

BESCHERMDE SOORTEN VOORMALIGE BLOEMISTERIJ BREDASEWEG 331A TILBURG

Inleiding

ICOON Vastgoed bv uit Velp is van plan op de plek van een voormalige bloemisterij aan de Sint Olofstraat 40 in de wijk De Reit te Tilburg nieuwbouw van 4 woningen te realiseren. Ten behoeve daarvan zullen de bestaande opstallen worden gesloopt en een deel van de beplanting verwijderd.

De gemeente Tilburg heeft in 2015 van RVO een gebiedsgerichte ontheffing (kenmerk/75C/2015/0525.toek.bl) voor de Oude Stad, waar ook De Reit onderdeel van is, verleend gekregen. De ontheffing maakt het mogelijk werkzaamheden uit te voeren aan gebouwen waarbij rekening moet worden gehouden met huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. In de ontheffing is als voorwaarde (25) opgenomen dat voorafgaande aan de start van werkzaamheden aan gebouwen er een omgevingscheck uitgevoerd dient te worden op aanwezigheid van beschermde soorten.

Om te onderzoeken of er een mogelijkheid bestaat dat er bij de werkzaamheden jaarrond beschermde nesten of andere verblijfplaatsen van beschermde soorten worden verstoord of vernield is een dergelijke omgevingscheck uitgevoerd. De inspectie vond plaats 14 augustus van 10.00 tot 12.00 uur en had tot doel deze mogelijkheid te bevestigen dan wel uit te sluiten.

Onderstaande figuur toont de ligging van het terrein.



ligging binnenterrein voormalige bloemisterij Boogers en Zonen (bron: Google Earth)

Gebiedsbeschrijving

De bloemisterij aan de Bredaseweg is al enige jaren buiten gebruik. Op het terrein staan 2 kascomplexen, een schuur, binderij annex ketelhuis en diverse garageboxen. Het middenterrein is verhard met betonsteen en -tegels, het gezamenlijk terrein aan de zuidzijde met grind. Beide kascomplexen zijn vervallen. Van enkele garageboxen is het

golfplaten dak kapot of helemaal verdwenen. De kelder van het gebouw staat blank. De vollegronds tuin is overwoekerd door opslag van Bosrank, Hemelboom, Ruwe berk en ruigte van Grote brandnetel en Haagwinde. Vooral aan de randen staan veel bomen, geplant dan wel spontaan gevestigd. Het betreft o.a. Appel, Boswilg, Fijnspar, Gewone esdoorn, Hemelboom, Hulst, Kriek, Laurierkers, Libanonceder, Okkernoot, Paardenkastanje, Pruim, Ruwe berk, Schijncipres, Servische spar, Zilverspar.



westelijk kascomplex



schuur annex ketelhuis



overwoekerde perken



opslag van Hemelboom in oostelijk kascomplex

Resultaten

Flora

Op het terrein hebben zich de laatste jaren veel wilde planten gevestigd. Het betreft vooral pioniersoorten en soorten van nitrofiële zomen. De meest opmerkelijke zijn Bleekgele droogbloem (voorheen een bedreigde soort), Bosrank en Heggenrank. Dit zijn soorten karakteristiek voor kalkhoudende zandige/lemige bodem. Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen.



Bleekgele droogbloem en Gewoon langbaardgras



sluier van Bosrank

Vogels

D.d. 14 augustus 2018 waargenomen vogelsoorten zijn Ekster, Heggenmus, Houtduif, Kauw, Koolmees, Merel, Roodborst, Stadsduif, Turkse tortel, Witte kwikstaart, Zwarte kraai, Zwartkop. Hiervan hebben alleen Ekster, Koolmees en Zwarte kraai jaarrond beschermde nesten (categorie 5).

Ekster en Zwarte kraai foerageerden in het plangebied, maar hebben hier geen nest. Er is geen nest van Koolmees gevonden, maar het is niet onwaarschijnlijk dat deze in het plangebied broedt.

Van Huismus en Gierzwaluw zijn in 2013 van elk 1 nestelplek vastgesteld in de huizen aan de Sint Olofstraat¹. De wijk De Reit wordt op basis van dit onderzoek als matig geschikt voor Gierzwaluw en ten dele optimaal geschikt voor Huismus. D.d. 14 augustus 2018 zijn in en om het plangebied geen exemplaren Huismus waargenomen.

Vleermuizen

In 2013 zijn in de omgeving van het plangebied slechts zeer verspreid baltsplekken van Gewone dwergvleermuis vastgesteld. De wijk De Reit, maar dan wel vooral het westelijk deel, is wel als optimaal geschikt voor Gewone dwergvleermuis beoordeeld.

D.d. 14 augustus 2018 is de bestaande bebouwing beoordeeld als verblijfplaats voor vleermuizen. Deze zijn ook met een zaklantaarn en een endoscope camera afgezocht op aanwezigheid van dieren of sporen hiervan.

Beide kascomplexen zijn ongeschikt.

De garageboxen hebben enkele wanden van betonplaat en een golfplaten dak. Deze zijn alleen geschikt als tijdelijke verblijfplaats van individuele exemplaren of kleine groepen (mannetjes), maar zeker niet als kraamverblijfplaats.

De schuur annex ketelhuis heeft geen spouw of andere smalle afgesloten ruimtes. De zolder met een dak van golfplaat is afgezocht op aanwezigheid van vleermuizen. Het ontbreken van uitwerpselen en de aanwezigheid van spinrag doet vermoeden dat deze niet gebruikt wordt. Ook in de kelder zijn geen sporen gevonden.

¹ Boonman, M. e.a., 2014: Soortenmanagementplan Oude Stad Tilburg; bureau Waardenburg, Culemborg.



zolder schuur



kelder schuur

Overige zoogdieren

Er zijn in het plangebied sporen aangetroffen van Bruine rat, Eekhoorn, Egel, Huisspitsmuis. Deze soorten zijn niet of nationaal beschermd, maar dan met uitzondering van Eekhoorn in de provincie Noord-Brabant met een algemene vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen. Voor Eekhoorn geldt dus geen algemene vrijstelling. Er zijn echter geen verblijfplaatsen (nesten) van Eekhoorn aangetroffen, maar deze zijn alleen in de winter goed waarneembaar.

Amfibieën en reptielen

Er zijn geen (beschermd) amfibie- of reptielsoorten aangetroffen.

Ongewervelde dieren

D.d. 14 augustus 2018 waargenomen ongewervelde dieren zijn Bont zandoogje en Klein koolwitje

Conclusie

Omdat er al jarenlang geen onderhoud meer wordt gepleegd, hebben zich in het plangebied veel wilde soorten, vooral planten en vogels, gevestigd. Deze vertegenwoordigen vooralsnog weinig natuurwaarde.

Er komen in het plangebied geen categorie 1-4 jaarrond beschermde nesten van Gierzwaluw, Huismus of andere vogelsoorten voor.

Het is niet waarschijnlijk dat er verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen gebouwen voorkomen. Deze zijn in ieder geval nu niet aangetroffen.

In de beplanting (bomen en struiken) broeden verschillende soorten park- en tuinvogelsoorten zoals Heggenmus, Merel en Roodborst.

Het is niet uit te sluiten dat er nesten van Rode eekhoorn in het plangebied aanwezig zijn. Deze gebruikt het plangebied in ieder geval als foerageergebied.

Mitigatie

Vanuit de in de Wet natuurbescherming opgenomen zorgplicht, de voorwaarden in de gebiedsontheffing van de gemeente Tilburg en de voorstellen in het Soortenmanagementplan van bureau Waardenburg worden voor de sloop van de bestaande gebouwen, het opruimen van de beplanting en de nieuwbouw de volgende maatregelen voorgesteld:

- Voorafgaand aan de sloop van de garageboxen en de schuur annex ketelhuis worden deze nog een keer door een ecooloog gecontroleerd op aanwezigheid van (individuele) vleermuizen.
- De bomen en struiken worden buiten het broedseizoen (15 maart tot 15 juli) geruimd.
- De bomen van het plangebied wordt in de winterperiode voorafgaand aan de kap nog een keer gecontroleerd op de aanwezigheid van eekhoornnesten.
- In de nieuwbouw worden ten behoeve van de nestgelegenheid van Huismus tenminste 6 inmetSELstenen zoals de Estella woodstone (met 2 nestplekken per steen) van Vivara toegepast en wel vlak onder de goot/dakrand op tenminste 3 m hoogte. Dit gebeurt geclusterd, dus aan slechts 1 of 2 woningen en aan tenminste 2 gevels op verschillende windrichting. Definitieve vorm en plek worden nog bepaald aan de hand van het stedenbouwkundig plan en het definitief bouwkundig ontwerp van de woningen.
- Er worden in de spouwmuren van tenminste 4 woningen verblijfplaatsen gerealiseerd. Deze zijn toegankelijk via open stootvoegen van 1,5 tot 2 centimeter breed, bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte. Bij gebruik van isolatieplaten in de spouw is het relevant deze platen op te ruwen of stevig duurzaam kunststof gaas met een maaswijdte van 3 tot 10 millimeter te bevestigen. Als glaswol (en dergelijke) als isolatie wordt gebruikt, is het nodig dunne ruwe platen tegen het isolatiemateriaal aan te brengen, bijvoorbeeld houtwolcement. Bij voorkeur hebben deze verblijfplaatsen een grootte van minimaal 50 x 80 centimeter en worden ze op de hoek van het gebouw gepositioneerd, zodat de vleermuis zich binnendoor van de ene naar de andere gevelzijde kan verplaatsen afhankelijk van de klimaatomstandigheden. Deze maatregel heeft betrekking op de Gewone dwergvleermuis.

Culemborg, 15 augustus 2018, aangepast en definitief gemaakt d.d. 12 september 2018

[REDACTED]
Visstraat 1 4101 AC Culemborg

T: [REDACTED]
M: [REDACTED]
E: [REDACTED]