



Woningbouw Besterdring 235 te Tilburg

Watertoets



Woningbouw Besterdring 235 te Tilburg

Watertoets

opdrachtgever	Onroerend Goed Maatschappij Bak Beheer B V
rapportnummer	H 6193-2-RA-003
datum	20 juni 2018
referentie	CD/JH//H 6193-2-RA-003
verantwoordelijke	ing. C. Dahrs
opsteller	ir. J.J.G. Hesen +31 24 3570792 j.hesen@peutz.nl

peutz bv, postbus 66, 6585 zh mook, +31 24 357 07 07, info@peutz.nl, www.peutz.nl
opdrachten volgens 'De nieuwe regeling 2011' (DNR 2011) ingeschreven kvk onder nummer 12028033
lid NL-ingenieurs, iso-9001:2008 gecertificeerd

mook – zoetermeer – groningen – düsseldorf – dortmund – berlijn – leuven – parijs – lyon

Inhoudsopgave

1	Inleiding en samenvatting	4
2	Uitgangspunten	5
2.1	Waterbeleid	5
2.2	Onderhavig terrein	7
2.3	Waterhuishoudkundige situatie	7
2.4	Hydrologische uitgangspunten	8
2.5	Rekenregel	9
2.6	Benodigde compensatie	9
3	Maatregelen	10
4	Resultaten	11
Bijlage 1: Notitie gemeentelijk rioleringsbeleid Besterdring 235		
Bijlage 2: Rioleringstekening huidige situatie		
Bijlage 3: Overzicht grondwatermonitoring directe omgeving		
Bijlage 4: Instemming Waterschap concept-rapportage		

1 Inleiding en samenvatting

In opdracht van Onroerend Goed Maatschappij Bak Beheer BV is een onderzoek verricht naar de mogelijkheden van hemelwaterbehandeling voor het project 'Besterdring 235' te Tilburg. Op de betreffende locatie zullen woningen inclusief voorzieningen (parkeerplaatsen, toegangswegen e.d.) worden gerealiseerd. Bij de overwegingen ten aanzien van de hemelwaterbehandeling is o.a. gebruik gemaakt van het document "Brabantbrede Werkafspraken voor het watertoetsproces" d.d. november 2011 en de "Handreiking watertoets (september 2015)".

Op basis van de uitgangspunten zoals opgenomen in hoofdstuk 2 is vastgesteld dat de toename van verhard oppervlak dermate beperkt is (ruimschoots minder dan 2.000 m²) dat in principe geen extra compensatie benodigd is. Desondanks is de opdrachtgever bereid enige extra verwerking van hemelwater op de onderhavige locatie te realiseren, middels bijvoorbeeld een vegetatiedak of het aanleggen van infiltratievoorzieningen (bv. infiltratiekratten). Nadere detaillering van eventuele infiltratievoorzieningen moet nog worden uitgewerkt. Hergebruik van hemelwater voor toilet doorspoeling e.d. zal niet gaan plaatsvinden in verband met hygiëne, gezondheid en slijtage van onderdelen. Het afvalwater afkomstig van de woningen zal separaat worden aangeboden en rechtstreeks worden geloosd op het aanwezige vuilwaterriool.

Door de opdrachtgever zal bij de aanleg van wegen, het parkeerterrein en het appartementencomplex aandacht worden besteed aan het toepassen van niet-uitlogende materialen (i.v.m. mogelijke infiltratie in de bodem).

2 Uitgangspunten

2.1 Waterbeleid

Waterschap De Dommel

Waterschap De Dommel hanteert voor het waterbeleid thans het waterbeheerplan 'Waardevol Water' en beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's:

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Het Waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen niet alleen kan realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke ontwikkelingen. Daarom zet het Waterschap sterk in op samenwerking. In dit Waterbeheerplan nodigt het Waterschap waterpartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven. Dit betekent onder meer dat het Waterschap de bestaande samenwerking met al de partners in het gebied wil uitbouwen en 'grenzeloos' wil organiseren vanuit de kracht van ieders rol en verantwoordelijkheid.

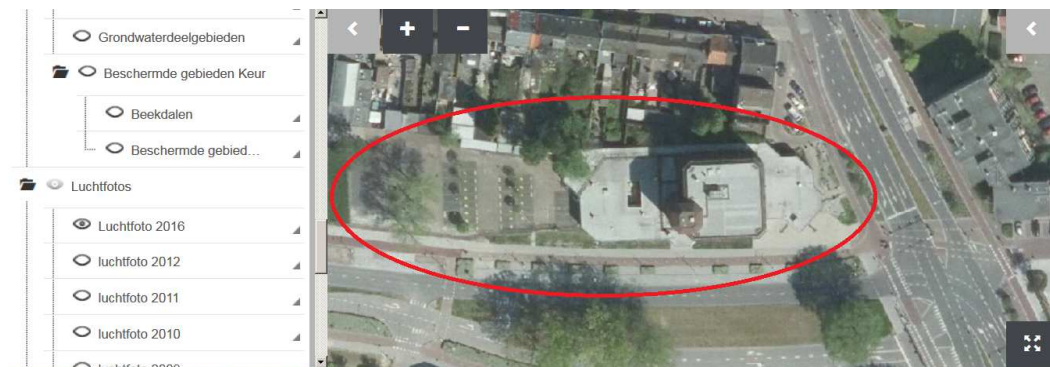
De belangrijkste aandachtsgebieden voor de komende planperiode zijn:

- voldoende water voor landbouw en natuur;
- wateroverlast en hittestress;
- kringloop denken;
- verminderen van ongewenste stoffen in het water, zoals medicijnen;
- vergroten waterbewustzijn.

Met de zogenaamde Watertoetsviewer is inzicht verkregen in de belangrijkste waterbelangen voor de locatie. Hieruit blijkt dat op en rond de projectlocatie:

- geen waterkunstwerken zoals stuwen, bruggen, duikers of gemalen aanwezig zijn;
- ten aanzien van riolering geen RWZI, rioolgemalen of overstorten aanwezig zijn;
- geen waterlopen aanwezig zijn;
- in het kader van de Verordening ruimte 2014 geen relevante zaken inzake Natuur en Landschap of Water aanwezig zijn;
- geen relevante waterbergingsgebieden aanwezig zijn;
- de Algemene regels verhard oppervlak met correctiefactor 1 uit de Keur van kracht zijn. De Keur Waterschap De Dommel 2015 is een verordening met de regels die het Waterschap hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen (sloten, beken en rivieren) en bijbehorende kunstwerken (gemalen, stuwen);
- het plangebied valt binnen de begrenzing van de contouren Beregeningsbeleid uit de Keur (beperkt invloedsgebied Natura 2000);
- geen beschermde gebieden in het kader van de Keur aanwezig zijn;
- het plangebied valt onder het grondwaterdeelgebied II Centrale Slenk.

Uit de Watertoetsviewer is tevens onderstaande luchtfoto uit 2016 gehaald, dit geeft de huidige situatie weer met de bebouwing en parkeerplaatsen en enkele bomen en wat groen.



Gemeente Tilburg

Het onderhavige gebied is gelegen ten noorden van het station van Tilburg, geheel in het bebouwde gebied van Tilburg. De gemeente Tilburg is op basis van artikel 10.33 van de Wet milieubeheer verantwoordelijk voor de zorg voor de inzameling en transport van stedelijk afvalwater dat vrijkomt bij de binnen het grondgebied van de gemeente gelegen percelen. Daarnaast heeft de gemeente op grond van de Waterwet de zorgplicht voor de inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater. Tenslotte is in de Waterwet vastgelegd dat de gemeente de zorg heeft voor het treffen van maatregelen in openbaar gemeentelijk gebied om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming te voorkomen of te beperken. De gemeente Tilburg heeft voor het project Besterdring 235 een projectspecifieke notitie van het gemeentelijk rioleringsbeleid opgesteld, deze notitie is opgenomen als bijlage 1 bij dit rapport. Bij de verdere uitwerking

van het plan zal aangesloten worden bij de eisen van de gemeente in deze notitie. De gemeente hanteert deze eisen bij de omgevingsvergunning.

2.2 Onderhavig terrein

Op het huidige projectterrein is verhard oppervlak aanwezig in de vorm van een gebouw en parkeerplaatsen (klinkerverharding). Op basis van het uitgevoerd Verkennend bodemonderzoek Besterdring 235 te Tilburg (actualisatie) d.d. 13 april 2017 door Geofoxx kan worden gesteld dat het lokale maaiveld (niveau parkeerplaatsen) bestaat uit fijn zand, lokaal afgewisseld door diverse kleilagen.

2.3 Waterhuishoudkundige situatie

Huidige situatie

Op het terrein bevindt zich een gebouw. Het terrein bestaat verder uit een parkeerterrein en enkele bomen. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen bestaande watergangen of ander oppervlaktewater aanwezig.

Een tekening van de huidige riolering is opgenomen in bijlage 2. Uit de tekening volgt dat het hemelwater van het dak van het gebouw wordt afgevoerd naar het hemelwaterriool (blauw) en dat het hemelwater van het parkeerterrein én het afvalwater van het gebouw (bruin) worden afgevoerd naar een gemengd rioolstelsel (groen). Ons is op dit moment niet bekend of eventueel infiltratie op het projectterrein zelf plaatsvindt, op basis van de beschikbare informatie gaan wij ervan uit dat dit niet het geval is.

Voor zover bekend is er geen sprake van kwel in het projectgebied.

Lokale grondwaterstanden

Gemeten grondwaterstanden zijn slechts momentopnamen; onder invloed van seizoensafhankelijke factoren (droge periodes, natte periodes) zal de grondwaterstand in de loop van de tijd fluctueren. Door de gemeente Tilburg is informatie aangeleverd van een drietal gemonitorde peilbuizen in de directe omgeving van het plangebied, zie de figuur in bijlage 3.

De hoogste grondwaterstanden treden hierbij doorgaans op in december - maart, de laagste in juni – november. Op basis van de voorhanden zijnde gegevens geldt momenteel de volgende optimale schatting van de grondwaterstanden gebaseerd op meerjarige meetgegevens:

- gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG): 11,9 m + NAP
- gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG): 11,3 m + NAP

Het maaiveld van het plangebied ligt op ca. 13,8 m + NAP (zie bijlage 2), waarmee de grondwaterstand op het projectterrein naar verwachting gemiddeld genomen 2 à 2,5 meter onder maaiveld zal bedragen.

Toekomstige situatie

Op het onderhavige terrein zal een appartementengebouw worden gerealiseerd met de daarbij behorende paden, wegen en parkeerplaatsen. Het afvalwater afkomstig van de woningen zal rechtstreeks op het reeds aanwezige gemengd rioolstelsel worden geloosd. Er is voor zover bekend geen sprake van capaciteitsproblemen van de riolering ter plaatse.

Het hemelwater dat op het dak valt zal mogelijk worden opgevangen middels een groen dak voordat vertraagde afvoer naar het hemelwaterriool plaatsvindt, of anders rechtstreeks worden afgevoerd naar het hemelwaterriool. Het hemelwater dat op de paden, wegen en parkeerplaatsen van het projectterrein valt zal indien mogelijk ter plaatse op een natuurlijke wijze worden geïnfiltreerd en niet worden afgevoerd naar het riool. Indien de natuurlijke capaciteit het hemelwater niet kan verwerken zal het overtollige regenwater op het hemelwaterriool worden geloosd.

t2.1 *Oppervlakten huidige en toekomstige situatie*

Oppervlakten terreindelen	Huidige situatie	Toekomstige situatie*
Daken	ca. 1.770 m ²	ca. 3.270 m ²
Terreinverharding	ca. 1.975 m ²	ca. 915 m ²
Onverhard terrein (bomen, groen)	ca. 240 m ²	ca. 0 m ²
Totaal terreinoppervlak:	ca. 3.985 m ²	ca. 4.185 m ²

* gebaseerd op tekening VO.001 van tekeningenset 31 augustus 2017

De toename in totaal terreinoppervlak is gelegen in het feit dat voor dit plan de terreingrens na overleg met de gemeente aangepast is.

2.4 **Hydrologische uitgangspunten**

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids-)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Bij het invullen van de compensatieopgave (zie paragraaf 2.6) wordt tevens gekeken naar de mogelijke realisering van andere waterdoelen. Het gaat hierbij dus om een optimale inpassing van een plan in zijn omgeving, waarbij ook gekeken moet worden naar het huidig en toekomstig functioneren van het totale (deel)stroomgebied waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.

2.5 Rekenregel

Met behulp van een eenvoudige rekenregel uit de Algemene Regel (Artikel 15 Afvoer hemelwater door verhard oppervlak), behorend bij de Keuren van de drie Brabantse waterschappen, kan de vereiste compensatie voor een specifieke locatie berekend worden. Deze rekenregel geldt voor een toename van het verhard oppervlak van tenminste 2.000 m² en maximaal 10.000 m².

Voor een toename van het verhard oppervlak tussen de 2.000 m² en 10.000 m² kan de vereiste compensatie berekend worden door de toename van het verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (0,06 m). Daaruit volgt de omvang van de vereiste compensatie in kubieke meters. Deze compensatie kan nog worden vermenigvuldigd met een zogenaamde compensatie-factor. Het stationsgebied Tilburg betreft stedelijk gebied. De compensatie-factor voor stedelijk gebied is 1 waarmee de uiteindelijke hoeveelheid aan compensatie niet zal veranderen.¹

2.6 Benodigde compensatie

De toename van het verhard oppervlak bedraagt ruimschoots minder dan 2.000 m² (zie tabel 2.1). De standaard rekenregel is hiermee niet van toepassing. Hiermee is formeel gesproken geen extra compensatie vanuit het plan noodzakelijk.

¹ Deze beschouwingen houden rekening met toekomstige extremere buien en vervangen de eerdere bepaling van de compensatie-opgave voor hemelwaterafvoeren naar oppervlaktewater met de HNO-tool.

3 Maatregelen

Voorkomen dient te worden dat het hemelwater geloosd moet worden op het riool. Dit kan worden bereikt door het hergebruiken, vasthouden, bergen (en vervolgens vertraagd lozen op oppervlaktewater) van het hemelwater (waterkwantiteitstrits).

Hergebruik van hemelwater (toilet doorspoeling e.d.) zal in de onderhavige situatie niet worden toegepast. Veelal is door het hergebruik van hemelwater sprake van snelle vervuiling en slijtage van het sanitair en mogelijk sterk verhoogde concentraties aan bacteriën. In verband met de hygiëne en de gezondheid van de bewoners zal hergebruik derhalve niet worden toegepast.

Voor het huidige plan is de toename van verhard oppervlak zeer beperkt, waardoor compensatie middels extra waterberging niet noodzakelijk is (zie paragraaf 2.6). Door de opdrachtgever is echter aangegeven dat men bereid is mee te denken in het opnemen van bijvoorbeeld groene daken of infiltratiekratten in het terrein. Door de projectontwikkelaar die de woningen zal gaan verhuren is aan de opdrachtgever de opdracht meegegeven om het project duurzaam en verantwoord te realiseren (lijst met "duurzaamheidswensen"), waarbij bijvoorbeeld groene daken als waterbuffer expliciet worden genoemd. Een vegetatiedak is goed voor de waterhuishouding én heeft bovendien een positief effect op hittestress, biodiversiteit en isolatie van het gebouw.

Hemelwater dat binnen het projectgebied valt op de verhardingen zal indien mogelijk ter plaatse worden opgevangen en geïnfiltreerd. Hierbij kan gedacht worden aan het toepassen van infiltratiekolken, infiltratiekratten, etc.

Omdat de plannen nog niet definitief zijn, zijn mogelijk toegepaste infiltratievoorzieningen nog niet nader uitgewerkt.

Het afvalwater afkomstig van de woningen zal separaat worden aangeboden en rechtstreeks worden geloosd op het vuilwaterriool.

Door de opdrachtgever zal bij de aanleg van wegen, het parkeerterrein en het appartementencomplex aandacht worden besteed aan het toepassen van niet-uitlogende materialen (i.v.m. mogelijke infiltratie in de bodem).

4 Resultaten

Op basis van de uitgangspunten zoals opgenomen in hoofdstuk 2 is vastgesteld dat de toename van verhard oppervlak dermate beperkt is (ruimschoots minder dan 2.000 m²) dat geen extra compensatie benodigd is. Desondanks is de opdrachtgever bereid enige extra verwerking van hemelwater op de onderhavige locatie te realiseren, middels bijvoorbeeld een vegetatiedak of het aanleggen van infiltratievoorzieningen (bv. infiltratiekratten). Nadere detaillering van eventuele infiltratievoorzieningen moet nog worden uitgewerkt. Hergebruik van hemelwater voor toilet doorspoeling e.d. zal niet gaan plaatsvinden in verband met hygiëne, gezondheid en slijtage van onderdelen. Het afvalwater afkomstig van de woningen zal separaat worden aangeboden en rechtstreeks worden geloosd op het aanwezige vuilwaterriool.



Mook,

Dit rapport bevat 11 pagina's

Bijlage 1 (Notitie gemeentelijk rioleringsbeleid Besterdring 235, 4 pagina's incl. voorblad)

Bijlage 2 (Rioleringstekening huidige situatie, 2 pagina's incl. voorblad)

Bijlage 3 (Overzicht grondwatermonitoring directe omgeving, 2 pagina's incl. voorblad)

Bijlage 4 (Instemming Waterschap concept-rapportage, 2 pagina's incl. voorblad)



Bijlage 1

**Notitie gemeentelijk
rioleringsbeleid
Besterdring 235**

Voor Peutz bv
t.a.v. de heer J. Hesen

Van Sander Kossen

Ter kennisgeving aan

Datum 10 juli 2017

Inzake Waterhuishouding / riolering Besterdring 235 Tilburg

Voorwaarden bouwpeil

- Terreinhoogte ter plaatse van de perceelgrens moet aansluitend zijn op bestaande hoogte van aangrenzend openbaar gebied;
- (Vloer-)peilhoogten afstemmen op de T-hoogte¹;
- Bouwdelen onder maaiveld waterdicht uitvoeren.

Voorwaarden/advies verwerken regenwater

- De perceeleigenaar is zelf verantwoordelijk voor het op eigen perceel treffen van maatregelen voor de inzameling van stedelijk afvalwater en overtollig regen- en grondwater. Pas als de perceeleigenaar zich redelijkerwijs niet kan ontdoen van het overtollige regen- en grondwater, is er een taak voor de gemeente of het waterschap.
- Vanwege de klimaatverandering neemt de intensiteit van buien en de duur van droge en warme perioden toe. Door het regenwater binnen het perceel, bij de 'bron', te verwerken wordt een bijdrage geleverd aan het verkleinen van de kans op regenwateroverlast en verdroging van de bodem.
- Mogelijkheden voor de omgang met regenwater zijn:
 - De regenwaterafvoer beperken, zodat het eenvoudiger wordt het water binnen het perceel te verwerken. Dit kan door het:
 - verhard oppervlak te verminderen; dus het oppervlak aan groen te vergroten;
 - toepassen van groene daken;
 - het afkoppelen van regenwater, zoals het:
 - van terreinverhardingen afstromende regenwater oppervlakkig te laten afstromen in groene delen van het perceel, waar het kan wegzakken in de bodem;
 - aanbrengen van groene laagtes in de tuin en/of voorzieningen in de bodem waar het regenwater, dat afstroomt van daken, kan worden opgevangen en kan wegzakken in de bodem;
- Gemeente Tilburg biedt een subsidie voor groene daken. Zie de volgende link voor meer informatie: <https://www.tilburg.nl/inwoners/verhuizen-verbouwen/energiezuinig-wonen/>
- Bij het afkoppelen van regenwater onder andere zorgdragen dat de:
 - omvang van en terreininrichting rondom de opvangvoorziening afdoende zijn om het afstromende regenwater te kunnen verwerken;
 - opvangvoorziening leeg kan lopen;
 - bodem voldoende waterdoorlatend is;
 - wanneer de opvangvoorziening onder de T-hoogte¹ komt te liggen en een overloop en/of vertraagde leegloop krijgt op de riolering deze voorzien van een terugstuw beveiliging, om te voorkomen dat water uit de riolering de voorziening in stroomt.

- Ter informatie en inspiratie zie <https://www.rainproof.nl/toolbox/maatregelen>
Deze site is gericht op Amsterdam. Echter de informatie en inspiratie is ook binnen de gemeente Tilburg toepasbaar.

Voorwaarden riolering

- In het openbaar gebied, de Brokxlaan, is sprake van een gescheiden rioolsysteem;
- De riolering dient gescheiden aangeboden te worden (vuilwater en regenwater apart);
 - De locatie dient in overleg met de door de gemeente Tilburg geselecteerde aannemer te worden bepaald;
 - Aansluitleidingen aansluiten op bestaande uitleggers/putten;
- Er dient een rioolplan ingediend te worden waarop duidelijk het verloop van het rioolsysteem is aangegeven;
- Vuilwater riolering / (huishoudelijk) afvalwater dient per gebruiksfunctie gescheiden buiten het gebouw gebracht te worden;
- Verticaal mag het (huishoudelijk) afvalwater van appartementen / gelijke gebruiksfuncties wel gekoppeld worden;
- Een gemeenschappelijk leidingsysteem voor het (huishoudelijk) afvalwater is niet toegestaan, tenzij er een combinatie is van wonen en werken van één eigenaar;
- Er worden geen rioolleidingen en/of rioolgerelateerde objecten toegepast buiten de perceelsgrens;
- Voor alle percelen geldt dat het regenwater van de berging dient te worden aangesloten op de regenwaterriolering van het betreffende perceel;
- Voor aansluitleidingen vanuit gebouwen en/of percelen geldt dat deze gebaseerd moeten zijn op een maximum stroomsnelheid van 2,5 m/s;
- Eventuele waterafvoer van balkons en galerijen aansluiten op vuilwater riolering op eigen perceel;
- De keuken/horeca dient via een olie en vet afscheider aangesloten te worden op het openbaar riool;
- Bij (afval)water vanuit lozingstoestellen lager dan 0,15 meter onder de T-hoogte¹ een pomp met terugstuw beveiliging toepassen;
- Persleidingen vanaf een pomp dienen middels een ontlastput op eigen terrein aangesloten te worden op het hoofdriool;
- In verband met de bestaande bomen dient de aansluitlocatie in overleg met de door de gemeente Tilburg geselecteerde aannemer te worden bepaald (zie hieronder);
- De regenwaterriolering welke in achterompaden liggen die niet in eigendom zijn van de gemeente blijven in beheer en onderhoud van de betreffende eigenaar/eigenaren.

Voorwaarden rioolaansluiting

- Indien mogelijk de bestaande rioolaansluiting(en) gebruiken;
- Eventueel gewenste nieuwe rioolaansluiting(en) tijdig aanvragen (voor het aanbrengen van de fundering);
- In geval van meerdere aansluitleidingen bij voorkeur aansluitleidingen binnen 0,5 meter van elkaar aanbieden, zodat de kosten voor aansluiten op de openbare riolering kunnen worden beperkt;
- In geval van bouwwerk zonder eigen perceel, de aansluitleidingen aanbieden op ca. 0,3 m buiten het bouwwerk;
- De rioolaansluiting dient op de perceelsgrens te worden aangeboden met bovenzijde leiding op exact T -0,60 m¹ (dekking is 0,60 m ten opzichte van de bovenkant van de leiding - let op met het ontwerp van het funderingsplan voor eventueel noodzakelijke doorvoeren);

- De leidingen hebben een maximale diameter van 160 mm;
- Indien de diepte van T -0,60 m¹ niet gehaald kan worden of een grotere diameter benodigd is, dienen de locatie en diepte in overleg met de gemeente (zie hieronder) te worden bepaald;
- Oude, niet meer in gebruik zijnde aansluitleidingen dienen in overleg met de gemeente (zie onder) worden veiliggesteld en afgesloten met een eindkap.

Voorwaarde kleurgebruik

- Kleurgebruik van de rioolleidingen van PVC is als volgt:
 - vuilwater -> grijs
 - regenwater -> bruin

Procedure aanvraag nieuwe rioolaansluiting

- Gemeente Tilburg laat een geselecteerde aannemer de aansluiting op het hoofdriool vanaf de perceelsgrens realiseren. Hiertoe dient een aanvraagformulier voor rioolaansluitingen te worden ingediend. Dit formulier en meer informatie over rioolaansluitingen en de kosten ervan zijn te vinden op de website van de gemeente Tilburg: www.tilburg.nl (middels zoekopdracht "rioolaansluiting"). Ingevulde formulieren kunnen worden gemaild naar riolen@tilburg.nl

¹ T = Vastgestelde terreinhoogte op de scheiding tussen het perceel en de gemeenteground / Bestaande (trottoir)hoogte t.p.v. de perceelsgrens

Bijlage 2

Riolerings-tekening huidige situatie



**Bijlage 3
Overzicht
grondwatermonitoring
directe omgeving**

PEUTZ

NO29

Besteroplein

Coördinaten:

X=134481,434

Y=397373,757

Z=13,33+

NO29

Besteroplein

Coördinaten:

X=134481,434

Y=397373,757

Z=13,33+

[illegible]

Bijlage 4
Instemming Waterschap
concept-rapportage



Peutz B.V.
t.a.v. J.J.G Hesen
Postbus 66
6585 ZH MOOK

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 16 oktober 2017	behandeld door	: Dirk van der Burgt
ons kenmerk	: Z46970/U58625	doorkiesnummer	: (0411) 618 205
uw kenmerk	: JH/JH/KS/H 6193-1-VA	e-mailadres	: DvdBurgt@dommel.nl
onderwerp	: Instemming concept- watertoets Besterdring 235 Tilburg	bijlagen	: -
		verzonden	: 16 oktober 2017

Geachte heer Hesen,

Op 19 september 2017 ontving het waterschap van u de concept-watertoets Besterding 235, Tilburg. Hierbij geef ik mijn reactie op het plan.

Ik stem in met het concept-plan in het kader van de watertoetsprocedure.

Het plan voorziet in de bouw van een appartementengebouw. Er wordt in dit plan op een goede wijze omgegaan met de waterhuishoudkundige belangen.

Ik maak u er op attent dat in de gemeente Tilburg momenteel een subsidieregeling voor groene daken beschikbaar is. Voor meer informatie zie www.tilburg.nl/actueel/nieuws/item/subsidie-voor-aanleg-groene-daken.

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Dirk van der Burgt
Planvormer Stedelijk Gebied