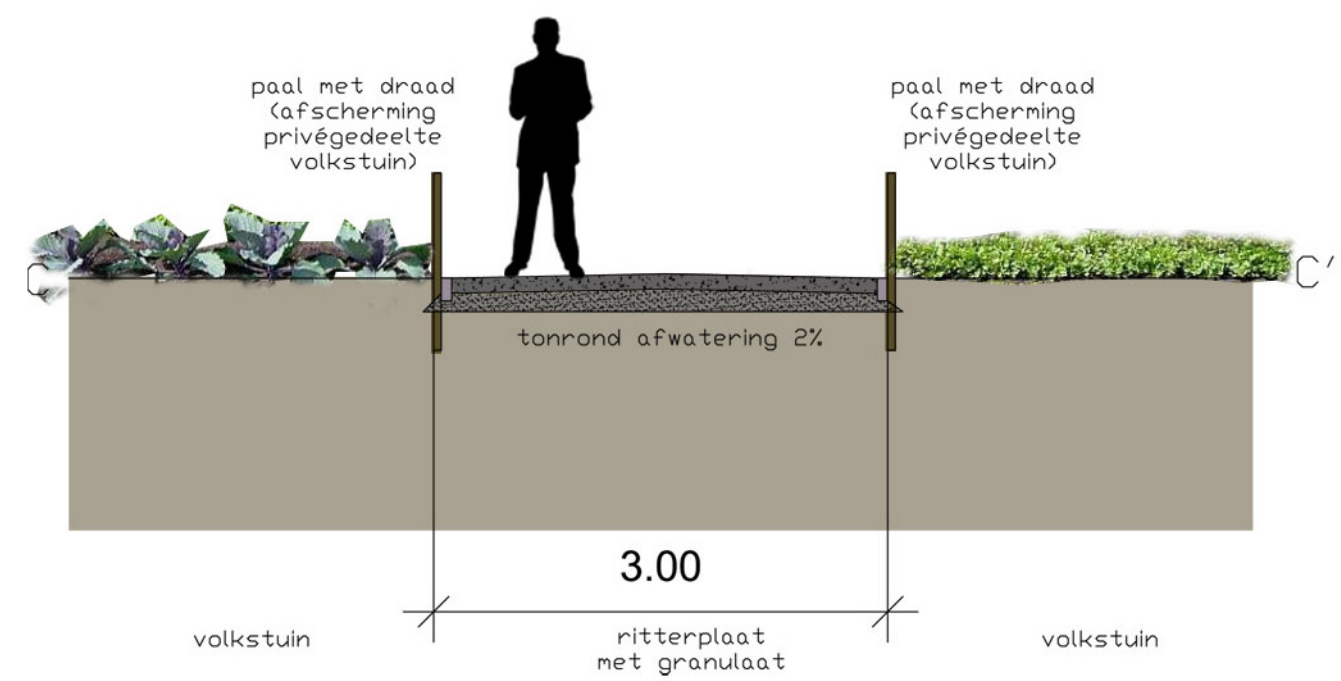
Schaal
1:500
Formaat
A1
0 1 2 cm

Datum
16-07-2021
Status
definitief
Documentnummer

BTL Advies B.V.
Postbus 385
5200 AJ Den Haag
tel. 013 - 52 99 555
advies@btl.nl
www.btladvies.nl



BTL
Advies



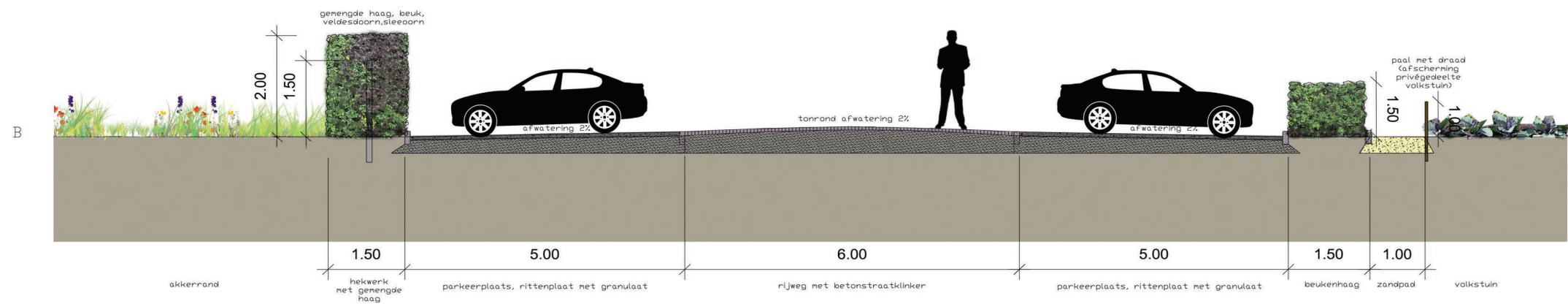
opdrachtgever	GEMEENTE TILBURG
project	DE KRAAN
onderwerp	SCHETSONTWERP
projectnummer	22357
bladnummer	1-4
schaal	1:50
formaat	A3
getekend	RvE
datum	22-2-2017
gewijzigd	-



BTL

Advies

BTL Advies B.V.
Tuin- en landschapsarchitecten
Parklaan 1
Postbus 385
5060 AJ OISTERWIJK
013 52 99 555
013 52 99 550
advies@btl.nl
www.btladvies.nl
foto's dienen enkel als referentiebeeld



opdrachtgever	GEMEENTE TILBURG
project	DE KRAAN
onderwerp	SCHETSONTWERP
projectnummer	22357
bladnummer	2-4
schaal	1:100
formaat	A3
getekend	RvE
datum	22-2-2017
gewijzigd	-



BTL

Advies

BTL Advies B.V.
Tuin- en landschapsarchitecten
Parklaan 1
Postbus 385
5060 AJ OISTERWIJK
013 52 99 555
013 52 99 550
advies@btl.nl
www.btladvies.nl
foto's dienen enkel als referentiebeeld

Voorlopig ontwerp: materialen

overgang naar het landschap



landschappelijke, gemengde haag
(hoogte 1.8 meter)



biodiverse akkerrand



Entreebord met `weggeeftafel`

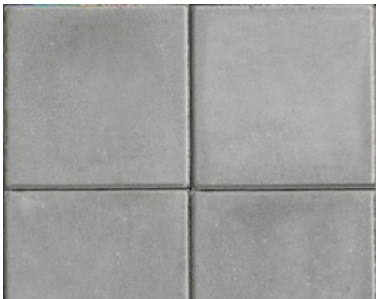


poort

inrichting volkstuinen



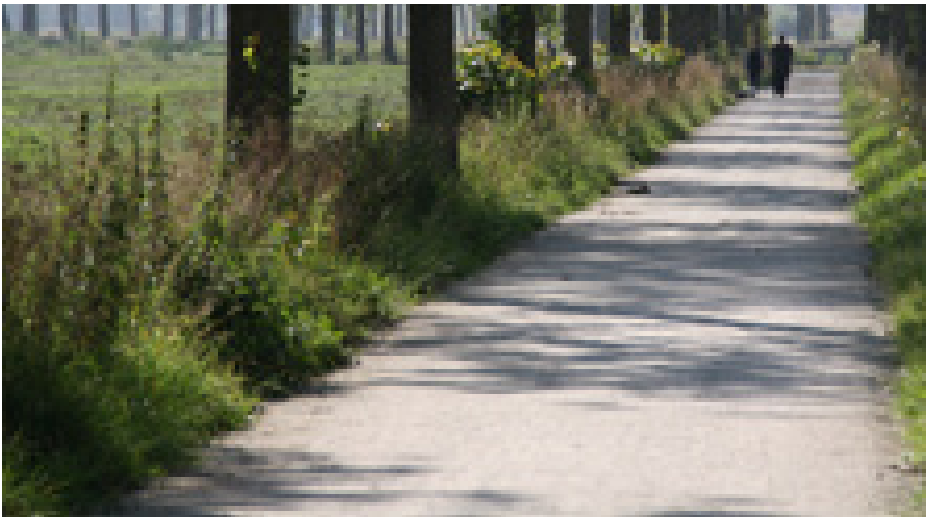
paal en draad rond tuintjes



terras: betontegel
grijs, 50*50cm

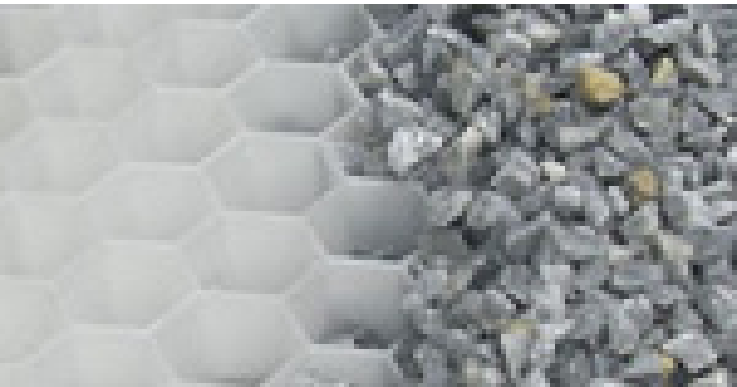


secundaire paden: zand

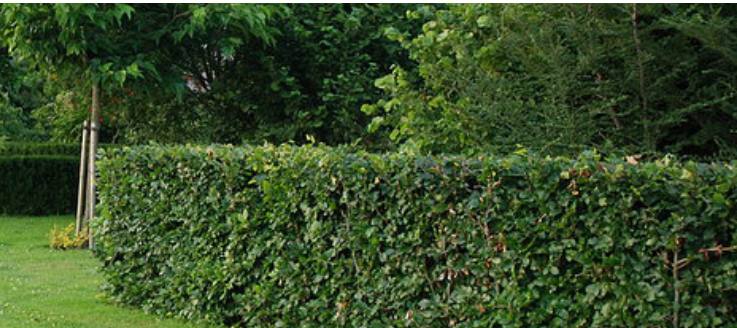


hoofdpaden: halfverharding (Komex Naturel)

parkeerplaatsen



parkeervak: Ritterplaten met basalt



beukenhaag tussen P en tuinen (hoogte 1 meter)



rijbaan: betonstraatsteen, dikformaat, paars-bruin

opdrachtgever	GEMEENTE TILBURG
project	DE KRAAN
onderwerp	SCHETSONTWERP
projectnummer	22357
bladnummer	4-4
schaal	1:50
formaat	A3
getekend	RvE
datum	22-2-2017
gewijzigd	-

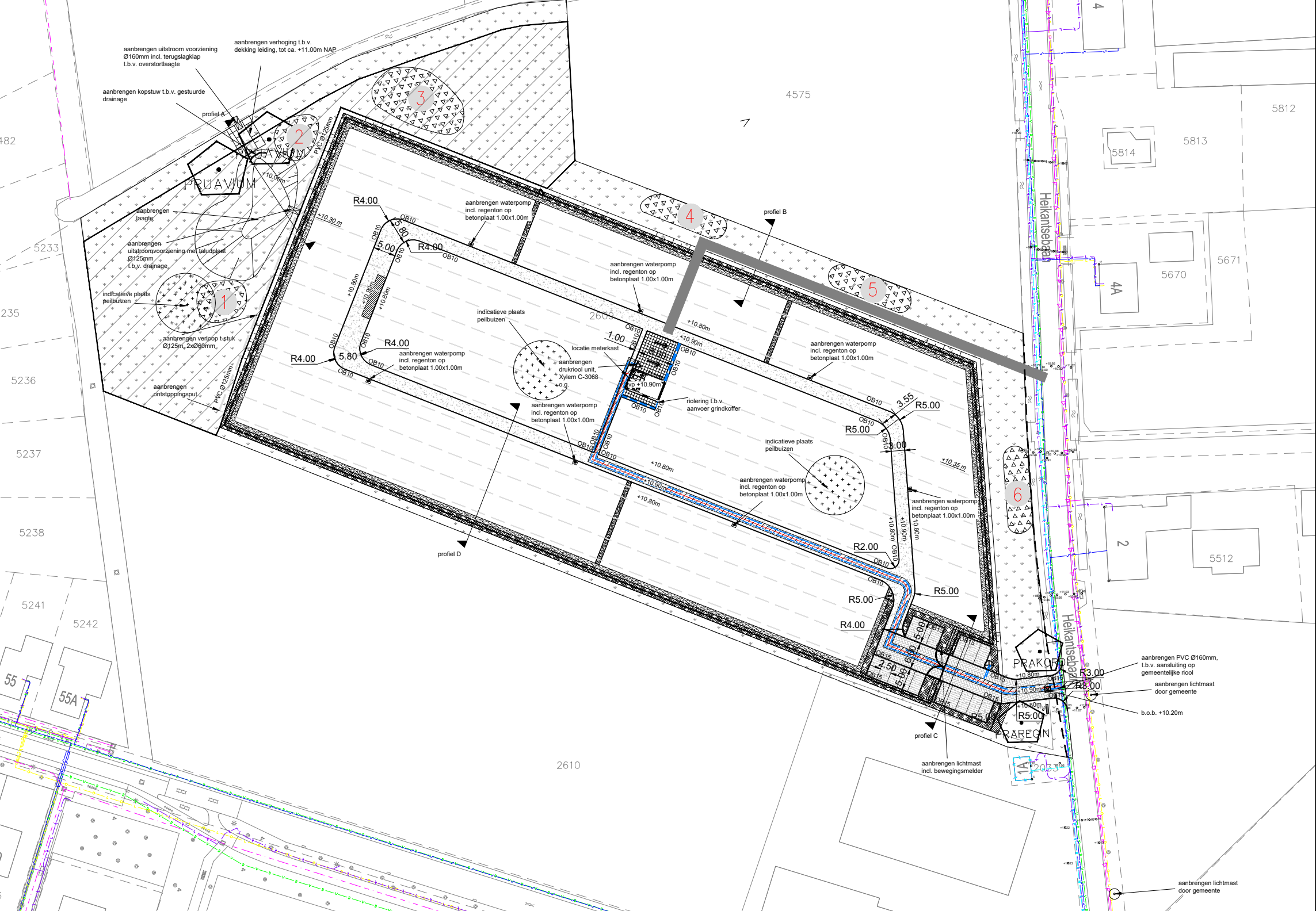


BTL

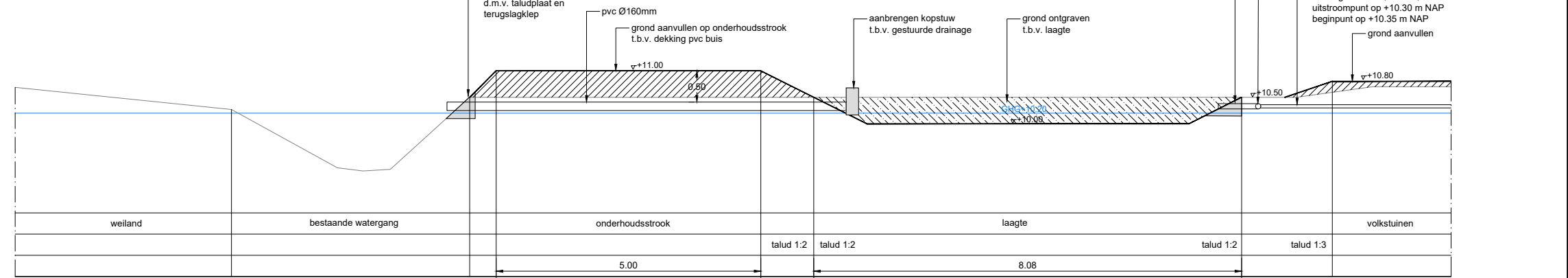
Advies

BTL Advies B.V.
Tuin- en landschapsarchitecten
Parklaan 1
Postbus 385
5060 AJ OISTERWIJK
013 52 99 555
013 52 99 550
advies@btl.nl
www.btladvies.nl
foto's dienen enkel als referentiebeeld

Overzichtstekening
Schaal 1:500



Principeprofiel A
Schaal 1:50



BEPLANTINGEN

- inzaaien bloemrijk grasmengsel B3
- aanbrengen haag conform plantlijst hoogte: minimaal 2.00m
- aanbrengen struweel conform plantlijst
- aanbrengen bomen conform plantlijst

VERHARDING

- aanbrengen BSS, keperverband, dikformaat, kleur: paars-bruin
- aanbrengen betontegels, blokverband, 500x500x60mm, kleur: grijs
- aanbrengen ritterplaten leverancier: Insulco type: Gravelgrid black o.g. 1140x570x30mm, aanvullen met basaltspit Ø2/7
- aanbrengen halfverharding KoMex, kleur: naturel
- zandpad t.b.v. onderhoud, verdichten t.b.v. betreding
- aanbrengen opsluitband, 150x250x1000mm, kleur: grijs
- aanbrengen opsluitband, 100x200x1000mm, kleur: grijs

AFWATERING

- aanbrengen drainage, Ø60mm PP450 mu
- aanbrengen PVC leiding Ø160mm
- aanbrengen waterpomp nr. op sokkel, hoogte 1380mm op betonplaat 1.00x1.00m incl. regenton
- aanbrengen buitenmeterput waterleiding, locatie en afmeting n.t.b.
- aanbrengen uitstroomvoorziening leverancier: de Hamer Type: HamUsv 2 600x900 o.g., helling 1:1, incl. terugslagklep
- aanbrengen kopstuw t.b.v. gestuurde drainage, leverancier: KWT type: KOP-stuw
- aanbrengen grindkoffer, 0.50m breed en 0.60m diep, zanddichtdoek en riviergrind
- terreinophogen met overblijvende grond tot ca. +10.80m NAP
- aanbrengen drukriool, persleiding Ø63 mm HDPE, b.o.b. +10.20m NAP
- aanbrengen PVC leiding Ø160mm, t.b.v. drukriool, b.o.b. +10.20m NAP
- aanbrengen kunststof uitstroompunt, 1.00 x 1.00m t.b.v. drukriool
- aanbrengen drukrioolunit Xylem C-3068 o.g.

TERREININRICHTING

- aanbrengen dubbele poort, ijzerenframe incl. 2 staanders, kleur: n.t.b. hout monteren op frame, conform voorbeeld
- aanbrengen enkele poort, ijzerenframe incl. 2 staanders, kleur: n.t.b. hout monteren op frame, conform voorbeeld
- aanbrengen hekwerk, leverancier: ABC hekwerken hoogte 1.80m, kleur: n.t.b.
- aanbrengen lichtmast en bewegingsmelder, type n.t.b.

KABELS EN LEIDINGEN

- waterleiding (Brabant Water)
- drukriool (gemeente Tilburg)
- vrijvalriool (gemeente Tilburg)
- datakabel (KPN)
- laagspanning (Enexis)
- middenspanning (Enexis)
- lage druk gasleiding (Enexis)
- nuts tråce t.b.v. elektrakabel, waterleiding en dwa riolering
- aanbrengen stroomkabel 1 fase 35A door Enexis
- aanbrengen waterleiding Qn 1,5 door Brabant Water
- aanbrengen waterleiding

OVERIG

- profiel aanduiding
- toekomstige hoogtes in meters t.o.v. NAP
- drainage hoogtes in meters t.o.v. NAP
- toekomstig vloerpeil in meters t.o.v. NAP optioneel is vp +11.00m NAP
- bestaande hoogtes in meters t.o.v. NAP
- verwijderen indicatieve plaats peilbuizen ca. 12 stuks
- indicatieve ligging rijplaten
- afwateringsrichting
- kavelgrens

D2 19-04-2017 Aanpassen definitieve uitvoeringstekening JV SS

D1 04-04-2017 Opstellen definitieve uitvoeringstekening JV SS

C1 03-04-2017 Opstellen concept uitvoeringstekening JV SS

Code Datum Wijziging Get. Ge.

Project

Volkstuin de Kraan

Onderdeel

Tekening uitvoeringstekening

Opdrachtgever

Gemeente Tilburg

Projectnummer
226357

Tekeningnummer

Besteknummer

Schaal
1:500

Formaat
A1

Datum
19-04-2017

Status
Definitief

Documentnummer

BTL Advies B.V.
Paradijs 1
Postbus 385
5060 AJ Oosterwijk
tel. 013 - 52 99 555
fax. 013 - 52 99 550
advies@btl.nl
www.btladvies.nl

BTL

Advies