

De omgevingsdialoog Wijkevoort bestond uit 5 online sessies en er konden tot en met 12 juli vragen en reacties ingediend worden. De plenaire sessie op 18 juni jl. vormde de start van de omgevingsdialoog. Deze werd opgevolgd door drie themasessies waarbij per thema gediscussieerd werd (25 en 29 juni en 2 juli). De uitkomsten van deze themasessie zijn in een plenaire afsluitende sessie (7 juli) nog eens aan bod gekomen. Tijdens de plenaire sessies van 18 juni en 7 juli konden deelnemers via whatsappberichten vragen stellen aan wethouder Berend de Vries. De themasessies zijn via Zoom gehouden. Alle sessies zijn geleid door een onafhankelijk gespreksleider (Reinou Kieboom).

Dit verslag is bedoeld om een algemeen beeld van de avonden weergave te geven en van de vele onderwerpen die zijn behandeld. De reactie van de gemeente op de vragen die zijn gesteld gedurende de omgevingsdialoog zijn te vinden in een afzonderlijke vraag- en reactielijst. Om dubbelures te voorkomen zijn die niet in dit verslag opgenomen. Deze vraag- en reactielijst en de presentaties en filmpjes, getoond tijdens de verschillende bijeenkomsten, zijn terug te vinden op de website www.tilburg.nl/wijkevoort

Het is inmiddels weer mogelijk om met grotere groepen bij elkaar te komen. Daarom is het besloten om op 1 september 2020 een extra fysieke bijeenkomst te organiseren. Meer informatie over tijd en locatie volgt op de website www.tilburg.nl/wijkevoort.

Algemene presentatie Wijkevoort (18 juni)

De livestream van deze eerste bijeenkomst is met 342 verschillende IP-adressen/apparaten (laptop, tablet of mobiele telefoon) gevolgd. De bijeenkomst is opgenomen. U kunt de bijeenkomst terugkijken op de website van de gemeente: www.tilburg.nl/wijkevoort. Daar vindt u tevens de sheets van de getoonde presentatie en het filmpje dat ingezonden is door omwonenden.

In deze eerste, algemene sessie werd het doel van de ontwikkeling en de omgevingsdialoog toegelicht. Ook was er een korte terugblik op de voorgeschiedenis en welke besluitvorming er al heeft plaatsgevonden. Verder kwamen de planning en bestemmingsplanprocedure aan bod. Inhoudelijk is er op hoofdlijnen ingegaan op onderwerpen als economie, arbeidsmarkt en hoe Wijkevoort er straks uit kan komen te zien. De informatie van deze avond was algemeen van aard. Er was de mogelijkheid om per Whatsapp vragen in te dienen, welke voor een deel live zijn behandeld. Er zijn met name vragen gesteld over de nut en noodzaak van Wijkevoort en waarom er gekozen is om in dit gebied ruimte te maken voor de ontwikkeling van een bedrijventerrein. Deze vragen zijn samen met de andere vragen uit de omgevingsdialoog gebundeld en beantwoord in de vraag- en reactielijst.

Themasessies

Tijdens de themasessies is verder in gegaan op drie thema's:

1. Nut en Noodzaak
2. Milieueffecten
3. Ontwerp en duurzaamheid

Hieronder zijn de diverse discussies per themasessie samengevat. De reactie van de gemeente op de vragen zijn te vinden in de vraag- en reactielijst.

Themasessie 1: Nut & Noodzaak (25 juni)

Tijdens deze sessie waren er 52 deelnemers. De presentatie van deze themasessie vindt u terug op de website: www.tilburg.nl/wijkevoort, evenals het filmpje van het BORT dat zij voor de avond hebben ingezonden.

Tijdens deze sessie zijn de volgende hoofdthema's besproken:

1. De onderbouwing van nut & noodzaak

Er zijn vragen over de aannames die gedaan worden in de toelichting van de gemeente over de vraag naar meer bedrijfskavels. Aanwezigen hebben het gevoel dat de gemeente geen gebruik maakt van de laatste rapporten en inzichten op dit gebied. Dit gaat met name over de onderbouwing van de effecten van corona.

Er worden ook vragen gesteld over de financiële nut en noodzaak. De grondexploitatie van de ontwikkeling heeft een positief saldo, maar dit is geen doel op zich. Het gaat ook om de indirecte baten zoals arbeidsplaatsen en de toegevoegde waarde van bedrijven aan de Tilburgse economie.

Ten slotte spelen er vragen op een hoger abstractieniveau; Moet de gemeente de markt vraag en groei faciliteren. Dit wordt gekoppeld aan klimaat- en milieuvraagstukken.

2. Leegstand

Er komen vragen en reacties vanuit de deelnemers over leegstand en beschikbare ruimte op bestaande bedrijventerreinen. De gemeente licht toe dat de bestaande bedrijventerreinen vol zitten en dat de leegstandsindex (berekend door het CBS) onder het gezonde frictieniveau zit. Dit betekent dat er weinig leegstand is. Bedrijven op bestaande bedrijven zijn aan het groeien en de energietransitie leidt tot extra ruimte vraag op bestaande bedrijventerreinen.

3. Wijkevoort: voor de Tilburgse bedrijven of niet?

Er is wat onduidelijkheid of Wijkevoort bedoeld is voor de herplaatsing van Tilburgse bedrijven of niet. De gemeente geeft aan dat het hier niet specifiek voor bedoeld is, maar dat Tilburgse bedrijven met een grote ruimte vraag zich er wel kunnen vestigen. Voor Tilburgse bedrijven vraagt de gemeente wel om een onderbouwd plan voor de nieuwe invulling/herontwikkeling van de oude locatie indien een bedrijf vertrekt naar Wijkevoort.

4. Arbeidsmarkt

Er worden veel vragen gesteld over de werkgelegenheid. Ook worden er vragen gesteld over het aandeel arbeidsmigranten. Hoe zorgt de gemeente ervoor dat mensen uit Tilburg en de regio op de juiste manier geschoold zijn zodat zij geschikt zijn voor de gecreëerde banen? In de beginfase zijn er arbeidsmigranten nodig, maar op termijn zullen deze ingevuld worden door arbeidskrachten uit de regio. Voor een goede aansluiting van onderwijs op het bedrijfsleven is bij de gemeente een programma in ontwikkeling.

5. Uitgifteproces

Er wordt gevraagd of omwonenden zitting kunnen hebben in de adviescommissie die gaat over de gronduitgifte. Het is aan het college om in de toekomst de samenstelling van de adviescommissie vast te stellen. Op basis van de omgevingsdialoog wordt aan het college een advies gegeven over of deze suggestie uit de omgevingsdialoog wordt meegenomen. In de toekomst te vestigen bedrijven moeten voldoen aan het gestelde ambities voor Wijkevoort.

Themasessie 2: Milieueffecten (29 juni)

Tijdens deze sessie waren er 55 deelnemers aanwezig. De presentatie van deze themasessie vindt u vindt u terug op de website: www.tilburg.nl/wijkevoort.

1. Gezondheid, luchtkwaliteit en stikstof

Uit de themasessie over milieueffecten blijkt uit de reacties en vragen van aanwezigen dat mensen zich ernstige zorgen maken over de gezondheid, luchtkwaliteit en stikstof door de komst van Wijkevoort. Ook de samenhang van een verslechterde luchtkwaliteit met het Coronavirus wordt genoemd. Tijdens de avond is verzocht om de GGD te betrekken bij deze ontwikkeling.

2. Verkeer

Er zijn veel vragen over het aantal verkeersbewegingen en hoe deze zijn meegenomen in de MER. Wat betekent de ontwikkeling van Wijkevoort voor de toekomstige situatie van de A58 en de kruispunten rondom het plangebied? En wat betekent de ontwikkeling van Wijkevoort voor de verkeersveiligheid van de schoolgaande kinderen (over de Hultenseweg) en het extra verkeer/sluipverkeer op de Hultenseweg?

3. Natuur en Natuurcompensatie

Er zijn zorgen over wat het effect is van de ontwikkeling van Wijkevoort op de natuur (soorten) in het gebied en hoe er gegarandeerd kan worden dat de plannen voor de natuurcompensatie ook daadwerkelijk gaat functioneren.

4. Effecten andere ontwikkelingen

Er worden vragen gesteld over de milieu-/gezondheidseffecten van andere ontwikkelingen die ook op de planning staan (maar nog niet zijn vastgesteld) en impact hebben op dezelfde omgeving.

5. Diverse vragen (aan de wethouder)

Aanwezigen hebben nog verschillende vragen over de behandelde onderwerpen. Zij zouden deze ook graag aan wethouder Berend de Vries stellen, maar deze is niet aanwezig tijdens de themasessies. Tijdens de plenaire afsluitende sessie en de fysieke bijeenkomst op 1 september is er de gelegenheid vragen te stellen aan de wethouder.

Themasessie 3: Ontwerp en duurzaamheid (2 juli)

Tijdens deze sessie waren er 52 deelnemers aanwezig. De presentatie van deze themasessie vindt u vindt u terug op de website: www.tilburg.nl/wijkevoort.

1. Visualisaties door omwonenden en gemeente

Omwonenden hebben visualisaties gemaakt op basis van de proefverkaveling zoals gepresenteerd door de gemeente. Zij willen laten zien wat de omvang van het project is en dat dit niet landschappelijk in te passen is. Daarbij wordt aangedrongen af te zien van de 'sprong over de Leij'. De visualisaties zijn opgenomen in de presentatie van deze themasessie, het bijbehorende filmpje vindt u terug op de website:

www.tilburg.nl/wijkevoort

Vervolgens worden impressies getoond die de gemeente heeft gemaakt over hoe het gebied er uit kan komen te zien vanuit verschillende standpunten.

2. Ambities en gestelde eisen

De gemeente heeft ambities voor de ontwikkeling van Wijkevoort. Onderdeel hiervan is het groen-blauwe raamwerk dat toegelicht wordt door Kruit|Kok. Aanwezigen vragen zich af hoe hard de eisen aan bedrijven zijn om deze ambities waar te maken en hoe de gemeente dit wil gaan handhaven.

De opzet voor de selectiecriteria wordt tijdens de informatiebijeenkomst op 1 september beschikbaar gesteld, zodat de aanwezigen daarop kunnen reageren. Deze informatie komt dan ook op de website beschikbaar..

Daarnaast is de vraag wat de gemeente extra doet boven op de maatregelen die wettelijk al verplicht zijn, bijvoorbeeld over het toevoegen van groen. Hoeveel van het groen is wettelijk verplicht en hoeveel doet de gemeente extra. Deze informatie wordt tijdens de informatiebijeenkomst op 1 september beschikbaar gesteld, zodat de aanwezigen daarop kunnen reageren. Deze informatie komt dan ook op de website beschikbaar..

3. Compacte variant

De aanwezigen willen dat Wijkevoort niet ontwikkeld wordt. Als Wijkevoort ontwikkeld wordt dan is er de voorkeur om de compacte variant te ontwikkelen, zonder sprong over de Leij.

Afsluitende sessie (7 juli)

Tijdens de afsluitende sessie is een terugkoppeling gegeven van de themasessies en konden de deelnemers via whatsapp vragen stellen aan de wethouder. Deze vragen zijn samen met de andere vragen uit de omgevingsdialoog gebundeld en beantwoord. Deze vindt u terug op de website: www.tilburg.nl/wijkevoort. Daar vindt u ook de presentatie van die avond

1. Proces & besluitvorming Wijkevoort

In de omgevingsdialoog komt uit de reacties en uit vragen van aanwezigen naar voren dat het nog onduidelijk is of het plan al definitief is. Daarbij worden er vragen gesteld over de status van de omgevingsdialoog en over de mogelijkheid om bezwaar te maken.

2. Nut & noodzaak

In de omgevingsdialoog komt uit de reacties en uit vragen van aanwezigen naar voren dat mensen niet overtuigd zijn van de nut & noodzaak en dat er nog veel onduidelijk is.

- Voor welke bedrijven: voor Tilburgse bedrijven of juist niet
- Wie gaan er straks werken, arbeidsmigranten of Tilburgers?

- Corona-crisis: is Wijkevoort nog wel nodig?

3. Effecten Wijkevoort

In de omgevingsdialoog komt uit de reacties en uit vragen van aanwezigen naar voren dat mensen zich ernstige zorgen maken over:

- de gezondheid, en met name luchtkwaliteit en stikstof. Ook de samenhang van luchtkwaliteit met gezondheid en Corona wordt genoemd.
- het verlies aan natuurwaarden

4. Ontwerp & duurzaamheid

In de omgevingsdialoog komt uit de reacties en uit vragen van aanwezigen naar voren dat zij:

- het liefst de nulversie willen (geen Wijkevoort)
- bij ontwikkeling: compacte versie zonder sprong over de Leij
- willen dat de eisen aan bedrijven niet vrijblijvend zijn
- ambities over natuurinclusiviteit en duurzaamheid ook echt gerealiseerd en gehandhaafd worden

Toezeggingen

Tijdens de omgevingsdialoog zijn door wethouder Berend de Vries in de laatste bijeenkomst de volgende toezeggingen gedaan.

1. Het achterwege laten van de sprong over de Leij (met instandhouding van de beoogde kwaliteit)
2. Verder onderzoek naar een ontsluiting aan de zuidkant van het plangebied (cul-de-sac) (ipv ringweg) om overlast te beperken.
3. Gebouwen op Wijkevoort worden BREEAM outstanding of gelijkwaardig duurzaamheidslabel.
4. Contact opnemen met de GGD en in samenspraak bekijken wat de GGD voor de planontwikkeling van Wijkevoort kan betekenen.
5. Onderzoeken of omwonenden een plek kunnen krijgen in het uitgifteproces en zo ja op welke manier.
6. Onderzoeken of het BREEAM-label ook op gebiedsniveau meerwaarde heeft.