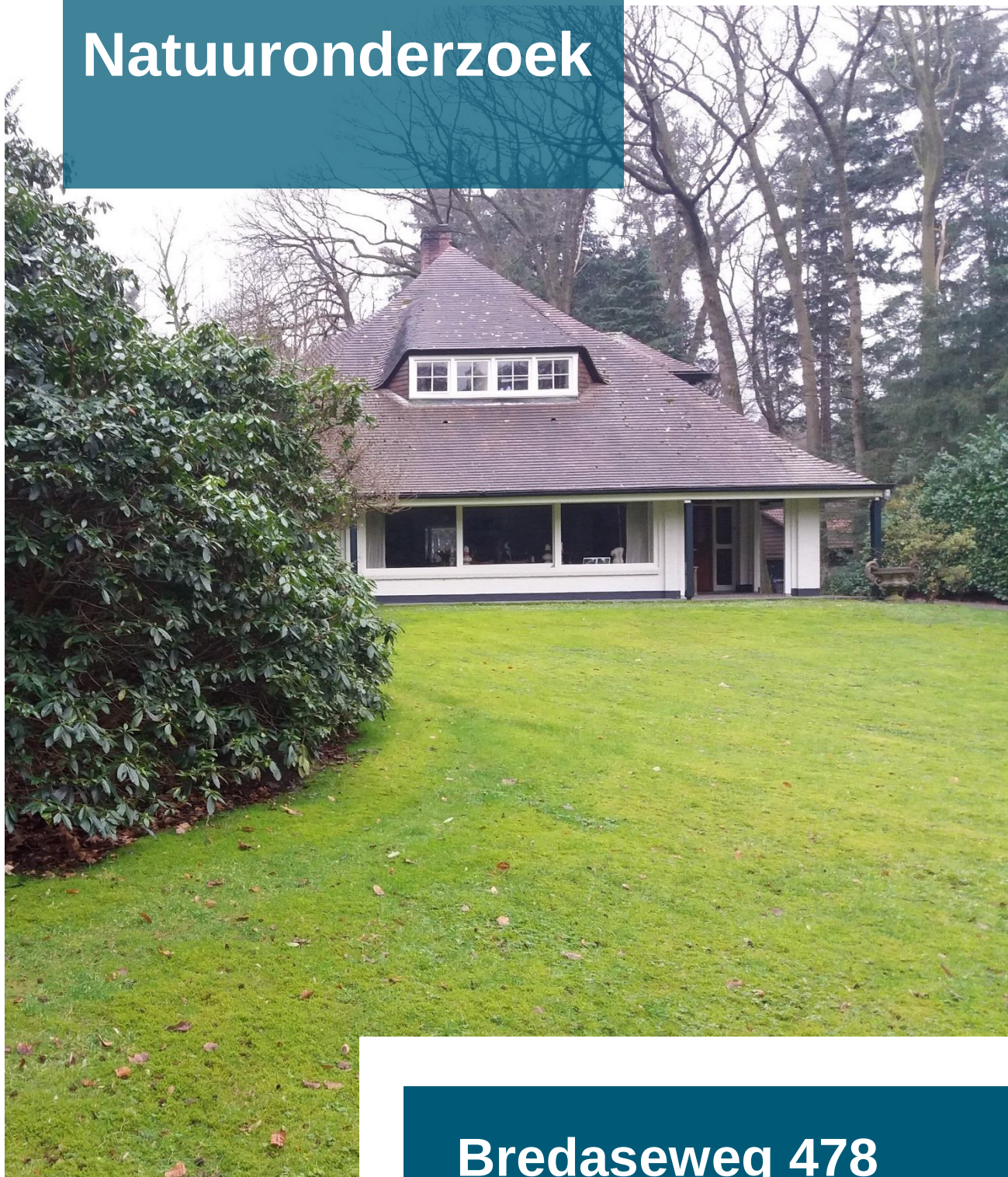


Natuuronderzoek



**Bredaseweg 478
Tilburg**



BTL

Advies

COLOFON

NATUURONDERZOEK
Bredaseweg 478

OPDRACHTNEMER

BTL Advies B.V.
Parklaan 1
5061 JV Oisterwijk
Postbus 385
5060 AJ Oisterwijk
T 013 52 99 5550
E adviesstein@btl.nl

OPDRACHTGEVER

Versteijnen Logistics
Services B.V.
Zeusstraat 3
5048 CA Tilburg

PROJECTNUMMER

722017

STATUS

Definitief

VERSIE

Versie 1

DATUM

22 03 2017

INHOUDSOPGAVE

COLOFON	3
INHOUDSOPGAVE	5
1 INLEIDING	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Wettelijke bescherming	7
1.3 beschrijving plangebied	9
2 WERKWIJZE	10
2.1 Bronnen- en literatuuronderzoek	10
2.2 Biotootoets	10
2.3 Landschappelijke kwaliteitsverbetering	11
3 ONDERZOEKSRESULTATEN	12
3.1 Bronnen- en literatuuronderzoek	12
3.2 Biotootoets	13
4 TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING	15
4.1 Beoordeling effecten geplande ingreep op beschermd soorten	15
4.2 Beoordeling effecten geplande ingreep op NNB en groenblauwe mantel	16
5 LANDSCHAPPELIJKE KWALITEITSVERBETERING	17
6 CONCLUSIE	21
BRONNEN	23
BIJLAGEN	24
Bijlage 1 schets landschappelijke kwaliteitsverbetering	25

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Dhr. Versteijnen is voornemens de woning aan de Bredaseweg 478 te Tilburg, te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Het perceel bevindt zich binnen de groenblauwe mantel die door de Provincie Noord-Brabant is aangewezen als bufferzone voor het Natuurnetwerk Brabant. Daarnaast moet vanuit het principe van wederkerigheid rekening worden gehouden met de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Voor het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen en -ontwikkelingen, verplicht de Wet natuurbescherming de bestaande natuurwaarden in kaart te brengen en indien nodig passende maatregelen te treffen voor het beschermen en in stand houden van bij wet beschermde soorten en gebieden. In de Wet natuurbescherming is in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden geregeld. In hoofdstuk 3 is beschreven dat de verstoring van beschermde inheemse plant- en diersoorten verboden is.

Naast de wettelijk beschermde gebieden is het Nationaal Natuurnetwerk Nederland (NNN) in werking gesteld om een goed functionerend netwerk tussen natuurgebieden te realiseren. In Brabant wordt dit het Natuurnetwerk Brabant (NNB) genoemd. De provincie Noord-Brabant heeft daarnaast een bufferzone ingesteld: de groenblauwe mantel. De mantel beschermt het NNB en zorgt voor verbinding met het omliggende gebied. Omdat het perceel zowel in het NNB als in de groenblauwe mantel is gelegen, moet de voorgenomen nieuwbouw ook getoetst worden op de effecten op het NNB en de groenblauwe mantel.

Het plangebied is enerzijds beoordeeld op de aanwezigheid van en betekenis voor planten- en diersoorten die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming. Daarnaast zijn de huidige waarden van en de mogelijk effecten op het NNB en de groenblauwe mantel beschreven. Tenslotte wordt de wederkerigheid nader uitgewerkt in de vorm van een landschappelijke kwaliteitsverbetering.

1.2 WETTELIJKE BESCHERMING

Wetgeving

De bescherming van soorten en hun leefgebieden is geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en op nationaal niveau verankerd in de Wet natuurbescherming (hier na Wnb genoemd). Enerzijds richt de Wnb zich op de bescherming van daartoe aangewezen gebieden. Deze gebieden bestaan uit Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden. Natura 2000-gebieden is de overkoepelende naam voor de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Activiteiten die schade toebrengen aan de beschermde natuur in deze gebieden zijn verboden.

Anderzijds richt de wet zich op de bescherming en het behoud van in het wild levende planten- en diersoorten binnen en buiten de beschermde natuurgebieden. Het uitgangspunt van de wet is het 'Nee, tenzij...' principe. Dit betekent dat geen schade mag worden toegebracht, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan (in de vorm van een vrijstelling of verleende ontheffing). In de Wet natuurbescherming wordt onderscheid gemaakt in een drietal beschermingsregimes. Deze zijn hieronder toegelicht.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn (§ 3.1): Dit zijn Europees beschermde soorten. Hierin staat beschreven dat het verboden is om opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als beschreven in de Vogelrichtlijn te doden, verstoren of vangen.

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn (§ 3.2): Dit zijn Europees beschermde soorten. Hierin staat beschreven dat het verboden is om opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende dieren als beschreven in de Habitatrichtlijn (Bijlage IV), Verdrag van Bern en Verdrag van Bonn te doden, verstoren of vangen in hun natuurlijke leefgebied.

Beschermingsregime andere soorten (§ 3.3): Deze soorten zijn nationaal beschermd. Hierin staat beschreven dat het verboden is om opzettelijk flora en fauna beschreven in bijlage onderdeel A van Wet natuurbescherming

opzettelijk te doden of vangen. Naast het beschermen van de soorten worden ook de voortplantings- en rustplaatsen beschermd, het is verboden om deze opzettelijk te beschadigen of vernielen.

In de Wnb geldt dat de provincies overwegend het bevoegd gezag vormen. In dit geval is de provincie Noord-Brabant bevoegd gezag. Deze provincie heeft een Verordening Natuurbescherming vastgesteld, waarin onder andere de vrijstelling van soorten voor bepaalde activiteiten is geregeld.

In verband met handelingen die betrekking hebben op de uitvoering van ruimtelijke inrichting of -ontwikkeling, is het toegestaan om de soorten genoemd in tabel 1.1 te doden, te vangen en hun vaste voortplantings- en rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen. Tot 1 oktober 2017 vallen de bunzing, hermelijn en wezel ook onder deze vrijstelling (overgangsregeling).

Soort	
Bruine kikker	Dwergspitsmuis
Gewone pad	Egel
Kleine watersalamander	Gewone bosspitsmuis
Meerkikker	Haas
Bastaardkikker	Huisspitsmuis
Aardmuis	Konijn
Bosmuis	Ondergrondse woelmuis
Dwergmuis	Ree
Rosse woelmuis	Vos
Tweekleurige bosspitsmuis	Wild Zwijn
Veldmuis	Woelrat

Tabel 1.1. Vrijgestelde soorten provincie Noord-Brabant

Beleid

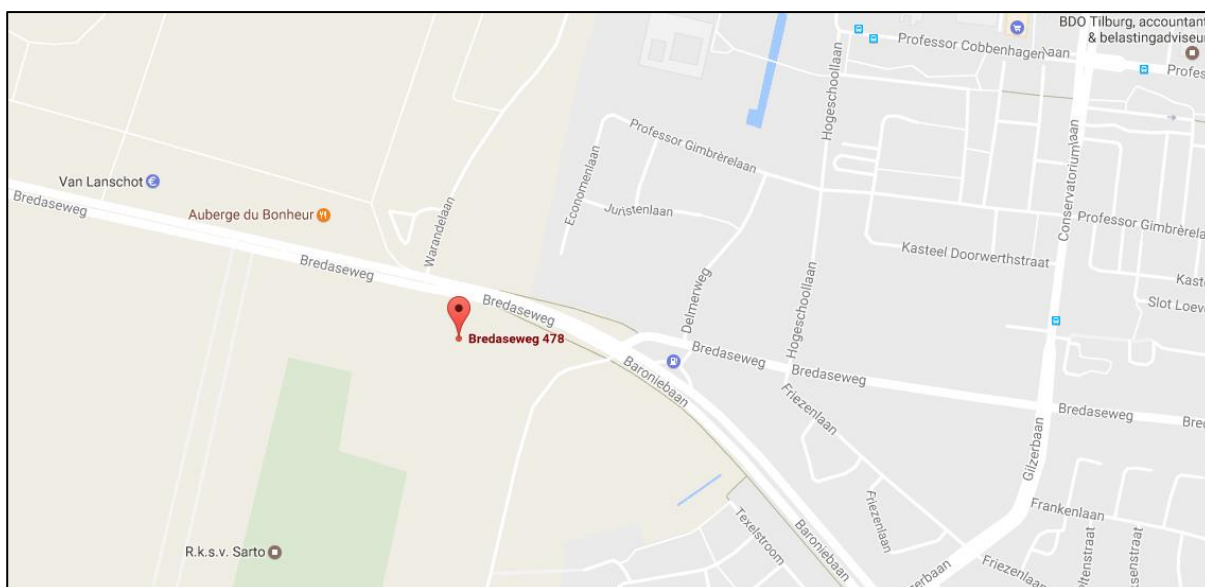
Door grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen zijn in Nederland veel natuurgebieden en verbindingen tussen deze gebieden verloren gegaan. Om deze reden is het Nationaal Natuurwetwerk Nederland (NNN) in werking gesteld om enerzijds bestaande verbindingen te beschermen en anderzijds om nieuwe verbindingen te creëren. Op deze manier wordt een goed functionerend netwerk tussen natuurgebieden gerealiseerd. In deze gebieden zijn geen nieuwe (ruimtelijke) ontwikkelingen toegestaan die een significant negatief effect hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied, tenzij daarmee een groot openbaar belang gediend is en er geen reële alternatieven voorhanden zijn. In dat geval moet de schade zoveel mogelijk beperkt worden door het treffen van mitigerende maatregelen en moet de resterende schade gecompenseerd worden. Het deel van het NNN dat in Brabant is gelegen, wordt het NNB genoemd.

In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening heeft de Provincie Noord-Brabant de invulling van het landelijk gebied nader vorm gegeven, onder andere door de uitwerking van de groenblauwe structuur. Het NNB maakt deel uit van de kern van de groenblauwe structuur. De provincie Noord-Brabant heeft daarnaast een bufferzone ingesteld: de groenblauwe mantel. De mantel beschermt het NNB en zorgt voor verbinding met het omliggende gebied. Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten het NNB. De groenblauwe mantel biedt daarbij ook ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, mits deze bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap: de 'ja-mitsbenadering'. Het is in eerste instantie aan de gemeenten om te beoordelen welke huidige waarden er in een gebied aanwezig zijn en of de beoogde ontwikkeling een bijdrage levert aan de kwaliteit daarvan. Daarbij is vooral de versterking van leefgebieden voor plant- en diersoorten in de groenblauwe mantel van belang.

1.3 BESCHRIJVING PLANGEBIED

Het plangebied bevindt zich aan de Bredaseweg 478 te Tilburg. Het is gelegen aan de rand van Tilburg en maakt deel uit van het Wandelbos 013, een stadspark en natuurgebied aan de westelijke zijde van Tilburg. Het plangebied bestaat uit een landhuis dat is gelegen op een perceel van ca. 1 hectare. De tuin bestaat grotendeels uit een bostuin. Aan de voorzijde is een groot gazon aanwezig. De woning, die uit 1911 stamt, wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De toerit wordt verlegd naar de westzijde van het perceel. Hierbij wordt een bosperceel doorsneden.

Bovengenoemde werkzaamheden vallen onder 'ruimtelijke inrichting- of ontwikkeling'.



Afbeelding 1.1 ligging plangebied (bron google Maps)

2 WERKWIJZE

De natuurtoets omvat een oriënterend onderzoek naar het mogelijk voorkomen van beschermde soorten en de ligging ten opzichte van gebieden met een beschermde status. Het onderzoek bestaat uit een bronnen- en literatuuronderzoek en een biotooptoets. In dit hoofdstuk is per onderdeel de werkwijze beschreven.

2.1 BRONNEN- EN LITERATUURONDERZOEK

Het bronnen- en literatuuronderzoek bevat een bureaustudie, waarbij kaarten zijn geraadpleegd (kenmerken van het landschap waarin het plangebied zich bevindt) en de al bekende verspreidingsgegevens van voorkomende beschermde soorten in de regio volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Hierin zijn alle relevante waarnemingen geanalyseerd om een inschatting te maken van de te verwachten natuurwaarden in het plangebied.

Alle volgens de Wnb te beschermen soorten (zoals opgenomen in het wet, d.d. 16 december 2015) die in de directe omgeving van het plangebied zijn gemeld in de afgelopen 5 jaar, zijn opgenomen. Daarbij is rondom het plangebied een straal van circa 1 kilometer aangehouden. Soorten die op grond van de Verordening natuurbescherming Noord- Brabant een vrijstelling hebben gekregen voor werkzaamheden die vallen onder ruimtelijke ontwikkelingen, zijn niet meegenomen. Van de vogels zijn alleen de soorten opgenomen welke zijn aangemerkt als vogels waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn (categorie 1 t/m 4 van de vaste nesten). Ook zijn soorten opgenomen welke zeldzaam zijn in de omgeving en waarvan de nesten alleen jaarrond beschermd zijn als er sprake is van zwaarwegende ecologische omstandigheden (categorie 5 van de vaste nesten). Soort(groepen) die niet relevant zijn, omdat het voorkomen ervan op basis van de terreinkenmerken kan worden uitgesloten, zijn buiten beschouwing gelaten. In dit onderzoek zijn vissen niet meegenomen, omdat in het plangebied watergangen- of waterpartijen ontbreken.

Daarnaast is gebruik gemaakt van de Atlas van de Nederlandse Zoogdieren (Broekhuizen et al., 2016), omdat weinig meldingen van met name hermelijn, wezel en bunzing waren opgenomen in de NDFF.

Om te onderzoeken of de geplande ontwikkeling effect heeft op in de omgeving aanwezige beschermde gebieden (en bijbehorende doelsoorten) zijn kaarten geraadpleegd van de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden in het kader van de Habitat- en/of Vogelrichtlijn en het Nationaal Natuurnetwerk Nederland (hierna genoemd NNN). Hierbij is gebruik gemaakt van gegevens van het Ministerie van Economische Zaken voor de Natura 2000-gebieden. Voor het NNB is de site van de provincie Brabant geraadpleegd.

2.2 BIOTOOPTOETS

De biotooptoets betreft een veldbezoek waarin een inschatting is gemaakt van de ecologische kwaliteiten van het plangebied. De bevindingen van het bronnen- en literatuuronderzoek zijn in het veld getoetst en indien nodig aangevuld.

Op het moment dat de biotooptoets is uitgevoerd waren niet alle soorten zichtbaar aanwezig. Diersoorten zijn bijvoorbeeld alleen nachttactief of in een bepaalde periode van het jaar afwezig. Daarom zijn de eisen die soorten/soortgroepen aan hun leefomgeving stellen met betrekking tot vaste rust- en verblijfplaatsen, voedselgebieden en migratierouten vergeleken en getoetst met de situatie in het veld. Voor planten is gelet op de vegetatiestructuur en abiotische omstandigheden van de groeiplaats. Op deze manier is ook het belang van het plangebied beoordeeld voor flora en fauna die niet zijn waargenomen gedurende de biotooptoets, maar desondanks toch mogelijk kunnen voorkomen ter plaatse van het plangebied.



Afbeelding 2.1 voorzijde woning met tentdak van leisteen

2.3 LANDSCHAPPELIJKE KWALITEITSVERBETERING

Ten behoeve van de landschappelijke kwaliteitsverbetering is de situatie ter plaatse bekeken en is die vergeleken met de landschappelijke kwaliteiten, zoals beschreven in het gemeentelijk beleid en het bestemmingsplan. Vervolgens is op basis van deze gegevens en de uitkomsten van de biotooptoets een actielijst opgesteld om te komen tot een landschappelijke kwaliteitsverbetering. Dit in het kader van de wederkerigheid.

3 ONDERZOEKSRESULTATEN

In dit hoofdstuk worden de resultaten beschreven van het bronnen- en literatuuronderzoek. Vervolgens worden de resultaten van de biotooptoets toegelicht.

3.1 BRONNEN- EN LITERATUURONDERZOEK

Onderstaand worden voor zowel de flora en fauna als gebiedsbescherming de bevindingen vanuit de bronnen- en literatuurstudie beschreven.

Flora en fauna

In onderstaande tabel staan de soorten weergegeven die volgens literatuurstudie in en rondom het plangebied voorkomen.

Soortgroep	Soort	Beschermingsstatus	Literatuurbron
Vogels	Buizerd	Categorie 4	1
	Groene specht	Categorie 5	1
	Grote bonte specht	Categorie 5	1
	IJsvogel	Categorie 5	1
Zoogdieren	Gewone dwergvleermuis	Habitatrichtlijn	1
	Gewone grootoorvleermuis	Habitatrichtlijn	1
	Laatvlieger	Habitatrichtlijn	1
	Rosse vleermuis	Habitatrichtlijn	1
	Ruige dwergvleermuis	Habitatrichtlijn	1
	Watervleermuis	Habitatrichtlijn	1
	Hermelijn	Andere soorten	2
	Eekhoorn	Andere soorten	1
	Steenmarter	Andere soorten	1
	Wezel	Andere soorten	1,2

Tabel 3.1 De te verwachten beschermde soorten (zonder vrijstelling) in het plangebied en directe omgeving.

Bron 1: NDFF

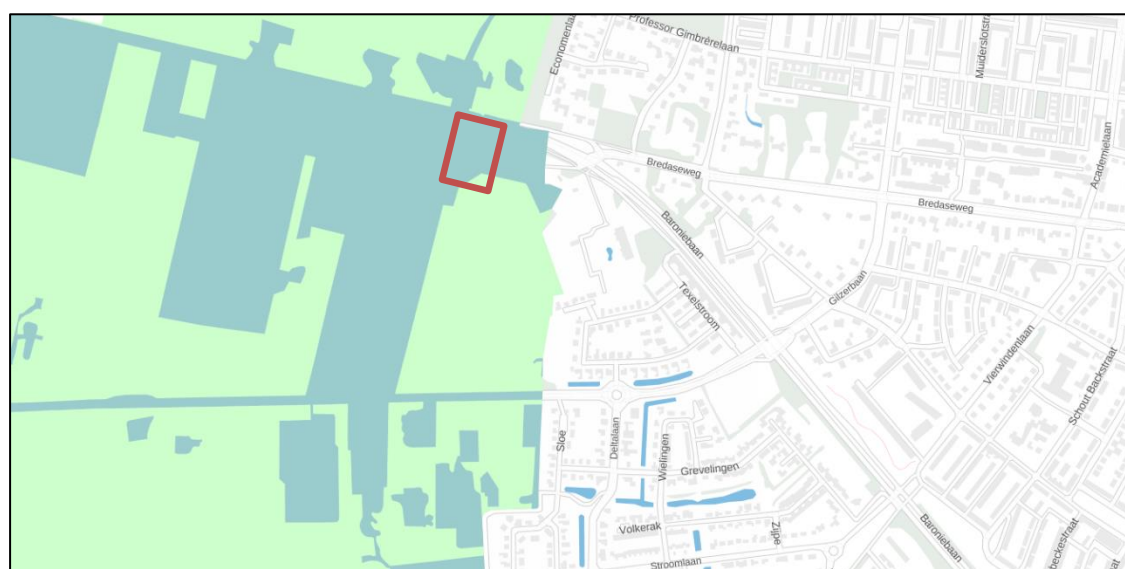
Bron 2: Atlas van de Nederlandse Zoogdieren

Gebiedsbescherming

Het Natura 2000-gebied 'Regte Heide & Riels Laag' bevindt zich op meer dan 7 kilometer afstand van het plangebied. Dit is dermate ver weg, dat de effecten op dit gebied niet nader zijn uitgewerkt. Het zuidoostelijke deel van het plangebied maakt deel uit van het NNB. De rest van het plangebied is aangewezen als groenblauwe mantel (zie afbeelding 3.1 en 3.2).



Afbeelding 3.1 Ligging plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van het NNB (lichtgroen) (bron: provincie Noord-Brabant)



Afbeelding 3.2 Ligging plangebied (rood omlijnd) t.o.v. groenblauwe mantel (blauw) (bron: provincie Noord-Brabant)

3.2 BIOTOOPTOETS

Het woonhuis is gebouwd in 1911. Het bestaat uit één woonlaag en een zolderverdieping. Het pand heeft een tentdak van leisteen en houten gootbekistingen. Spouwmuren ontbreken. Zowel het dak als de bekistingen zijn recent vernieuwd en verkeren in goede staat, waardoor openingen voor vleermuizen of gebouwbewonende broedvogels als huismus en gierzwaluw ontbreken. Bovendien is een groot deel van de zolder in gebruik als slaapkamers. De ramen van de eerste verdieping zijn voorzien van luiken. De ruimten achter de luiken vormen potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen. De luiken van deze woningen zijn niet in gebruik door vleermuizen. Enerzijds bevinden ze zich te laag bij de grond en is buitenverlichting nabij deze luiken aanwezig. Anderzijds is tussen de luiken en de muur zoveel spinrag en stof aanwezig, dat deze ruimte niet door vleermuizen benut kunnen worden.



Afbeelding 3.3 Onderzijde bekistingen goot



Afbeelding 3.4 Luiken

Aan de voorzijde bestaat de tuin uit een groot gazon, met een grote groep rododendrons. Ook aan de achterzijde is gazon met blokken sierbeplanting aanwezig. Langs de rand van het gazon zijn groepen acacia's en coniferen aanwezig. Met name de acacia's zijn oud en vertonen diepe spleten aan de onderzijde van de boom. Deze spleten zijn zo laag bij de grond dat deze niet geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Hoger in de bomen zijn geen holten of spleten aanwezig. De tuin kan wel dienen als foerageergebied voor vleermuizen vanuit nabijgelegen verblijfplaatsen in de bebouwde kom van Tilburg of vanuit het naburige bosgebied. De huidige bewoner meldt dat hij regelmatig foeragerende vleermuizen in de tuin heeft waargenomen.



Afbeelding 3.5 Bos ter hoogte van toekomstige oprit



Afbeelding 3.6 Gazon achterzijde woning met uitzicht op bos

Het zuidelijke en westelijke deel van de tuin bestaat uit bos. Dit bos bestaat hoofdzakelijk uit beuken, Amerikaanse eik en een enkele grove den. In de ondergroei zijn enkele hulstbomen aanwezig. Overige ondergroei ontbreekt, vanwege de dikke bladlaag die zich onder de bomen bevindt. Tijdens het veldbezoek zijn geen jaarrond beschermde vogelnesten in het plangebied waargenomen. In het bos is een bijgebouw aanwezig. Dit gebouw, dat dienst doet als garage blijft behouden.

4 TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING

4.1 BEOORDELING EFFECTEN GEPLANEDE INGREEP OP BESCHERMDE SOORTEN

In deze paragraaf zijn de bevindingen van het onderzoek getoetst aan de vigerende natuurwetgeving en is ingegaan op de gunstige staat van instandhouding van de voorkomende beschermde soorten. Hierbij zijn alleen de relevante soortgroepen opgenomen, waarvoor het plangebied en directe omgeving een betekenis heeft en mogelijke effecten aan de orde zijn. Daarnaast is de wijze van mitigeren beschreven om schade aan soorten te voorkomen.

4.1.1 Broedvogels

De bescherming van vogels is gericht op de aan- of afwezigheid van broedgevallen. Omdat voor de meeste soorten geldt dat het nest eenmalig wordt gebruikt, vallen dergelijke nesten alleen tijdens het gebruik ervan door vogels onder de bescherming van de Wnb. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig, mits het nest is verlaten. Dit geldt voor soorten als de merel, roodborst en houtduif. Met deze nesten kan eenvoudig rekening worden gehouden door het verwijderen van de bomen en beplanting uit te voeren buiten het broedseizoen. Als richtlijn voor het broedseizoen wordt veelal de periode 15 maart-15 juli aangehouden. Sommige soorten, zoals de houtduif, kunnen echter ook eerder of later in het seizoen tot broeden komen. Om deze reden moet de periode maart tot en met oktober worden aangehouden als broedseizoen. Binnen het broedseizoen kan echter wel worden gewerkt, mits tijdens een controle voorafgaand aan de werkzaamheden de afwezigheid van in gebruik zijnde vogelnesten is vastgesteld.

Categorie 1 t/m 4 van de vaste nesten

Verblijfplaatsen van vogels, die hun verblijfplaats het hele jaar door gebruiken of elk jaar terugkeren naar hetzelfde nest, zijn jaarrond beschermd. Deze soorten zijn onderverdeeld in de categorieën 1 tot en met 4 van de vaste nesten. Hieronder vallen bijvoorbeeld nesten van de meeste soorten roofvogels als de buizerd en gebouw bewonende soorten als de huismus. Nesten van roofvogels zijn niet aangetroffen in het plangebied. Waarnemingen van huismus en gierzwaluw zijn niet bekend uit de omgeving. Bovendien is het gebouw ongeschikt als verblijfplaats voor deze soorten, omdat pannen ontbreken en geschikte toegangen tot ruimten onder het dak ontbreken.

Categorie 5 van de vaste nesten

Verblijfplaatsen van vogels die vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed (of in de directe omgeving), maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen mocht de broedplaats verloren gaan, zijn alleen beschermd als er onvoldoende alternatieven in de omgeving zijn. Deze soorten zijn onderverdeeld in categorie 5 van de vaste nesten. De nesten van o.a. de grote bonte specht, groene specht, ekster, pimpel- en koolmees behoren tot deze categorie. Nesten van deze soorten ontbreken in het plangebied. Daarnaast zijn in de omgeving voldoende alternatieve nestlocaties voor deze soorten aanwezig.

4.1.2 Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen zijn streng beschermd in het kader van de Wnb. Dit betekent dat onder andere verblijfplaatsen van deze soorten niet zomaar mogen worden aangetast. Door de voorgenomen ontwikkeling verdwijnen geen vaste rust- en verblijfplaatsen of functies die van belang zijn voor vaste rust- en verblijfplaatsen in de directe omgeving. De gebouwen zijn ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Ook ontbreken geschikte holtten in de bomen rond het huis en het bosgebied, waar de nieuwe toegang tot het terrein komt. De tuin aan de achterzijde van de huidige woning heeft een functie als foerageergebied. De nieuwe eigenaar is voornemens de huidige opzet van de tuin te behouden, waardoor deze geschikt blijft als foerageergebied voor vleermuizen. Een aandachtspunt hierbij is dat geen nachtelijke verlichting in de bostuin wordt aangebracht. Lijnvormige elementen die kunnen functioneren als vliegroute ontbreken in het plangebied.

Het plangebied blijft ook na realisatie van de nieuwbouw geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Ook tijdens de bouw kan het terrein zijn functie als foerageergebied blijven vervullen, mits nachtelijke werkzaamheden

en verlichting van de bostuin tijdens de actieve periode van vleermuizen worden voorkomen. Vleermuizen zijn actief in de periode 15 april t/m 15 oktober.

4.1.3 Grondgebonden zoogdieren

In de omgeving van het plangebied komen de soorten hermelijn, eekhoorn, steenmarter en wezel voor. Deze behoren allen tot het beschermingsregime *Andere soorten*. Nesten van eekhoorn ontbreken in het plangebied. Steenmarter wordt ook niet verwacht. De zolder van het woonhuis is van buitenaf niet toegankelijk. Daarnaast is deze grotendeels in gebruik als slaapkamer, waardoor geschikte verblijfplaatsen ontbreken. De tuin is geschikt als leefgebied van de wezel en de hermelijn. De tuin blijft na de sloop en nieuwbouw van de woning geschikt als verblijfplaats voor deze soorten. Door het verleggen van de toegang verdwijnt wel een klein deel van het potentiële leefgebied. Dit betreft echter een klein oppervlakte ten opzichte van het gehele perceel en het omringende bosgebied. Daarnaast ontstaat door de landschappelijke inrichting van het terrein elders weer geschikt leefgebied. De werkzaamheden hebben hierdoor geen significant negatief effect op deze twee soorten. Bovendien genieten beide soorten een vrijstelling tot 1 oktober 2017 wanneer sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen. De voorgenomen werkzaamheden worden gezien als ruimtelijke ontwikkelingen.

4.2 BEOORDELING EFFECTEN GEPLANEDE INGREEP OP NNB EN GROENBLAUWE MANTEL

Het plangebied bevindt zich zowel binnen het NNB als binnen de groenblauwe mantel. Het NNB bevindt zich in de zuidoostelijke hoek van het perceel. Binnen de begrenzing van het NNB vinden geen werkzaamheden plaats, negatieve effecten zijn hierdoor niet aan de orde. De werkzaamheden worden allen uitgevoerd binnen de begrenzing van de groenblauwe mantel. De groenblauwe mantel bestaat hoofdzakelijk uit tuin. Aan de voorzijde van het huis een gazon met rododendrons, aan de achterzijde een gazon met bostuin. De aanwezige soorten zijn hoofdzakelijk uitheems: Amerikaanse eik, acacia, bamboe en verschillende coniferen. Een goed ontwikkelde struiklaag ontbreekt in de bostuin. De huidige natuurwaarden zijn vooral te vinden in de bostuin. Ondanks dat hier voornamelijk uitheemse soorten te vinden zijn en een struiklaag ontbreekt, vormt dit geschikt leefgebied voor algemene soorten als bosmuis, verschillende vogelsoorten en mogelijk als landhabitat voor amfibieën. De ontwikkelingen op het terrein worden uitgevoerd ter hoogte van het bestaande huis. Hier zijn hoofdzakelijk gazons en boomgroepen van acacia en coniferen te vinden. De natuurwaarden op dit deel van het terrein zijn gering.

Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op behoud en de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Ontwikkelingen zijn toegestaan mits deze bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap: de 'ja-mitsbenadering'. De voorgenomen ontwikkeling doet geen afbreuk aan de huidige natuurwaarden van het plangebied. Door het uitvoeren van de landschappelijke kwaliteitsverbeteringen, zoals in hoofdstuk 5 worden beschreven, worden de natuurwaarden van het plangebied verhoogd. De voorgenomen maatregelen hebben daarmee een positief effect op de natuurwaarden in het plangebied.

5 LANDSCHAPPELIJKE KWALITEITSVERBETERING

Het perceel aan de Bredaseweg 478 ligt binnen de Landgoederenzone Bredaseweg zoals aangegeven in het bestemmingsplan Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg.

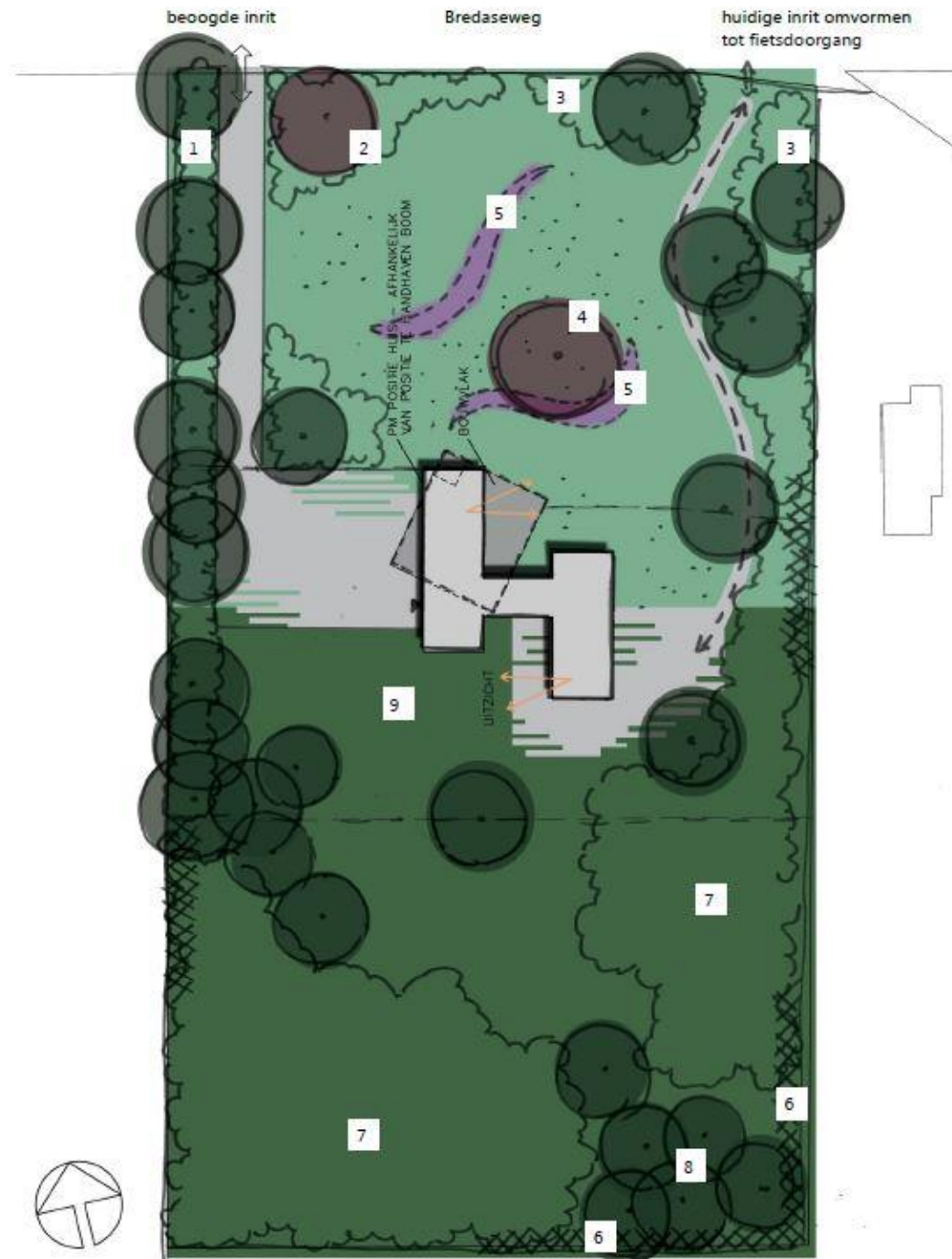
Het noordelijke deel van het perceel heeft de bestemming “natuur”. Het gedeelte dat nu bebouwd heeft daarnaast de bestemming “bouwvlak”. De eerste 50m vanuit de zuidelijke perceelgrens heeft de bestemming bos.



Afbeelding 5.1: voorgenomen inrichting ten opzichte van bestemmingsplan

Om de landschappelijke kwaliteit van het perceel te vergroten is het voorstel het noordelijke deel grenzend aan de Bredaseweg zo in te richten dat dit deel optimaal aansluit bij de landgoederen in de omgeving. Het zuidelijke deel van het terrein is nu ingericht als bos en dat blijft ook zo. Het voorstel is om dit deel van het perceel te verbeteren door het huidige bos stapsgewijs om te vormen naar een meer natuurlijk en soortenrijk bos.

Door de inrichting van het perceel aan de Bredaseweg 478 aan te passen kan een kwaliteitsverbetering voor het landschap en de flora en fauna worden gerealiseerd. Gezien de huidige eigenschappen van het perceel bestaat de kwaliteitsverbetering vooral uit het huidige bos soortenrijker te maken, inheemse soorten toe te voegen en exoten te verwijderen. Door daarnaast bewust dood hout te laten liggen (bijv. takkenrillen) en meer bloeiende en kruidenrijke vegetatie te ontwikkelen wordt het perceel aantrekkelijker voor veel (kleine) dieren en past het nog beter in het landschap.



Voorgestelde acties:

1) Bosstrook omvormen tot houtwal: Bestaande inheemse bomen handhaven en aanvullen met struiklaag met inheemse heesters zoals hazelaar, gele kornoelje, sleedoorn, hondsroos. Eventueel (laag)hekwerk op perceelgrens in houtwal verwerken.

2) Markante boom bijv. rode beuk als markering van inrit

3) Strook met rododendrons en inheemse bomen. Eventueel (laag)hekwerk verwerken in rododendrons. Bestaande inheemse bomen (eik, beuk) behouden, exoten vervangen door inheemse soorten (zomereik, beuk, haagbeuk, linde)

4) Blikvanger boom (bijv. rode beuk, grote maat, laag vertakt) op gazon

5) Bloembollenmengsel (combinatie van diverse soorten bijv. sneeuwklokjes, blauwe druifjes, anemonen, crocus, allium etc) of stinzeplanten is aantrekkelijk voor bijen



rode beuk



rododendron



bloembollen of stinzebeplanting

6) Takkenrillen op de erfgrans bieden extra schuilgelegenheid aan kleine zoogdieren, amfibieën en vogels. Een eventueel laaghekwerk wordt dan eveneens gecamoufleerd.

7) Bestaande bos dunnen en dan vooral de niet inheemse bomen (coniferen, Amerikaanse eik) verwijderen. Hierdoor ontstaat meer licht op de bodem en kan een kruidenvegetatie (varens, vingerhoedskruid) en een goede struiklaag tot ontwikkeling komen. Door in de randen ook inheemse struiken (hulst, hazelaar, gele kornoelje, sleedoorn, hondsroos, egelantier, sporkehout) aan te planten gaat de omvorming van het huidige bos sneller.

8) Door in het bos een meer open plek te maken ontstaat meer variatie in structuur dat voor veel dieren (insecten en vogels) aantrekkelijk is.

9) Gazon rond het huis gaat over in bloemrijkgrasland en kruidenrijke vegetatie richting de bosrand.



vingerhoedskruid



bloeiende onder beplanting



bos met varens

Extra kwaliteit kan worden toegevoegd door middel van:

- een uilenkast in een boom hangen
- een bijenhotel op een zonnige plek te plaatsen
- een extra grote maat te kiezen bij nieuw te planten bomen

Door het bos gefaseerd om te vormen krijgen planten en dieren voldoende tijd en gelegenheid zich aan de situatie aan te passen. Bovendien een gelijkmatige gefaseerde uitvoering vriendelijker voor de omgeving en het budget.

Gezien de bepalingen in het bestemmingsplan is waarschijnlijk een omgevingsvergunning nodig voor het kappen van bomen, het dunnen van het bestaande bos. Hetzelfde geldt waarschijnlijk voor het plaatsen van een eventueel hekwerk op de perceelgrens.



houtwal met struiken en bomen

takkenril

6 CONCLUSIE

In onderstaande tabel zijn de beschermde soorten en gebieden opgenomen die mogelijk in het plangebied voorkomen. Tevens zijn de mogelijke effecten van de voorgenomen ontwikkeling, evenals de eventuele noodzaak voor nader onderzoek en/of een ontheffings-of vergunningprocedure in het kader van de Wet natuurbescherming inzichtelijk gemaakt.

Soort(groep)	Ingreep verstorend	Ontheffing	Bijzonderheden / opmerkingen
Algemeen voorkomende broedvogels	nee	nee	Mits gewerkt wordt buiten het broedseizoen of na controle op nesten in broedseizoen
Categorie 1 t/m 4 van de vaste nesten	nee	nee	
Categorie 5 van de vaste nesten	nee	nee	
Vleermuizen	nee	nee	Mits nachtelijke werkzaamheden en verlichting van de tuin wordt voorkomen.
Wezel en hermelijn	nee	nee	Vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen tot 1 oktober 2017
NNB	nee	nvt	Werkzaamheden vinden niet plaats binnen het NNB
Groen/blauwe mantel	nee	nvt	Mits landschappelijke kwaliteitsverbetering wordt uitgevoerd.

Tabel 6.1 Overzicht van onderzochte soortgroepen en onderzoeksresultaten.

BRONNEN

Literatuur

Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff, De Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea). - Nederlandse Fauna 7. Leiden. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland.

Kleukers, R.M.J.C., E.J. van Nieukerken, B. Odé, L.P.M. Willemse & W.K.R.E. van Wingerden, 1997. De sprinkhanen en krekels van Nederland (Orthoptera). - Nederlandse Fauna I. Nationaal Natuurhistorisch Museum, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden, 416 blz., 14 platen.

Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse Fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Peeters, T.M.J., C. van Achterberg, W.R.B. Heitmans, W.F. Klein, V. Lefeber, A.J. van Loon, A.A. Mabelis, H. Nieuwenhuijsen, M. Reemer, J. de Rond, J. Smit, H.H.W. Velthuis, 2004. De wespen en mieren van Nederland (Hymenoptera: Aculeata). - Nederlandse Fauna 6. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden, KNNV Uitgeverij, Utrecht & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Turin, H., 2002. De Nederlandse loopkevers, verspreiding en ecologie (Coleoptera, Carabidae). - Nederlandse Fauna 3. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden. 666 blz., 16 platen, met cd-rom.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur, Vleermuisprotocol 2013, 27 maart 2013.

Websites

- www.rvo.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.natura2000.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.brabant.nl
- www.waarneming.nl
- www.telmee.nl
- www.sovon.nl

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 SCHETS LANDSCHAPPELIJKE KWALITEITSVERBETERING

Bredaseweg 478; Landschappelijke kwaliteitsverbetering

Het perceel aan de Bredasweg 478 ligt binnen de Landgoederenzone Bredaseweg zoals aangegeven in het bestemmingsplan Buitengebied Landgoederenzone Bredaseweg. Het noordelijke deel van het perceel heeft de bestemming "natuur" met uitzondering van het bouwvlak. De eerste 50m vanuit de zuidelijke perceelsgrens heeft de bestemming bos.



Door de inrichting van het perceel aan de Bredaseweg 478 aan te passen kan een aanzienlijk kwaliteitsverbetering voor het landschap en de flora en fauna worden gerealiseerd. Gezien de huidige eigenschappen van het perceel bestaat de kwaliteitsverbetering er vooral uit het huidige bos soortenrijker te maken, inheemse soorten toe te voegen en exoten te verwijderen. Door daarnaast bewust dood hout te laten liggen (bijv. takkenrillen) en meer bloeiende en kruidenrijke vegetatie te ontwikkelen wordt het perceel aantrekkelijker voor veel (kleine) dieren en past het nog beter in het landschap.

Acties:

- 1) Bosstrook omvormen tot houtwal: Bestaande inheemse bomen handhaven en aanvullen met struiklaag met inheemse heesters zoals hazelaar, gele kornoelje, sleedoorn, hondsroos. Eventueel (laag)hekwerk op perceelsgrens in houtwal verwerken.
- 2) Markante boom bijv. rode beuk als markering van inrit
- 3) Strook met rododendrons en inheemse bomen. Eventueel (laag)hekwerk verwerken in rododendrons. Bestaande inheemse bomen (eik, beuk) behouden, exoten vervangen door inheemse soorten (zomereik, beuk, haagbeuk, linde)
- 4) Blikvanger boom (bijv. rode beuk; grote maat, laag vertakt) op gazon
- 5) Bloembollenmengsel (combinatie van diverse soorten bijv. sneeuwklokjes, blauwe druifjes, anemonen, crocus, allium etc) aantrekkelijk voor bijen in gazon
- 6) Takkenrillen op de erfgrs bieden extra schuilgelegenheid aan kleine zoogdieren, amfibieën en vogels. Een eventueel laaghekwerk wordt dan ook gecamoufleerd.
- 7) Bestaande bos dunnen en dan vooral de niet inheemse bomen (coniferen, Amerikaanse eik) verwijderen. Hierdoor ontstaat meer licht op de bodem en kan een kruidenvegetatie (varens, vingerhoedskruid) en een goede struiklaag tot ontwikkeling komen. Door in de randen ook inheemse struiken (hulst, hazelaar, gele kornoelje, sleedoorn, hondsroos, egelantier, sporkhout) aan te planten gaat de omvorming van het huidige bos sneller.
- 8) Door in het bos een meer open plek te maken ontstaat meer variatie in structuur dat voor veel dieren (insecten en vogels) aantrekkelijk is.
- 9) Gazon rond het huis gaat over in bloembrijkarasland en kruidenrijke vegetatie richting de bosrand.

extra kwaliteit kan worden toegevoegd door middel van:

- een uilenkast in een boom hangen
- een bijenhotel op een zonnige plek te plaatsen
- een extra grote maat te kiezen bij nieuw te planten bomen

