



Milieuzoneringsonderzoek

Spoorpark Tilburg

projectnummer 0417028.00
revisie 06.1
3 september 2018

Milieuzoneringsonderzoek

Spoorpark Tilburg

projectnummer 0417028.00

revisie 06.1

3 september 2018

Auteurs

Armando Aerts

Opdrachtgever

Gemeente Tilburg - Stichting Spoorpark

Postbus 90157

5000 LH Tilburg

datum vrijgave	beschrijving revisie 06.1	goedkeuring	vrijgave
	definitief	J. Eskens	J. Eskens

Inhoudsopgave

Blz.

Inhoud

Milieuzoneringsonderzoek	2
1 Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Doel van het onderzoek	2
1.3 Werkwijze	2
1.4 Relevante wet- en regelgeving	3
1.5 Leeswijzer	4
2 Specifieke milieucontouren	5
2.1 Beschouwing milieucontouren	5
2.2 Gebiedstypering	6
2.2.1 Beoordeling en effecten	6
2.3 Beschrijving van de relevante activiteiten	7
2.3.1 Indirecte hinder verkeer	10
3 Samenvatting en conclusies	11

1 Inleiding

Op verzoek van gemeente Tilburg voert Antea Group een milieuzoneringsonderzoek, een akoestisch onderzoek en een externe veiligheidsonderzoek uit voor het initiatief 'Spoorpark Tilburg' ter plaatse van het voormalige Van Gend en Loosterrein. De onderzoeken moeten onderdeel gaan vormen van ruimtelijke onderbouwing van het nieuwe bestemmingsplan. In voorliggend onderzoek is gezien welke mogelijke invloeden het initiatief heeft op de direct omgeving.

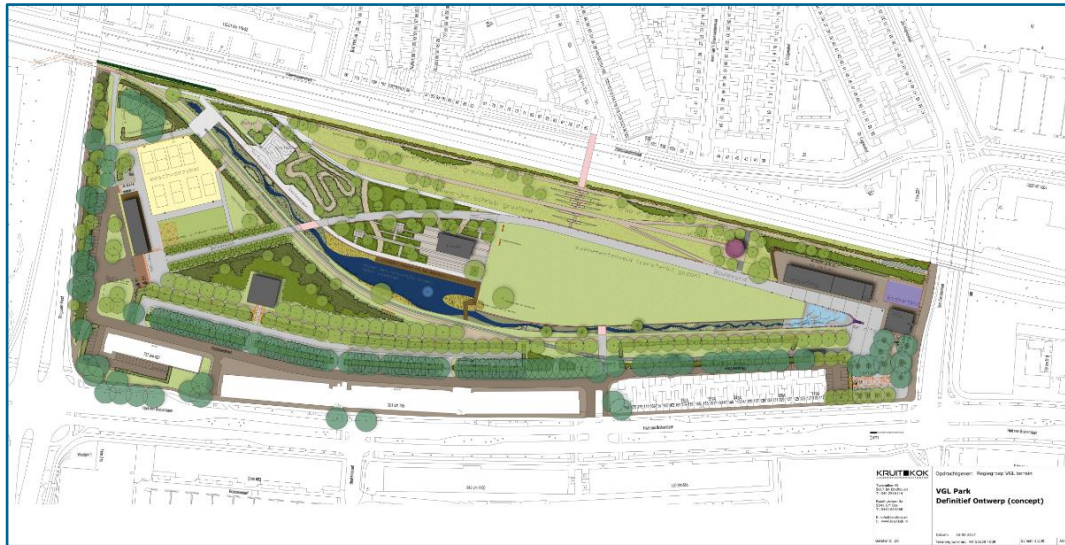
1.1 Aanleiding

Ter plaatse van het voormalige Van Gend en Loosterrein, gesitueerd tussen de Sint Ceciliastraat, Hart van Brabantlaan, Ringbaan west en de spoorlijn Breda-Tilburg, is het initiatief 'Spoorpark Tilburg' voorzien. Dit park biedt gelegenheid voor verschillende recreatieve activiteiten en gelegenheden zoals een scoutingterrein, waterpartijen, sportgelegenheden, horeca, kamperen en een speelgrasveld waar evenementen gehouden kunnen worden.

Op onderstaande figuur is de ligging van de ontwikkellocatie in relatie tot de omgeving aangegeven. Figuur 1.2. geeft de situering en inrichting van het initiatief weer.



Figuur 1.2: Te ontwikkelen locatie in Tilburg (Bron: Copyright Esri en Kadaster ism Antea Group)



Figuur 1.2: Inrichting van het initiatief 'Spoorpark Tilburg'

1.2 Doel van het onderzoek

In het kader van een *goede ruimtelijke ordening* dient aangetoond te worden dat huidige bewoners en gebruikers van het gebied een goed woon-, werk- en leef klimaat hebben. Dit onderzoek heeft tot doel te bepalen in hoeverre een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en wat de te verwachten milieuruimteclaim van het 'Spoorpark Tilburg' bedraagt.

1.3 Werkwijze

Om de milieuruimteclaim van de activiteiten van 'Spoorpark Tilburg' inzichtelijk te maken, is onderzoek verricht in twee stappen:

Stap 1. Inventarisatie milieucontouren VNG.

Op basis van deze stap wordt bepaald wat de maximale milieuruimte van het initiatief bedraagt op basis van de voorgenomen activiteiten. Met behulp van de VNG-uitgave 'bedrijven en milieuzonering' editie 2009 worden richtafstanden bepaald. Deze richtafstand geeft een indicatie of de benodigde milieuruimte van initiatief de omliggende gevoelige objecten (o.a. woningen) raakt of overlapt. Indien er overlapping plaatsvindt dan is er mogelijk sprake van een niet aanvaardbare hindersituatie en zal nader onderzoek moeten uitwijzen of er daadwerkelijk sprake is van hinder.

Stap 2. Bepaling omgevingstype.

In deze tweede stap wordt gekeken naar de omgeving waarin de gevoelige objecten zich bevinden. Aan de hand van deze inventarisatie zal blijken of de (milieu)contouren voor de voorgenomen activiteiten reëel zijn in relatie tot de ligging van de gevoelige objecten in de omgeving. Indien een gevoelig object in een rumoerige omgeving is gelegen, dan mag van de standaard afstanden uit de VNG-uitgave worden afgeweken.

Indien op basis van deze uitkomsten knelpunten blijken, dan zal aanvullend onderzoek en/of specifieke berekeningen (bijvoorbeeld geluidsonderzoek) nodig zijn om de werkelijke milieuruimte te bepalen c.q. de invloed ter plaatse van omliggende gevoelige objecten te bepalen.

1.4 Relevante wet- en regelgeving

Milieuzonerings

Vanuit milieu-oogpunt kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand wordt een milieuzonering genoemd. Een milieuzonering vormt het indirecte ruimtegebruik van een milieubelastende activiteit. Milieuzonerings zijn wederkerig. Dit betekent dat bij de beoordeling van een vergunning op bijvoorbeeld het aspect geuremissie een vrije afstand van 50 meter moet worden aangehouden. Deze afstand is dan dezelfde afstand die van toepassing is wanneer geurgevoelige objecten, zoals woningbouw, in de directe nabijheid worden geprojecteerd. Ook in het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn verschillende normen en richtafstanden voor zoneringen opgenomen.

Op grond van diverse normstellingen valt het indirect ruimtegebruik van milieubelastende activiteiten af te leiden. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling zijn voor dit onderzoek de volgende, op dit moment geldende, wetten en besluiten relevant:

- Wet ruimtelijke ordening,
- VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering',
- Externe veiligheid.

Hieronder wordt aan deze wetten en besluiten een nadere uitwerking gegeven.

Wet ruimtelijke ordening

Milieuzonerings kunnen direct vastgelegd worden in bestemmingsplannen. Voorbeelden hiervan zijn geluidszonerings langs wegen en plofcirkels rond munitiedepots.

In bestemmingsplannen kunnen ook meer globale zonering worden opgenomen welke gekoppeld zijn aan een 'staat van inrichtingen'. Met deze globale zonering kunnen naar gelang de afstand tot gevoelige objecten toeneemt, activiteiten met een hogere/zwaardere 'hindercategorie' worden toegelaten. De afstand, die voor die activiteiten moeten worden aangehouden, staat omschreven in die 'staat van inrichtingen'.

Wanneer de ontwikkeling van gevoelige bestemmingen (bijv. geur- of geluidsgoelrige objecten) tot gevolg heeft dat conform de 'staat van inrichtingen' minder ontwikkeling mogelijk is, kan dit grond zijn voor een claim op planschade.

Toets conform VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' editie 2009 ofwel het 'groene boekje' geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. In deze publicatie worden per bedrijfsoort en milieucompartiment indicatieve afstanden gegeven tot gevoelige objecten. Deze vormen vaak de basis voor de 'staat van inrichtingen'. De afstanden hebben een signalerende werking.

Indien een milieuzonering een gevoelig object raakt of overlapt, is maatwerk noodzakelijk om de locatie specifieke afstand te bepalen. Hierbij kan blijken dat de daadwerkelijke afstand meer of minder bedraagt dan het groene boekje aangeeft. Uit een reeks van jurisprudentie blijkt dat aan de signalerende werking van deze publicatie veel waarde wordt gehecht. Uit jurisprudentie blijkt echter ook dat de resultaten van dit maatwerk meer bepalend zijn dan de informatie uit de 'VNG-uitgave'.

Externe veiligheid

In het kader van externe veiligheid worden de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen beschreven. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in het Besluit externe veiligheid transportroutes. Het beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en bijbehorende ministeriele regeling (Revi).

In de directe nabijheid van de voorgenomen planontwikkeling is een transportroute (spoor) voor gevaarlijke stoffen gelegen. In het kader van externe veiligheid moet daarom een beoordeling van het groepsrisico plaatsvinden. Deze externe veiligheidsberekeningen worden in het kader van deze ruimtelijke ontwikkeling uitgevoerd, maar vormen geen onderdeel van dit onderzoek.

1.5 Leeswijzer

De rapport omvat de volgende hoofdstukken:

- In hoofdstuk 2 zijn de specifieke activiteiten en bijbehorende (milieu)contouren bepaald en is een uitgebreide toelichting van die activiteiten opgenomen;
- In het laatste hoofdstuk, hoofdstuk 3, is een samenvatting en conclusie van het onderzoek opgenomen.

2 Specifieke milieucontouren

De invulling van het initiatief 'Spoorpark Tilburg' richt zich voornamelijk op sportieve en recreatieve activiteiten. Dit zogeheten stadspark biedt daarnaast ook mogelijkheden voor horeca, ontspanning, een woontoren (40 woningen) en het organiseren van evenementen. Om inzichtelijk te maken wat de benodigde milieuruimteclaim van het gehele initiatief bedraagt, is op basis van de VNG-uitgave 'bedrijven en milieuzonering' editie 2009 bepaald welke (milieu) categorieën en bijbehorende richtafstanden het beste passen/aansluiten bij die activiteiten. Hieronder een schematisch overzicht van de voorgenomen activiteiten binnen het 'Spoorpark Tilburg'.

Tabel 2.1: Overzicht activiteiten/initiatieven 'Spoorpark Tilburg'

Activiteiten/initiatieven binnen het 'Spoorpark Tilburg'		
Sport (vereniging) + wedstrijden	• Beachvolleybalvelden • Basketbalveld	
Sport & recreatie	• Skatebowl • Pumptrack • Outdoor fitness en bootcamp • Obstacle run • Bouldermuur • Uitkijktoren • Waterspeelplein	
Horeca	• T-huis met dakterras	
Verkoopgelegenheden	• Kiosk	
Overnachten	• Stadscamping	
Kindervereniging	• Scoutinggebouw	
Speelgrasveld	• Evenementen	
Woontoren	• Wonen	

Naast de hierboven opgesomde initiatieven wordt het park uitgerust met wandelpaden, bestrating, groenvoorzieningen, waterpartijen en zit-/liggelegenheden zoals bijvoorbeeld een met gras bedekt talud.

2.1 Beschouwing milieucontouren

Gelet op het initiatief en de daarbij voorgenomen ontwikkelingen zijn de volgende activiteiten uit de VNG-uitgave geselecteerd. In tabel 2.2 is het overzicht gegeven van deze activiteiten, de benodigde ruimteclaim alsmede de daarbij behorende richtafstanden.

Tabel 2.2: Activiteiten en afstanden zoals opgenomen in VNG-uitgave

SBI code 2008	Activiteit	Omschrijving	Afstanden in meters				Grootste afstand	Milieu-categorie
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar		
931 G	Sport (vereniging) + wedstrijden	Sportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1
931 G	Sport & recreatie	Sportcomplex (zonder verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1
563 -2	Horeca	(Muziek)cafés	0	0	30 C	10	30 D	2
561	Verkoopgelegenheden	Cafetaria	10	0	10 C	10	10	1
552, 553	Overnachten	Kampeertreinen	30	0	50 C	30	50	3.1
94991-A	Kindervereniging	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2
9321	Speelgrasveld	Recreatiecentra – open lucht	30	10	300	10	300 D	4.2

Toelichting tabel: de afstanden zijn in meters. De letters die gebruikt worden zijn als volgt: R – Risico (besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing), C – Continu, D – Divers.

2.2 Gebietstypering

2.2.1 Beoordeling en effecten

[illegible]

Blad 6 van 11

begrensd door de Ringbaan West (west), Hart van Brabantlaan (zuid) en de Sint Cecilliastraat (oost). Alle betreffen belangrijke en drukke ontsluitingswegen van de stad Tilburg.

Op basis van de beschrijving van de omgeving, ofwel de typering van het gebied, merken wij het gebied aan als 'gemengd gebied'. Derhalve mag de milieucategorie met 1 afstandsstap verlaagd worden. Het is legitiem te veronderstellen dat hierdoor het algehele woon- en leefklimaat van de directe omgeving niet negatief wordt beïnvloed.

Aan de hand van de bepaalde categorieën en richtafstanden voor de activiteiten uit paragraaf 2.1 en het bepaald omgevingstype 'gemengd gebied' worden de aan te houden richtafstanden als volgt:

Tabel 2.3: Activiteiten en afstanden zoals opgenomen in VNG-uitgave o.b.v. gemengd gebied

SBI code 2008	Activiteit	Omschrijving	Afstanden in meters				Grootste afstand	Milieu-categorie
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar		
931 G	Sport (vereniging) + wedstrijden	Sportcomplex (met verlichting)	0	0	30 C	0	30	3.1
931 G	Sport & recreatie	Sportcomplex (zonder verlichting)	0	0	30 C	0	30	3.1
563 -2	Horeca	(Muziek)cafés	0	0	10 C	10	10 D	2
561	Verkoopgelegenheden	Cafetaria	10	0	10 C	10	10	1
552, 553	Overnachten	Kampeerterreinen	10	0	30 C	30	30	3.1
94991-A	Kindervereniging	Buurt- en clubhuizen	0	0	10 C	0	10 D	2
9321	Speelgrasveld	Recreatiecentra – open lucht	10	10	200	10	200 D	4.2

Op basis van bovenstaande inventarisatie van activiteiten blijkt dat de grootste richtafstand wordt geclaimd door het speelgrasveld indien sprake is van een evenement. De aan te houden afstand om een goed woon-, werk- en leefklimaat te bereiken ten opzichte van deze activiteit is 200 meter voor het aspect geluid. Voor de overige relevante activiteiten geldt ook de belangrijkste richtafstand voor het aspect geluid. Voor de activiteit kampeertrein wordt ook een richtafstand van 30 meter geclaimd voor het aspect gevaar.

In bijlage 1 is een kaart opgenomen met daarop geprojecteerd de activiteiten van 'Spoorpark Tilburg' alsmede de bijbehorende (milieu)contouren per activiteit.

2.3 Beschrijving van de relevante activiteiten

In tabel 2.1. zijn de voorgenomen activiteiten binnen het 'Spoorpark Tilburg' opgenomen. Gelet op de beoordeling van de effecten van die activiteiten in voorgaande paragraaf blijkt dat het milieuaspect 'Geluid' aandacht behoeft om zodoende een goed woon-, werk- en leefklimaat te bereiken. Om die reden wordt in deze paragraaf nadere toelichting en uitwerking gegeven aan de beschrijving en de wijze van inpassing van de relevante activiteiten in relatie tot dit milieuaspect.

Sport en recreatie

Beachvolleybal

In de noordwestzijde van het spoorpark is een sportterrein geprojecteerd waarop naar verwachting volleybalvelden zullen worden gerealiseerd. De bestemming sport geprojecteerd op een afstand van circa 30 meter van de dichtstbijzijnde geluidgevoelige object, de woontoren in het spoorpark. Het dichtstbijzijnde object buiten het park ligt op grotere afstand. De 30 meter contour voor het aspect geluid overlapt niet met de woontoren binnen het park.

Met dit initiatief wordt beoogd professioneel invulling te geven aan wedstrijden op 'Eredivisie' niveau. Dit betekent dat ook enkele malen per jaar grote aantallen bezoekers worden verwacht. Hiervoor worden ter plaatse tribunes geplaatst. Omdat gedurende wedstrijden sprake kan zijn van spraak/stemgeluid is nader onderzocht wat voor invloed dit heeft op de omgeving. In het akoestisch onderzoek, dat als bijlage II aan deze rapportage is toegevoegd, is vastgesteld dat de geluidbelasting als aanvaardbaar kan worden beschouwd en daarmee lijkt er voldoende borging te zijn voor een goed woon- en leefklimaat.

Ook is sprake van wedstrijden in de avonduren. Hiervoor zijn lichtmasten voorzien rondom de velden. Gelet op de afstand tot de dichtstbijzijnde gevoelige objecten wordt niet verwacht dat enige vorm van lichthinder ontstaat voor de bewoners/aanwezigen aldaar. Ook zijn zowel de beachvolleybalvelden alsmede de rand van het park omgeven door bomenrijen die mogelijke lichthinder kunnen wegnemen. Daarnaast worden lichtmasten voor dergelijke activiteiten naar beneden afgesteld. De richtlijnen op grond waarvan een uitspraak gedaan kan worden over de mate van hinder van verlichting is ondermeer afhankelijk van het achtergrondniveau in de omgeving. Meestal wordt hierbij onderscheid gemaakt in vier zones (gebieden). Waarbij een natuurgebied met een zeer lage omgevingshelderheid als meest strenge richtlijn (norm) geldt en industrie- en stedelijke gebieden als minst strenge richtlijn.

Verspreid liggende sport en recreatie

Verspreid over het terrein zijn diverse activiteiten voorzien waaronder een skatebowl, pump-track, bouldermuur en een uitkijktoren. Voor deze activiteiten is bepaald dat een contour van 30 meter geldt voor het aspect geluid. Deze sport en recreatievelden zijn gebundeld tot een vlak sport in het noordwesten van het plangebied samen met de volleybalvelden. De milieufacturen van dit gebied zijn inzichtelijk gemaakt aan de hand van de facturenkaart in bijlage 1. Hieruit volgt dat geen sprake is van overlap met de in de omgeving aanwezige gevoelige objecten. Gelet op de afstand van deze activiteiten ten opzichte van die gevoelige objecten en de aard van deze activiteiten, is voldoende geborgd dat geen negatief effect op het woon- leefklimaat wordt veroorzaakt.

Basketbal

Het basketbalveld is aan de noordoostzijde van het spoorpark voorzien. De afstand van dit veld ten opzichte van de dichtstbijzijnde gevoelige objecten bedraagt circa 45 meter. De 30 meter contour, voor het aspect geluid, die voor deze activiteit is bepaald, overlapt deze objecten niet. Omdat gedurende wedstrijden sprake kan zijn van spraak/stemgeluid is nader onderzocht wat voor invloed dit heeft op de omgeving. In het akoestisch onderzoek, dat als bijlage II aan de rapportage is toegevoegd, is vastgesteld dat de geluidbelasting als aanvaardbaar kan worden beschouwd wat duidt op voldoende borging van het woon- en leefklimaat.

Horeca categorie 4

Centraal op het 'Spoorpark Tilburg' is een horecagelegenheid voorzien (categorie 4). De 10 meter contour voor het aspect geluid heeft geen overlap met geluidgevoelige objecten uit de omgeving.

Met deze horeca activiteit (het T-huis) wordt beoogd invulling te geven aan éénlaagse parkpaviljoen waar diverse (fris)dranken worden geschenken. Het dakterras biedt de mogelijkheid uit te kijken over de daaromheen gesitueerde plantentuin met terras aan het water. Omdat vanaf het dakterras sprake kan zijn van hinderlijk spraak/stemgeluid is nader onderzocht wat voor invloed dit heeft op de omgeving. In het hiervoor uitgevoerde akoestisch onderzoek is beoordeeld dat deze geluidbelasting als aanvaardbaar kan worden beschouwd. Het woon- en leefklimaat lijkt hiermee voldoende te zijn geborgd.

Stadscamping

De terreininrichting voor de stadscamping is in de zuidoost hoek van het 'Spoorpark Tilburg' geprojecteerd op zeer korte afstand (ca. 15 meter) van de dichtstbijzijnde gevoelige objecten. Dit campingterrein is verdeeld in twee gebieden; een campingterrein voor maximaal 20 tenten alsmede een terrein geschikt voor 7 campers. Ter plaatse is ook een verrijdbare receptie voorzien alsmede sanitaire voorzieningen. De camping wordt omzoomd door een brede haag van circa 1,5 – 2,5 meter hoog.

De 30 meter contour voor het aspect geluid ligt over gevoelige objecten. Dit betekent dat het woon- en leefklimaat van dat deel van de omgeving negatief kan worden beïnvloed. Doormiddel van akoestisch onderzoek is nader onderzocht en beoordeeld wat de geluidbelasting van de camping bedraagt op de omgeving. Uit het onderzoek blijkt dat de stadscamping een aanvaardbare geluidsbelasting veroorzaakt wat duidt op voldoende borging van een goed woon- leefklimaat voor de omgeving.

Ook de 30 meter contour voor het aspect gevaar ligt over gevoelige objecten. In relatie tot dit aspect moet voor een stadscamping met tenten en campers gedacht worden aan het gebruik en de aanwezigheid van gasflessen. Gemiddeld gebruikt een camper of campingtent 1 à 2 gasflessen (5 -10 kg.) per twee weken. Verdeeld over het campingterrein zullen dus circa 27-40 (max. 400 kg.) aangesloten gasflessen aanwezig zijn. Indien sprake is van een opslag met gevaarlijke stoffen in gasflessen conform de VNG-uitgave (lijst 2 – Opslagen en installaties) < 10 ton, geldt een afstandscontour voor het aspect gevaar van 10 meter. Voor de verspreid aanwezige gasflessen op het campingterrein kan om die reden ook een 10 meter contour worden aangehouden. Tevens is sprake van slechts maximaal 400 kg aan gasflessen op enig moment. In werkelijkheid zal deze hoeveelheid lager liggen en zal sprake zijn van een verdeling van die hoeveelheden over het terrein. Gelet hierop wordt niet verwacht dat het woon- en leefklimaat van de directe omgeving negatief wordt beïnvloed. De meeste nabijgelegen gevoelige objecten liggen immers op 15 meter afstand van de grens van het campingterrein. Deze afstand is groter dan de hiervoor genoemde 10 meter contour.

Scoutingterrein

Aan de noordoostzijde van 'Spoorpark Tilburg' is het scoutingterrein voorzien. Deze locatie biedt ruimte voor circa 60-100 scoutingleden. Omdat het scoutingterrein als sport is bestemd is voor het aspect geluid is een contour van 30 meter bepaald en deze heeft geen overlap met de in omgeving aanwezige gevoelige objecten. Gelet op de aanwezigheid van groepen kinderen op dit terrein is doormiddel van akoestisch onderzoek het spraak/stemgeluid van die kindergroepen nader beoordeeld. De conclusie is dat het scoutingterrein een aanvaardbare geluidsbelasting veroorzaakt wat duidt op voldoende borging van een goed woon- leefklimaat voor de omgeving.

Evenementen

Circa 1,5 hectare van 'Spoorpark Tilburg' is voorzien als speelgrasveld. Dit deel van het spoorpark wordt gedurende het jaar enkele malen ingericht voor grootschalige-, middelgrote- of kleinschalige evenementen. Jaarlijks terugkerende evenementen betreffen onder andere:

- Blijde Bijen en Vrolijke Vogels (ca. 200 bezoekers);
- Grill & Chill (ca. 10.000 bezoekers) met versterkte muziek;
- WOO-HAH camping (ca. 3000 bezoekers);
- Eindejaars Cantus (ca. 2.500 bezoekers) met versterkte muziek;
- Vlooiemarkt (ca. 4.000 bezoekers);
- Purplecamping scholieren (ca. 2.500 bezoekers) met versterkte muziek.

Voor dergelijke evenementen is voor het aspect geluid een contour van 200 meter bepaald. Dit betekent dat sprake is van een overlap van deze contour met de in de omgeving aanwezige gevoelige objecten. Gelet hierop, vanwege de grote bezoekersaantallen alsmede het gebruik van versterkte muziek is akoestisch onderzoek uitgevoerd (bijlage II). In dit onderzoek is onderscheid gemaakt in grootschalige- en middelgrote evenementen. De berekende waarden op gevoelige objecten bedragen bij grootschalige evenementen maximaal 80 dB(A) en bij middelgrote evenementen maximaal 70 dB(A). Dit betekent dat niet wordt voldaan aan de adviesnorm die de gemeente Tilburg heeft vastgesteld in het beleidsregels voor evenementen. Ook betekent dit dat geen positief effect op het woon- en leefklimaat van de omgeving wordt behaald.

Daar deze evenementen slechts enkele malen per jaar voorkomen, kan hiervoor een maximum (frequentie) worden vastgelegd in het gemeentelijk beleid waarbij ook de maximale benodigde geluidruimte voor evenementen wordt toegestaan.

2.3.1 Indirecte hinder verkeer

Aan de zuidelijke en westelijke rand van 'Spoorpark Tilburg' zijn parkeervoorzieningen geprojecteerd. In totaal worden 78 parkeerplekken extra gerealiseerd ten opzichte van de reeds aanwezige parkeerplekken die voornamelijk zijn bedoeld voor de bewoners van de Hazelaarstraat en de Hart van Brabantlaan. De bereikbaarheid van deze parkeerplekken vindt plaats vanaf de Hart van Brabantlaan via de Hazelaarstraat.

In de notitie 'Verkeersparagraaf Spoorpark' d.d. 16 mei 2017 van de gemeente Tilburg is vastgesteld dat de toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar het park eenvoudig verwerkt kan worden binnen de heersende verkeerssituatie. Ook is in de aan die notitie ten grondslag gelegen parkeerbalans benoemd dat realisatie van het aantal beoogde parkeerplekken afdoende moet zijn de bezoekers van het spoorpark te faciliteren.

Zoals gesteld is sprake van een toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar het spoorpark. Uit de berekeningsresultaten in het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van deze verkeersaantrekkende werking 55 dB(A) bedraagt. Hiermee kan (in de avondperiode) niet worden voldaan aan stap 2 van de VNG-uitgave. Het in deze stap opgenomen langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt namelijk 50 dB(A) voor gemengd gebied.

In stap 3 van de VNG-uitgave wordt gesteld dat een geluidbelasting van 65 dB(A) in gemengd gebied als gevolg van verkeersaantrekkende werking aanvaardbaar kan zijn indien door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt waarom deze concrete situatie acceptabel wordt geacht.

Dit betekent dat de indirecte hinder, als gevolg van de verkeersaantrekkende werking, een aanvaardbaar, maar wel te motiveren geluidbelasting veroorzaakt. Hiermee lijkt er voldoende borging te zijn voor een goed woon- en leefklimaat in de omgeving.

3 Samenvatting en conclusies

In dit onderzoek is de milieuruimteclaim beschouwd van de beoogde activiteiten ter plaatse van het initiatief 'Spoorpark Tilburg' op de omgeving. Hiervoor zijn de richtafstanden van de relevante activiteiten bepaald waarmee rekening moet worden gehouden in het kader van de planvorming en uiteindelijk een goede ruimtelijke ordening. In bijlage I zijn de afstandscontouren van de relevante activiteiten aangeduid.

Sport en recreatie

De milieuruimte die wordt geclaimd met de beachvolleybalvelden, het basketbalveld en de verspreid liggende sport en recreatievoorzieningen bedraagt 30 meter. Deze 30 meter contour heeft net geen overlap met een gevoelig object. In het akoestisch onderzoek is beoordeeld dat de geluidbelasting van de activiteiten als aanvaardbaar kan worden beschouwd. Hiermee mag verwacht worden dat een goed woon- en leefklimaat voor de omgeving is gewaarborgd.

Gelet op de afstand ten opzichte van gevoelige objecten wordt niet verwacht dat lichthinder als gevolg van het gebruik van lichtmasten in de avonduren overlast veroorzaakt.

Horeca (cat. 4)

De milieuruimteclaim van het T-huis met dakterras bedraagt 10 meter (geluid). Deze contour heeft geen overlap met geluidgevoelige objecten uit de omgeving. Dit duidt er op dat een goed woon- en leefklimaat is geborgd. In het akoestisch onderzoek is beoordeeld dat de geluidbelasting van deze activiteit eveneens als aanvaardbaar kan worden beschouwd.

Stadscamping en camperplaatsen

De 30 meter contour voor het aspect geluid ligt over gevoelige objecten. Daarom is nader onderzoek uitgevoerd. Gelet op de beoordeling in het akoestisch onderzoek wordt de geluidbelasting van deze activiteit als aanvaardbaar worden beschouwd.

De 30 meter contour voor het aspect gevaar ligt over gevoelige objecten. Gelet op het maximaal aantal toegestane kamers en tenten in relatie tot de aanwezigheid en het gebruik van gasflessen wordt niet verwacht dat hierdoor een negatief woon- en leefklimaat ontstaat.

Scoutingterrein

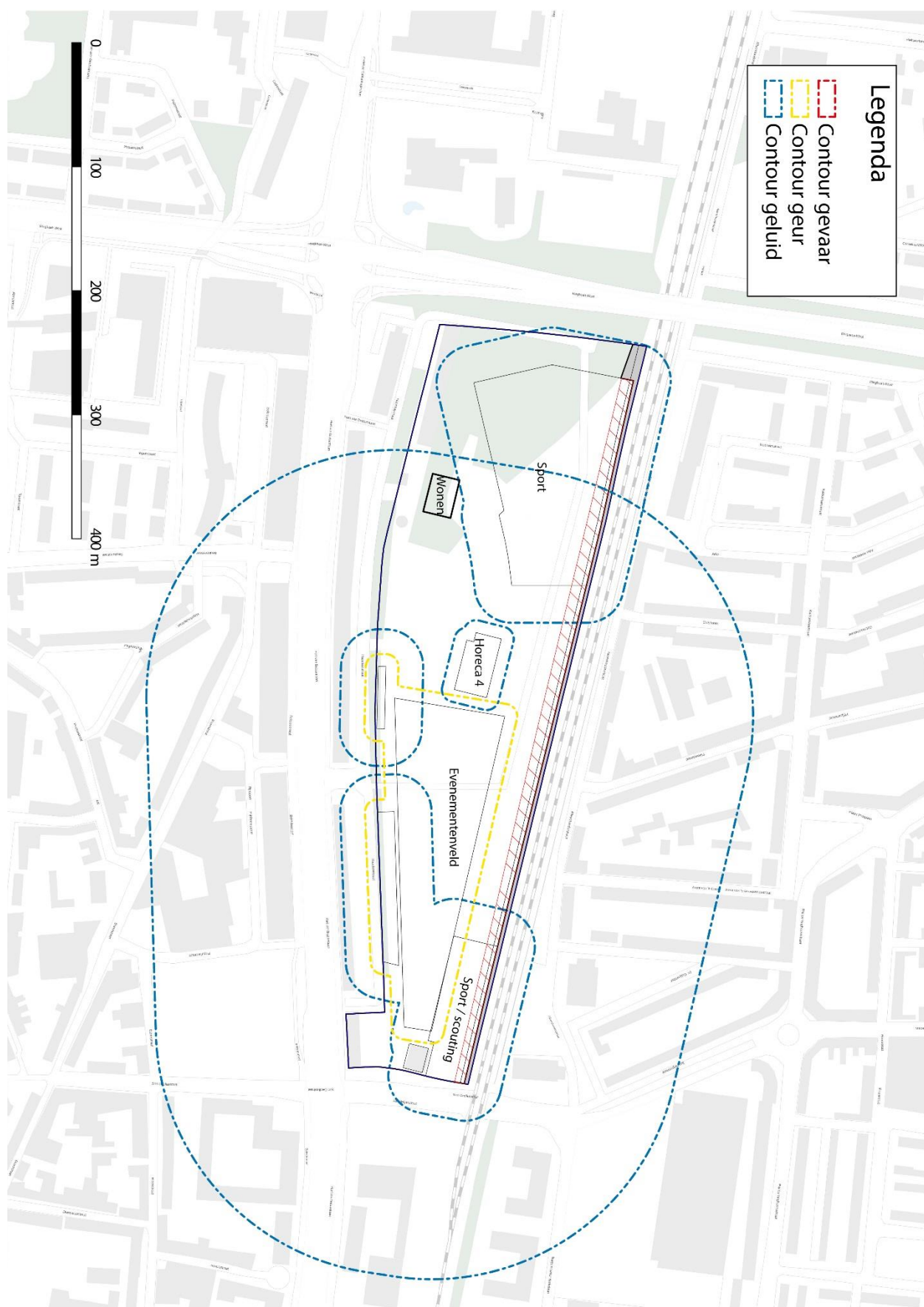
De 30 meter contour voor het aspect geluid ligt niet over gevoelige objecten. Vanwege stem/spraak geluid afkomstig van spelende kinderen is deze activiteit in het akoestisch onderzoek meegenomen. Gelet op de beoordeling in dit onderzoek wordt de geluidbelasting van deze activiteit als aanvaardbaar worden beschouwd.

Evenementen

Voor evenementen is voor het aspect geluid een contour van 200 meter bepaald. Dit betekent dat sprake is van een overlap van deze contour met de in de omgeving aanwezige gevoelige objecten. Het aspect geluid is doormiddel van verschillende scenario's en uitgangspunten onderzocht. Beoordeeld is dat niet kan worden voldaan aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat van de omgeving.

Geadviseerd wordt deze evenementen slechts enkele malen per jaar toe te staan door dit vast te leggen in het gemeentelijk beleid met daarbij de maximale benodigde geluidruimte zoals berekend in het akoestisch onderzoek.

Bijlage 1 Contourenkaart



Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. 06 20 54 48 23
E. Jeroen.Eskens@AnteaGroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.