

## Rapport

---

Projectnummer: 353231

Referentienummer: SWNL0262660

Datum: 19-02-2020

---

## Bedrijventerrein Wijkevoort

Deelrapport geur

Definitief

Opdrachtgever:  
Gemeente Tilburg  
Postbus 90155  
5000 LH TILBURG

## Verantwoording

Titel	Bedrijventerrein Wijkevoort
Subtitel	Deelrapport geur
Projectnummer	353231
Referentienummer	SWNL0262660
Revisie	D1
Datum	19-06-02020

Auteur(s)	Rik Zegers
E-mailadres	Rik.zegers@sweco.nl

Gecontroleerd door	Sergej Jansen
Paraaf gecontroleerd	

Goedgekeurd door	Rob Cornelis
Paraaf goedgekeurd	

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b> .....	<b>4</b>
1.1	Aanleiding en doel .....	4
1.2	Plangebied .....	4
1.3	Doel .....	5
1.4	Leeswijzer .....	5
<b>2</b>	<b>Toetsingskader</b> .....	<b>6</b>
2.1	Wet geurhinder en veehouderij .....	6
2.2	Bedrijven en milieuzonering .....	7
2.3	Geitenmoratorium .....	7
<b>3</b>	<b>Uitgangspunten</b> .....	<b>8</b>
3.1	Wet geurhinder veehouderijen .....	8
3.1.1	Afbakening onderzoeksgebied .....	8
3.1.2	Normstelling plangebied .....	8
3.1.3	Werkwijze .....	9
3.1.4	Emissies .....	9
3.1.5	Rekenmodel .....	9
3.2	Bedrijven en milieuzonering .....	10
3.3	Geitenmoratorium .....	10
<b>4</b>	<b>Resultaten</b> .....	<b>11</b>
4.1	Wet geurhinder veehouderijen .....	11
4.1.1	Wgv geurnormen .....	11
4.1.2	Wgv geurhinder .....	11
4.2	Bedrijven en milieuzonering .....	12
4.3	Geitenmoratorium .....	12
<b>5</b>	<b>Conclusie</b> .....	<b>13</b>
5.1	Wet geurhinder veehouderijen .....	13
5.2	Bedrijven en milieuzonering .....	13
5.3	Geitenmoratorium .....	13

Bijlage 1	Normering Wgv
Bijlage 2	Invoergegevens V-Stacks
Bijlage 3	Voorgrondbelasting
Bijlage 4	Minimum afstandsnormen
Bijlage 5	Achtergrondbelasting
Bijlage 6	Bedrijven en milieuzonering
Bijlage 7	Geitenmoratorium

## 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding en doel

Tilburg is de afgelopen decennia geëvolueerd van een traditionele textielstad naar een moderne industriestad waarbij logistieke dienstverlening een belangrijke plaats heeft ingenomen. Hierdoor kunnen Tilburg en de regio Midden-Brabant zich tegenwoordig profileren als logistieke hotspot in Nederland. Om ook in de toekomst een aantrekkelijk vestigingsklimaat te kunnen blijven bieden, is het noodzakelijk dat er blijvend wordt geïnvesteerd in vernieuwing van het logistieke en industriële ecosysteem van Tilburg en de regio. Eén van deze ontwikkelingen is de realisatie van Werklandschap Wijkevoort.

Met de ontwikkeling van Werklandschap Wijkevoort speelt de gemeente in op de urgente vraag vanuit de markt en faciliteert de gemeente het ontwikkel- en groeiperspectief van bestaande en nieuwe bedrijven. Doel hiervan is groei van de economie in de stad en de regio Hart van Brabant en het creëren van meer duurzame werkgelegenheid.

Om de ontwikkeling van Werklandschap Wijkevoort planologisch mogelijk te maken, stelt de gemeente Tilburg een bestemmingsplan op. In het bestemmingsplan maakt de gemeente de ontwikkeling van een 37 ha uitgeefbaar bedrijventerrein mogelijk. De overige 43 ha wordt via een aparte planologische procedure (postzegelbestemmingsplan of omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3) vraaggericht ontwikkeld tot bedrijventerrein.

### 1.2 Plangebied

Het plangebied (zie Figuur 1-1) ligt aan de zuidwestkant van de gemeente Tilburg. Het plangebied heeft momenteel een overwegend agrarisch karakter. Aan de west- en zuidkant wordt het plangebied begrensd door de gemeentegrens langs de Burgemeester Letschertweg (N260, 'de Noordwesttangent') en de A58. Aan de noord- en noordoostzijde loopt de plangrens grotendeels parallel aan de Hultensche Leij.

Het plangebied is bereikbaar via de Burgemeester Letschertweg, de N260 (deze weg is bereikbaar via een afslag van de A58). Andere belangrijke functies in de omgeving van het plangebied zijn:

- het Stadsbos013 en het uitloopgebied ten westen daarvan met agrarische bedrijven en woningen;
- vliegbasis Gilze-Rijen aan de westzijde van het plangebied;
- bedrijventerreinen Midden-Brabant Poort en Broekakkers aan de zuid- en zuidwestzijde van het plangebied;
- de kern Gilze ten zuidwesten van het plangebied;
- de woonwijk Tilburg Reeshof ten noorden van het plangebied.



Figuur 1-1 Het plangebied Wijkevoort en omgeving

In het plangebied liggen het Wijckermeer en het Wijkerbos. Het Wijckermeer is eind '70-er jaren ontstaan. Hier zijn destijds grondstoffen gewonnen voor de aanleg van de A58. Het bosgebied ten zuiden van de Hultensche Leij is pas daarna aangelegd. Zowel het meer als het bos behoren tot het Natuurnetwerk Brabant (NNB). De twee beken in het gebied (Hultensche Leij en Groote Leij) maken ook deel uit van het NNB. Deze zijn aangewezen als ecologische verbindingzones.

### 1.3 Doel

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure zijn diverse milieuonderzoeken nodig. In dit rapport is het onderzoek geur opgenomen. In dit onderzoek is gekeken naar de geurbelasting binnen het plangebied en de mogelijke ligging van het plangebied binnen de contour van de geldende geurnormen. Hiermee worden mogelijke knelpunten in een goede ruimtelijke ordening en/of eventuele planschade inzichtelijk gemaakt.

Daarbij is getoetst aan de VNG-richtafstanden voor bedrijven en geur. En naar aanleiding van het geitenmoratorium is de ligging van geitenhouderijen ten opzichte van het plangebied inzichtelijk gemaakt

### 1.4 Leeswijzer

In dit rapport wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op het wettelijke kader wat aan dit onderzoek ten grondslag ligt. Vervolgens worden de gehanteerde uitgangspunten in hoofdstuk 3 besproken. De resultaten en de bijbehorende beoordeling zijn opgenomen in hoofdstuk 4, waarna de conclusie is opgenomen in hoofdstuk 5.

## 2 Toetsingskader

### 2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De veehouderij speelt bij de planologische ontwikkelingen in en nabij het buitengebied, in relatie tot het aspect geur, meestal een rol in Nederland. Bij besluitvorming over ruimtelijke plannen moet voor het aspect geur worden getoetst aan de omgekeerde werking. Hierbij wordt bepaald of het plan niet in strijd is met de wet en of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Voor het aspect geur en veehouderijen is de normering vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Deze wet bevat afstandsnormen en geurbelastingsnormen die in acht moeten worden genomen bij de besluitvorming. In Bijlage 1 is een overzicht opgenomen met de normen uit de Wgv. Hierbij geldt dat geurgevoelige objecten die binnen de contouren van de geldende geurnormen (afstandsnormen en geurbelastingsnormen) zijn geprojecteerd in beginsel niet toelaatbaar zijn. Een object binnen deze contouren zal namelijk mogelijk hinder ondervinden van de veehouderij. Tevens zou het ontstaan van een nieuw object binnen deze contouren van een veehouderij een beperking op kunnen leveren bij eventuele wijziging van deze veehouderij.

Het bouwen buiten de contouren van de geldende geurnormen van een veehouderij betekent daarentegen niet zonder meer dat kan worden uitgegaan dat ter plaatse geen geurhinder wordt ondervonden. Om aan te tonen dat geen geurhinder wordt ondervonden en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd, dient de geurbelasting ter plaatse van het geurgevoelige object te worden bepaald (voorgrondbelasting en achtergrondbelasting). De geurhinder die ter plaatse van de geurgevoelige objecten ondervonden wordt, wordt uitgedrukt in een hinderpercentage. Het hinderpercentage is het percentage mensen dat de geur ten gevolge van de veehouderij(en) als hinderlijk ervaart. Deze hinderpercentages kunnen vervolgens worden vertaald naar een milieukwaliteit<sup>1</sup>. De gemeenteraad maakt zelf de afweging welk hinderniveau of milieukwaliteit acceptabel is voor een goed woon- en leefklimaat.

De normen in de Wgv zijn afgestemd op een gemiddeld gebied waarin veehouderijen en geurgevoelige objecten op een redelijke afstand van elkaar zijn gelegen. Afhankelijk van het karakter van het gebied en de gewenste ruimtelijke inrichting kan er een andere waarde voor de hoogst toegestane geurbelasting of andere afstand worden vastgesteld dan die in de Wgv zijn opgenomen. Daartoe voorziet de wet in een bevoegdheid van de gemeenteraad om bij een gemeentelijke verordening een andere waarde of afstand vast te stellen. De raad dient daarbij binnen een door de wet gestelde bandbreedte te blijven. Aan de verordening dient een gemeentelijke visie op de ontwikkeling van het buitengebied ten grondslag te liggen. De visie bevat de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied ten aanzien van de ontwikkeling van de veehouderijsector en van geurgevoelige objecten. De gemeentelijke visie kan worden vastgelegd in een bestemmingsplan, reconstructieplan, structuurvisie of een ander document waarop inspraak mogelijk is.

---

<sup>1</sup> RIVM (2015) Geur en gezondheid -GGD-richtlijn medische milieukunde. RIVM Rapport 2015-0106 Onderdeel Veehouderij en geur.

## 2.2 Bedrijven en milieuzonering

In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' zijn per type bedrijf richtafstanden gegeven met betrekking tot de milieuhinder, waaronder de hinder door geur. Hierbij is voor elke milieucategorie een vaste afstand gegeven die moet worden gehanteerd tussen de bedrijven en woningen. In Tabel 1 zijn per milieucategorie de richtafstanden weergegeven.

**Tabel 1** *Richtafstanden Bedrijven en milieuzonering*

Milieucategorie	Richtafstanden (m)
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1000
6	1500

## 2.3 Geitenmoratorium

Provinciale Staten van Noord-Brabant heeft op 7 juli 2017 besloten tot een moratorium op de geitenhouderij. Dit naar aanleiding van het VGO-rapport<sup>2</sup>. Het moratorium is verwerkt in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Het moratorium is ingesteld als voorzorgmaatregel voor de volksgezondheid. Het moratorium legt de uitbreiding of nieuwvestiging van geitenhouderijen aan banden tot nader onderzoek naar de gezondheidseffecten is afgerond. Uit het VGO-rapport kan ook worden afgeleid dat bij toepassing van de omgekeerde werking er ook geen nieuwe gevoelige bestemmingen binnen twee kilometer van geitenhouderijen (met meer dan vijftig geiten) gerealiseerd zouden moeten worden.

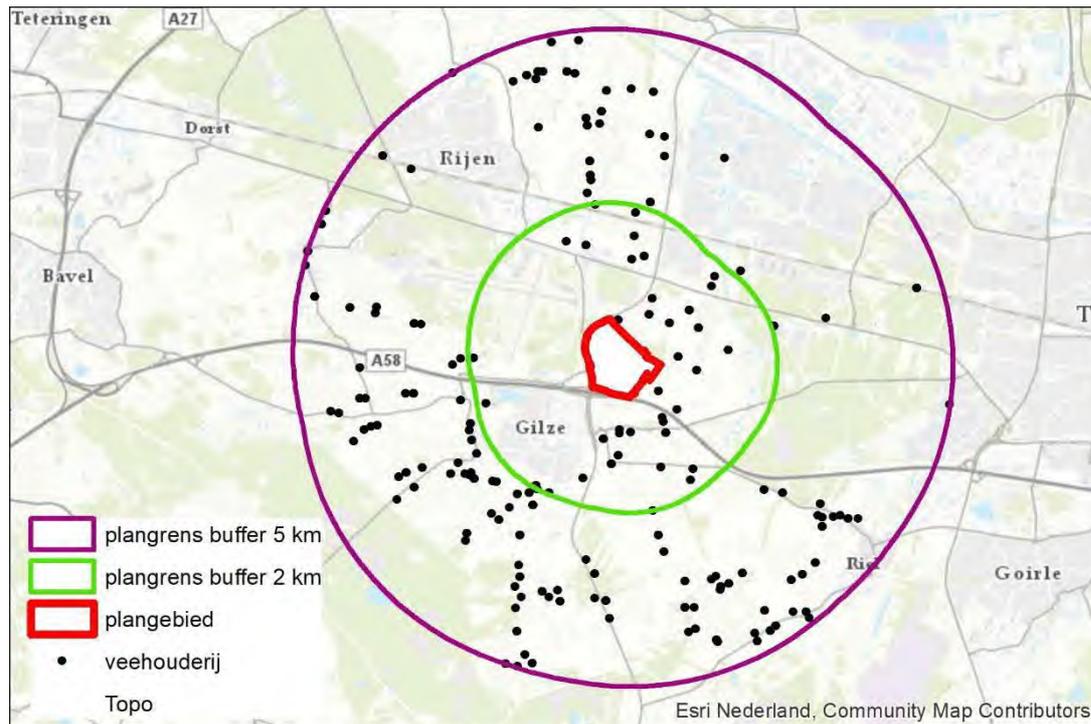
<sup>2</sup> RIVM (2017) Veehouderij en Gezondheid Omwonende (aanvullende studies). Analyse van gezondheidseffecten, risicofactoren en uitstoot van bio-aerosolen. DOI 10.21945/RIVM-2017-0062.

### 3 Uitgangspunten

#### 3.1 Wet geurhinder veehouderijen

##### 3.1.1 Afbakening onderzoeksgebied

Dit onderzoek richt zich op het plangebied en de veehouderijen in de omgeving van het plangebied. In Figuur 3-1 is het onderzoeksgebied van het onderzoek geur weergegeven.



Figuur 3-1 Onderzoeksggebied geur

##### 3.1.2 Normstelling plangebied

Met betrekking tot de normstelling van onderhavige planontwikkeling kan het volgende worden gesteld:

- De gemeente Tilburg heeft geen afwijkende wettelijke normen vastgesteld in een verordening. De normstelling voor het plangebied vindt daarom plaats in de Wet geurhinder en veehouderij.
- De geplande ontwikkeling betreft de aanleg van een bedrijventerrein. De Wet geurhinder en veehouderij is van toepassing op geurgevoelige objecten. Een geurgevoelig object is in principe een permanente verblijfplaats, zoals een woning, waarbij het op basis van de huidige wetgeving niet eenduidig is of andere verblijfplaatsen van mensen tevens een geurgevoelig object zijn. Jurisprudentie wijst in de richting dat plaatsen waar mensen (niet permanent) verblijven (waaronder bedrijfspanden) tevens als geurgevoelig object kunnen/moeten worden aangemerkt<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> ABRvS nr. 200709155/1, ABRvS nr. 200801961/1, VzABRvS nr. 200708994/2

- Binnen het plangebied worden geurgevoelige objecten gerealiseerd. Verder grenst het plangebied aan de reeds bestaande bebouwde kom van de kern van Gilze. Gelet op de inrichting van het plangebied en de directe omgeving lijkt het plangebied te kunnen worden gekenmerkt als bebouwde kom<sup>4</sup>.
- De planontwikkeling is gelegen in een concentratiegebied II, zoals deze is opgenomen in bijlage I behorende bij de artikelen 1, eerste lid, en 26 van de Meststoffenwet.

Op basis van het voorgaande is de van toepassing zijnde normstelling (geurbelasting en minimumafstanden) voor de planontwikkeling ten aanzien van veehouderijen vastgesteld en weergegeven in Tabel 2.

**Tabel 2 Normstelling geurbelasting en minimumafstanden planontwikkeling**

Dieren met geuremissiefactor	Dieren zonder geuremissiefactor	Alle dieren
Ten hoogste toegestane waarde geurbelasting	Afstand emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object	Afstand buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object
3,0 ou <sub>e</sub> /m <sup>3</sup> ; P98	100 m	50 m

### 3.1.3 Werkwijze

#### 3.1.3.1 Wgv geurnormen

Voor alle afzonderlijke veehouderijen in een zone van twee kilometer van het plangebied zijn de afstandsnormen en geurcontouren (voorgrondbelasting) bepaald voor de vergunde of gemelde situatie. Vervolgens is beoordeeld of het plangebied is gelegen binnen de contouren van de geldende geurnorm of binnen de geldende minimum afstandsnormen.

#### 3.1.3.2 Wgv geurhinder

Om de geurhinder ter plaatse van het plangebied te onderzoeken is ook de geurcontour van alle veehouderijen gezamenlijk berekend. Hiervoor is voor alle veehouderijen in een zone van vijf kilometer de geurcontour (achtergrondbelasting) bepaald. Op basis van de maatgevende geurbelasting (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) wordt het hinderpercentage en de milieukwaliteit voor het plangebied bepaald.

### 3.1.4 Emissies

De geurcontouren van de afzonderlijke veehouderijen (voorgrondbelasting) en de geurcontouren van alle veehouderijen gezamenlijk (achtergrondbelasting) zijn berekend op basis van de emissiegegevens uit het Bestand Veehouderijen Bedrijven (Web-BVB)<sup>5</sup>. Hierin zijn per veehouderij gegevens opgenomen over het type en aantal dieren, de totale geuremissie, locatie van de emissiebronnen en uitstoothoogte van de emissies. Voor de veehouderijen binnen het plangebied is aangenomen dat deze niet meer aanwezig zullen zijn als het plan wordt uitgevoerd. De invoergegevens voor het rekenmodel met de emissiegegevens van de verschillende veehouderijen staan in Bijlage 2.

### 3.1.5 Rekenmodel

De berekeningen van de geurcontouren (voorgrondbelasting en achtergrondbelasting) zijn uitgevoerd met het V-STACKS-versie 2010.1.

<sup>4</sup> ABRvS 201011530/1/R3

<sup>5</sup> <https://bvb.brabant.nl/webbvb/>, downloaddatum: 16-06-2020

### **3.2 Bedrijven en milieuzonering**

Op basis van de zonering van de milieucategorieën binnen het plangebied zijn de richtafstanden voor de betreffende categorieën afgezet (zie paragraaf 2.2). Vervolgens is bepaald of er binnen de richtafstanden woningen zijn gelegen. Voor de locatie van de woningen is uitgegaan van de BAG, waarbij de gebruiksoBJECTEN zijn geselecteerd met een woonfunctie.

### **3.3 Geitenmoratorium**

Om te kijken of de plangebieden zijn gelegen binnen twee kilometer van geitenhouderijen (met meer dan vijftig geiten zijn uit het Bestand Veehouderijen Bedrijven (Web-BVB)<sup>6</sup>. De geitenhouderijen geselecteerd. Vervolgens is rondom deze veehouderijen een zone van twee kilometer afgezet en is bepaald of het plangebied binnen deze twee kilometer is gelegen.

---

<sup>6</sup> <https://bvb.brabant.nl/webbvb/>, downloaddatum: 16-06-2020

## 4 Resultaten

### 4.1 Wet geurhinder veehouderijen

#### 4.1.1 Wgv geurnormen

Op basis van de gegevens uit het Bestand Veehouderijen Bedrijven zijn de geurcontouren (voorgrondbelasting) en minimumafstanden voor de veehouderijen binnen twee kilometer van het plangebied bepaald.

##### 4.1.1.1 *Wgv contour geurnormen*

Er zijn geen veehouderijen waarvan de contour van de geurnorm van  $3 \text{ ou}_e/\text{m}^3$  over de rand van het plangebied ligt. De maximale voorgrondbelasting van de omliggende veehouderijen op de rand van het plangebied bedraagt  $1,29 \text{ ou}_e/\text{m}^3$ ; P98. Dit ten gevolge van de veehouderij IDNR 25584. In Bijlage 3 is de voorgrondbelasting van deze veehouderij op kaart weergegeven.

##### 4.1.1.2 *Wgv minimumafstanden*

Er is één veehouderij, IDNR 35107, waarvan de contour van de minimum afstandsnorm (gerekend vanaf de grens van het bouwvlak), van 100 meter voor veehouderijen met afstandsdieren, voor een klein deel over het plangebied en over één van de vlakken met uitgeefbare grond valt. In Bijlage 4 is voor deze veehouderij de minimumafstand contour op kaart weergegeven. De afstandscoutour is afgezet van het bouwvlak/perceel van de veehouderij (omgekeerde werking). Indien bij de uitgifte van de grond rekening wordt gehouden met de minimumafstandscoutour, hoeft de veehouderij hier geen hinder van te ondervinden. Bovendien kan de veehouderij nog in andere richtingen dan het plangebied uitbreiden.

#### 4.1.2 Wgv geurhinder

In Bijlage 5 is de geurcontour van alle veehouderijen gezamenlijk (achtergrondbelasting) weergegeven. De maximale achtergrondbelasting op de rand van het plangebied bedraagt  $3,12 \text{ ou}_e/\text{m}^3$ ; P98.

Bedraagt de voorgrondbelasting minder dan de helft van de achtergrondbelasting, dan is de achtergrondbelasting bepalend voor de geurhinder. Als de voorgrondbelasting meer bedraagt dan de helft van de achtergrondbelasting dan is de voorgrondbelasting maatgevend voor de geurhinder. De maximale voorgrondbelasting op de rand van het plangebied bedraagt  $1,29 \text{ ou}_e/\text{m}^3$ ; P98 en de maximale achtergrondbelasting is  $3,12 \text{ ou}_e/\text{m}^3$ ; P98. Hiermee is voor het plangebied de achtergrondbelasting maatgevend voor de geurhindersituatie.

In de handreiking Wgv<sup>7</sup> is een relatie weergegeven tussen maatgevende geurbelasting en hinderpercentages. De waarde van de maximale achtergrondbelasting op de rand van het plangebied komt overeen met een aantal gehinderden van 5-6 %. Deze hinderpercentages zijn in dit onderzoek vertaald naar een milieukwaliteit volgens Tabel 3. De milieukwaliteit in het plangebied kan gekenmerkt worden als 'goed'.

<sup>7</sup> Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij. Aanvulling: Bijlagen 6 en 7. Versie 1,0, aanvulling van 1 mei 2007. Tabel A en B.

Tabel 3 *Hinderpercentages en milieukwaliteit*

<b>Hinderpercentage (%)</b>	<b>Milieukwaliteit</b>
< 5	zeer goed
5 – 10	goed
10 – 15	redelijk goed
15 – 20	matig
20 – 25	tamelijk slecht
25 – 30	slecht
30 – 35	zeer slecht
35 – 40	extreem slecht

#### **4.2 Bedrijven en milieuzonering**

Binnen de richtafstand van 100 meter voor categorie 3 bedrijven zijn 12 woningen gelegen. Deze woningen worden allemaal gesloopt om ruimte te maken voor het plan. In Bijlage 6 zijn de richtafstanden en de daarin gelegen woningen op kaart weergegeven.

#### **4.3 Geitenmoratorium**

Binnen twee kilometer van het plangebied zijn twee geitenhouderijen met meer dan vijftig geiten gelegen. De meest dichtbij gelegen geitenhouderij ligt op ongeveer 625 meter en heeft 2.280 geiten. De andere geitenhouderij ligt op ongeveer 800 meter en heeft 3.379 geiten. In Bijlage 7 is de zone van twee kilometer rondom de geitenhouderijen op kaart weergegeven.

## 5 Conclusie

### 5.1 Wet geurhinder veehouderijen

Uit het geuronderzoek blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen de geurcontour van een naastgelegen veehouderij.

Er is één veehouderij, IDNR 35107, waarvan de contour van de minimum afstandsnorm (gerekend vanaf de grens van het bouwvlak), van 100 meter voor veehouderijen met afstandsdieren, voor een klein deel over het plangebied en over één van de vlakken met uitgeefbare grond valt. Indien bij de uitgifte van de grond rekening wordt gehouden met deze contour, hoeft de veehouderij hier geen hinder van te ondervinden. Bovendien kan de veehouderij nog in andere richtingen dan het plangebied uitbreiden. De veehouderij wordt dan ook niet in zijn bedrijfsvoering geschaad.

De geurhinder in het plangebied bepaalt of ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat kan worden gegarandeerd. De achtergrondbelasting is hier het meest bepalend voor de geurhinder. Deze maximale geurbelasting van 3,12 ou<sub>e</sub>/m<sup>3</sup> vertaalt zich naar 5-6 % geurhinder en een goede milieukwaliteit. De gemeente dient zelf te beoordelen of hiermee wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening in het plangebied.

### 5.2 Bedrijven en milieuzonering

Er zijn geen woningen die binnen de richtafstanden bedrijven en milieuzonering van de VNG liggen. Dit betekent dat ten aanzien van de richtafstanden VNG er geen belemmering is voor het plan

### 5.3 Geitenmoratorium

Het plangebied ligt geheel binnen twee kilometer van twee geitenhouderijen met meer dan vijftig geiten. Hierdoor is er de mogelijkheid dat binnen het plangebied gevoelige bestemmingen worden blootgesteld aan schadelijke bio-aerosolen, waardoor gezondheidseffecten kunnen optreden. De gemeente dient zelf af te wegen of hiermee wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening binnen de plangebieden. De geitenhouderijen worden niet geschaad in hun bedrijfsvoering, omdat de geitenhouderijen in de huidige situatie ook niet kunnen uitbreiden.

Bijlage 1 Normering Wgv



Bijlage 2 Invoergegevens V-Stacks

IDNR	IPPC	X COORD	Y COORD	EP hoogte	gemgebhoog	EP_diamete	EP_uittree	Evergund	Gemeente	Straat	Huisnr	Postcode	Plaats
20393	N	126697	392198	6.0	6.0	0.5	4.0	91410.0	Alphen-Chaam	Druisdijk	0	5131NP	ALPHEN NB
20401	J	126542	392207	6.0	6.0	0.5	4.0	176715.0	Alphen-Chaam	Druisdijk	0	5131NP	ALPHEN NB
25737		127894	394240	6.0	6.0	0.5	4.0	9660.0	Goirle	Gilzerbaan	9	5133AA	RIEL
25738		129495	393734	6.0	6.0	0.5	4.0	35.6	Goirle	Zandeind	35	5133AB	RIEL
25763		128091	391887	6.0	6.0	0.5	4.0	241.8	Goirle	Brakel	7	5133NG	RIEL
25764		127997	391796	6.0	6.0	0.5	4.0	18630.0	Goirle	Brakel	7A	5133NG	RIEL
25766		128546	392778	6.0	6.0	0.5	4.0	54796.5	Goirle	Vijfhuizenbaan	14	5133NH	RIEL
25768		127521	392791	6.0	6.0	0.5	4.0	43255.4	Goirle	Vijfhuizenbaan	22	5133NH	RIEL
25769		127290	392618	6.0	6.0	0.5	4.0	284.8	Goirle	Vijfhuizenbaan	25	5133NH	RIEL
301173	J	126534	392655	6.0	6.0	0.5	4.0	44100.0	Goirle	Vijfhuizenbaan	41	5133NH	RIEL
25774		126082	393447	6.0	6.0	0.5	4.0	1032.4	Goirle	Vijfhuizenbaan	42	5133NH	RIEL
25783		128886	393758	6.0	6.0	0.5	4.0	7866.0	Goirle	Goorweg	5A	5133NK	RIEL
25784		128891	393596	6.0	6.0	0.5	4.0	607.0	Goirle	Goorweg	6	5133NK	RIEL
25787		127906	392147	6.0	6.0	0.5	4.0	22552.9	Goirle	Schellebaan	2	5133NP	RIEL
25786		127152	392564	6.0	6.0	0.5	4.0	62671.7	Goirle	Druisdijk	12	5133NS	RIEL
25568		125189	401122	6.0	6.0	0.5	4.0	1495.2	Gilze en Rijen	Tinnegietersweg	1	5121RH	RIJEN
25577		124847	400651	6.0	6.0	0.5	4.0	213.6	Gilze en Rijen	Zwarte Dijk	47	5121ZA	RIJEN
25678		123833	401385	6.0	6.0	0.5	4.0	42629.0	Gilze en Rijen	Mosstraat	19	5121ZJ	RIJEN
25619		124022	401454	6.0	6.0	0.5	4.0	82280.0	Gilze en Rijen	Mosstraat	23	5121ZJ	RIJEN
25561		124100	401454	6.0	6.0	0.5	4.0	41128.1	Gilze en Rijen	Mosstraat	25	5121ZJ	RIJEN
25631		124513	401454	6.0	6.0	0.5	4.0	58265.6	Gilze en Rijen	Mosstraat	31	5121ZJ	RIJEN
25560	N	123983	401322	6.0	6.0	0.5	4.0	5731.0	Gilze en Rijen	Mosstraat	34	5121ZJ	RIJEN
25592		120314	398818	6.0	6.0	0.5	4.0	3220.0	Gilze en Rijen	Veenstraat	46	5124ND	MOLENSCHOT
25590		120085	398351	6.0	6.0	0.5	4.0	35.6	Gilze en Rijen	Broekstraat	10	5124NJ	MOLENSCHOT
25557		120971	395816	6.0	6.0	0.5	4.0	66619.9	Gilze en Rijen	Raakeindse Kerkweg	3	5124RG	MOLENSCHOT
25643		122017	397093	6.0	6.0	0.5	4.0	35600.0	Gilze en Rijen	Lijndonk	1	5124RK	MOLENSCHOT
35398		121901	397098	6.0	6.0	0.5	4.0	391.6	Gilze en Rijen	Lijndonk	1A	5124RK	MOLENSCHOT
25638		120194	397567	6.0	6.0	0.5	4.0	178.0	Gilze en Rijen	Schoolstraat	86	5124RN	MOLENSCHOT
25692		124998	399156	6.0	6.0	0.5	4.0	9900.0	Gilze en Rijen	Broekdijk	30A	5125NE	HULTEN
25688		124919	399665	6.0	6.0	0.5	4.0	38679.2	Gilze en Rijen	Broekdijk	48	5125NE	HULTEN
25610		124911	399904	6.0	6.0	0.5	4.0	15697.5	Gilze en Rijen	Broekdijk	52	5125NE	HULTEN
35415		124863	400522	6.0	6.0	0.5	4.0	35.6	Gilze en Rijen	Wierkstraat	20	5125NJ	HULTEN
25652		122531	394515	6.0	6.0	0.5	4.0	1780.0	Gilze en Rijen	Besemeindseweg	22	5126AZ	GILZE
25695		123675	394157	6.0	6.0	0.5	4.0	20058.0	Gilze en Rijen	Versterstraat	26	5126BT	GILZE
25675		123315	394369	6.0	6.0	0.5	4.0	1210.4	Gilze en Rijen	Horst	28	5126BX	GILZE
25634		123243	394385	6.0	6.0	0.5	4.0	534.0	Gilze en Rijen	Horst	32	5126BX	GILZE
35396		122556	396395	6.0	6.0	0.5	4.0	35600.0	Gilze en Rijen	Lijndonk	1	5126MC	GILZE
25647		122038	394614	6.0	6.0	0.5	4.0	6009.0	Gilze en Rijen	Chaaamseweg	15	5126NE	GILZE
25641		122659	394703	6.0	6.0	0.5	4.0	8050.0	Gilze en Rijen	Chaaamseweg	8	5126NE	GILZE
35391		121760	394533	6.0	6.0	0.5	4.0	22837.2	Gilze en Rijen	Langereit	14	5126NG	GILZE
25553		122844	395256	6.0	6.0	0.5	4.0	1032.4	Gilze en Rijen	Biestraat	5	5126NH	GILZE
25683		122865	395373	6.0	6.0	0.5	4.0	2527.6	Gilze en Rijen	Biestraat	10	5126NJ	GILZE
25552		122921	396508	6.0	6.0	0.5	4.0	4734.8	Gilze en Rijen	Moleneind	13	5126NK	GILZE
25566		121048	395275	6.0	6.0	0.5	4.0	18903.6	Gilze en Rijen	Hoogstraat	4B	5126NR	GILZE
35377		121158	395322	6.0	6.0	0.5	4.0	28836.0	Gilze en Rijen	Hoogstraat	6	5126NR	GILZE
25649		121264	395349	6.0	6.0	0.5	4.0	50490.0	Gilze en Rijen	Hoogstraat	8	5126NR	GILZE
25584		125137	395116	6.0	6.0	0.5	4.0	47231.6	Gilze en Rijen	Spoelstraat	3	5126PD	GILZE
25604		125276	394674	6.0	6.0	0.5	4.0	59504.7	Gilze en Rijen	Rielsebaan	14	5126PL	GILZE
25642		126127	394631	6.0	6.0	0.5	4.0	1602.0	Gilze en Rijen	Rielsebaan	48	5126PL	GILZE
25591		123714	392727	6.0	6.0	0.5	4.0	270.4	Gilze en Rijen	Alphensebaan	14	5126PR	GILZE
25555		123695	392929	6.0	6.0	0.5	4.0	834.6	Gilze en Rijen	Alphensebaan	22	5126PR	GILZE
25603		123709	393448	6.0	6.0	0.5	4.0	7905.9	Gilze en Rijen	Alphensebaan	35	5126PR	GILZE
35404		124205	392385	6.0	6.0	0.5	4.0	11500.0	Gilze en Rijen	Altenaweg	11	5126PS	GILZE
25624		124096	392477	6.0	6.0	0.5	4.0	20393.8	Gilze en Rijen	Altenaweg	18	5126PS	GILZE
25536		124841	393030	6.0	6.0	0.5	4.0	7800.0	Gilze en Rijen	Langenbergseweg	18	5126PX	GILZE
25689		123930	393967	6.0	6.0	0.5	4.0	16951.7	Gilze en Rijen	Alphensebaan	54	5126PZ	GILZE
25700		123868	394181	6.0	6.0	0.5	4.0	16667.1	Gilze en Rijen	Alphensebaan	67	5126PZ	GILZE
35393	N	124004	394247	6.0	6.0	0.5	4.0	8068.8	Gilze en Rijen	Alphensebaan	70B	5126PZ	GILZE
25632		123990	394311	6.0	6.0	0.5	4.0	17283.8	Gilze en Rijen	Alphensebaan	72	5126PZ	GILZE
32099	N	126741	396300	6.0	6.0	0.5	4.0	33594.0	Tilburg	Klein Tilburg	2	5032PA	TILBURG
32096		126081	395936	6.0	6.0	0.5	4.0	188.0	Tilburg	Schoorweg	8	5032PE	TILBURG
35107		125396	397165	6.0	6.0	0.5	4.0	1424.0	Tilburg	Prinsenhoeft	2	5032PL	TILBURG
32105		126608	397330	6.0	6.0	0.5	4.0	56637.9	Tilburg	Bleukweg	15	5032PN	TILBURG
35096		128066	397056	6.0	6.0	0.5	4.0	261.0	Tilburg	Bredaseweg	570	5036NB	TILBURG
35114		130510	397712	6.0	6.0	0.5	4.0	150.4	Tilburg	Reeshofdijk	18	5044VB	TILBURG
35094		125995	401099	6.0	6.0	0.5	4.0	312.0	Tilburg	Flaassendijk	31	5045AZ	TILBURG

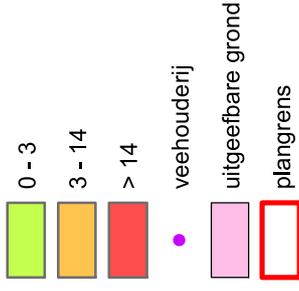
Bijlage 3 Voorgroondbelasting

**BP Wijkevoort**

**Geurcontour voorgrondbelasting**

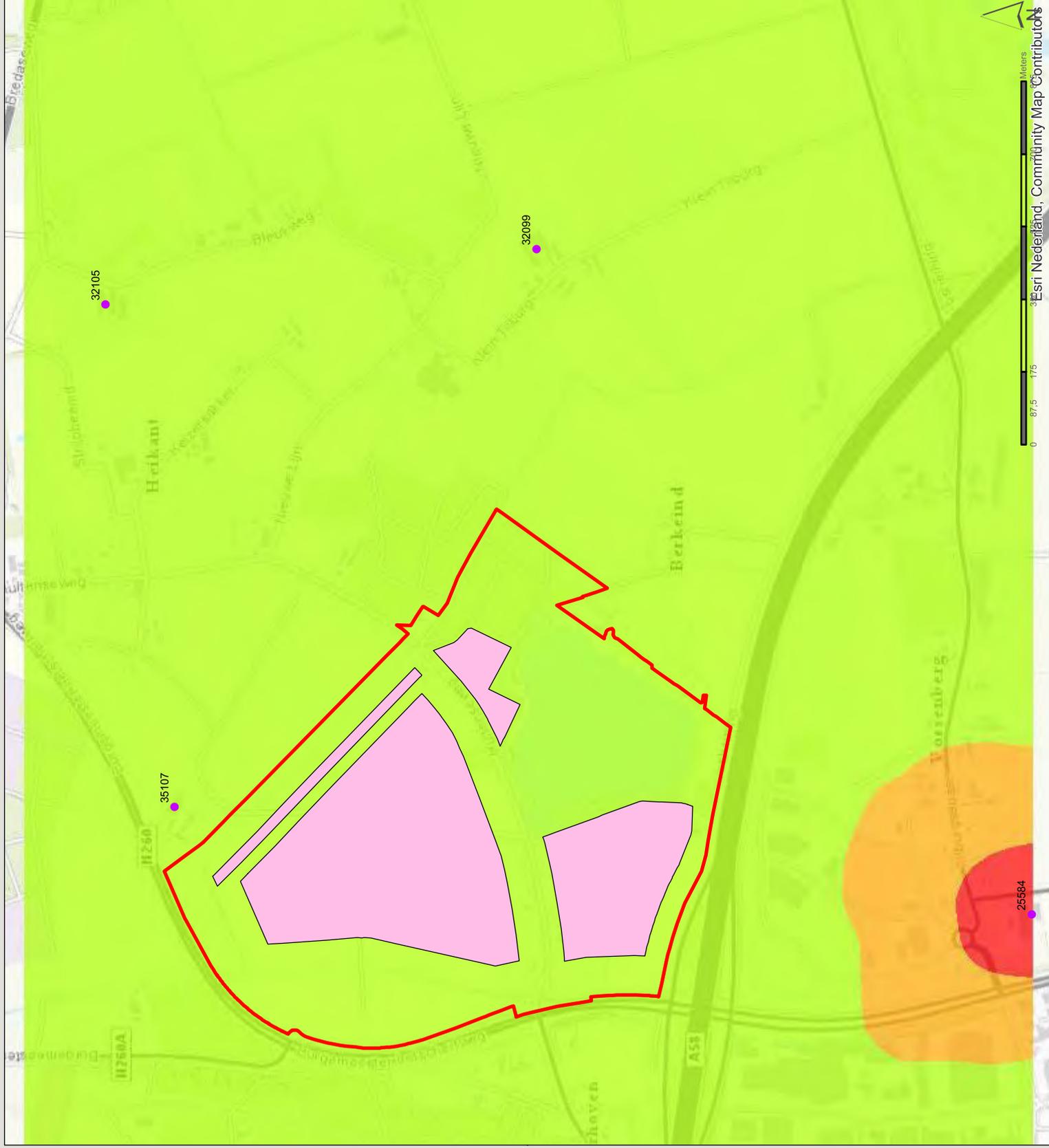
**Veehouderij IDNR 25584**

**Geurconcentratie (OUe/m<sup>3</sup>; P98)**



**SWECO**  
Sweco Nederland B.V.  
Postbus 203  
3730 AE De Bilt  
T +31 88 811 66 00  
F +31 30 310 04 14  
www.sweco.nl

Projectnummer: 353231  
Datum: 18-6-2020  
Schaal: 1:12.500  
Formaat: A4



Esri Nederland, Community Map Contributors

Bijlage 4 Minimum afstandsnormen

## BP Wijkevoort

## Geur vaste afstanden Wgv

### Legenda



100m Dieren zonder emissiefactor



bouwvlak



uitgeefbare grond



plangebied



veehouderij



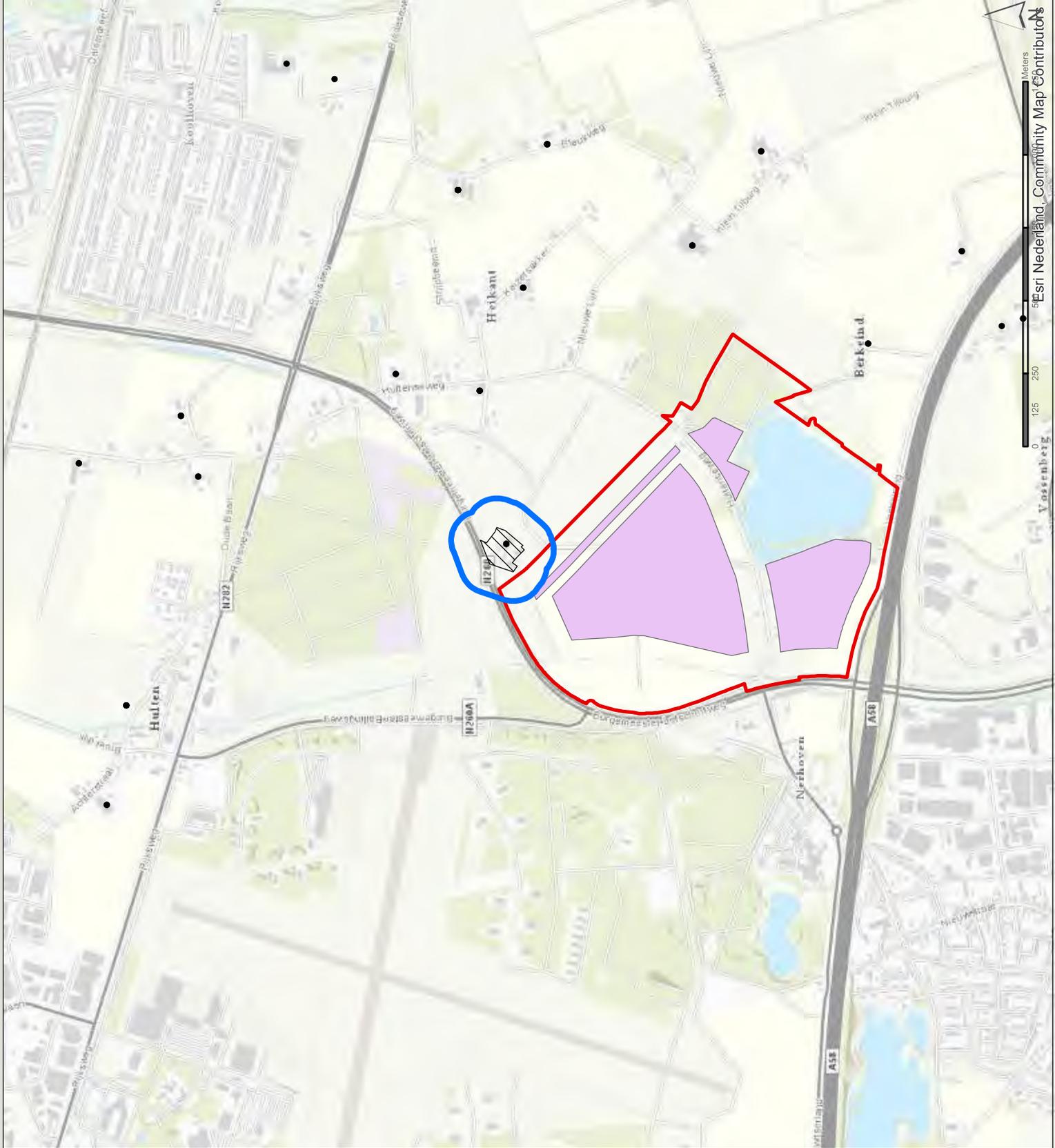
Sweco Nederland B.V.  
Postbus 203  
3730 AE De Bilt  
T +31 88 811 66 00  
F +31 30 310 04 14  
www.sweco.nl

Projectnummer: 353231

Datum: 15-6-2020

Schaalt: 1:17,826

Formaat: A4

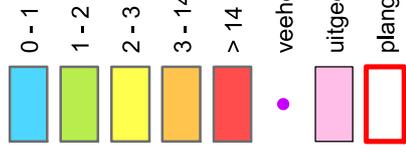


Bijlage 5 Achtergrondbelasting

**BP Wijkevoort**

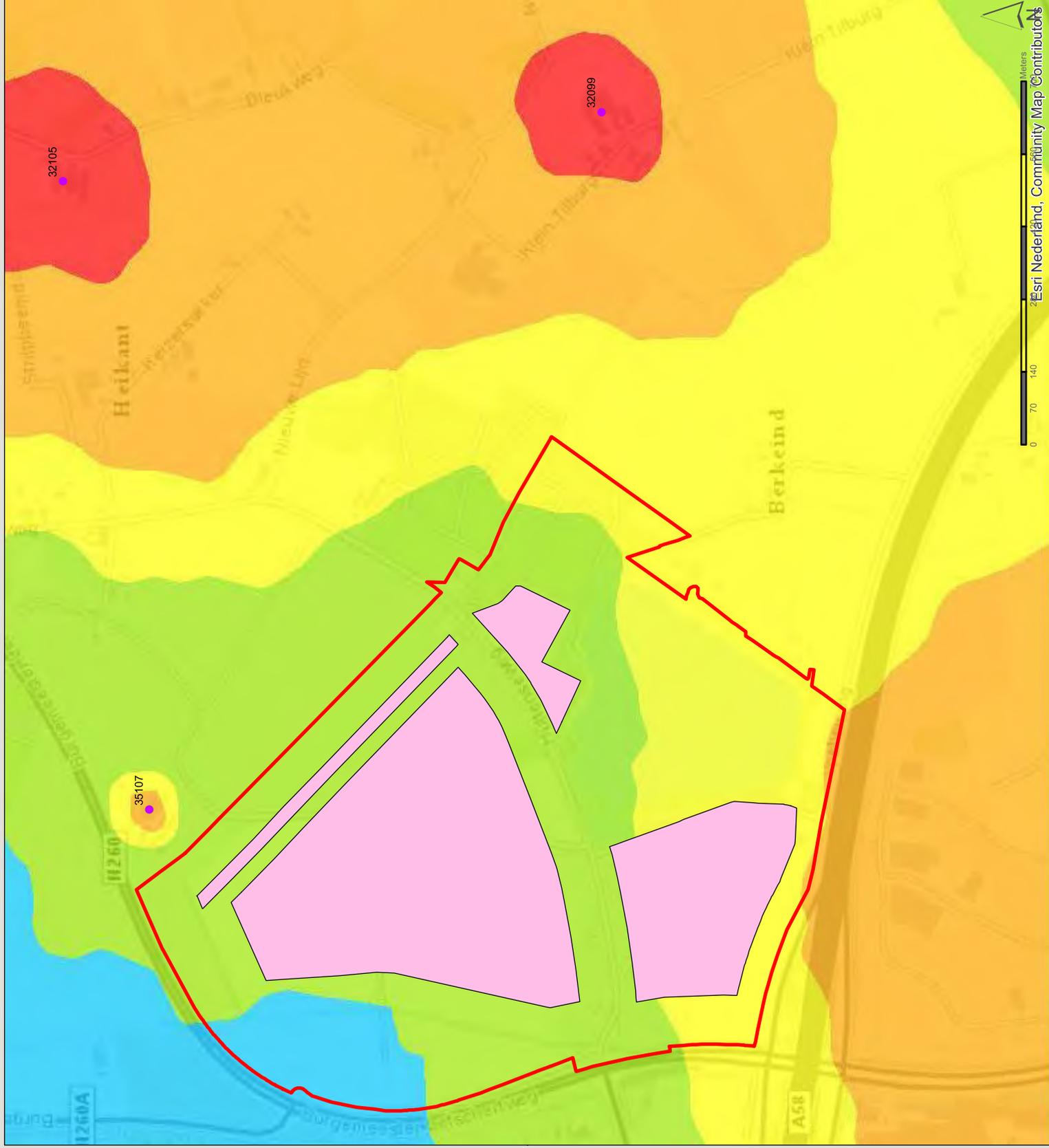
**Geurcontour achtergrondbelasting**

**Geurconcentratie (OUe/m<sup>3</sup>; P98)**



**SWECO**  
Sweco Nederland B.V.  
Postbus 203  
3730 AE De Bilt  
T +31 88 811 66 00  
F +31 30 310 04 14  
www.sweco.nl

Projectnummer: 353231  
Datum: 18-6-2020  
Schaaft: 1:10.000  
Formaat: A4



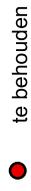
Bijlage 6 Bedrijven en milieuzonering

## BP Wijkevoort

## Richtafstanden bedrijven en milieuzonering

### Legenda

#### woningen



te behouden



te slopen



plangebied milieuzone



milieucategorie 3



plangebied

Topo



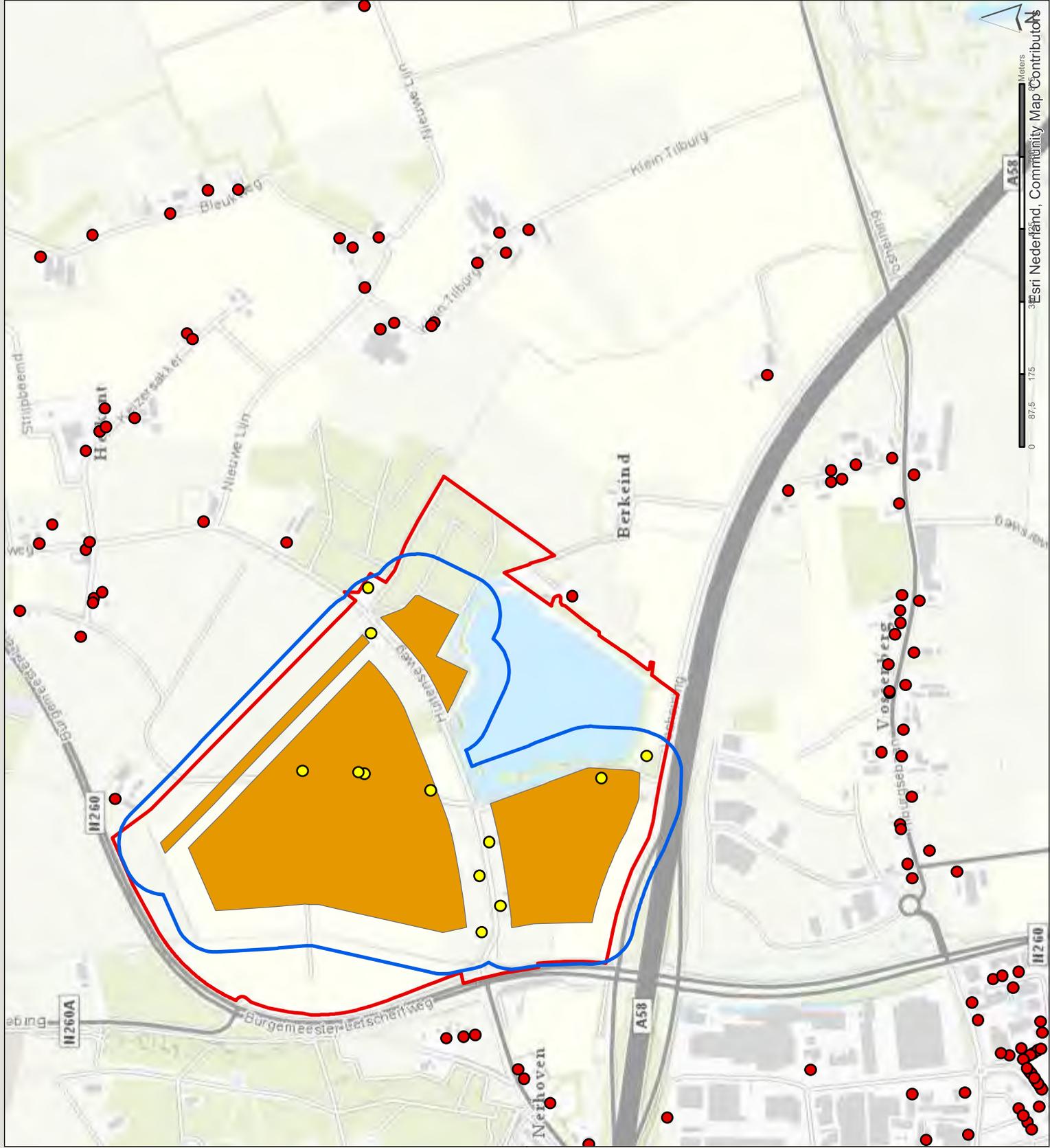
Sweco Nederland B.V.  
Postbus 203  
3730 AE De Bilt  
T +31 88 811 66 00  
F +31 30 310 04 14  
www.sweco.nl

Projectnummer: 353231

Datum: 15-6-2020

Schaal: 1:12.500

Formaat: A4



Bijlage 7 Geitenmoratorium

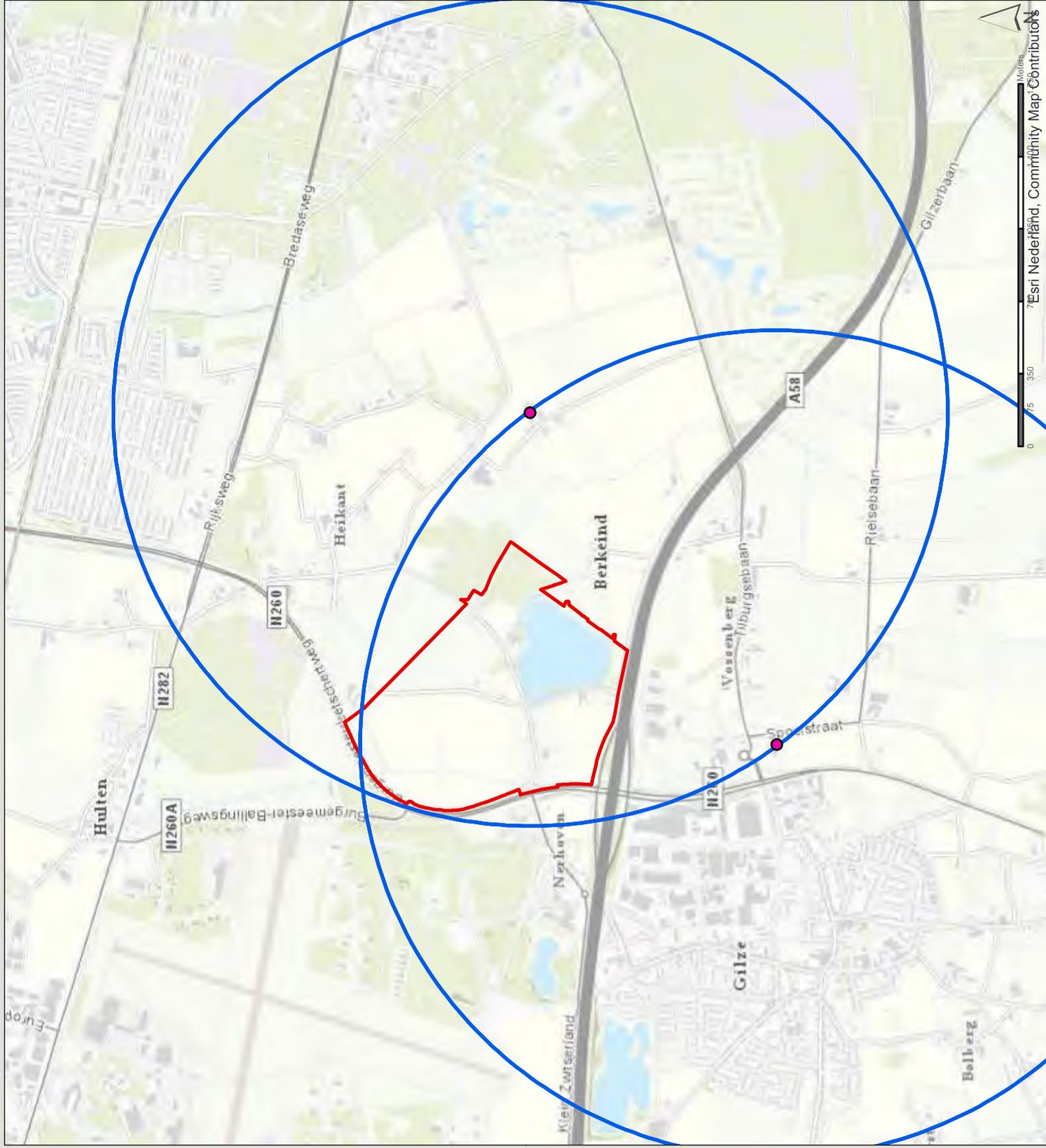
**BP Wijkevoort**

**Geitenhouderijen**

- Geitenhouderij > 50 dieren
- Geitenhouderij zone 2km
- plangebied
- Topo

**SWECO**  
Sweco Nederland B.V.  
Postbus 203  
3730 AE De Bilt  
T +31 88 811 66 00  
F +31 30 310 04 14  
www.sweco.nl

Projectnummer: 353231  
Datum: 15-6-2020  
Schaaft: 1:25,000  
Formaat: A4



Esri Nederland, Community Map Contributors