

Rapportage

Ecologische Quicksan

Zandstraat 11 te Berkel-Enschot

In het kader van de Wet natuurbescherming



ORBIS

natuur | landschap | klimaat

Rapportage
Ecologische quickscan

Opdrachtgever: mr. Antoinet Voogt – van Erp
Van Dun Advies BV
Postel 8
5711 ET Someren
0493 – 745 015
06 51 75 27 21
antoinetvoogt@vandunadvies.nl

Opdrachtnemer: Orbis
Moorland 4
5688 GA Oirschot
0499-21 91 24

Contactpersoon
Jeroen Craenmehr
jeroen@orbis.nl
06 47 55 42 96

Rapportnummer: 180601/b

Datum: 4 juni 2018

Aanleiding

Van Dun Advies BV is voornemens een bestemmingsplanwijziging aan te vragen voor het plangebied, waarmee bij uitvoer sloop en verbouwing van diverse voormalige gebouwen en opstallen plaats vindt.

Volgens nationale en internationale regelgeving is het verplicht om voordat de ingreep plaatsvindt onderzoek te doen naar het eventuele voorkomen van beschermde flora en fauna. Daarnaast is het mogelijk dat ingrepen een negatieve invloed hebben op de kwaliteit van beschermde gebieden.

Deze rapportage geeft een eerste inschatting van het effect op beschermde gebieden, geeft aan welke beschermde flora en fauna mogelijk voorkomen in het plangebied en wat de effecten van de ingreep hierop zijn. Wanneer effecten op beschermde gebieden mogelijk aan de orde zijn en of wanneer de aanwezigheid van beschermde flora en fauna niet afdoende kan worden aangetoond of uitgesloten, is er nog aanvullend onderzoek nodig.

Van Dun Advies BV heeft Orbis gevraagd om een ecologische quickscan uit te voeren in het kader van de Wet natuurbescherming.

Plangebied

Het plangebied betreft een erf met diverse opstallen en een woonhuis aan de Zandstraat 11 te Berkel-Enschot, gelegen in de gemeente Tilburg (provincie Noord-Brabant).

De begrenzing van het plangebied is op de titelpagina met rood aangegeven.

Doel

Met behulp van dit onderzoek worden de volgende vragen beantwoord:

- Zijn er jaarrond beschermde verblijfplaatsen en/of groeiplaatsen in het plangebied aanwezig?
- Indien er dergelijke beschermde functies aanwezig zijn, welke aanpassingen aan de werkzaamheden zijn nodig om de Wet natuurbescherming niet te overtreden?

Werkwijze en Inspanning

Op dinsdag 14 mei 2018 werd het plangebied door J.R. Craenmehr, ecooloog bij Orbis, bezocht en beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde verblijfplaatsen en/of groeiplaatsen van beschermde soorten. Hierbij werd o.a. gebruik gemaakt van een verrekijker en een camera.

Resultaten

In het plangebied is nestindicerend gedrag van huismus waargenomen, het is waarschijnlijk dat de nesten aanwezig zijn in het woonhuis. Het is niet uit te sluiten dat er ook nesten in de opstallen aanwezig zijn.

Hoewel er geen sporen van steenuil zijn waargenomen, zijn er in de opstallen ruimten aanwezig die als nestlocatie voor steenuil kunnen dienen.

Zowel het woonhuis als de opstallen zijn geschikt als zomer-, kraam-, paar- en/of winterverblijfplaats voor diverse vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, laatvlieger, baardvleermuis, gewone grootoorvleermuis en kleine dwergvleermuis.

Ingreep

In het plangebied worden diverse opstallen (deels) gesloopt. Tevens wordt het woonhuis schuur gekoppeld. En wordt diverse blijvende bebouwing verbouwd.

Toetsing

Uit veldonderzoek is gebleken dat de Wet natuurbescherming door de geplande werkzaamheden mogelijk worden overtreden. Dit is afhankelijk van de werkelijke aanwezigheid van beschermde soorten zoals onder resultaten beschreven.

Conclusie

- Tijdens het veldbezoek is een soort waargenomen met jaarrond beschermde nesten, dit betreft huismus.
- Van diverse soorten waarvan beschermde vaste rust- en/of verblijfplaatsen zijn potenties aanwezig. Soortgericht onderzoek dient uit te wijzen of deze verblijfplaatsen daadwerkelijk aanwezig zijn en op welke locatie deze aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet,

Namens Orbis
Jeroen Craenmehr

Bijlage

- Stappenplan onderzoek Wet natuurbescherming in het kader van soortenbescherming

Stappenplan onderzoek Wet natuurbescherming in het kader van soortenbescherming

1. **Ecologische quikscan**

Kunnen er beschermde soorten aanwezig zijn waarop een negatief effect door de ingreep niet uit te sluiten is?

Nee.. U kunt de geplande werkzaamheden uitvoeren. Soms zijn wijzigingen in het plan of de uitvoering noodzakelijk.

Ja.. door naar stap 2

2. **Soortgericht onderzoek**

Zijn er daadwerkelijk beschermde soorten aanwezig?

Nee.. U kunt de geplande werkzaamheden uitvoeren.

Ja.. door naar stap 3

3. **Mitigatie- en/of compensatieplan**

Blijven ondanks mitigerende maatregelen negatieve effecten aanwezig?

Nee.. Op basis van het mitigatieplan dienen door de initiatiefnemer maatregelen getroffen te worden om effecten te vermijden. Wijzigingen in het plan of uitvoering zijn noodzakelijk. In sommige gevallen dient ook ecologische begeleiding plaats te vinden. Direct door naar stap 5.

Ja.. Door naar stap 4.

4. **Ontheffing aanvragen**

In sommige situaties geeft het Bevoegd Gezag een ontheffing af. Kan ecologische begeleiding bijdragen aan het verzachten van effecten?

Nee.. Indien Bevoegd Gezag een ontheffing verleent, kunt u de geplande werkzaamheden uitvoeren.

Ja.. Door naar stap 5

5. **Ecologische begeleiding bij uitvoering werkzaamheden**

Met ecologische begeleiding kunnen effecten voorkomen of verzacht worden.