

Notitie

betreft: Woningbouw Besterdring 235 te Tilburg - Onderzoek luchtkwaliteit

datum: 13 juni 2018

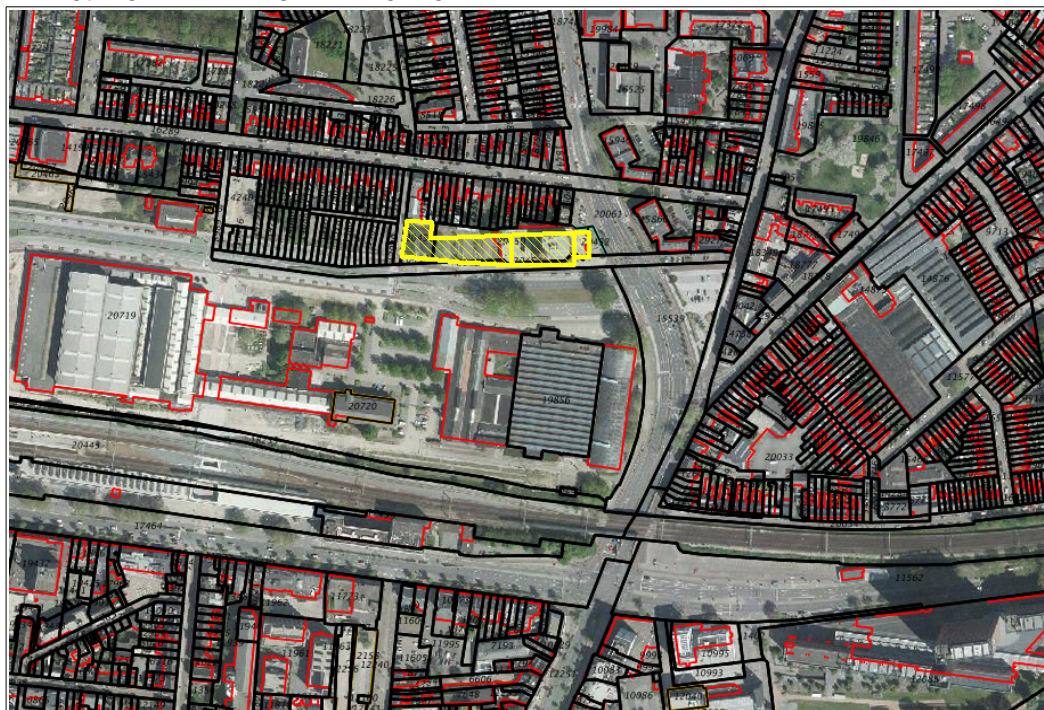
referentie: JH/JHa//H 6193-2-NO-001

1 Inleiding

In opdracht van Onroerend Goed Maatschappij Bak Beheer BV is een onderzoek uitgevoerd naar de luchtkwaliteit ten behoeve van het woningbouwplan op de locatie Besterdring 235 te Tilburg.

Beoogd wordt op de locatie Besterdring 235 een woongebouw te realiseren met ca. 150 nieuwbouw appartementen. Het plangebied bevindt zich op de hoek van de Besterdring en de Burgemeester Brokxlaan, zie figuur 1.1. Er zijn geen kantoren of een commerciële plint voorzien.

f1.1 Situering plangebied Besterdring 235 en omgeving.



2 Wettelijk kader

Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen)

Het belangrijkste toetsingskader voor ruimtelijke plannen en projecten wordt voor luchtkwaliteit gevormd door de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 van de Wet luchtkwaliteit vermeldt dat bevoegdheden uitgeoefend kunnen worden indien:

- a) uitoefening niet leidt tot het overschrijden van een in Bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit opgenomen grenswaarde; of
- b)
 - b.1) bij uitoefening de concentratie in de buitenlucht van de betreffende stof per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft; of
 - b.2) bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof bij uitoefening, door een met die uitoefening samenhangende maatregel de luchtkwaliteit per saldo verbetert; of
- c) uitoefening niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in Bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit een grenswaarde is opgenomen (zie ook Besluit NIBM); of
- d) uitoefening is genoemd in een vastgesteld programma (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit, NSL) dat gericht is op het bereiken van de in Bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit opgenomen grenswaarden, volgens artikel 5.12 of 5.13 van de Wet luchtkwaliteit.

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen voor onder andere de concentraties stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂), koolmonoxide (CO) en lood in de buitenlucht. Bij ruimtelijke plannen zijn vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof van belang. In tabel 2.1 zijn deze grenswaarden weergegeven.

t2.1 *Grenswaarden stikstofdioxide en fijn stof*

Stof	Tijdgemiddelde	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO ₂)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
Stikstofdioxide (NO ₂)	Uurgemiddelde concentratie	18 uur meer dan 200 µg/m ³
Fijn stof (PM ₁₀)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
Fijn stof (PM ₁₀)	Daggemiddelde concentratie	35 dagen meer dan 50 µg/m ³
Fijn stof (PM _{2,5})	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Niet in betekenende mate bijdragen (NIBM)

Op grond van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) geldt als NIBM een grens van 3% van de jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m³ voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Dit betekent dat een ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging indien de concentratiebijdrage van NO₂ en PM₁₀ minder dan 1,2 µg/m³ betreft. Concreet betekent dit dat de toevoeging van 1.500 woningen of 100.000 m² kantoorruimte (aan een enkele ontsluitingsweg) als niet relevant wordt bestempeld. Dergelijke gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

NSL

Een specifiek onderdeel van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) betreft het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een plan om de luchtkwaliteit in Nederland te verbeteren. Het NSL houdt rekening met voorgenomen grote projecten die de luchtkwaliteit verslechteren en zet hier maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren tegenover. Het pakket van maatregelen is zo opgesteld dat het de negatieve effecten van de ruimtelijke projecten ruimschoots compenseert. Het doel van het NSL is te voldoen aan de Europese grenswaarden voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂).

Projecten die de luchtkwaliteit in betekenende mate verslechteren kunnen worden aangemeld bij het NSL. Door middel van dit programma worden maatregelen genomen zodat er geen grenswaarden worden overschreden.

Goede ruimtelijke ordening

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de bestemmingsplanprocedure dient het woon- en leefklimaat ter plaatse te worden beoordeeld. Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat kan worden aangesloten bij de in tabel 2.1 genoemde wettelijke grenswaarden. Indien concentraties luchtverontreinigende stoffen ter plaatse van het plangebied ruim onder de wettelijke grenswaarden liggen, kan worden gesteld dat ter plaatse sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

3 Beoordeling

Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen)

De ontwikkeling van het deelgebied 'Besterdring 235' maakt onderdeel uit van de gehele ontwikkeling van Spoorzone Tilburg. Het project Spoorzone Tilburg is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (IB-nr 556 en 579). Op grond hiervan maakt de gezamenlijke ontwikkeling van in totaal 2.766 woningen en 188.000 m² kantoren in de spoorzone onderdeel uit van het NSL.

Voor zover bekend hebben de volgende ontwikkelingen (mogelijk) reeds aanspraak gemaakt op de in het NSL voorziene aantal woningen en m² kantoren:

- deelgebied Clarissenhof: ca. 500 woningen;
- deelgebied Burgemeester Stekelenburgplein: ca. 11.000 m² kantoor en ca. 220 woningen;
- deelgebied Zwijsen: ca. 27.000 m² kantoor;
- deelgebied Hart van Brabantlaan (TTS): ca. 7.700 m² kantoor en ca. 800 wooneenheden.

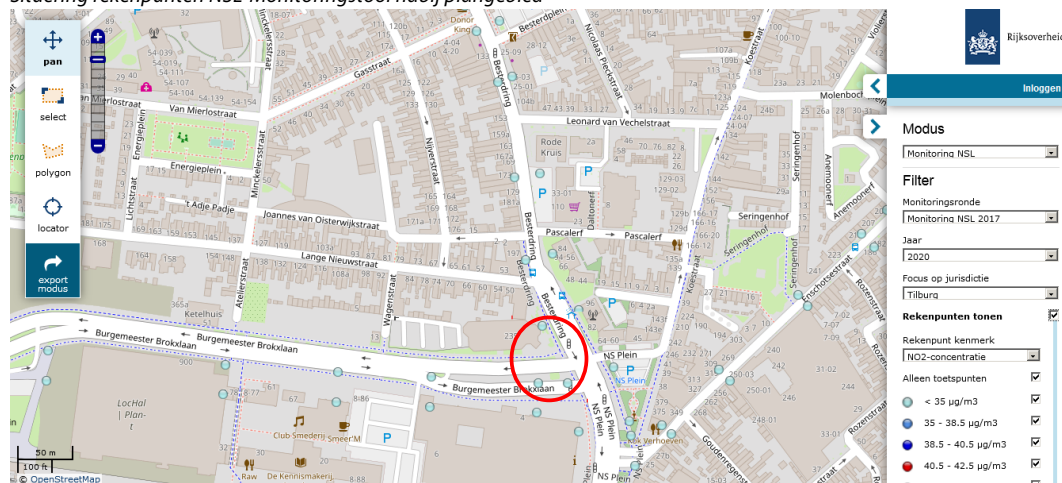
Op grond hiervan kan de realisatie van ca. 150 nieuwbouw appartementen in het deelgebied 'Besterdring 235' nog onderdeel uitmaken van het NSL-project 'Spoorzone Tilburg'. Aangezien het project onderdeel uitmaakt van een NSL-project wordt derhalve voldaan aan voorwaarde d) uit artikel 5.16 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen).

Goed woon- en leefklimaat

Naast de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de luchtkwaliteit, dient te worden beoordeeld of er ter plaatse van de te realiseren appartementen voldaan kan worden aan een goed woon- en leefklimaat inzake luchtkwaliteit.

Om te bepalen of de plaatselijke luchtkwaliteit voldoet aan de normen voor een goed woon- en leefklimaat is gebruik gemaakt van de NSL-Monitoringstool (2017). In de NSL-Monitoringstool liggen een aantal rekenpunten nabij het plangebied, namelijk de rekenpunten met de receptorID's 17032, 17329 en 15554373. De situering van deze drie rekenpunten in de NSL-Monitoringstool is weergegeven in onderstaande figuur.

f3.1 Situering rekenpunten NSL-Monitoringstool nabij plangebied



Uit de NSL-Monitoringstool kunnen per rekenpunt de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10} , $\text{PM}_{2.5}$) voor verschillende jaren worden afgeleid. In tabel 3.1 zijn de jaargemiddelde concentraties ter plaatse van de drie rekenpunten nabij het plangebied weergegeven voor de jaren 2016, 2020 en 2030.

t3.1 Jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide en fijn stof nabij het plangebied

Jaar	NO_2 in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	PM_{10} in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	$\text{PM}_{2.5}$ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$
2016	26 à 28	19 à 20	12 à 13
2020	20 à 22	20 à 21	13 à 14
2030	14 à 16	17 à 18	10 à 11
Grenswaarde	40	40	25

Hieruit volgt dat ter plaatse van het plangebied ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Derhalve is ter plaatse van het plangebied inzake luchtkwaliteit sprake van een goed woon- en leefklimaat.

4 Conclusie

Uit het onderzoek volgt dat inzake luchtkwaliteit zowel vanuit de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) als vanuit een goede ruimtelijke ordening er geen belemmeringen zijn voor het voorgenomen woningbouwplan aan de Besterdring 235 te Tilburg.



Mook,

Deze notitie bevat 5 pagina's