



Besluit tot vaststelling hogere waarden

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg stelt hogere waarden vast op grond van art. 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan "Spoorzone, 7^e herziening (Besterdring 235)", zoals opgenomen in bijlage 1, kadastraal bekend gemeente Tilburg, Sectie A, perceelnummer 3812. In dit bestemmingsplan wordt de bouw van maximaal 151 woningen mogelijk gemaakt. De hogere waarden worden vastgesteld voor weg- en railverkeerslawaaï

Overwegingen ten aanzien van het besluit

- De gemeente Tilburg is gestart met de bestemmingsplanprocedure "Spoorzone, 7^e herziening (Besterdring 235)".
- Het bestemmingsplan is gelegen binnen de geluidzone van het spoor en de Burgemeester Broxlaan, Spoorlaan, Besterdring en het NS-Plein.
- Voor de woningen is op basis van artikel 83 Wgh een hogere waarde mogelijk van maximaal 63 dB ten aanzien van wegverkeerslawaaï. Voor railverkeerslawaaï is op basis van het Besluit geluidhinder (artikel 4.10) een hogere waarde mogelijk van maximaal 68 dB.
- De optredende geluidbelasting vanwege wegverkeer voor de Burgemeester Broxlaan, Besterdring en NS Plein bedraagt respectievelijk ten hoogste 59, 55 en 52 dB. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 63 dB voor een binnenstedelijke situatie wordt niet overschreden.
- Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de wettelijke voorkeursgrenswaarden zijn redelijkerwijs niet mogelijk.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om een hogere waarde vast te stellen.

Toetsing

Door Peutz (rapportnummer H6193-1-RA-002 d.d. 14 juni 2018) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van het weg- en het railverkeer. Voor de rekenresultaten wordt verwezen naar dit rapport.

Om het bestemmingsplan mogelijk te maken is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen voor dit bestemmingsplan. Voor de waarneempunten voor weg- en railverkeerslawaaï waarop de vast te stellen waarden van dit besluit betrekking hebben, wordt verwezen naar bijlage 3.

Wegverkeer

De vast te stellen hogere waarde bedraagt maximaal 59 dB. Dit is de berekende geluidbelasting afkomstig van de Burgemeester Broxlaan. Voor de Besterdring en het NS-plein bedragen de geluidbelastingen ten hoogste 55 en 52 dB.

Railverkeer

De vast te stellen hogere waarde bedraagt maximaal 68 dB ter plaatse van de zuidgevel van het woongebouw.

Maatregelen

Bronmaatregelen

Railverkeer

Bij bronmaatregelen aan het spoor kan met name gedacht worden aan het toepassen van raildempers. Het toepassen van raildempers is niet in alle situaties toepasbaar. Het is met name zinvol op (delen van) trajecten waar met een constante snelheid gereden kan worden. Conform het gemeentelijke geluidbeleid is het bij een grootschalig bouwplan langs het spoor verplicht af te wegen of raildempers toepasbaar en doelmatig zijn. Belangrijke voorwaarde hierbij is dat de kosten van aanbrengen en onderhoud van de dempers in verhouding moet zijn tot de omvang en investeringskosten van het bouwplan. Raildempers worden als doelmatig gezien als door toepassing de voorkeursgrenswaarde niet meer wordt overschreden of de geluidbelasting wordt teruggebracht tot onder de maximale grenswaarde van 68 dB. Raildempers leiden echter tot een beperkte geluidreductie (maximaal circa 3 dB). Daarnaast zijn raildempers minder effectief in stationsomgevingen en op trajecten waar wissels aanwezig zijn. Derhalve zal in onderhavige situatie de toepassing van raildempers, indien deze nog niet aanwezig zijn, tot een zeer beperkte geluidreductie leiden. Aangezien een dergelijke maatregel de schaal van dit plan te boven gaat en raildempers tevens niet tot voldoende geluidreductie leiden (waardoor de geluidbelasting wordt teruggebracht tot bijvoorbeeld de voorkeursgrenswaarde) wordt deze maatregel niet nader beschouwd. De kosten van aanbrengen en onderhoud van de dempers staan in dit geval niet in verhouding met de omvang van het bouwplan en de beperkte reductie van de geluidbelasting.

Wegverkeer

Bronmaatregelen in de vorm van het toepassen van stil(ler) asfalt kan een geluidreductie opleveren van globaal ca. 3 dB ten opzichte van het huidige wegdek (SMA-NL5). Het toepassen van dunne deklagen of andere gelijkwaardige asfaltsoorten wordt voor een binnenstedelijke situatie niet altijd wenselijk geacht. Deze wegdektypes vergen een hoge mate van onderhoud en worden bij optrekkend en afremmend verkeer snel kapot gereden. In de directe nabijheid van kruisingen is geluidreducerend asfalt daarom geen reële oplossing. De kosten van aanbrengen en onderhoud van het wegdek staan in voorliggende situatie niet in verhouding met de omvang van het bouwplan en de beperkte reductie van de geluidbelasting.

Overdrachtsmaatregelen

Railverkeer en wegverkeer

Het toepassen van afschermende maatregelen is mogelijk, waarbij deze met name effectief zijn op korte afstand van het spoor of weg. Voor plaatsing van geluidschermen langs het spoor is toestemming van ProRail nodig. Daarnaast is het noodzakelijk het beheer en onderhoud van de schermen te regelen.

Gegeven de hoogte van het bouwplan (tot 16 bouwlagen) en de benodigde geluidreductie om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen, zijn hoge geluidschermen benodigd. Deze optie wordt daarom vanuit stedenbouwkundig en financieel oogpunt niet wenselijk geacht.



Maatregelen bij de ontvanger

Het gemeentelijk geluidbeleid stelt dat indien ter plaatse van een nieuwe woning sprake is van een geluidbelasting hoger dan 53 dB vanwege wegverkeer (per weg) of 60 dB vanwege railverkeer, de betreffende woning een geluidluwe zijde en een geluidluwe buitenruimte dient te hebben. Onder geluidluw wordt verstaan een gevel waar de gecumuleerde geluidbelasting $L_{cum} \leq 55$ dB bedraagt.

In voorliggende situatie betekent dit dat op de in figuur 5.1 van het akoestisch rapport in geel aangeduide gevels in het akoestisch onderzoek maatregelen nodig zijn teneinde aan het geluidbeleid van de gemeente te kunnen voldoen. Ter plaatse van groen aangeduide gevels is zonder maatregelen reeds sprake van een geluidluwe zijde.

Cumulatie

De cumulatie-effecten van weg- en railverkeerslawaaï bedragen in voorliggende situatie 0 tot 3 dB. Met name ter plaatse van de hogere bouwlagen aan de zuidzijde van het woongebouw is zowel sprake van een relatief hoge geluidbelasting vanwege railverkeer als vanwege de Burgemeester Brokxlaan. Gelet op de voorwaarden uit het besluit (aanwezigheid geluidluwe en gevel en buitenruimte) wordt de optredende geluidbelasting acceptabel geacht.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde(n) heeft overeenkomstig de bepalingen van art. 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen gedurende de periode van 10 september 2018 tot en met 22 oktober 2018. Belanghebbenden hebben gedurende deze termijn zienswijzen in kunnen dienen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg besluiten:

1. ten behoeve van het bestemmingsplan "Spoorzone, 7^e herziening (Besterdring 235)" hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï.
Voor de vast te stellen hogere waarden wordt verwezen naar bijlage 3;
2. daarbij gelden de volgende voorwaarden:
 - de woningen beschikt over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Deze voorwaarde geldt als de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï per weg 53 dB of hoger is of als de geluidbelasting vanwege spoorweglawaaï hoger is dan 60 dB. Geluidluw zeggen dat de gecumuleerde geluidbelasting ≤ 55 dB;
 - voor de woning dient bij de aanvraag WABO een gevelweringsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat voldaan wordt aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012;

Tilburg, 24 januari 2019

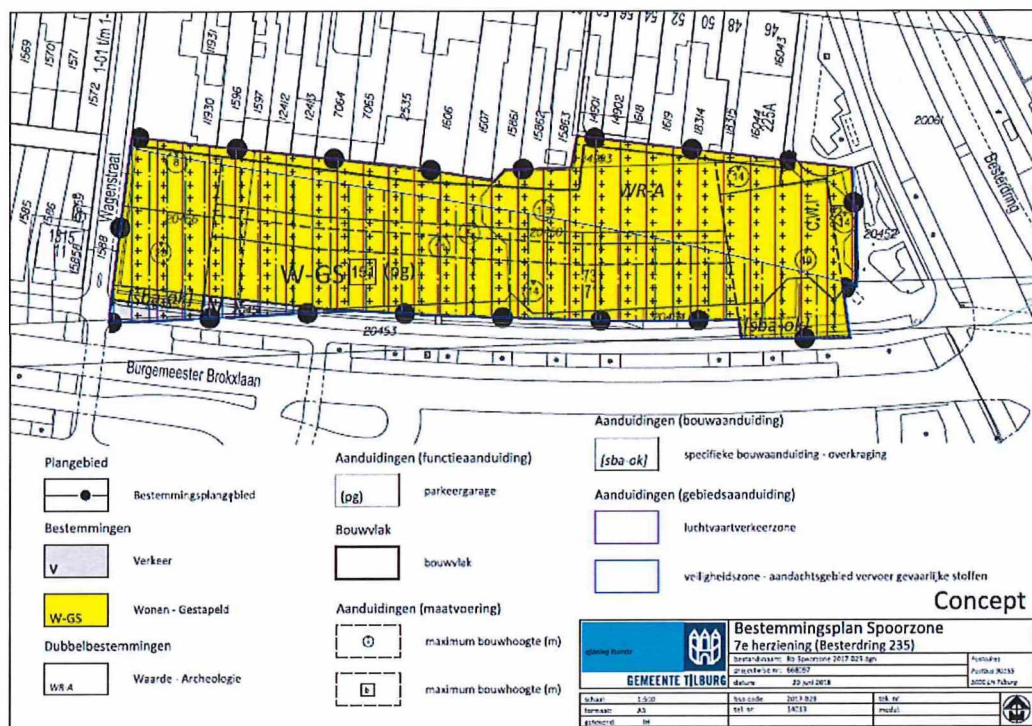
Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,

namens deze,

Inge Spijkers
teammanager Ruimtelijke Plannen

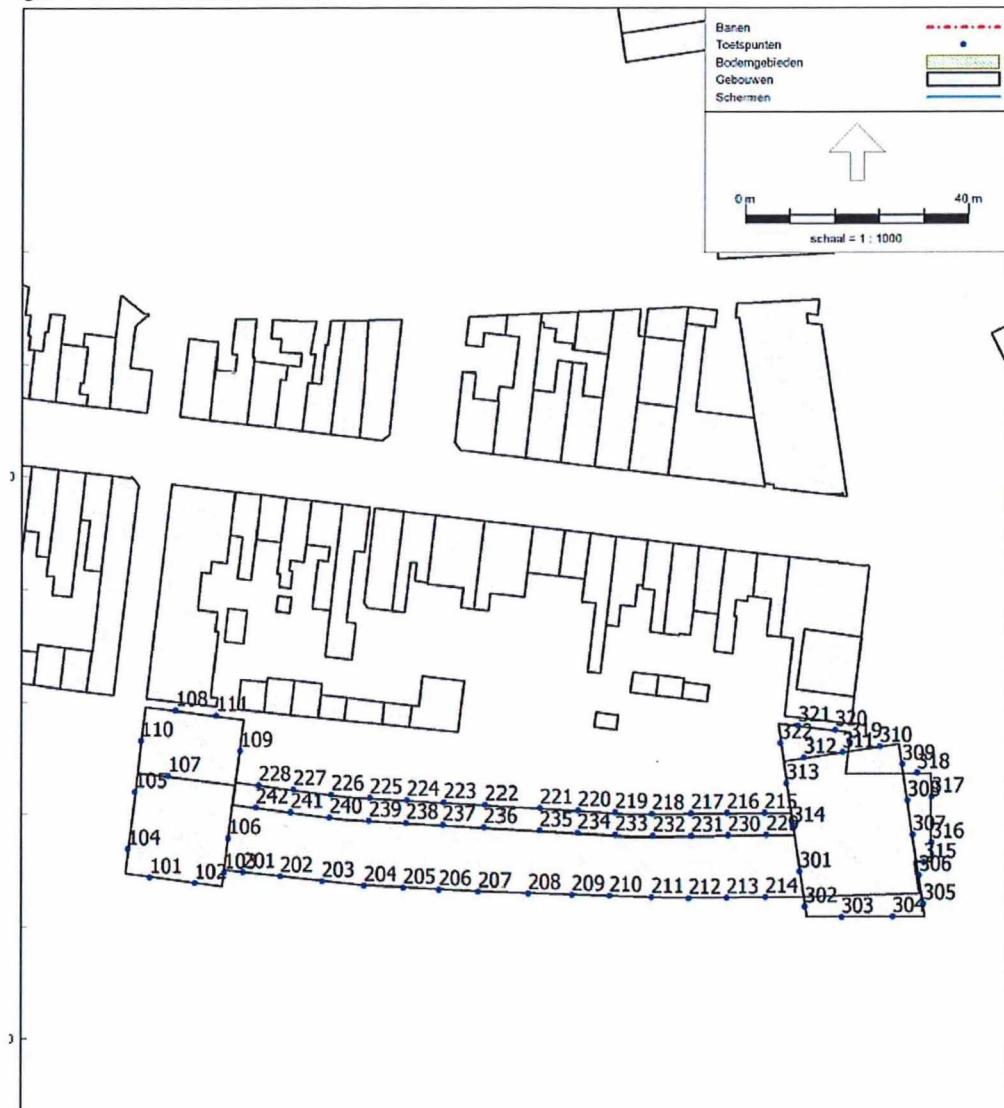


Bijlage 1: Planverbeelding



Bijlage 2: overzicht waarneempunten (101-322)

ergave rekenmodel railverkeerslawaai



**Bijlage 3: aan te vragen hogere waarden****t5.1 Overzicht benodigde hogere waarden.**

Bouwblok en gevel	Geluidbron			
	Rail	Burgemeester Brokxlaan	Besterdring	NS-plein
Westblok (20m) – zuidgevel	65	59	--	--
Westblok (20m) – oostgevel	64	58	--	--
Westblok (20m) – westgevel	59	55	--	--
Middenblok – zuidgevel	64	59	--	--
Toren (oost) – zuidgevel	68	59	--	50
Toren (oost) – oostgevel	63	55	55	52
Toren (oost) – westgevel	66	58	--	--
Toren (oost) – noordgevel	--	--	53	--

Voor de exact berekende geluidbelastingen wordt verwezen naar bijlage 2 van het akoestisch rapport.