



Besluit tot vaststelling Hogere waarde inzake bestemmingsplan Bedrijvenpark Charlotte E.O. 2018 (deel 1)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van art 110a Wet geluidhinder ten behoeve van de ontwikkeling van een bedrijfswoning aan de Dongenseweg 63d, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie F, nummer 6548 vanwege wegverkeerslawaaï

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Charlotte E.O. 2018 (deel 1)'
- Het voornemen bestaat om binnen dit bestemmingsplan 1 nieuwe bedrijfswoning te realiseren Deze geluidgevoelige bestemming wordt gerealiseerd binnen de bestemming 'bedrijf' zoals opgenomen in de planverbeelding met bestandsnaam NL.IMRO.0855 BSP2017035-a001 dgn, d d 11 januari 2018, met functieaanduiding 'bedrijfswoning' (bw).
- De nieuwe woning is gelegen binnen de zone van de Baron van Voorst tot Voorstweg en de Dongenseweg
- Voor beide wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder
- Voor de realisatie van de bedrijfswoning is op basis van akoestisch onderzoek gebleken dat sprake is van een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde van maximaal 7 dB t g v de Dongenseweg
- Maatregelen om de geluidbelasting t g v de Dongenseweg terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeurgrenswaarde is niet mogelijk

Op grond van het bepaalde in art 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB

Toetsing

Voor het oprichten van de bedrijfswoning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd t.b.v. het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Charlotte E.O. 2018 (deel 1)'. Uit de rekenresultaten van het onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde enkel wordt overschreden t g v de Dongenseweg. De geluidbelasting t g v de Dongenseweg bedraagt maximaal 55 dB ter plaatse van de voorgevel. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Om de bedrijfswoning mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen voor zover de geluidbelasting meer bedraagt dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB. Voor de vast te stellen hogere waarden van dit besluit wordt verwezen naar bijlage 1.

Gelet op de vast te stellen hogere waarde van maximaal 55 dB, worden conform het gemeentelijk geluidbeleid aanvullende eisen aan de woning gesteld.

Maatregelen

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat het aanbrengen van een stiller wegdek op de Dongenseweg vanwege de geringe omvang van het bouwplan vanuit financieel oogpunt niet doelmatig is. Het verlagen van de rijsnelheid is vanuit verkeerskundige overwegingen niet gewenst. Maatregelen in de overdracht zijn om stedenbouwkundige redenen niet wenselijk. Gelet hierop ontmoeten doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting t.g.v. de Dongenseweg overwegende bezwaren van verkeerskundige, financiële en stedenbouwkundige aard.

Cumulatie

Er treedt geen cumulatie op vanwege verschillende geluidsoorten.

Hypotheek 4



Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 26 februari 2018 tot en met 9 april 2018. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn zienswijzen ingediend, welke ongegrond zijn. In bijlage 2 is een samenvatting van de zienswijzen opgenomen en het standpunt van de gemeente daarbij.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten

1. Hogere waarden ten gevolge van de Dongenseweg voor de bedrijfswoning aan de Dongenseweg 63d, kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie F 6548, vast te stellen. Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 1
2. Hieraan de volgende voorwaarden te verbinden
 - a. de woning beschikt over minimaal 1 geluidluwe gevel. Onder geluidluw wordt verstaan een gevel waar de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 55 dB bedraagt, berekend conform Hoofdstuk 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012;
 - b. aan de geluidluwe gevel ligt minimaal 1 verblijfsruimte, bij voorkeur de hoofdslaapkamer,
 - c. de woning beschikt over een geluidluwe buitenruimte;
 - d. bij de aanvraag om vergunning ingevolge de Wabo onderdeel bouwen wordt aan de hand van een akoestisch rapport aangetoond dat aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit wordt voldaan en het gestelde in voorwaarde 2 onder a tot en met c

Tilburg

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg conform
het besluit van 28 augustus 2018,
namens deze,

Inge Spijkers
Teammanager Ruimtelijke Plannen



Bijlage 1:

Vast gestelde hogere waarden (in L_{den}) t g v de Dongeseweg inclusief 5 dB correctie conform artikel 110 Wgh. De geluidniveaus zijn respectievelijk voor de begane grond, de eerste- en de tweede verdieping gescheiden door een '/'.

Rekenpunt	Dongeseweg
Voorgevel (01)	52/54/55
Linkergevel (02)	49/50/51
Achtergevel (03)	--/--/--
Rechtergevel (04)	--/50/51

eerste model -2017-
24 jan 2017, 15:25

M&A Milieuvastbureau BV

